

Ihr neues Zuhause



**KEG**  
IMMOBILIEN

STADTWOHNUNGEN

AM SINNBERG

# STADTWOHNUNGEN

AM SINNBERG



LAGE: Bad Klssingen



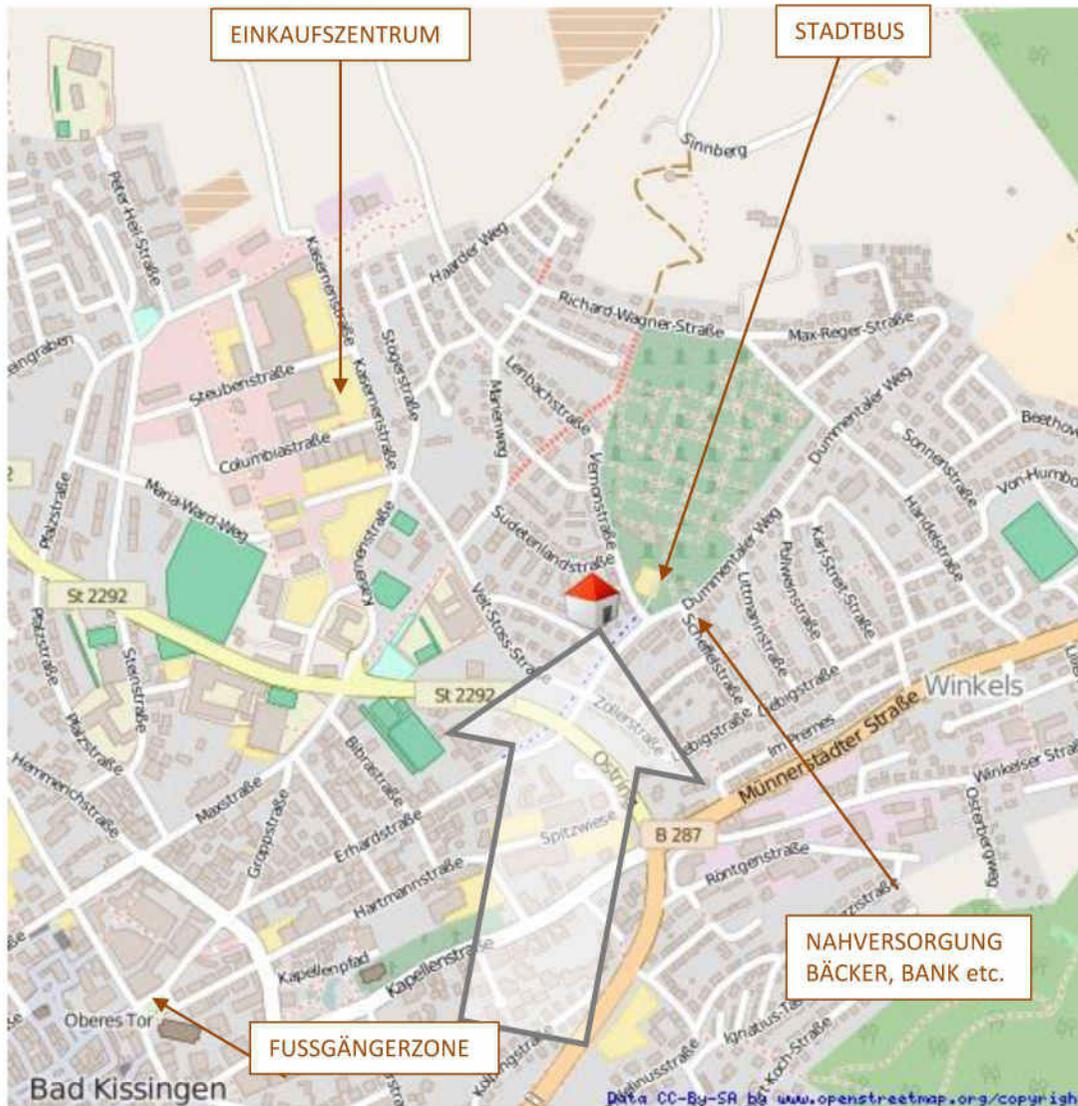
Quelle: Google Maps

Quelle: Google Maps

Im beliebten Stadtteil  
Bad Kissingen Sinnberg  
entsteht in einem gewachsenen  
Umfeld eine schicke neue  
Wohnanlage auf einem  
letzten freien Parkgrundstück.

# STADTWOHNUNGEN

AM SINNBERG



Nur wenige Fußminuten von der Innenstadt und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten entfernt, baut das erfahrene Architekturbüro Stefan Buttler eine kleine und feine Wohnanlage mit Lift, herrlichen Balkonen sowie Terrassen und eigenen kleinen Gärten.

## ENTFERNUNG ZU FUß

### Kindergärten / Schulen

Sinnberg Kindergarten 210 m 3 min  
Sinnberg Grundschule 350 m 4 min  
Staatl. Realschule, KG 600 m 8 min  
Jack-Steinberger Gymnasium, KG 650 m 9 min

### Einkaufen

Apotheke 300 m 4 min  
Metzger 300 m 4 min  
Bäcker 300 m 4 min  
Post Agentur 350 m 4 min  
Kaufland Supermarkt 650 m 8 min  
Hellweg Baumarkt 650 m 8 min  
Fachmarktzentrum 600 m 7 min

### Bushaltestelle Stadtbus

Haltestelle Parkfriedhof 50 m 1 min

LAGE: Bad Kissingen

# STADTWOHNUNGEN

AM SINNBERG

**KEG**  
IMMOBILIEN

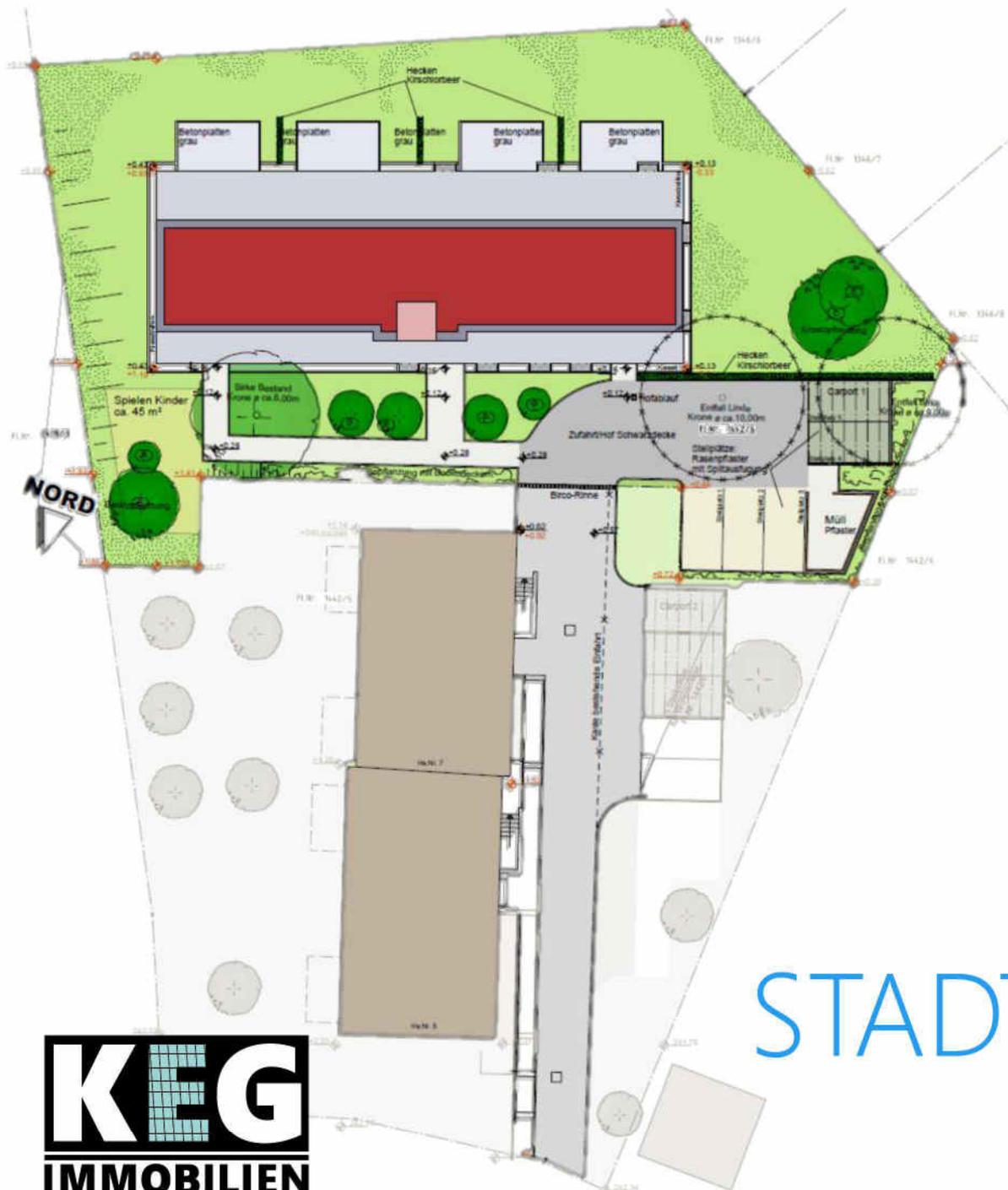
Alle Wohnungen werden bezugsfertig errichtet mit ansprechendem Ambiente und geschmackvoller Ausstattung.

