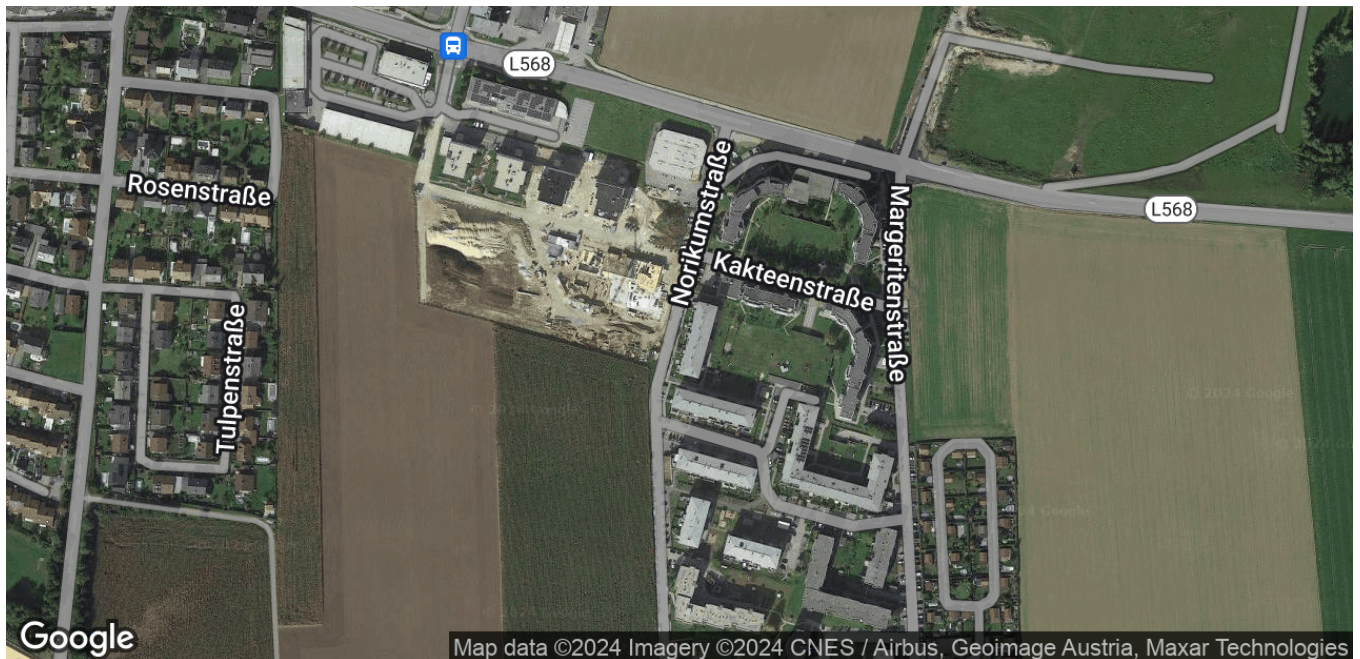


Lageexposé

Norikumstraße 7a, 4481 Asten



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) 

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) 

Ausbildung und Kinderbetreuung 

Kunst und Kultur 

Ärzte 

Medizinische Versorgung und Therapie 

Öffentlicher Nahverkehr 

Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte 

Bevölkerungsprognose und -entwicklung 

Inländeranteil 

Familienanteil 

Akademikeranteil 

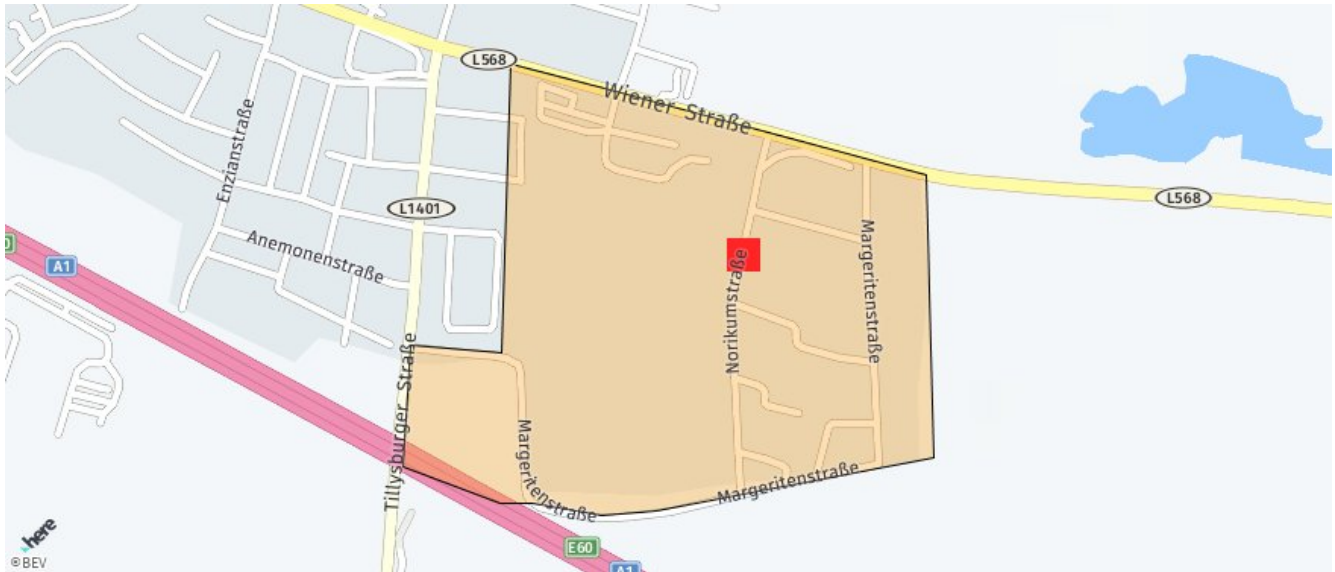
Grünflächen und Erholungsräume 

Bebauungsdichte 

Wohnfläche 

Anteil an Neubauten 

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

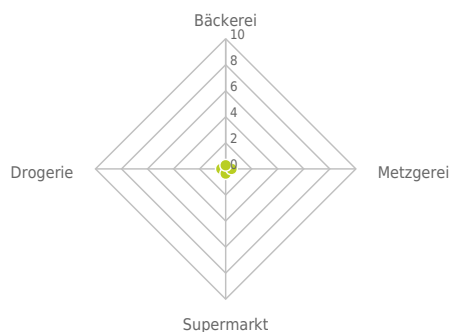
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

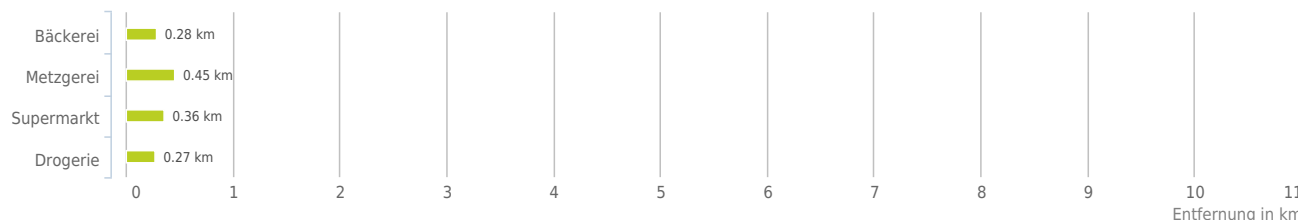
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Heindl's Genussstücke GmbH
Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,28 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH
Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,28 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Kandur GmbH
Wiener Straße 20A
4481 Asten
(0,54 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Kiener-Heinisch GmbH & Co KG
Escherstraße 4
4481 Asten
(0,45 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** OSI Food Solutions Austria GmbH & C...
Kristein 2
4470 Enns
(2,17 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** mpo Global Trade Austria GmbH
Kristein 2
4470 Enns
(2,17 km / 3,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Geranienstraße 4
4481 Asten
(0,36 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Ringstraße 1
4481 Asten
(0,54 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eurospar
(1,61 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,27 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller
(1,59 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
(1,42 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

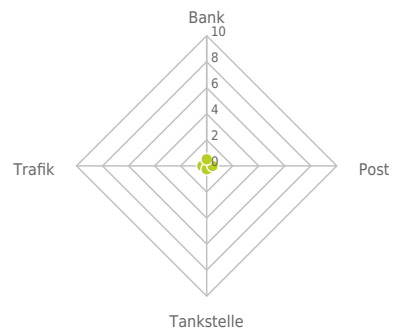
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

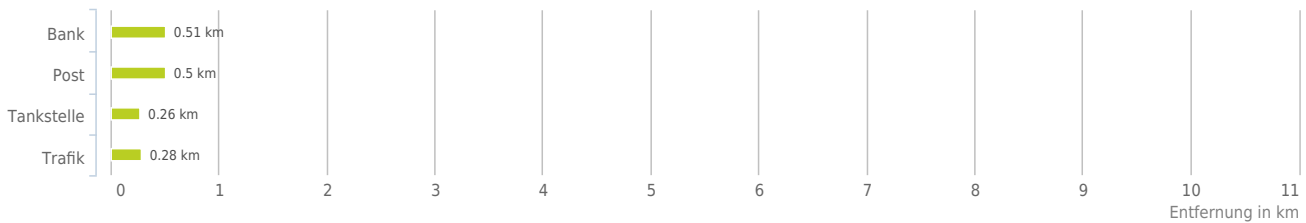
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post
- Tankstelle
- Trafik

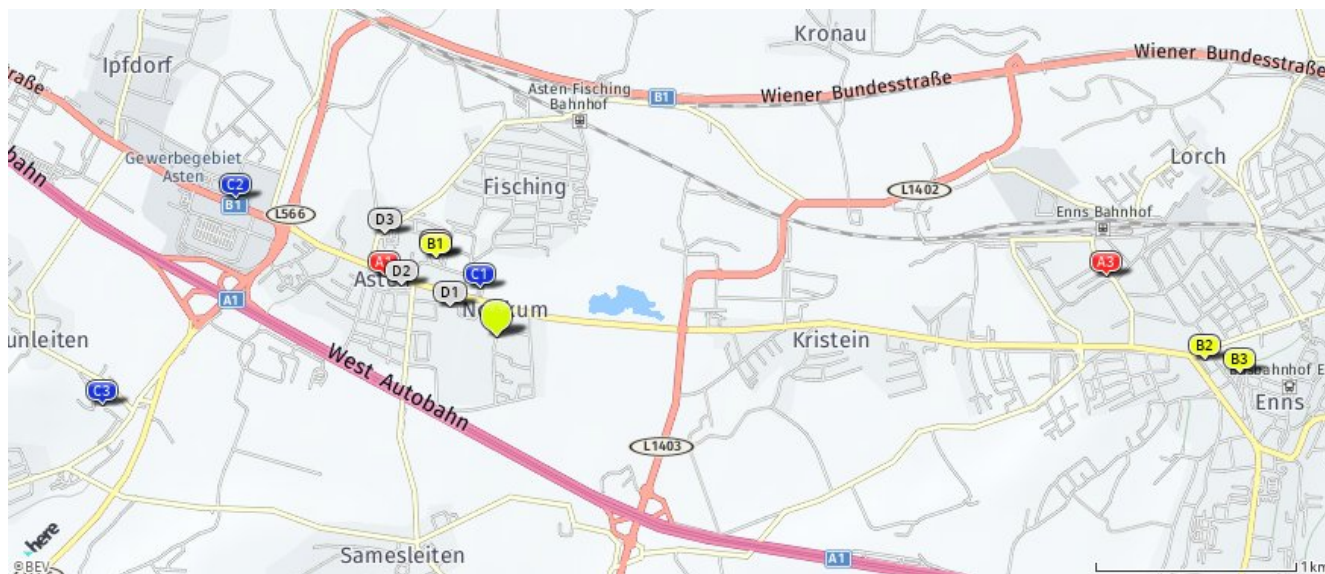
0,6 bis 2 km:

- Bank

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse
(0,63 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
Marktplatz 3
4481 Asten
(0,51 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sparkasse
Lauriacumstraße 11
4470 Enns
(3,05 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4481
Marktplatz 3
4481 Asten
(0,50 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post SKC Computer und
Multimedia St...
(3,53 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 4470
Dingolfinger Platz 2
4470 Enns
(3,71 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** AVIA
Wiener Straße 33
4481 Asten
(0,26 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OMV
Bundesstraße 1
4481 Asten
(1,47 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Eni
Am Bäckerberg 17
4490 St. Florian
(2,00 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Renate Warras e.U.
Geranienstraße 6
4481 Asten
(0,28 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Doris Horvath e.U.
Wiener Straße 20
4481 Asten
(0,54 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Leopold Hartlauer
Schulstraße 1
4481 Asten
(0,76 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

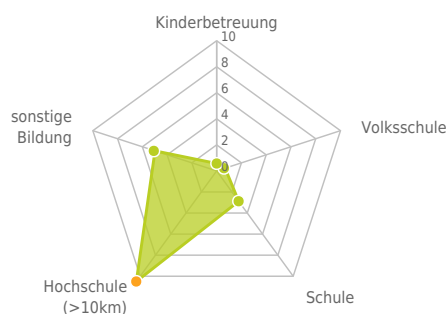
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

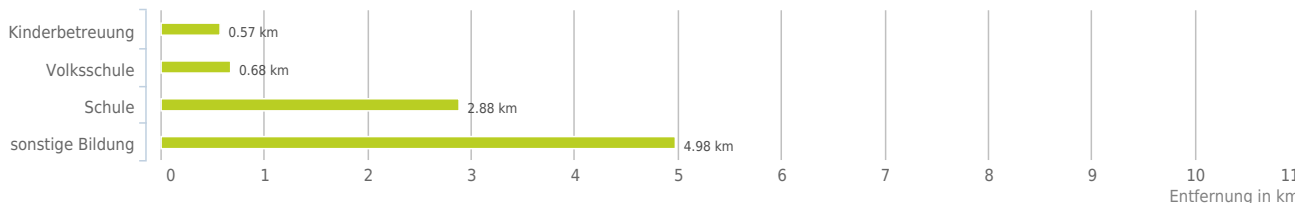
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

- Schule: 2,9 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 5,0 km

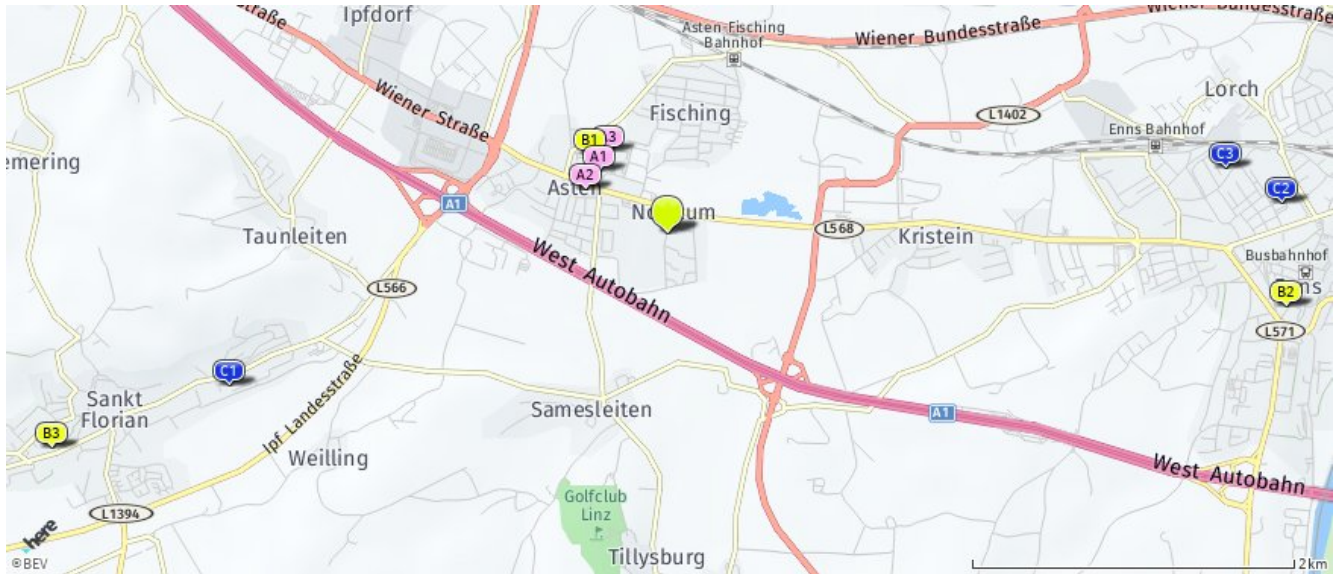
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Kunterbunt - Asten I
Ringstraße 3
4481 Asten
(0,57 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Horizont - Asten II
Wiener Straße 18
4481 Asten
(0,57 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Krabbelstube Asten - Familienzentre...
Marktplatz 2a
4481 Asten
(0,63 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Asten
Asten
(0,68 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule 1 Enns
Enns
(3,85 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule St. Florian
St. Florian
(4,03 km / 5,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule St. Florian
St. Florian
(2,88 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Enns
(3,80 km / 4,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mittelschule Enns 1
Enns
(3,47 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Bildungsinstitut für Reggio-Pädagog...
Sperberweg 4
4030 Linz
(4,98 km / 7,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Liningering
Persönlichkeitsentwicklung...
Neufelderstraße 33
4030 Linz
(7,53 km / 8,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- IACFS Akademie f
Schamanismus GmbH
Sonnleiten 31
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(5,76 km / 21,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

