



# Bieterverfahren

## Informationen für den Käufer

### Das Bieterverfahren ist keine Auktion!

Der Verkäufer ist frei in seiner Entscheidung, ob er das Angebot annimmt.

Auch Sie sind als Käufer nach Abgabe des Angebotes bis zum Notartermin frei.

- ❖ Sie sind durch die Abgabe des Angebotes nicht gebunden.

Es handelt sich um eine Kaufabsichtserklärung Ihrerseits zu dem von Ihnen genannten Kaufpreisangebot. Wenn Sie diese Immobilie kaufen wollen, geben Sie bitte ein schriftliches oder online Gebot ab. Dieses Gebot soll dem maximalen Preis entsprechen, den Sie bereit sind, für das Objekt zu zahlen!

**Dieses muss über dem Mindestgebotspreis von X € liegen.**

**Das Angebot** ist bei der Firma IMMOLEON24 schriftlich oder online unter dem Link abzugeben.

Durch die Vorlage eines Finanzierungsnachweises haben Sie die Möglichkeit Ihr Angebot zu festigen.

Beides können Sie bis zum Ende des Bieterverfahrens per **E-Mail**, **Online** oder per **Postweg** zusenden.

Selbstverständlich werden Ihre Unterlagen diskret und vertraulich behandelt.

Die Gebote reichen wir an den Eigentümer weiter.

Der Eigentümer wird zeitnah entscheiden, ob er das Angebot annimmt.

**ALEXANDER LIPPERT**  
FIRMENINHABER

**IMMOLEON24**  
CÄCILE-BEUKEN-STR. 3  
40597 DÜSSELDORF

**KONTAKT**

TEL. +49 (0) 211 - 17 17 29 65  
FAX +49 (0) 211 - 17 17 29 65  
MOB. +49 (0) 176 - 20 70 70 48

**E-MAIL - WEB - ID**

INFO@IMMOLEON24.COM  
WWW.IMMOLEON24.COM  
UST-IDNR. DE 265845756



Nach Angebotsannahme durch den Eigentümer wird ein Notartermin vereinbart. Sollten Sie die Finanzierung noch nicht geklärt haben, muss dies zwischenzeitlich erfolgen. Erst mit Unterzeichnung des Notarvertrages sind Sie und der Verkäufer gebunden.

### Bei Angeboten ohne Provision:

Provisionsfrei für Käufer bedeutet, dass beim Erwerb der Immobilie keine Provision-/ Maklergebühr für Sie als Erwerber anfällt.

### Bei Angeboten mit Provision:

Mit Kaufvertragsabschluss fällt die Bieterprovision an. Die Käuferprovision beträgt im Falle des tatsächlichen käuflichen Erwerbes z.B. 3,57 % Käuferprovision einschließlich 19% Mehrwertsteuer. Berechnungsgrundlage ist der Kaufpreis, fällig mit Abschluss des Kaufvertrages.

- ❖ Für Sie fallen bis zum tatsächlichen Kauf und der Beurkundung selbstverständlich keine Kosten an.

### Vorteile für den Käufer: Transparenz

Den Käufern wird die Angst vor der Entscheidung gemindert. Die sichtbare Konkurrenz durch andere Interessenten verschafft Sicherheit. Ferner zahlt man einen angemessenen Preis, der sich über das Bieterverfahren entwickelt hat.

Haben Sie weitere Fragen zum Ablauf des Bieterverfahrens? Bitte kontaktieren Sie uns!

## IMMOLEON24 – Immobilienverkauf mit Herz!

Cäcilie-Beuken-Str. 83  
40597 Düsseldorf

**Mobil:** 0176 - 20707048  
**E-Mail:** [info@immoleon24.com](mailto:info@immoleon24.com)

**ALEXANDER LIPPERT**  
FIRMENINHABER

**IMMOLEON24**  
CÄCILE-BEUKEN-STR. 3  
40597 DÜSSELDORF

### KONTAKT

TEL. +49 (0) 211 - 17 17 29 65  
FAX +49 (0) 211 - 17 17 29 65  
MOB. +49 (0) 176 - 20 70 70 48

### E-MAIL - WEB - ID

[INFO@IMMOLEON24.COM](mailto:INFO@IMMOLEON24.COM)  
[WWW.IMMOLEON24.COM](http://WWW.IMMOLEON24.COM)  
**UST.-IDNR.** DE 265845756