Sie als Erwerber erhalten zum schlüsselfertigen Endpreis, eine Wohnung mit Stellplatz oder Garage und Kellerraum.

Die ausführliche Baubeschreibung entnehmen Sie den nachfolgenden Seiten.

Individuelle Ausstattungswünsche können nach bau.-und genehmigungstechnischen Prüfungen realisiert werden.

PERSPEKTIVE: SÜDOST



Die geringe Anzahl an Wohnungen sorgt für ein harmonisches wohnen und leben nach modernen Ansprüchen.



# STADTWOHNUNGEN

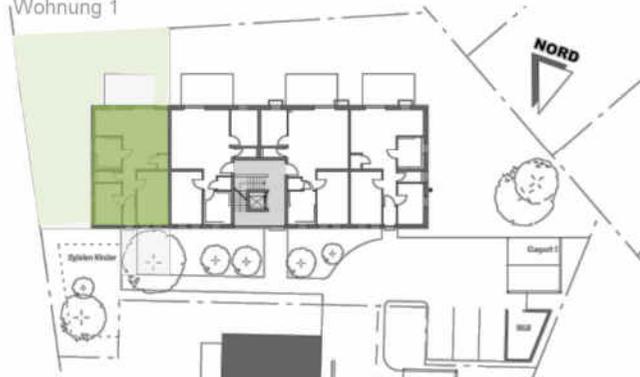
## AM SINNBERG

LAGE: Sudetenlandstraße



### ERDGESCHOSS

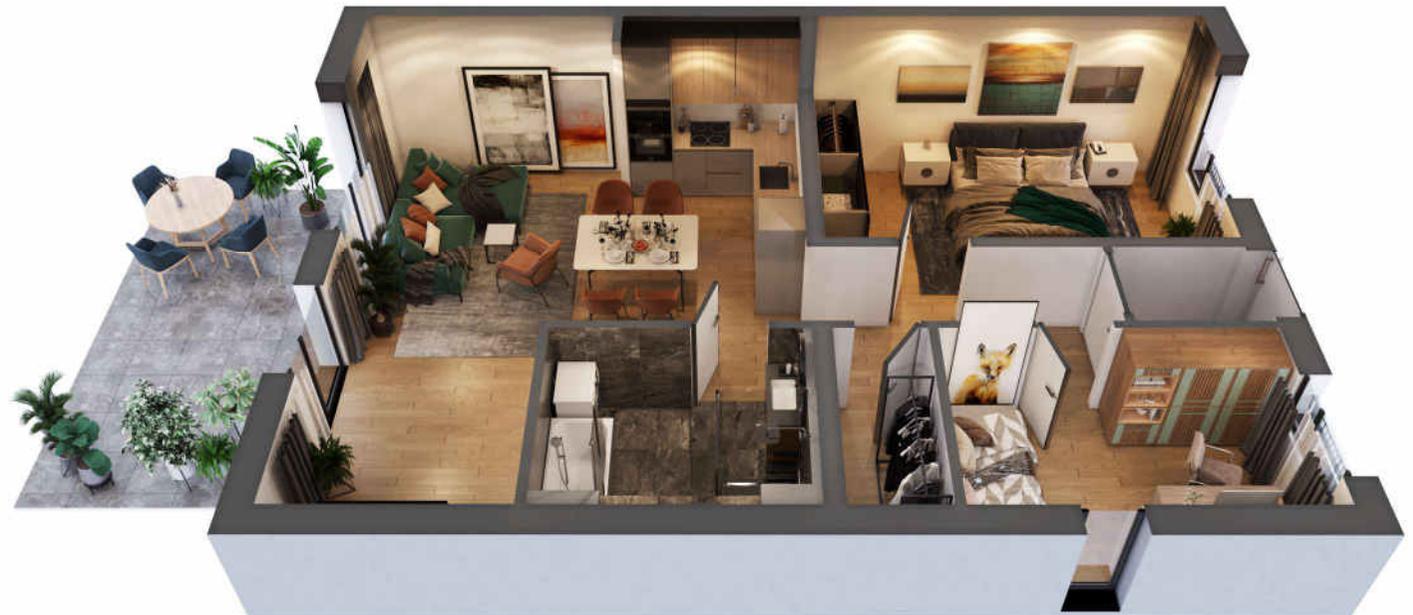
Wohnung 1



### Wohnflächen

Wifa	2.00 m <sup>2</sup>
Flur	4.55 m <sup>2</sup>
Kind	9.50 m <sup>2</sup>
WC	2.46 m <sup>2</sup>
Bad	7.30 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.65 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.30 m <sup>2</sup>
Terrasse	7.80 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 78.76 m<sup>2</sup>**

