



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18577)



### **Objektadresse: 55234 Wahlheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 389.000,--**

### **Objekt:**

In 2019 komplett saniertes 2-Familienhaus in Wahlheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 1900 wurde 1974 angebaut und 2019 komplett saniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 210 m<sup>2</sup> 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder, Balkon. Hof mit Einfahrt und Garage. Dachisolierung. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 301 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Raumaufteilung: EG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Bad (mit Wanne), Esszimmer, Schlafzimmer. OG: Flur, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne), Hobbyraum, Balkon. KELLER: 2 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik aus 2021); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; im EG innen liegendes Bad, im OG Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Parkett belegt; massive Holzterasse; Kaminofen; Einbauküche; (Preis auf Anfrage); das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett
- Laminatboden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

#### Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien