

Einzelabrechnung
der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek
Konstant Immobilien
Verwaltungs OHG
Stöckenhoop 27a
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
Jeschke
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
Lage: EGML
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Erstellt am: 21.07.2025
Seite: 1

Kostenaufstellung

Table with 4 columns: Category, Description, Quantity, and Amount. Rows include Brennstoffkosten (Gas), Weitere Heizungsbetriebskosten, Hausnebenkosten, and Gesamtsumme.

Warmwasserkosten

Table showing the calculation of hot water costs with formulas and variables like Q, V, tw, K, and Brennwertfaktor.

Verteilung der Gesamtkosten

Table showing the distribution of total costs for heating, hot water, and rental costs across different units and components.

# Einzelabrechnung

## der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek  
Konstant Immobilien  
Verwaltungs OHG  
Stöckenhoop 27a  
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer  
Jeschke  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007  
Lage: EGML  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Erstellt am: 21.07.2025  
**Seite: 2**

### Verteilung der Gesamtkosten

<b>Co<sup>2</sup> Kostenaufteilung</b>	148,75 €	=> Verteilung nach Wohneinheiten
Co <sup>2</sup> Kostenaufteilung	148,75 € :	50,000 WE = 2,975000 € /WE
<b>Wasser</b>	4.802,19 €	=> Verteilung nach Wasserzähler
Wasser	4.802,19 € :	1850,010 m <sup>3</sup> = 2,595764 € /m <sup>3</sup>
<b>Abwasser</b>	4.349,40 €	=> Verteilung nach Wasserzähler
Abwasser	4.349,40 € :	1850,010 m <sup>3</sup> = 2,351014 € /m <sup>3</sup>
<b>Miete Kaltwasserzähler</b>	743,75 €	=> Verteilung nach Stück
Miete Kaltwasserzähler	743,75 € :	50,000 STCK = 14,875000 € /STCK
<b>Nutzerwechselgebühr</b>	267,75 €	=> Verteilung nach Direkte Zuordnung
Nutzerwechselgebühr	267,75 € :	9,000 NUTZ = 29,750000 € /NUTZ

# Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek  
Konstant Immobilien  
Verwaltungs OHG  
Stöckenhoop 27a  
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer  
Jeschke  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007  
Lage: EGML  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Erstellt am: 21.07.2025  
Seite: 3

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	1,519731 €	x	39,100 m <sup>2</sup>	=	59,42 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,041824 €	x	3315,064 VE	=	138,65 €
Miete Heizkostenverteiler	5,404268 €	x	3,000 STCK	=	16,21 €
Co <sup>2</sup> Kostenaufteilung	2,975000 €	x	1,000 WE	=	2,98 €
SUMME HEIZUNG:					217,26 €

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,747426 €	x	39,100 m <sup>2</sup>	=	29,22 €
70,00 % Verbrauchskosten	7,177403 €	x	9,501 m <sup>3</sup>	=	68,19 €
Miete Warmwasserzähler	16,065000 €	x	1,000 STCK	=	16,07 €
SUMME WARMWASSER:					113,48 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 330,74 €

Wasser	2,595764 €	x	31,088 m <sup>3</sup>	=	80,70 €
Abwasser	2,351014 €	x	31,088 m <sup>3</sup>	=	73,09 €
Miete Kaltwasserzähler	14,875000 €	x	1,000 STCK	=	14,88 €
SUMME KALTWASSER:					168,67 €
Nutzerwechselgebühr	29,750000 €	x	0,000 NUTZ	=	0,00 €

### Ihre Gesamtkosten

= 499,41 €

Von den Energiekosten wurde der CO<sub>2</sub> Kostenanteil des Vermieters gemäß CO<sub>2</sub>KostAufg nicht in Abzug gebracht, da es sich eine Wohnungseigentümergeinschaft handelt.

Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt.

44.418,000 kg CO<sub>2</sub>-Emissionen des Gebäudes/2.326,800 m<sup>2</sup> = 19,100 kg CO<sub>2</sub> je m<sup>2</sup> und Jahr  
Stufe 3 (80,0 % Mieteranteil, 20,0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co<sub>2</sub>KostAufg

Vermieteranteil der Wohnung: 7,67 €

Co <sub>2</sub> -Kosten für gesamtes Gebäude	2.284,18 €
Co <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Vermieter	456,84 €
Co <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Mieter	1.827,34 €
CO <sub>2</sub> -Emissionen der Nutzereinheit	746,400 kg
enthaltener Mieteranteil der Wohnung	30,71 €

Kein Zugang Schätzung nach Durchschnitt des Hauses

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
FLUR	003188	RAUCHMEL					
WOH/SCHD03192		RAUCHMEL					

Verbrauch E-Heizkostenverteiler:

3315,064 VE

Verbrauch Heizung wurde nach m<sup>2</sup> Hausdurchschnitt geschätzt!

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

9,501 m<sup>3</sup>

Verbrauch Warmwasser wurde nach m<sup>2</sup> Hausdurchschnitt geschätzt!

Verbrauch Kaltwasser:

21,587 m<sup>3</sup>

Verbrauch Kaltwasser wurde nach m<sup>2</sup> Hausdurchschnitt geschätzt!

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

31,088 m<sup>3</sup>

**Einzelabrechnung**  
der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek  
Konstant Immobilien  
Verwaltungs OHG  
Stöckenhoop 27a  
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer  
Jeschke  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007  
Lage: EGML  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Erstellt am: 21.07.2025  
**Seite: 4**

**Ihre Abrechnung**

**Anteilsberechnung Nebenkosten für Warmwasser**

Kostenart	€ Betrag	%Anteil für WW	€ Betrag für WW
Kaminfeger	96,81	31,95	30,93
Strom für Brenner u. Pumpe	573,61	31,95	183,27
Brennerservice/Kundendienst	620,82	31,95	198,35
Miete Warmwasserzähler	803,25	100,00	803,25
			<hr/> 1.215,80 €

# Einzelabrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek  
Konstant Immobilien  
Verwaltungs OHG  
Stöckenhoop 27a  
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer  
Jeschke  
Lübecker Str. 7-9  
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007  
Lage: EGML  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366  
Erstellt am: 21.07.2025  
**Seite: 5**

## Ihre Abrechnung

### Aufstellung der erhobenen Steuern, Abgaben und Zölle in den Brennstoffkosten

Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte können unter <https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Navigation/DE/Home/home.html> oder

<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de> eingeholt werden.

Sofern Sie keinen Internetanschluß haben, können Sie diese Informationen auch bei einer Verbraucherorganisation oder einer Energie-Agentur einholen.

#### Tipps

Eine Reduzierung der Raumtemperatur um 1 °C kann bis zu 6% Energie einsparen.

Laut Bundesumweltamt kann durch den Einsatz programmierbarer Thermostate etwa 10 % Energie eingespart werden.

Die Gebühren für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung entnehmen Sie bitte der Aufstellung Nebenkosten der Heizung.

### Informationen zum Energieverbrauch

#### Ihr Energieverbrauch

#### Heizung

#### Warmwasser



#### Ihr Energieverbrauch

#### Ihre Fläche

#### in kWh/m<sup>2</sup>

#### Durchschnittsnutzer in kWh/m<sup>2</sup> der Liegenschaft

Heizung in kWh	3315	39,100	84,783	84,784
Warmwasser in kWh	1318	39,100	33,708	33,697

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird mit dem Klimafaktor des deutschen Wetterdienstes gebildet, welcher vom deutschen Wetterdienst bereitgestellt wird. Durch diesen Faktor können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Zeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen überschlägig verglichen werden.

\*\*\* Fragen zur Abrechnung richten Sie bitte an Ihre Hausverwaltung. Zahlungen bitte nur an die Hausverwaltung \*\*\*