

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek
Konstant Immobilien
Verwaltungs OHG
Stöckenhoop 27a
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
Jeschke
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
Lage: EGML
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Erstellt am: 21.07.2025
Seite: 1

Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (Gas)</u>		<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>	
Rechnung vom: 30.01.2025	245406,000 kWh	14.340,32 €	
		Geb. f. Ablesung + Abrechnung	14.07.2025 1.952,49 €
		Kaminfeger	18.03.2024 96,81 €
		Strom für Brenner u. Pumpe	31.12.2024 573,61 €
		Brennerservice/Kundendienst	20.12.2024 620,82 €
		Co ² Kostenaufteilung	14.07.2025 148,75 €
		Miete Heizkostenverteiler	20.11.2025 848,47 €
		Miete Warmwasserröhler	20.11.2024 803,25 €
		Summe Heizungsbetriebskosten	5.044,20 €
		<u>Hausnebenkosten</u>	
		Wasser	20.01.2025 4.802,19 €
		Abwasser	20.01.2025 4.349,40 €
		Miete Kaltwasserröhler	20.11.1204 743,75 €
		Nutzerwechselgebühr	14.07.2025 267,75 €
Verbrauch	245406,000 kWh	14.340,32 €	
			Gesamtkosten 29.547,61 €

6.0215+

Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in §9 der HKVO)

$$Q = 2,5 * \text{V} * (t_w - 10^\circ\text{C}) * 1,11$$

kWh
m³ * K

$$78445,504 \text{ kWh} * 0,0584 \text{ €/kWh} = 4.581,22 \text{ €}$$

= 31,95% der Energiekosten (14.340,32 €)

+ 1.215,80 € anteilige Heizungsbetriebskosten

Berechnung der Nebenkosten für Warmwasser am Schluß der Abrechnung

Gesamtkosten Warmwasser: 5.797,02 €

$$V = 565,373 \text{ m}^3$$

(Warmwasserverbrauch)

$$tw = 60^\circ\text{C}$$

(Brauchwassertemperatur)

$$K = \text{Kelvin}$$

(Temperaturunterschied)

$$Q = 78445,504 \text{ kWh}$$

(Wärmemenge für Warmwasser)

$$2,5 = \text{Konstante}$$

(Konstante laut HKVO)

$$1,11 = \text{Brennwertfaktor}$$

(Faktor lt. HKVO)

Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten Heizung/Hausnebenkosten	29.547,61 €	=> davon entfallen auf die
Heizung	11.787,03 €	=> Verteilung nach Heizkostenverteiler und m ²
30,00 % Grundkosten	3.536,11 € :	2326,800 m ² = 1,519731 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	8.250,92 € :	197275,974 VE = 0,041824 € /VE
Warmwasser	5.797,02 €	=> Verteilung nach Warmwasserröhler und m ²
30,00 % Grundkosten	1.739,11 € :	2326,800 m ² = 0,747426 € /m ²
70,00 % Verbrauchskosten	4.057,91 € :	565,373 m ³ = 7,177403 € /m ³
Miete Heizkostenverteiler	848,47 €	=> Verteilung nach Stück
Miete Heizkostenverteiler	848,47 € :	157,000 STCK = 5,404268 € /STCK
Miete Warmwasserröhler	803,25 €	=> Verteilung nach Stück
Miete Warmwasserröhler	803,25 € :	50,000 STCK = 16,065000 € /STCK

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek
Konstant Immobilien
Verwaltungs OHG
Stöckenhoop 27a
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
Jeschke
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
Lage: EGML
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Erstellt am: 21.07.2025
Seite: 2

Verteilung der Gesamtkosten

Co² Kostenaufteilung

Co² Kostenaufteilung

Wasser

Wasser

Abwasser

Abwasser

Miete Kaltwasserzähler

Miete Kaltwasserzähler

Nutzerwechselgebühr

Nutzerwechselgebühr

148,75 €	=> Verteilung nach Wohneinheiten
148,75 € :	50,000 WE = 2,975000 € /WE
4.802,19 €	=> Verteilung nach Wasserzähler
4.802,19 € :	1850,010 m ³ = 2,595764 € /m ³
4.349,40 €	=> Verteilung nach Wasserzähler
4.349,40 € :	1850,010 m ³ = 2,351014 € /m ³
743,75 €	=> Verteilung nach Stück
743,75 € :	50,000 STCK = 14,875000 € /STCK
267,75 €	=> Verteilung nach Direkte Zuordnung
267,75 € :	9,000 NUTZ = 29,750000 € /NUTZ

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek
Konstant Immobilien
Verwaltungs OHG
Stöckenhoop 27a
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
Jeschke
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
Lage: EGML
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Erstellt am: 21.07.2025
Seite: 3

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	1,519731 €	x	39,100 m ²	=	59,42 €
70,00 % Verbrauchskosten	0,041824 €	x	3315,064 VE	=	138,65 €
Miete Heizkostenverteiler	5,404268 €	x	3,000 STCK	=	16,21 €
Co ² Kostenaufteilung	2,975000 €	x	1,000 WE	=	2,98 €
SUMME HEIZUNG:					217,26 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,747426 €	x	39,100 m ²	=	29,22 €
70,00 % Verbrauchskosten	7,177403 €	x	9,501 m ³	=	68,19 €
Miete Warmwasserzähler	16,065000 €	x	1,000 STCK	=	16,07 €
SUMME WARMWASSER:					113,48 €
SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:					330,74 €