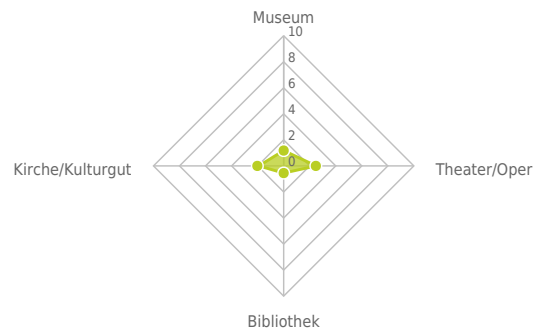
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

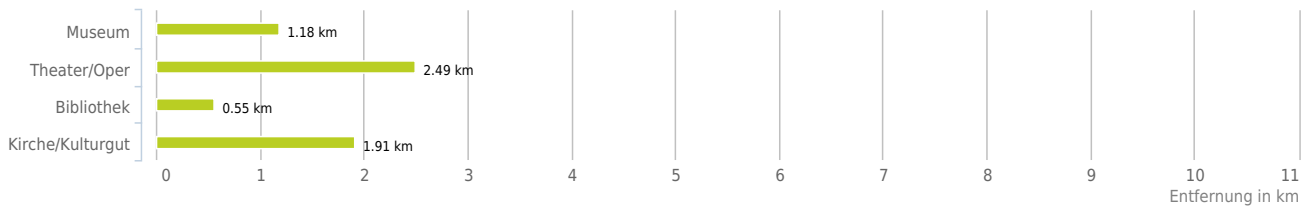
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 2,5 km

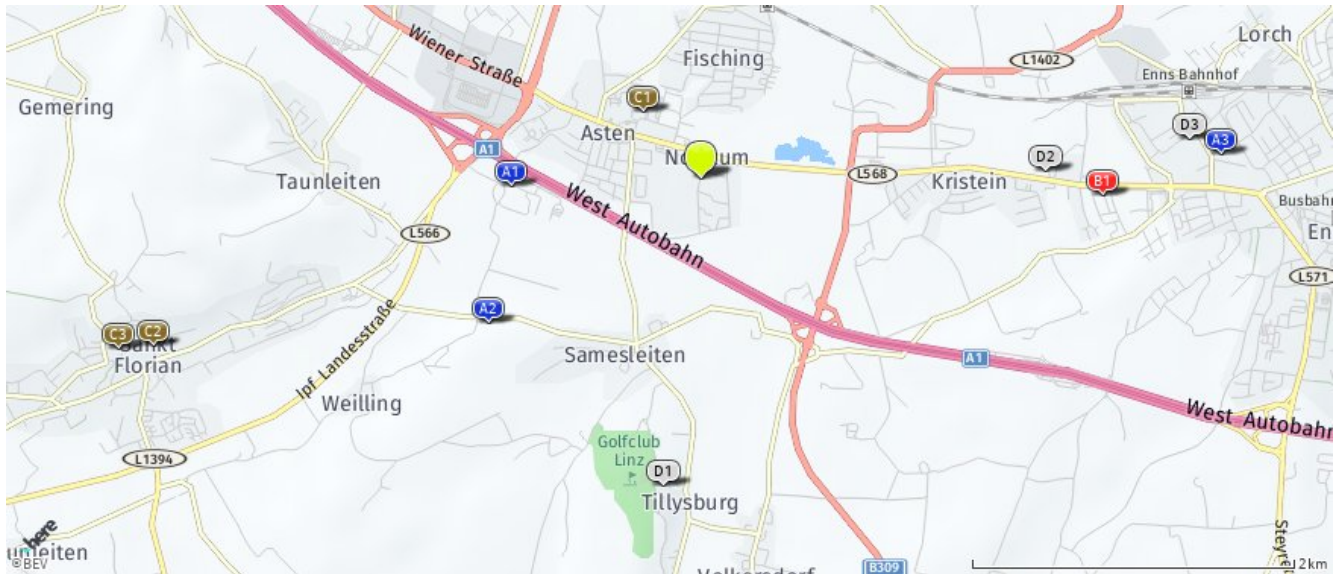
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** **PANEUM Wunderkammer des Brotes**
Kornspitzstraße 1
4481 Asten
(1,18 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** **Freilichtmuseum Sumerauerhof**
Samesleiten 15
4490 St. Florian
(1,59 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** **Basilika Enns-St. Laurenz**
Lauriacumstraße 4
4470 Enns
(3,23 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** **Theater Sellawie - Verein**
Hochgatter-Str 4
4470 Enns
(2,49 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** **Öffentliche Bücherei der Pfarre Ast...**
Marktplatz 1
4481 Asten
(0,55 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** **Bücherei der Marktgemeinde Groß St...**
Marktplatz 6
8522 Groß Sankt Florian
(3,54 km / 4,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** **Öffentliche Bücherei der Pfarre St...**
Stiftstraße 2
4490 St. Florian
(3,76 km / 5,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** **Schloss Tyllsburg**
(1,91 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** **ATIB Enns**
Kristein 4
Enns
(2,13 km / 3,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** **St. Laurenz**
(3,03 km / 3,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

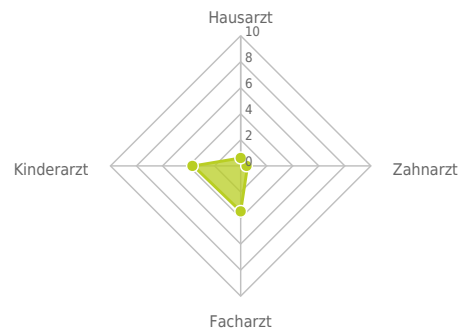
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

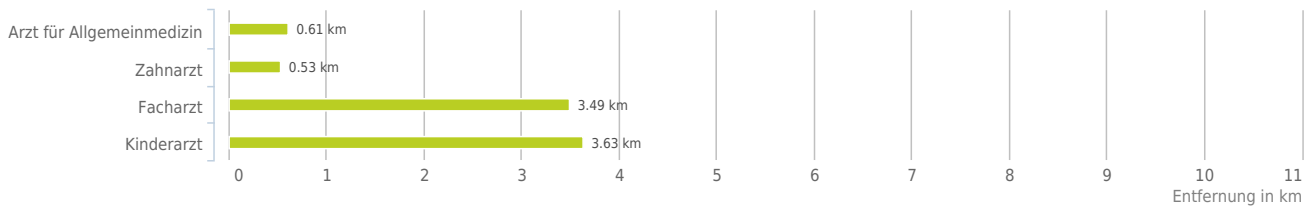
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

