

Komplettbüros zur dauerhaften Nutzung



Öffnungszeiten: Mo. – Do.: 8:00 – 18:00 Uhr, Fr.: 8:00 – 17:00 Uhr **Nutzungszeiten:** 7 Tage, 24 Stunden

Center: 1200 m² mit Empfang, Wartebereich / Lounge und Bistroküche.

Besonderheiten: Das Center ist in 2012 renoviert, optisch und technisch auf dem neuesten Stand.

Räume: 31 Büros für 1 - 5 Arbeitsplätze, individuell möbliert
 4 Flexoffice für ecosWORKSPACE mit 1 - 2 Arbeitsplätzen (kein Co-Working)
 5 Besprechungs- und Konferenzräume für 2 - 22 Personen

Lage- / Kurzbeschreibung:

Unsere Lage ist verkehrsgünstig, außerhalb der Umweltzone, nahe Autobahn A2 und Flughafen.
 Mit der Straßenbahn sind es nur 10 Minuten bis zum Hauptbahnhof.

Entfernungen und Parkmöglichkeiten:

ÖPNV: 50 Meter, City: 4 km, Bahnhof: 4 km, Flughafen: 5 km, Autobahn: 1 km, Messe: 15 km

Parken/kostenfrei: ✓ eigene Parkplätze ✓ öffentl. Parkplätze 50 Meter ✓ öffentl. Parkraum 50 Meter

Parken/gebührenpfl.: ✓ eigene Tiefgarage

Zahlungsarten:

✓ Bar ✓ EC ✓ Visa ✓ Mastercard ✓ Amex ✓ Lastschrift ✓ Überweisung bei reg. Kunden

Centerausstattung:	Büroausstattung und Inklusivleistungen:	Technische Ausstattung:	Business Service:
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Empfang ✓ Wartebereich / Lounge ✓ Bistroküche ✓ Hot-Desk ✓ 4 Toiletten ✓ Firmenschildtafel ✓ Postfächer ✓ Lagerräume 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Individuelle Möblierung nach Objektplanung, jederzeit veränderbar ✓ elektr. höhenverstellbare Tische (optional) ✓ Außenjalousien ✓ Klimageräte (optional) ✓ Betriebs- und Nebenkosten Heizung, Wasser, Strom, Aufzug etc. ✓ Nutzung der Allgemeinflächen wie Bistro-Küche, Flure etc. ✓ Allgemeine Versicherungsprämien ✓ Unterhaltsreinigung, täglich ✓ Fensterreinigung 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Chipkarten -Zutrittssystem für Zutritt 7 Tage/24 Stunden ✓ Internet per W-LAN ✓ Internet per LAN (SDSL) ✓ Telefonapparate, digital (geeignet für Audiokonferenzen) ✓ Kopierer, Drucker, Scanner ✓ Beamer und Flatscreen ✓ Binde- und Laminiergeräte ✓ Aktenvernichter 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Centermanagement ✓ Empfangsservice ✓ Postdienst ✓ Telefonservice ✓ Telefon-Termin-Service mit Online-Kalender ✓ Sekretariatsservice ✓ Übersetzungsservice (Sprachen auf Anfrage)

Preise zzgl. ges. MwSt.:

Die Preise für die Büros sind Komplettpreise und setzen sich wie folgt zusammen:

Je nach Vertragsdauer zwischen 7,00 € und 9,00 € pro m² Bürofläche zzgl. einem Allgemeinflächenanteil von 15 m² für Empfang, Wartebereiche, Bistro-Küche, Flure, Toiletten etc., zzgl. Nebenkosten, Reinigung, Möbel, Telefon, Internet, ggf. Tiefgarage und Grundservice bzw. Büroservice nach Wahl. Ein individuelles Angebot erstellen wir Ihnen gern nach Bestandsaufnahme aller gewünschten Leistungen.

Energiedaten gem. EnEV:

Bedarfsausweis vom 18.11.2014

Energiebedarf Wärme: 140 kWh(m² *a)

Energiebedarf Strom: 21 kWh(m² *a)

Wesentlicher Energieträger: Erdgas H - Zentralheizung