Wasser

Wasser	2,595764 €	x	31,088 m ³	=	80,70 €
Abwasser	2,351014 €	x	31,088 m ³	=	73,09 €
Miete Kaltwasserzähler	14,875000 €	x	1,000 STCK	=	14,88 €
SUMME KALTWASSER:					168,67 €
Nutzerwechselgebühr	29,750000 €	x	0,000 NUTZ	=	0,00 €

Ihre Gesamtkosten

= 499,41 €

Von den Energiekosten wurde der CO₂ Kostenanteil des Vermieters gemäß CO₂KostAufG nicht in Abzug gebracht, da es sich eine Wohnungseigentümergemeinschaft handelt. Der Anteil wurde wie nachstehend ermittelt.
44.418,000 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes/2.326,800 m² = 19,100 kg CO₂ je m² und Jahr
Stufe 3 (80,0 % Mieteranteil, 20,0 % Vermieteranteil) laut § 5 Co₂KostAufG
Vermieteranteil der Wohnung: 7,67 €

Co₂-Kosten für gesamtes Gebäude 2.284,18 €
Co₂-Kostenanteil aller Vermieter 456,84 €
Co₂-Kostenanteil aller Mieter 1.827,34 €
CO₂-Emissionen der Nutzeinheit 746,400 kg
enthaltener Mieteranteil der Wohnung 30,71 €

Kein Zugang Schätzung nach Durchschnitt des Hauses

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
FLUR	003188	RAUCHMEL					
WOH/SCHD03192		RAUCHMEL					

Verbrauch E-Heizkostenverteiler:

3315,064 VE

Verbrauch Heizung wurde nach m² Hausdurchschnitt geschätzt!

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:

9,501 m³

Verbrauch Warmwasser wurde nach m² Hausdurchschnitt geschätzt!

Verbrauch Kaltwasser:

21,587 m³

Verbrauch Kaltwasser wurde nach m² Hausdurchschnitt geschätzt!

Verbrauch Kaltwasser gesamt:

31,088 m³

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek
Konstant Immobilien
Verwaltungs OHG
Stöckenhoop 27a
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
Jeschke
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
Lage: EGML
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Erstellt am: 21.07.2025
Seite: 4

Ihre Abrechnung

Anteilsberechnung Nebenkosten für Warmwasser

Kostenart	€ Betrag	%Anteil für WW	€ Betrag für WW
Kaminfeuer	96, 81	31, 95	30, 93
Strom für Brenner u. Pumpe	573, 61	31, 95	183, 27
Brennerservice/Kundendienst	620, 82	31, 95	198, 35
Miete Warmwasserzähler	803, 25	100, 00	803, 25
			1. 215, 80 €

Einzelabrechnung

der Heiz- und Warmwasserkosten 2024

Hausverwaltung/Hausbesitzer
WEG Lübecker Str. 7-9 Ammersbek
Konstant Immobilien
Verwaltungs OHG
Stöckenhoop 27a
21465 Wentorf

Liegenschaftsnummer: 800000022/007
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Durchschnittsverbrauch = 105,47 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

Kreuzer
Jeschke
Lübecker Str. 7-9
22949 Ammersbek

Whg-Nr. 007
Lage: EGML
Nutzungszeitraum: 01.01.2024-31.12.2024
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/366
Erstellt am: 21.07.2025
Seite: 5

Ihre Abrechnung

Aufstellung der erhobenen Steuern, Abgaben und Zölle in den Brennstoffkosten

Informationen über Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Vergleichsprofile und objektive technische Spezifikationen für energiebetriebene Geräte können unter <https://www.energiewechsel.de/KAENEF/Navigation/DE/Home/home.html> oder

<https://verbraucherzentrale-energieberatung.de> eingeholt werden.

Sofern Sie keinen Internetanschluß haben, können Sie diese Informationen auch bei einer Verbraucherorganisation oder einer Energie-Agentur einholen.

Tipps

Eine Reduzierung der Raumtemperatur um 1 °C kann bis zu 6% Energie einsparen. Laut Bundesumweltamt kann durch den Einsatz programmierbarer Thermostate etwa 10 % Energie eingespart werden.

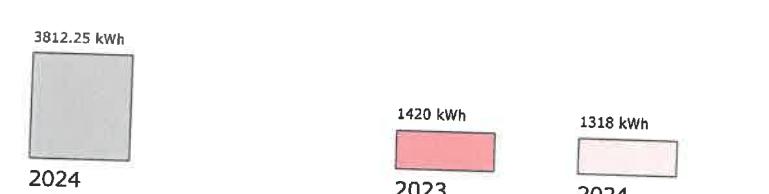
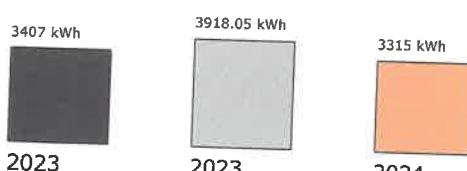
Die Gebühren für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung entnehmen Sie bitte der Aufstellung Nebenkosten der Heizung.

Informationen zum Energieverbrauch

Ihr Energieverbrauch

Heizung

Warmwasser



Ihr Energieverbrauch

Heizung in kWh 3315
Warmwasser in kWh 1318

Ihre Fläche	in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer in kWh/m ² der Liegenschaft
39,100	84,783	84,784
39,100	33,708	33,697

Der witterungsbereinigte Verbrauch wird mit dem Klimafaktor des deutschen Wetterdienstes gebildet, welcher vom deutschen Wetterdienst bereitgestellt wird. Durch diesen Faktor können die Energieverbrauchskennwerte verschiedener Zeiträume und von Gebäuden in verschiedenen klimatischen Regionen überschlägig verglichen werden.