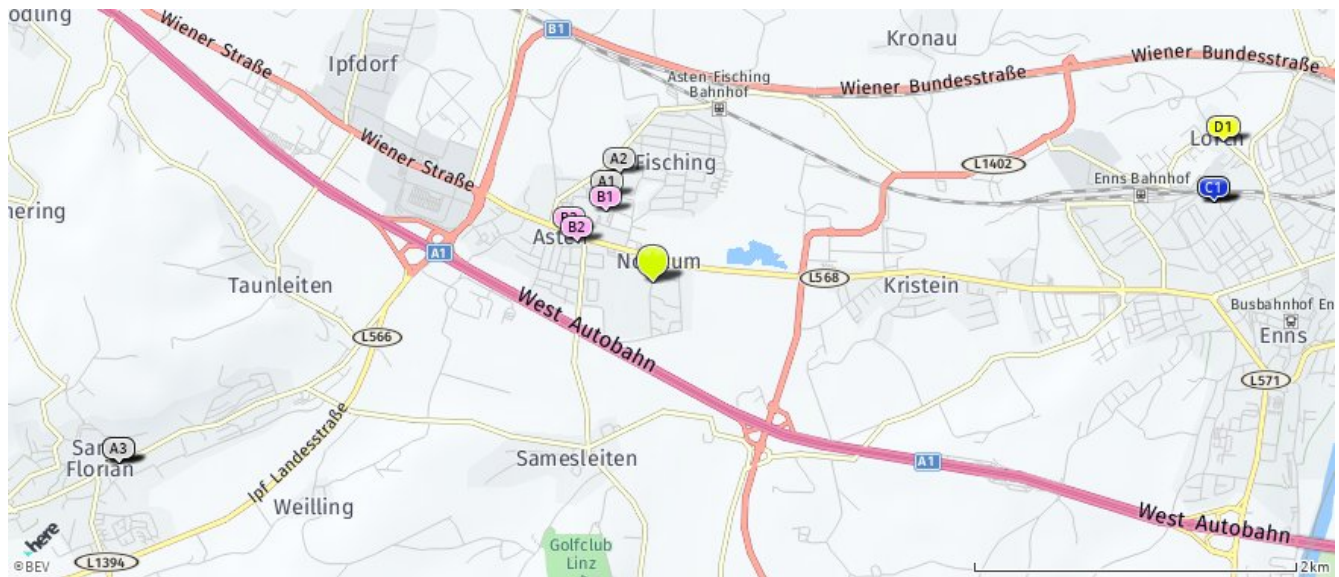
über 2 km:

- Facharzt: 3,5 km
- Kinderarzt: 3,6 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Bichler Christina
Olivenweg 12
4481 Asten
(0,61 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - A2** Dr. Keiler Barbara
Erlenstraße 21
4481 Asten
(0,71 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - A3** Dr. Straßmayr Leopold
Wiener Straße 2
4490 Sankt Florian
(3,49 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Danner Rudolf
Marktplatz 5
4481 Asten
(0,53 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - B2** Dr. Serdean Sorana
Wiener Straße 20
4481 Asten
(0,54 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - B3** ZÄ Schwab Sofio
Handeslring 15
4481 Asten
(0,61 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Facharzt**
- C1** Dr. Fimberger Günther
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(3,51 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - C2** Dr. Krause Axel
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(3,51 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - C3** Dr. Pour Sadeghian Miad
Leopold-Kotzmann-Straße 1
4490 Sankt Florian
(3,49 km / 4,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Schadenböck-Kranzl Gabriela
Lorch 1
4470 Enns
(3,63 km / 4,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - Dr. Ettinger Ingrid
Lunaplatz 2
4030 Linz
(6,74 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
 - Dr. Kern Katja
Parkstraße 7
4300 Sankt Valentin
(8,43 km / 12,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

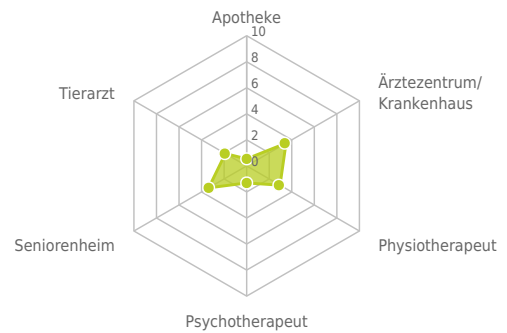
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

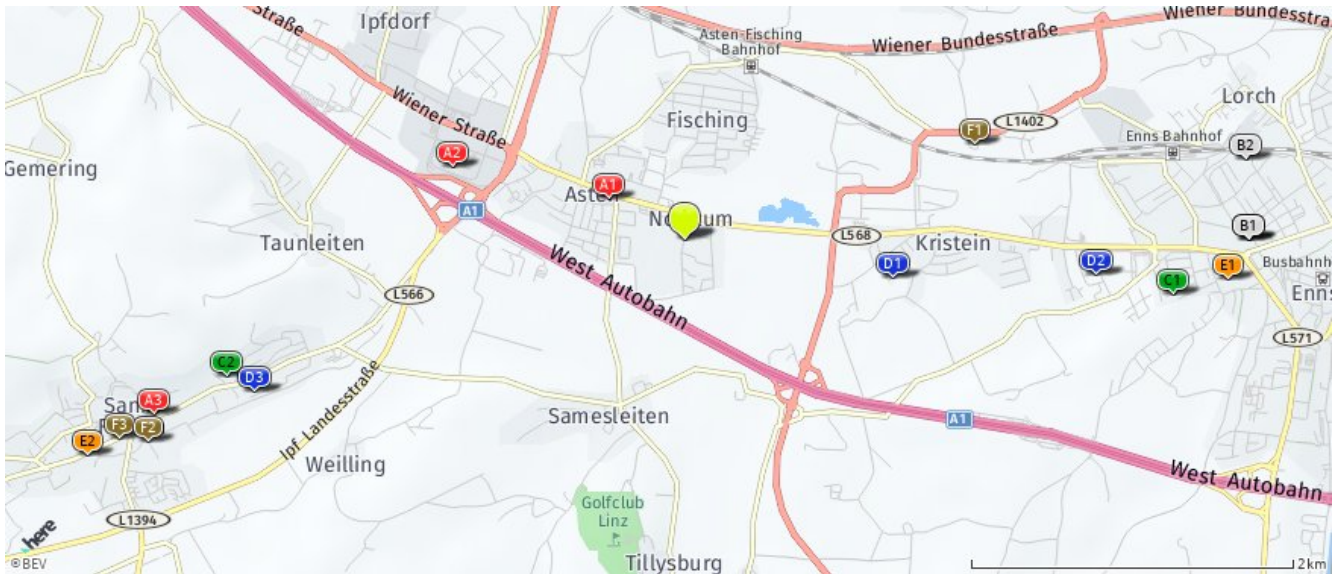
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,5 km
- Physiotherapeut: 3,0 km
- Seniorenheim: 3,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Jakobus-Apotheke
Wiener Straße 20
4481 Asten
(0,54 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke im Frunpark
Handelsring 8-10
4481 Asten
(1,51 km / 2,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Zum heiligen Florian"
Wiener Straße 5
4490 Sankt Florian Markt
(3,46 km / 4,28 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Sonderkrankeanstalt für neurologis...
Bahnhofweg 7
4470 Enns
(3,49 km / 3,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Ennsner Gesundheitszentrum
Kathreinstraße 19
4470 Enns
(3,51 km / 4,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Maria Zappe-Buchberger
Dr. Hittmayrstrasse 23
4470 Enns
(3,04 km / 3,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Elke Burger
Wienerstrasse 43
4490 Sankt Florian
(2,96 km / 3,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Verena Bugram
Bahnhofweg 7
4470 Enns
(3,49 km / 3,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Dr. Dr. Silvia Dirnberger-Puchner
Pflugstraße 17
4470 Enns
(1,31 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. Dr. phil. Siegfried Hans Marti...
Hochgatterstraße 15
4470 Enns
(2,56 km / 3,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Marianne Huber
Im Löblfeld 9
4490 St. Florian bei Linz
(2,83 km / 3,85 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und Pflege Enns
Eichbergstraße 6 b
4470 Enns
(3,37 km / 3,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Zentrum Betreuung und Pflege St. Fl...
Linzer Str. 17
4490 Markt Sankt Florian
(3,93 km / 5,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Seniorenzentrum Pichling
Falterweg 25
4030 Linz
(6,12 km / 7,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Wiesinger GmbH
Einsiedl 10
4470 Enns
(1,89 km / 2,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Gschwendtner Ingeburg
Bachgasse 13a
4490 Sankt Florian
(3,55 km / 5,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr. med. vet. Ebner Josef
Linzer Straße 3
4490 Sankt Florian
(3,72 km / 5,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

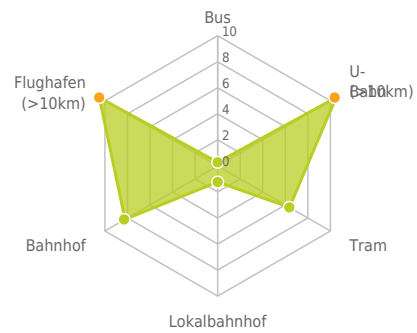
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