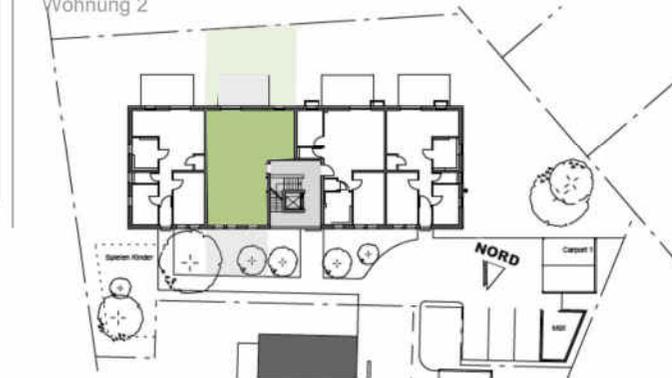


mit eigenem Eingang!

ERDGESCHOSS: WOHNUNG 1

### ERDGESCHOSS

Wohnung 2



### Wohnflächen

Diele	3.30 m <sup>2</sup>
Flur	2.40 m <sup>2</sup>
Kind/Gast	9.00 m <sup>2</sup>
WC	2.46 m <sup>2</sup>
Bad	9.10 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	37.40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.70 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.30 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.50 m <sup>2</sup>

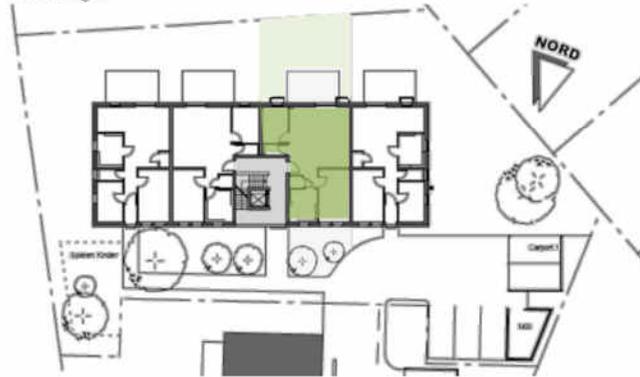
**Summe: (-3%/Putz) 86.04 m<sup>2</sup>**





### ERDGESCHOSS

Wohnung 3



### Wohnflächen

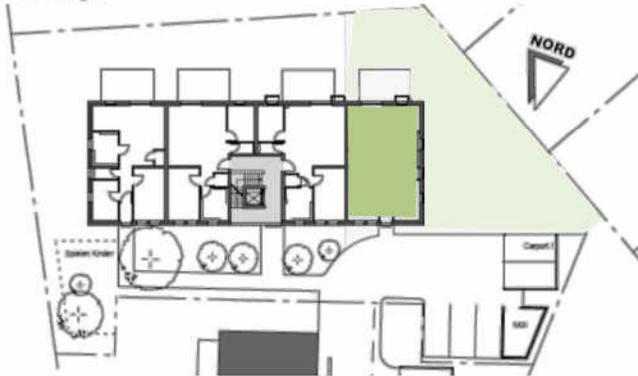
Diele	3.20 m <sup>2</sup>
Flur	2.75 m <sup>2</sup>
Kind/Gast	9.00 m <sup>2</sup>
Bad	9.10 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.00 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.30 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.50 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 81.82 m<sup>2</sup>**



