



## Stadthaus Flair 152 RE



### HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügiges Arbeitszimmer
- ✓ 6 Zimmer im Obergeschoss möglich
- ✓ geräumige Ankleide im Schlafzimmer

Die Nestexperten  
empfehlen:

Erst  
informieren,

dann  
bauen!



### Das perfekte Zuhause für eine Familie – Stressfrei Wohnen in den eigenen vier Wänden

Das beliebte Stadthaus Flair 152 RE überzeugt mit einem cleveren Grundriss und einer schicken, modernen Optik. Hier können die Bewohner nach Hause kommen, vom Alltag abschalten und sich in hellen, großzügigen Räumen entspannen.






**Erdgeschoss**

Wohnen	27,67 m <sup>2</sup>
HWR/HAR	6,20 m <sup>2</sup>
Diele	11,37 m <sup>2</sup>
Küche	16,46 m <sup>2</sup>
WC	3,45 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,69 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 10,50 m x 8,75 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 152,53 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 150,29 m<sup>2</sup>


**Obergeschoss**

Schlafen	15,42 m <sup>2</sup>
Kind	17,07 m <sup>2</sup>
Kind	15,49 m <sup>2</sup>
Bad	10,58 m <sup>2</sup>
Flur	6,22 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,67 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,20 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Steffi Rüdiger  
 Eigendorffstraße 2, 14712 Rathenow  
 Telefon: 0152-54274235  
 E-Mail: steffi.ruediger@tc.de

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH / 04-2022