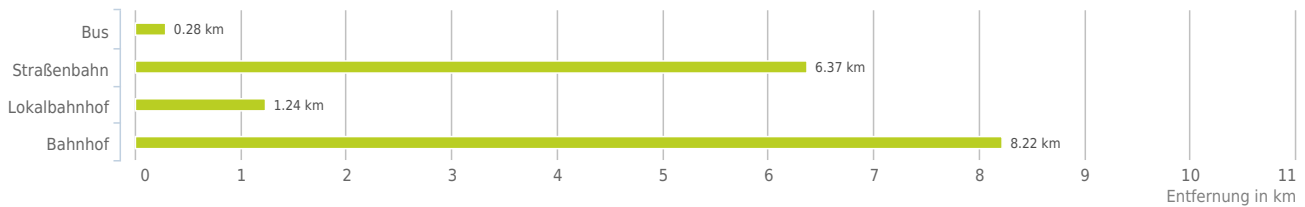
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



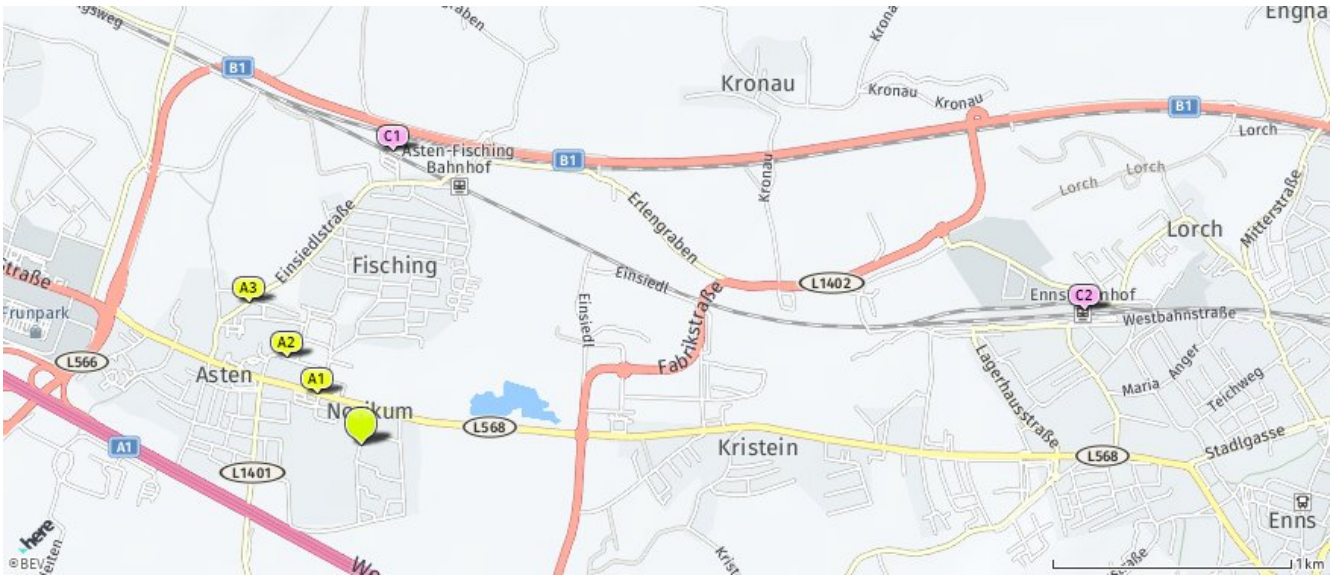
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 6,4 km
- Bahnhof: 8,2 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Asten Fisching B1
(0,28 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Asten Gemeindeamt
(0,48 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Asten Volksschule
(0,76 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- solarCity
L002
(6,37 km / 8,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neufelderstraße
L002,
(6,75 km / 8,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- solarCity-Zentrum
L002
(6,62 km / 9,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Asten-Fisching
(1,24 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Enns
(3,08 km / 4,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Linz Pichling
(4,59 km / 5,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- St. Valentin
(8,22 km / 11,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

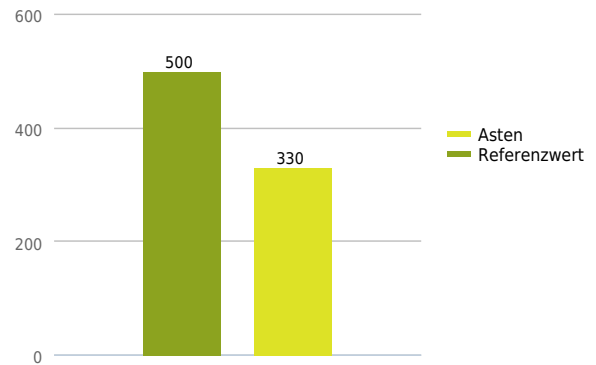
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

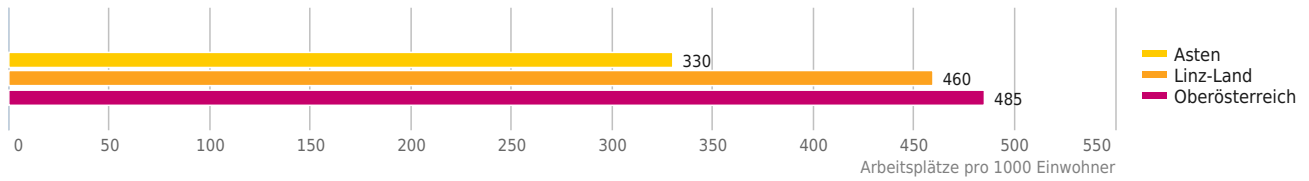
Die Arbeitsplatzdichte von 330 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Asten" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

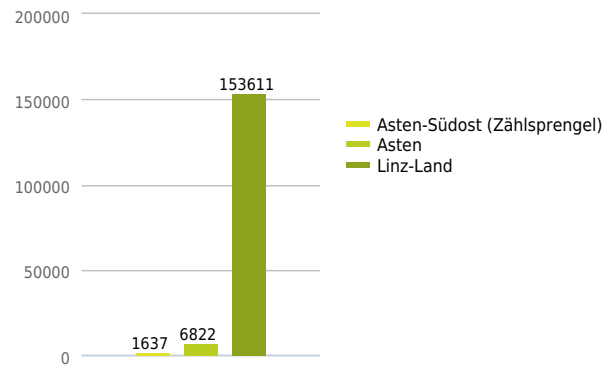
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

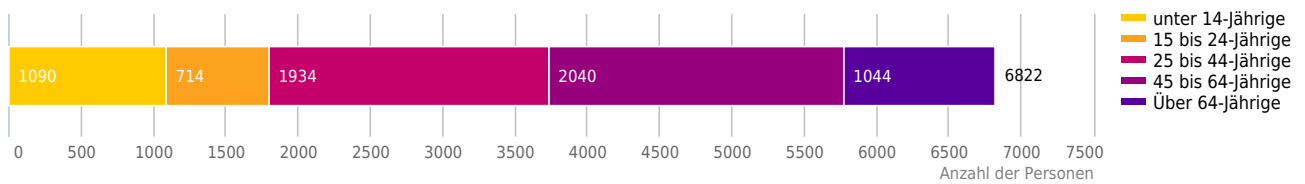
In "Asten" leben 6.822 Personen. Es leben dort 111 Personen pro Quadratkilometer.