### ERDGESCHOSS

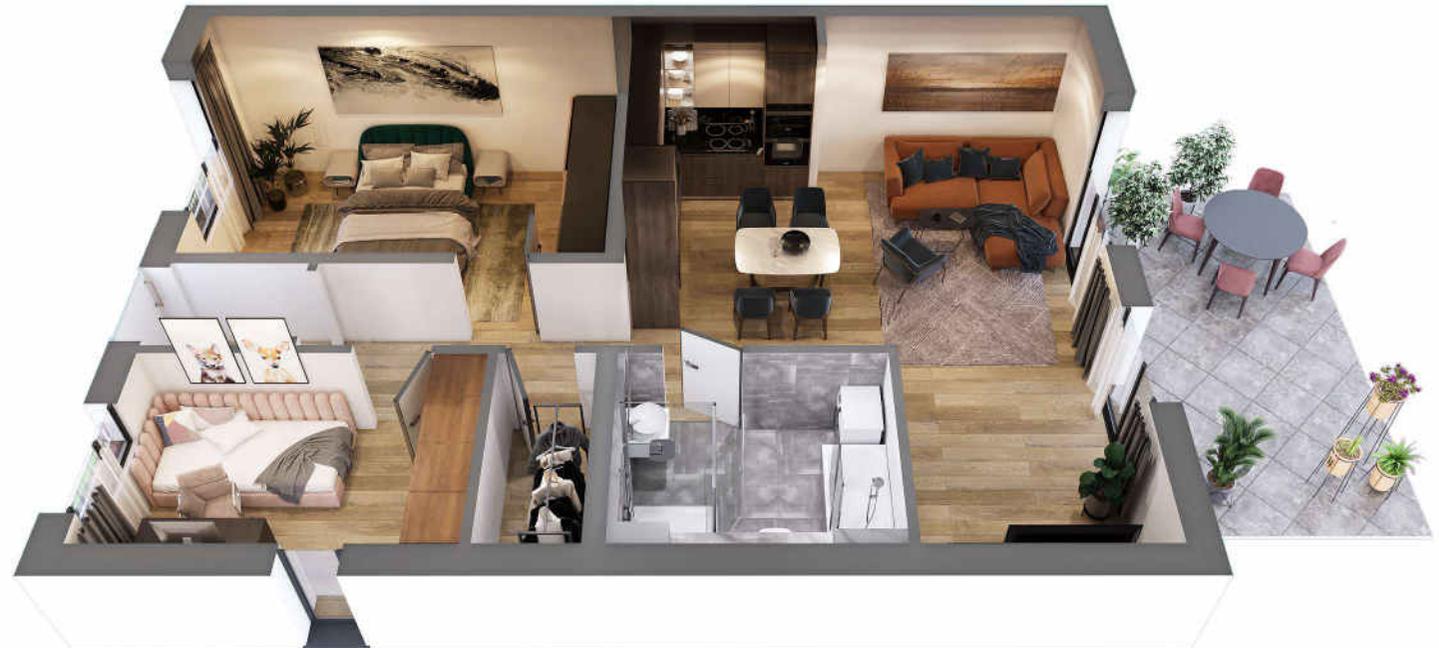
Wohnung 4



### Wohnflächen

Diele	2.00 m <sup>2</sup>
Flur	4.55 m <sup>2</sup>
Kind/Gast	9.50 m <sup>2</sup>
Bad	7.30 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	32.10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.65 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.30 m <sup>2</sup>
Terrasse	7.80 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 78.76 m<sup>2</sup>**





