

OBJEKT	PENTHOUSE
LAGE	Bad Rappenau-Heinsheim
BAUJAHR	2000
WOHNFLÄCHE	ca. 125 m ²
KAUFPREIS	330.000,- €
AUFTEILUNG	Große Diele mit kleiner Galerie, Gäste-WC, sep. Küche, Essen-Wohnen, Badezimmer, Schlafen, begehbare Ankleide, Zimmer, umlaufende Terrasse
AUSSTATTUNG	Feinsteinzeug, Laminat, weiße Kunststofffenster mit z.T. Fliegengitter, komplette gute Einbauküche, helles Sanitär mit gemauerter Dusche, offene Dachbalkenkonstruktion, schöner Schwedenofen, Tapeten, Tangotreppe auf die Galerie, elektr. Rollläden
HEIZUNG	Öl-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 88 kWh/(m ² *a)
INFORMATION ZUR LAGE	Heinsheim, idyllisch am Neckar entlang der Burgenstraße, mit kurzen Wegen nach Bad Wimpfen und Bad Rappenau. Das 5 FHS selbst steht in angenehmer gewachsener Lage. Es sind zwei Häuser, welche miteinander verwaltet werden.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Hier oben sind Sie die Königin oder der König! Die Räume sind besonders und praktikabel geschnitten. Die Terrasse ist umlaufend mit einem sonnigen Platz und geschützt, um unter der Markise, Blick und Zeit zu genießen. Der Hausmeister kümmert sich um alles außerhalb der Wohnung. 2 Tiefgaragenparkplätze runden dieses besondere Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Kessler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947, sind möglich. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.