

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt

Gartenstraße 4
63179 Obertshausen

EG 107,47
DG 94,80

Wohnfläche gesamt 202,27 m²



erstellt am 21.11.2023 Längste Seite Zu/Ab Abzug 2 Schräge 1 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

		Längste Seite	Zu/Ab	Abzug 2	Schräge 1	Nutzung %	Fläche (qm)	
EG								
Diele 1.	Länge	219				100%	2,23	
	Breite	102						
Diele 2.	Länge	326	186			100%	4,55	
	Breite	219	139					
Wohnzimmer	Länge	767				100%	34,75	
	Breite	453						
Schlafzimmer 1.	Länge	441				100%	21,12	
	Breite	479						
Schlafzimmer 2.	Länge	446	123			100%	14,29	
	Breite	332	42					
Küche	Länge	450	165			100%	14,20	
	Breite	354	105					
Bad	Länge	293	50			100%	9,07	
	Breite	315	32					
Terrasse	Länge	440				50%	7,26	EG
	Breite	330						107,47
DG								
Diele	Länge	512	202	54	302	100%	11,12	
	Breite	302	184	38	-28			
Wohnzimmer	Länge	692				100%	31,07	
	Breite	449						
Schlafzimmer	Länge	456				100%	14,55	
	Breite	319						
Gästezimmer	Länge	455			455	100%	11,17	
	Breite	273			-55			
Ankleide	Länge	456			456	100%	5,04	
	Breite	149			-77			
Küche	Länge	451			106	100%	15,04	
	Breite	340			-55			
Bad	Länge	213				100%	3,86	
	Breite	181						
Balkon	Länge	485				50%	2,96	DG
	Breite	122						94,80

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004
 ** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche
 Raunteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung
 Raunteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung
 Raunteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung

ÜBERPRÜFT
 Von Uwe Reitz , 22:58, 04.12.2023