### 1. OBERGESCHOSS

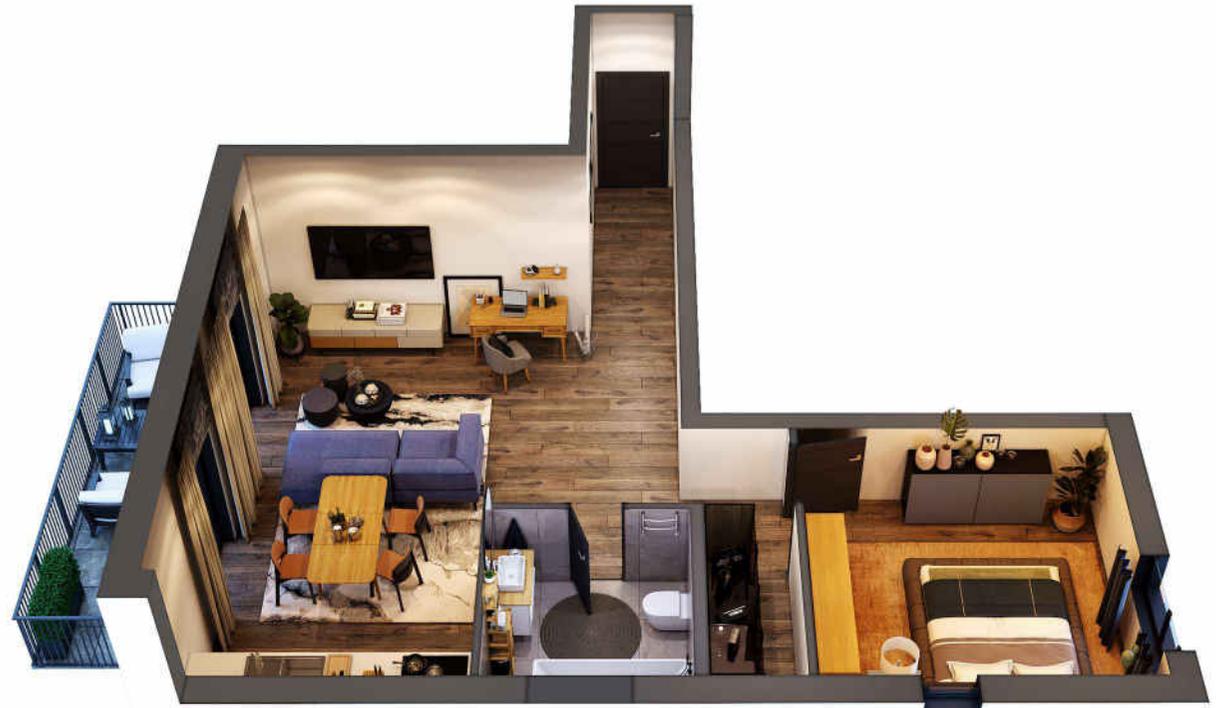
Wohnung 5



### Wohnflächen

Diele/Flur	1.65 m <sup>2</sup>
Bad	5.85 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33.85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.65 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.85 m <sup>2</sup>
Balkon	7.80 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 61.55 m<sup>2</sup>**





### 1. OBERGESCHOSS

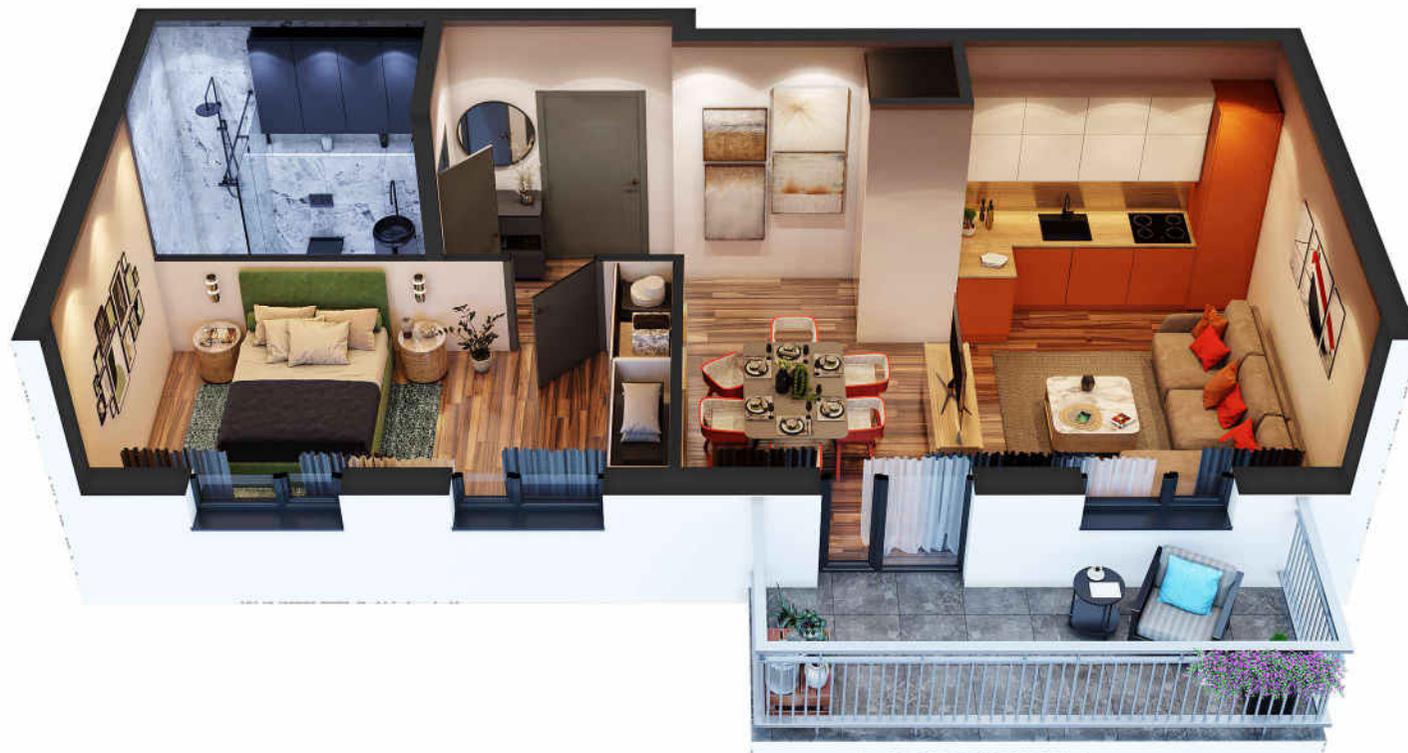
Wohnung 6



### Wohnflächen

Diele/Flur	6.50 m <sup>2</sup>
Bad	4.15 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	22.35 m <sup>2</sup>
Schlafen	15.80 m <sup>2</sup>
Balkon	4.00 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 51.22 m<sup>2</sup>**





### 1. OBERGESCHOSS

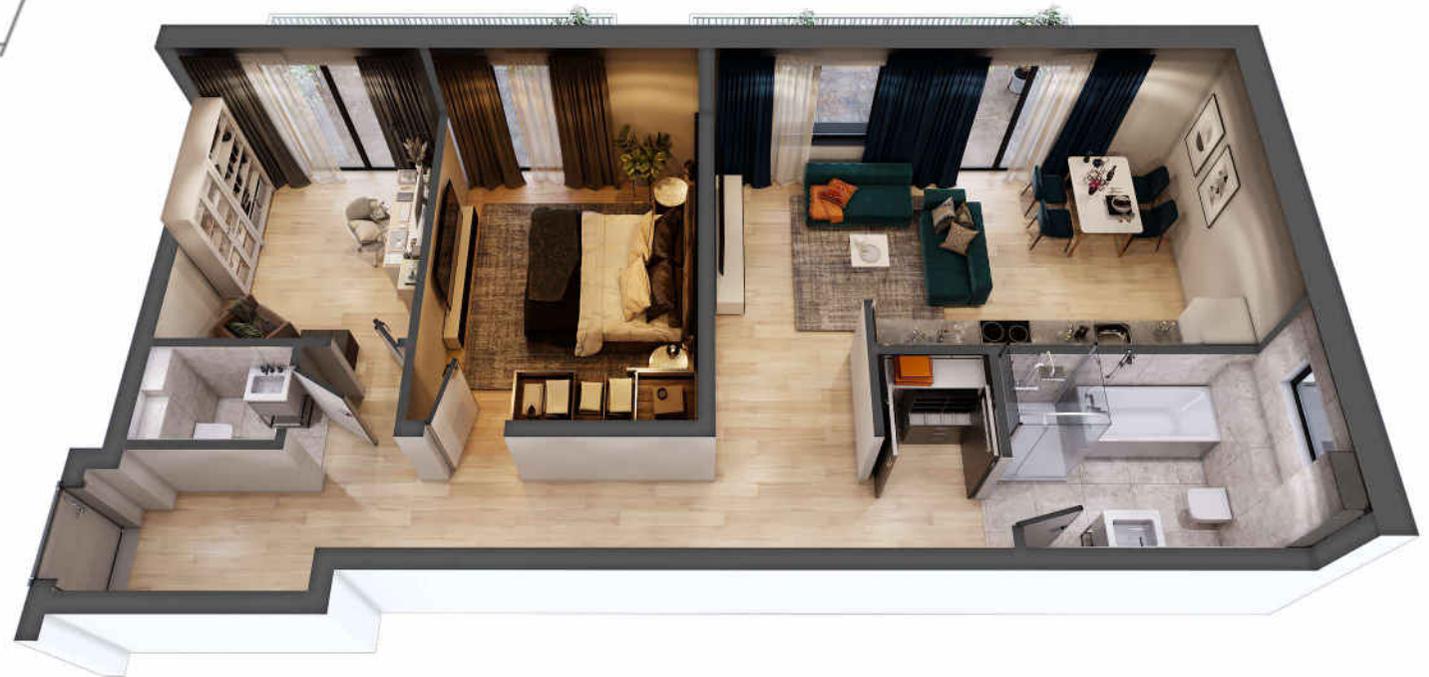
Wohnung 7



### Wohnflächen

Diele	6.50 m <sup>2</sup>
Flur	8.30 m <sup>2</sup>
Bad	6.75 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeit	9,65 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	23.00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.95 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.25 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Balkon 1	4.00 m <sup>2</sup>
Balkon 2	4.00 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 76.97 m<sup>2</sup>**





### 1. OBERGESCHOSS

Wohnung 8



### Wohnflächen

Diele	5.10 m <sup>2</sup>
Flur	7.20 m <sup>2</sup>
Bad	8.40 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26.80 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.65 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.40 m <sup>2</sup>
Balkon 1	3.50 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 65.04 m<sup>2</sup>**





### 1. OBERGESCHOSS

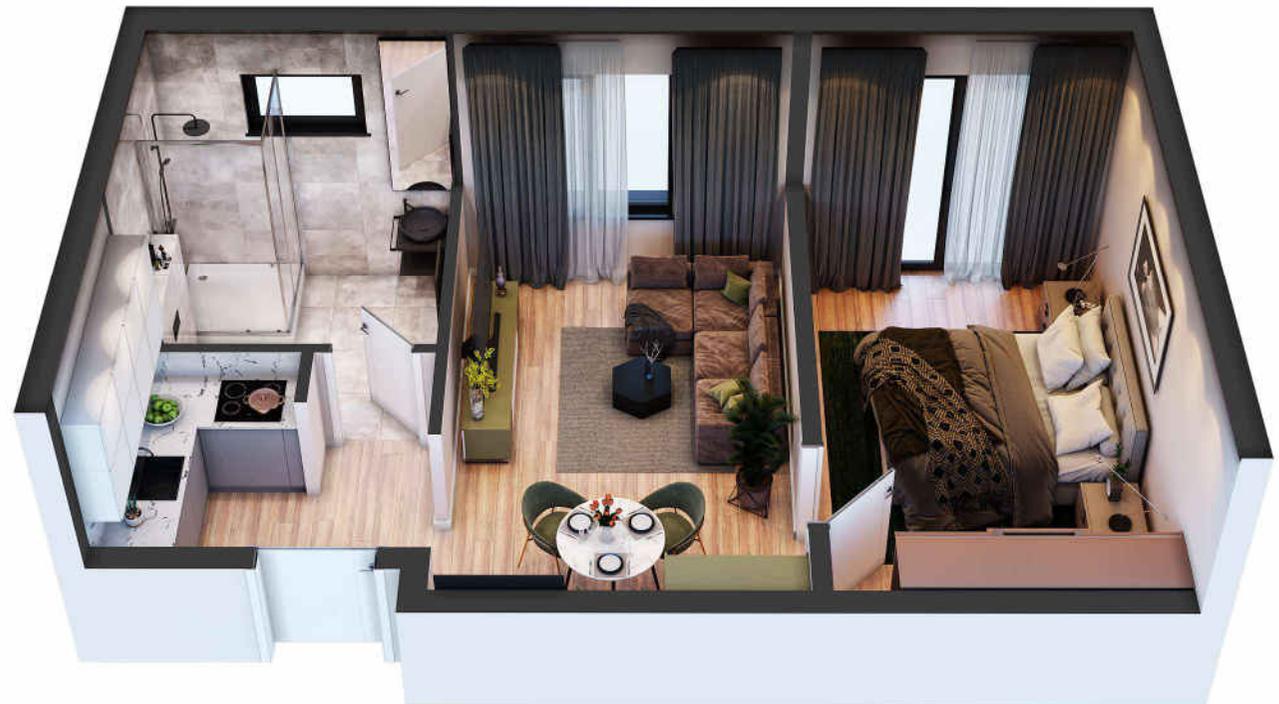
Wohnung 9



### Wohnflächen

Diele/Koch	6.15 m <sup>2</sup>
Bad	6.00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33.85 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.95 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 41.76 m<sup>2</sup>**





### 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 10



### Wohnflächen

Bad	8.40 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeit	9.30 m <sup>2</sup>
Küche	8.10 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	23.00 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.75 m <sup>2</sup>
Diele	5.90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3.35 m <sup>2</sup>
WC	2.30 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	16.75 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	10.50 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 99.28 m<sup>2</sup>**



**PENTHOUSE: WOHNUNG 10**



### 2. OBERGESCHOSS

Wohnung 11



### Wohnflächen

Flur	4.50 m <sup>2</sup>
Bad	7.10 m <sup>2</sup>
Kind/Arbeit	9,40 m <sup>2</sup>
Gast	6.40 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	33.75 m <sup>2</sup>
Schlafen	19.75 m <sup>2</sup>
Flur/Diele	7,60 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.30 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	24.30 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	10.70 m <sup>2</sup>

**Summe: (-3%/Putz) 124.31 m<sup>2</sup>**



PENTHOUSE: WOHNUNG 11

# STADTWOHNUNGEN

AM SINNBERG



KEG Immobilien GmbH  
Bahnhofstr. 1  
97688 Bad Kissingen

Büro: +49 971 785 48 515  
Mobile: +49 173 513 02 54  
Email: [info@keg-immo.de](mailto:info@keg-immo.de)  
Homepage: [www.keg-immo.de](http://www.keg-immo.de)



LAGE: BAD KISSINGEN