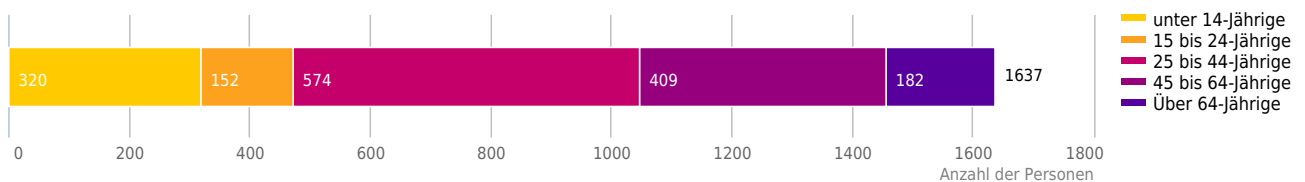
Anzahl der Einwohner



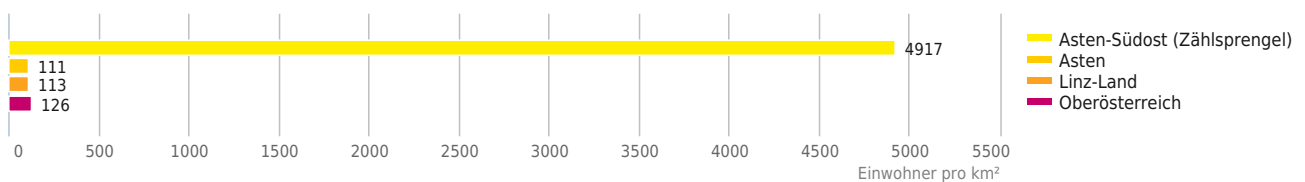
Altersverteilung (Asten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

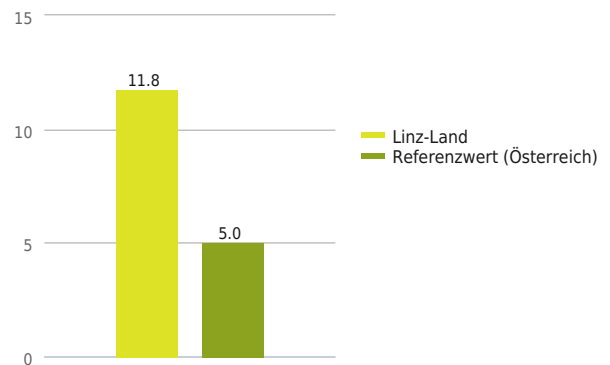
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

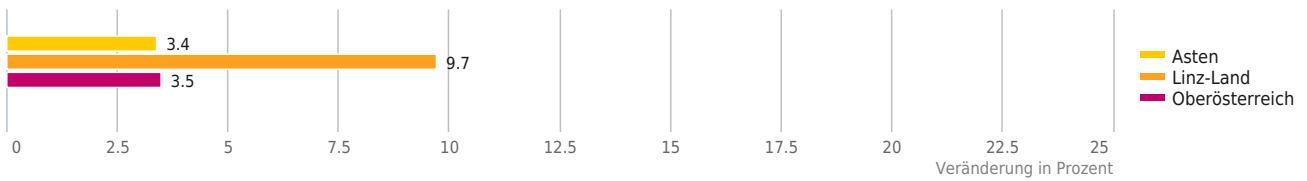
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Asten" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 3,4% gestiegen. Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



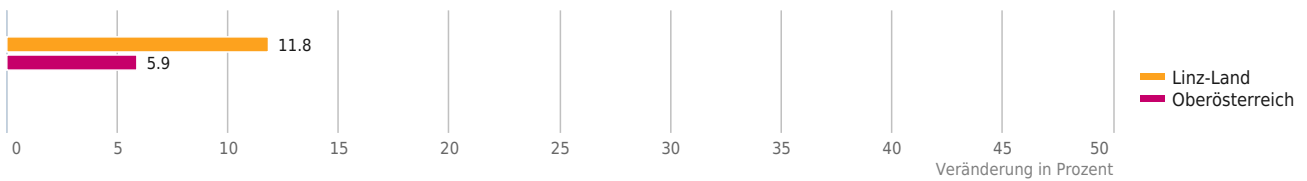
Bevölkerungsprognose bis 2030



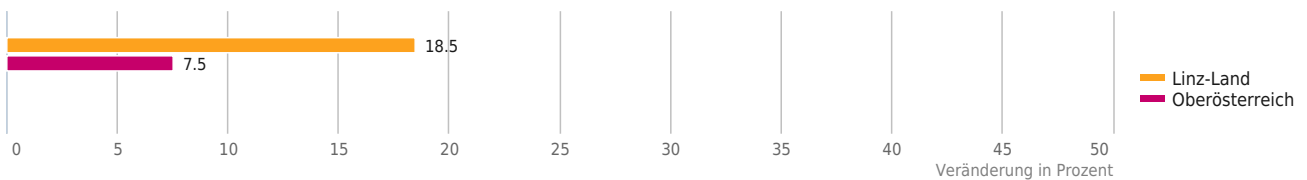
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

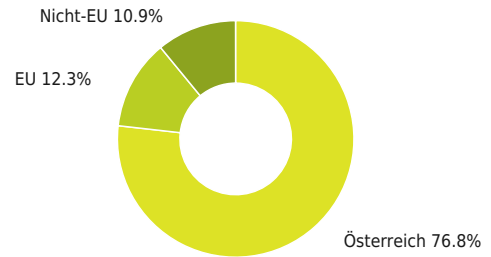
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

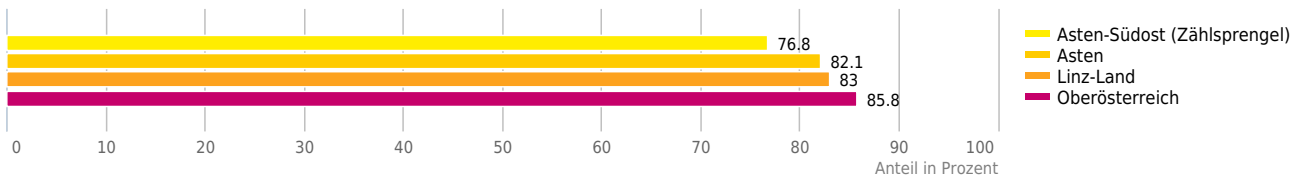
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 76,8% unterdurchschnittlich.



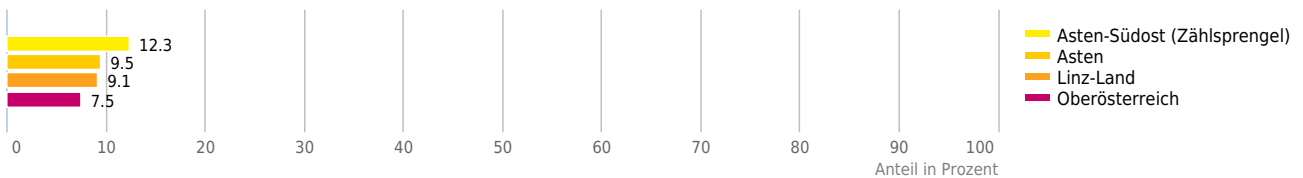
Staatsangehörigkeit



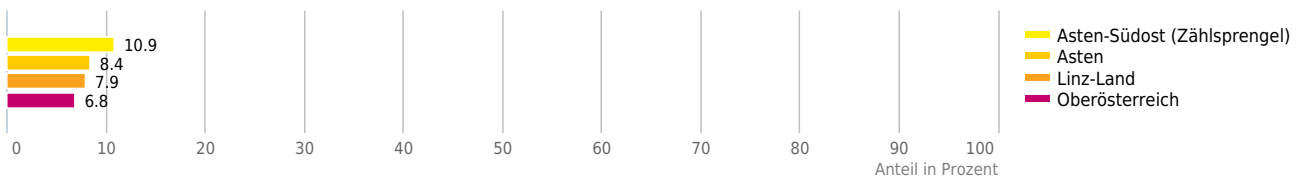
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

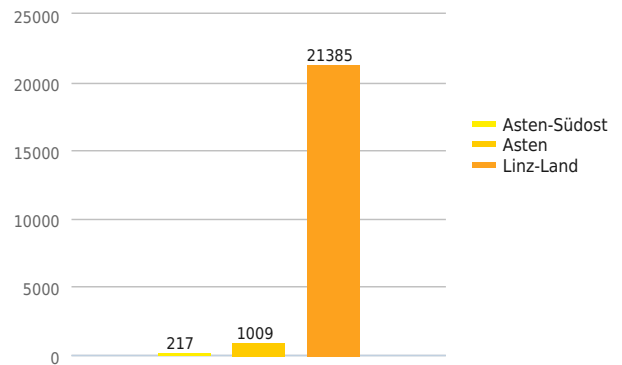
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

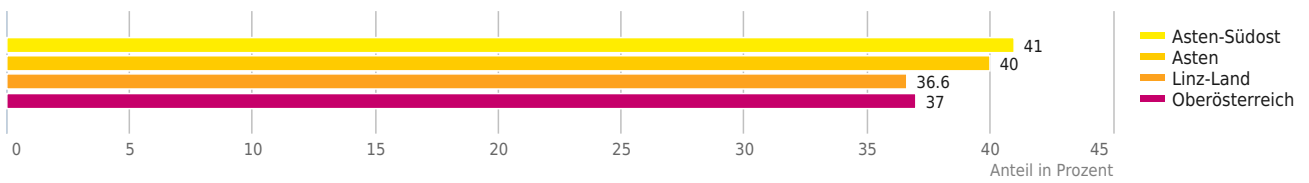
In "Asten" liegt der Familienanteil bei 40,0%. In "Asten" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

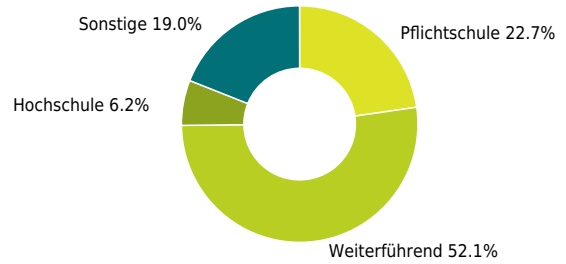
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

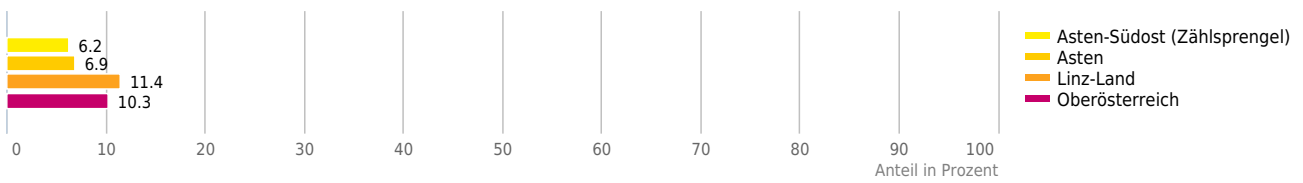
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



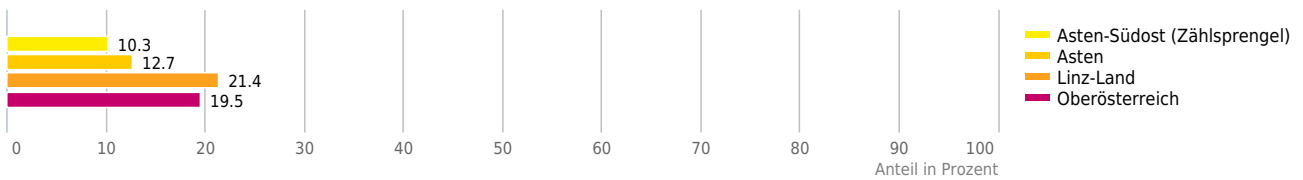
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

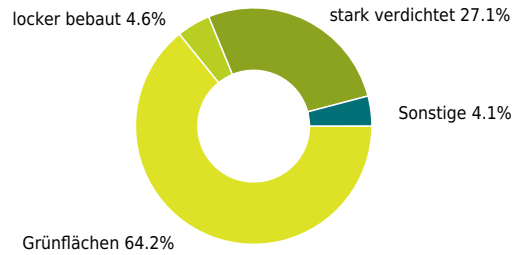
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

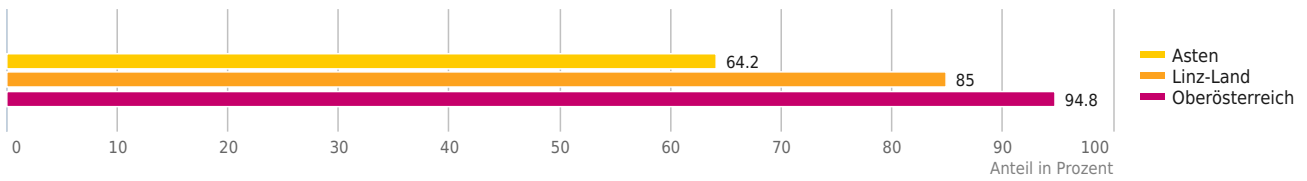
Mit einem Grünflächenanteil von 64,2% bietet "Asten" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



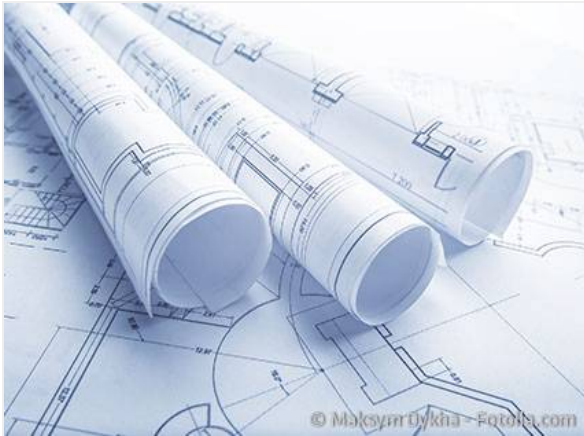
Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

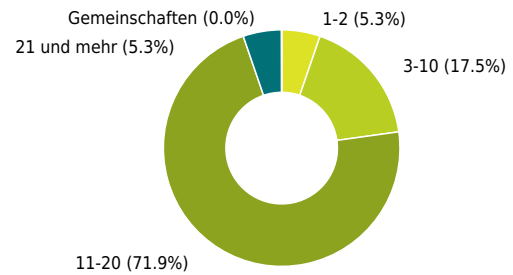
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

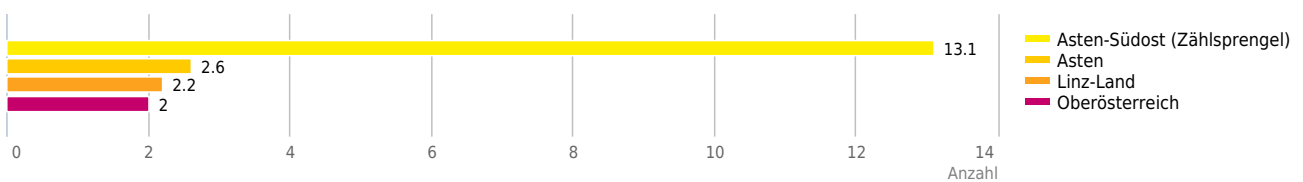
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 13,1 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



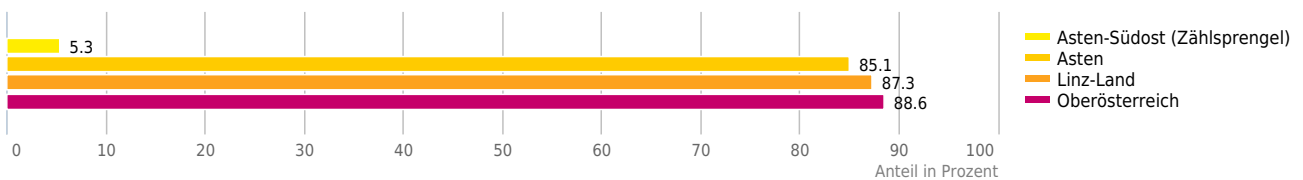
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



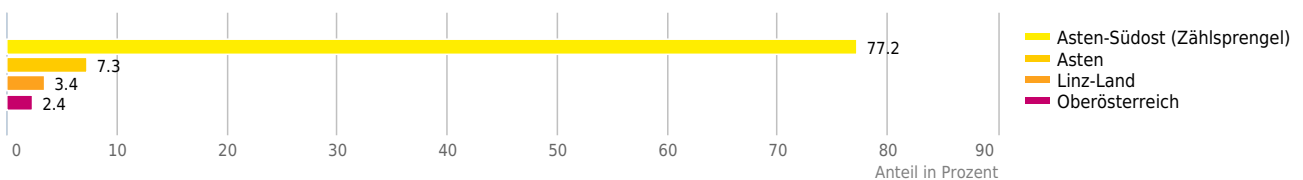
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

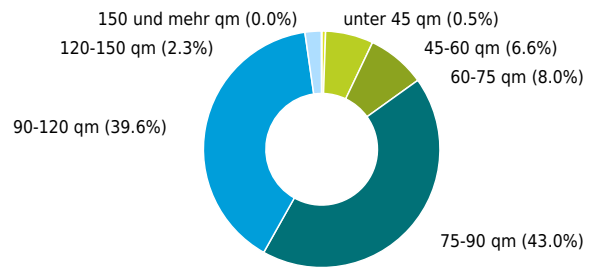
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

