



**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.04.2025
Ausstellungsdatum: 01.04.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.04.2025 - 30.04.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Verschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.04.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der
IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw:	Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat		
AT14 3227 5086 0002 0008	AT14 3227 5086 0002 0008		+
			387,00
	387,00	VS250040200019	9812 +
VS250040200019	Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.04.2025		

Bestandnehmer: 01 / 0020
Beleg: VS250040
Datum: 01.04.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien



+

00000038700<

32+



**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.05.2025
Ausstellungsdatum: 01.05.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.05.2025 - 31.05.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Vorschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.05.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der
IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw: Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

AT14 3227 5086 0002 0008 AT14 3227 5086 0002 0008 +

387,00

387,00 VS250040200019 9812 +

VS250040200019 Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.05.2025

Bestandnehmer: 01 / 0020

Beleg: VS250040

Datum: 01.05.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien





**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.06.2025
Ausstellungsdatum: 01.06.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.06.2025 - 30.06.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Verschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.06.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw: Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

AT14 3227 5086 0002 0008 AT14 3227 5086 0002 0008 +

387,00

387,00 VS250040200019 9812 +

VS250040200019 Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.06.2025

Bestandnehmer: 01 / 0020

Beleg: VS250040

Datum: 01.06.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien





**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.07.2025
Ausstellungsdatum: 01.07.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.07.2025 - 31.07.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Verschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.07.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der
IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw: Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

AT14 3227 5086 0002 0008 AT14 3227 5086 0002 0008 +

387,00

387,00 VS250040200019 9812 +

VS250040200019 Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.07.2025

Bestandnehmer: 01 / 0020

Beleg: VS250040

Datum: 01.07.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien





**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.08.2025
Ausstellungsdatum: 01.08.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.08.2025 - 31.08.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Verschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.08.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der
IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw: Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

AT14 3227 5086 0002 0008 AT14 3227 5086 0002 0008 +

387,00

387,00 VS250040200019 9812 +

VS250040200019 Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.08.2025

Bestandnehmer: 01 / 0020

Beleg: VS250040

Datum: 01.08.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien





**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.09.2025
Ausstellungsdatum: 01.09.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.09.2025 - 30.09.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Verschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.09.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der
IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw: Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

AT14 3227 5086 0002 0008 AT14 3227 5086 0002 0008 +

387,00

387,00 VS250040200019 9812 +

VS250040200019 Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.09.2025

Bestandnehmer: 01 / 0020

Beleg: VS250040

Datum: 01.09.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien





Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
 Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
 Manuel Bogner
 Keisslergasse 1-3
 1140 Wien

**Pristusek & Partner
 Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
 2320 Schwechat
 Tel: +43 1 997 41 88
 E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Belegnummer: VS250040
 Belegdatum: 01.10.2025
 Ausstellungsdatum: 01.10.2025
 Bestandnehmer: 01 / 0020
 Währung: EUR
 UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.10.2025 - 31.10.2025
 Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
 Top: 013

Lfd. Vorschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
 Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.10.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw:	Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat	
AT14 3227 5086 0002 0008	AT14 3227 5086 0002 0008	+
		387,00
387,00	VS250040200019	9812 +
VS250040200019	Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.10.2025	

Bestandnehmer: 01 / 0020
 Beleg: VS250040
 Datum: 01.10.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien





**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.11.2025
Ausstellungsdatum: 01.11.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.11.2025 - 30.11.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Vorschriftung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.11.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der
IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw:	Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat		
AT14 3227 5086 0002 0008	AT14 3227 5086 0002 0008		+
			387,00
	387,00	VS250040200019	9812 +
VS250040200019	Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.11.2025		

Bestandnehmer: 01 / 0020
Beleg: VS250040
Datum: 01.11.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien





**Pristusek & Partner
Immobilienverwaltung GmbH**

Franz Schubert-Straße 2/ Top 7
2320 Schwechat

Tel: +43 1 997 41 88

E-Mail: verwaltung@pristusek-immo.at

Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

Firma
Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH
Manuel Bogner
Keisslergasse 1-3
1140 Wien

Belegnummer: VS250040
Belegdatum: 01.12.2025
Ausstellungsdatum: 01.12.2025
Bestandnehmer: 01 / 0020
Währung: EUR
UID Leistungserbringer: ATU77946029

Leistungszeitraum: 01.12.2025 - 31.12.2025
Objekt: WEG Alfred Horn Straße 5
Top: 013

Lfd. Vorschreibung

*Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG.
Der Beleg gilt bis zum Ergehen eines neuen Belegs, oder wenn das Vertragsverhältnis beendet wird.*

Pos	Bezeichnung	Nettobetrag	Steuersatz	Steuerbetrag	Bruttobetrag
1	Betriebskosten	199,47	10,00 %	19,95	219,42
2	Aufzug	33,71	10,00 %	3,37	37,08
3	Rücklage	130,50	0,00 %	0,00	130,50
Gesamtsumme:		363,68		23,32	387,00

zahlbar bis zum 06.12.2025 ohne Abzug 387,00

Den Betrag von 387,00 EUR überweisen Sie bitte auf unser Bankkonto mit der IBAN **AT14 3227 5086 0002 0008** unter Angabe der Zahlungsreferenz **VS250040200019**.

Pristusek & Partner Immobilienverw: Pristusek & Partner Immobilienverwaltung GmbH, Franz Schubert-Straße 2/ Top 7, 2320 Schwechat

AT14 3227 5086 0002 0008 AT14 3227 5086 0002 0008 +

387,00

387,00 VS250040200019 9812 +

VS250040200019 Bestandnehmer: 01 / 0020, Beleg: VS250040, Datum: 01.12.2025

Bestandnehmer: 01 / 0020

Beleg: VS250040

Datum: 01.12.2025

Alfred Horn Straße 5 Projekt GmbH, Keisslergasse 1-3, 1140 Wien

