

Menden Stadtmitte Eck - Ladenlokal (Rohbau) mit sep. Büro im EG



Objekt: Eck - Ladenlokal
Lage: Menden Stadtmitte
BJ: 1982
NF: NF gesamt = 139,91 m²
WE: Wohn- u. Geschäftshaus
Hausgeld: Laden 1 - 340 € inkl. Heizung
Laden 2 - 180 € inkl. Heizung
inkl. Rücklagen, Heizung, Winterdienst,
Hausmeister, Hausflureinigung etc.
Keller: ja (5,68 m²) + (17,23 m²)
Heizung: Gaszentralheizung BJ 2023
Garage: nein; Stellplatz - nein
Energiepass: Bedarfspass 505,1 kWh(m².a)
gültig bis 19.08.25



Das 104 m² große Eck-Ladenlokal befindet sich im EG eines Wohn- u. Geschäftshauses in Menden Stadtmitte und verfügt über große, bodentiefe Fensterflächen.

Das etwas kleinere 36 m² große Ladenlokal liegt direkt daneben und könnte als Büroeinheit genutzt werden. Ein Beschluss der WEG zur Zustimmung einer Zusammenlegung der Ladenlokale liegt vor.

Helles Ladenlokal in zentraler Lage mit sep. Büro

Beide Ladenflächen sind leerstehend. Die dazugehörigen Toilettenbereiche befinden sich im Kellergeschoss und zusätzliche Abstellflächen im Keller.

KP: 104.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Außenansichten

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Innenbereich Ladenlokal