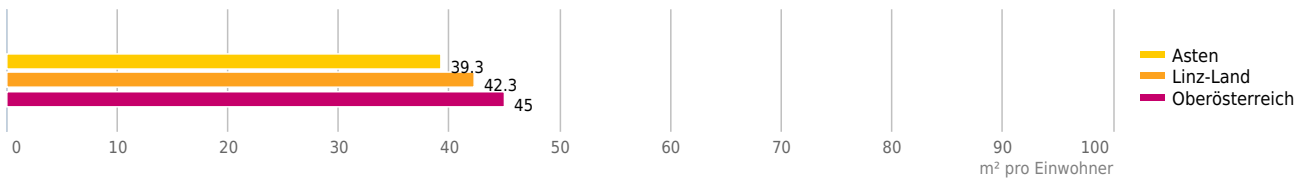
Mit 42,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Linz-Land" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



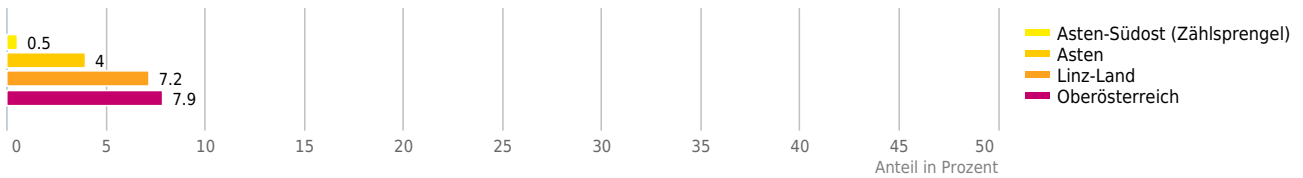
Wohnungen nach der Wohnfläche



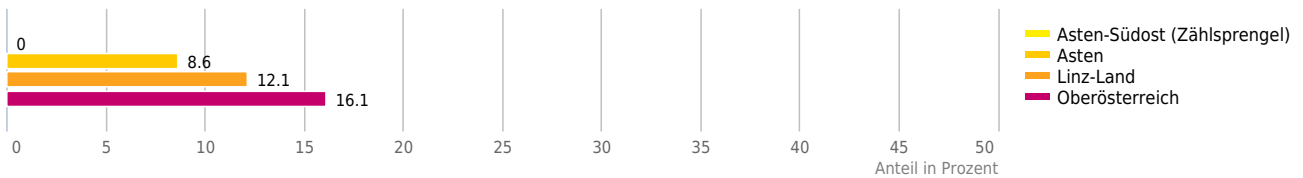
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Erklärung

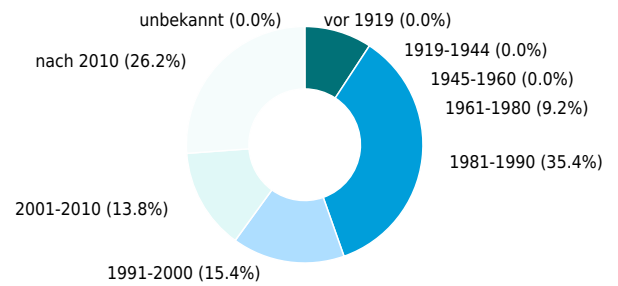
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

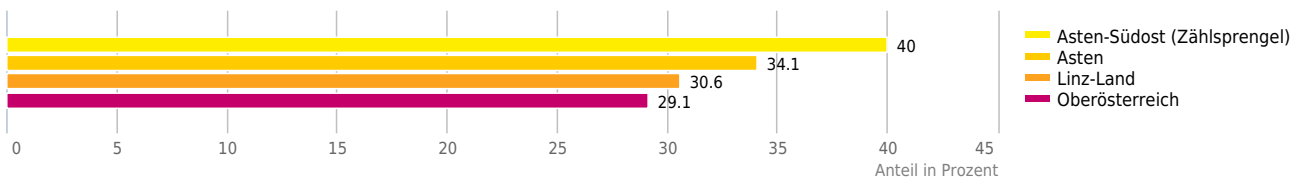
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 40,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



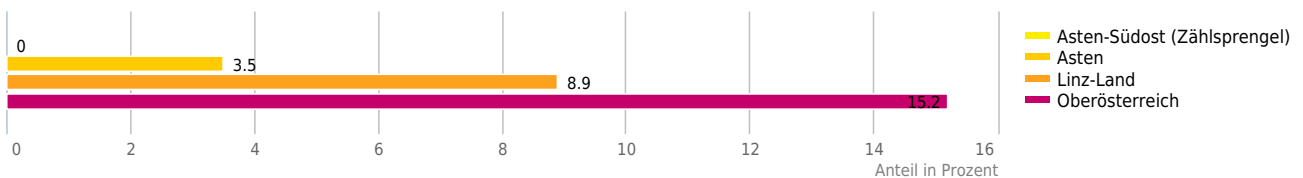
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

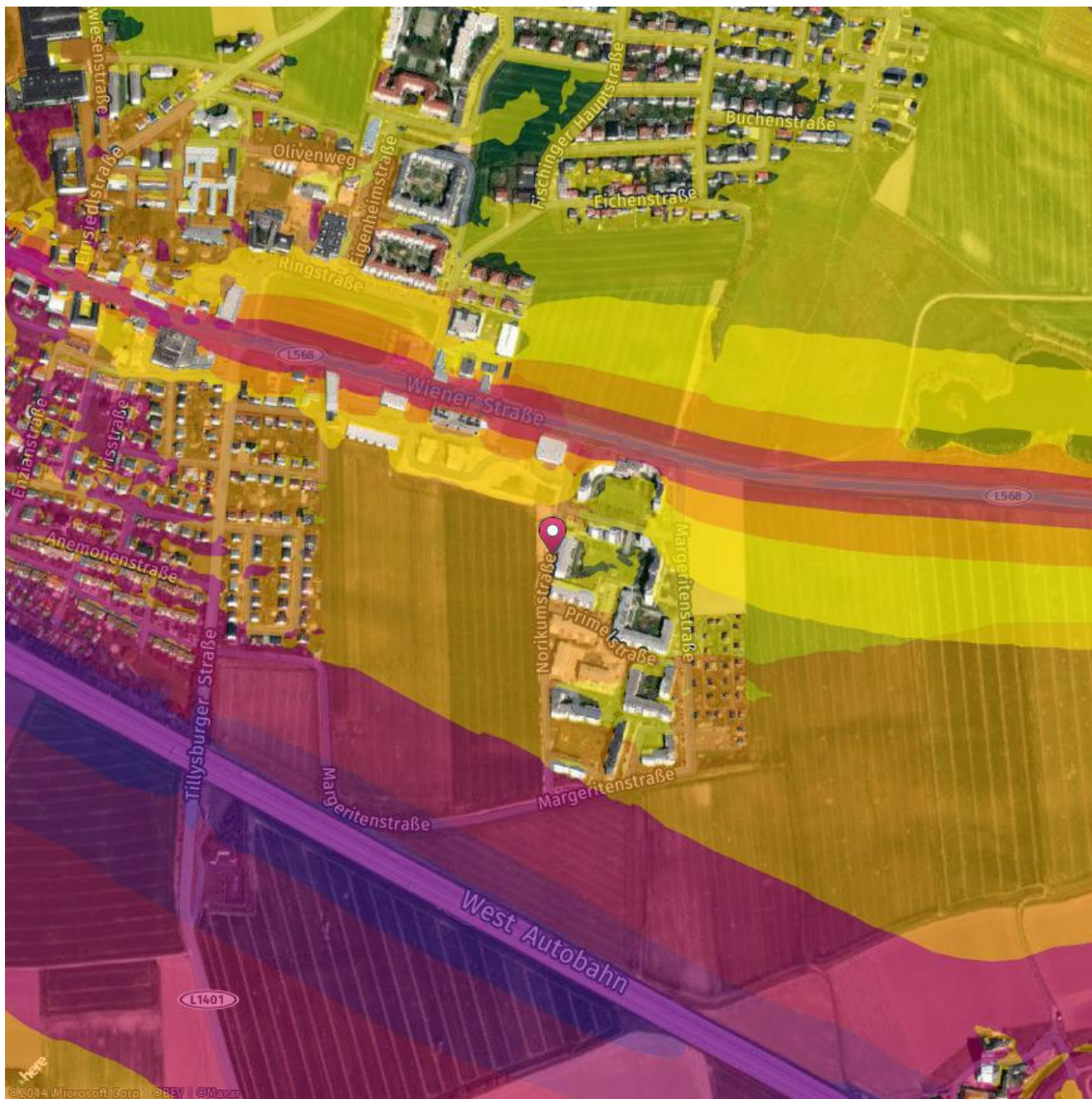
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Norikumstraße 7a, 4481 Asten

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.