

Wohnung 1

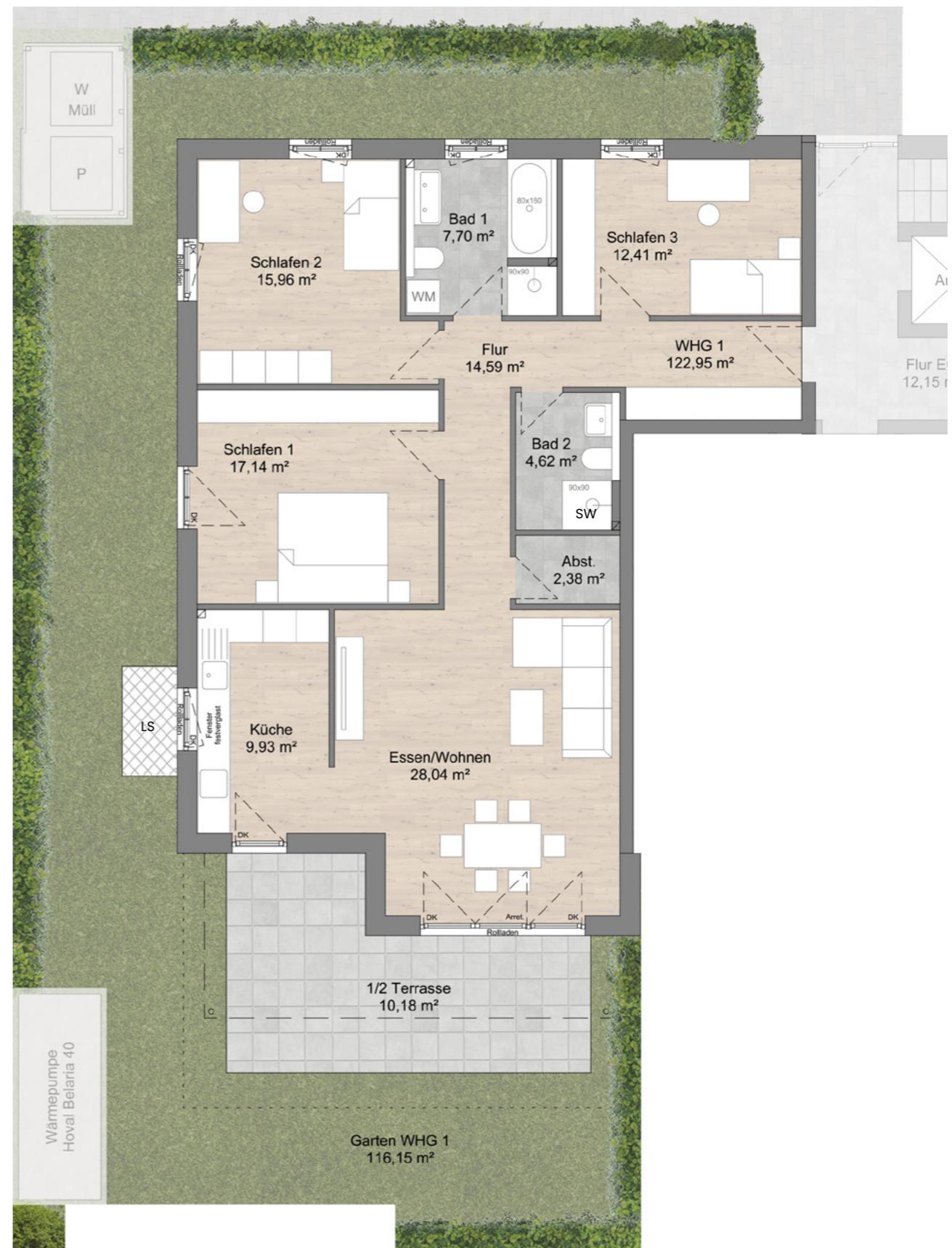
Erdgeschoss M 1:100

WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen	28,04 m ²
Küche	9,93 m ²
Schlafen 1	17,14 m ²
Schlafen 2	15,96 m ²
Schlafen 3	12,41 m ²
Bad 1	7,70 m ²
Bad 2	4,62 m ²
Flur	14,59 m ²
Abstellraum	2,38 m ²
Terrasse (50%)	10,18 m ²
Gesamt	122,95 m²

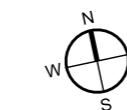
VORTEILE:

- 1 Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 Küche offen oder abgetrennt möglich
- 3 Helle Räume mit extra viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster nach Süden und Westen
- 4 Moderner Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Sehr gute Möblierbarkeit
- 6 Master-Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- 7 Weiteres Badezimmer mit Dusche (SW) oder Gäste-WC
- 8 Riesige Schrankwände im Schlafzimmer möglich
- 9 Große Garderoben-Nische im Eingangsbereich und Extra Abstellraum
- 10 Großflächige Terrasse und privater Garten mit optimaler Süd-(West-)Ausrichtung
- 11 Privater Tiefgaragenstellplatz mit barrierefreiem Zugang
- 12 Alternativer Grundriss wie bei Wohnung 4 dargestellt möglich



DK
Arret.
WM
SW
LS

Dreh-Kippflügel
arriert
Waschmaschine
Sonderwunsch
Lichtschacht

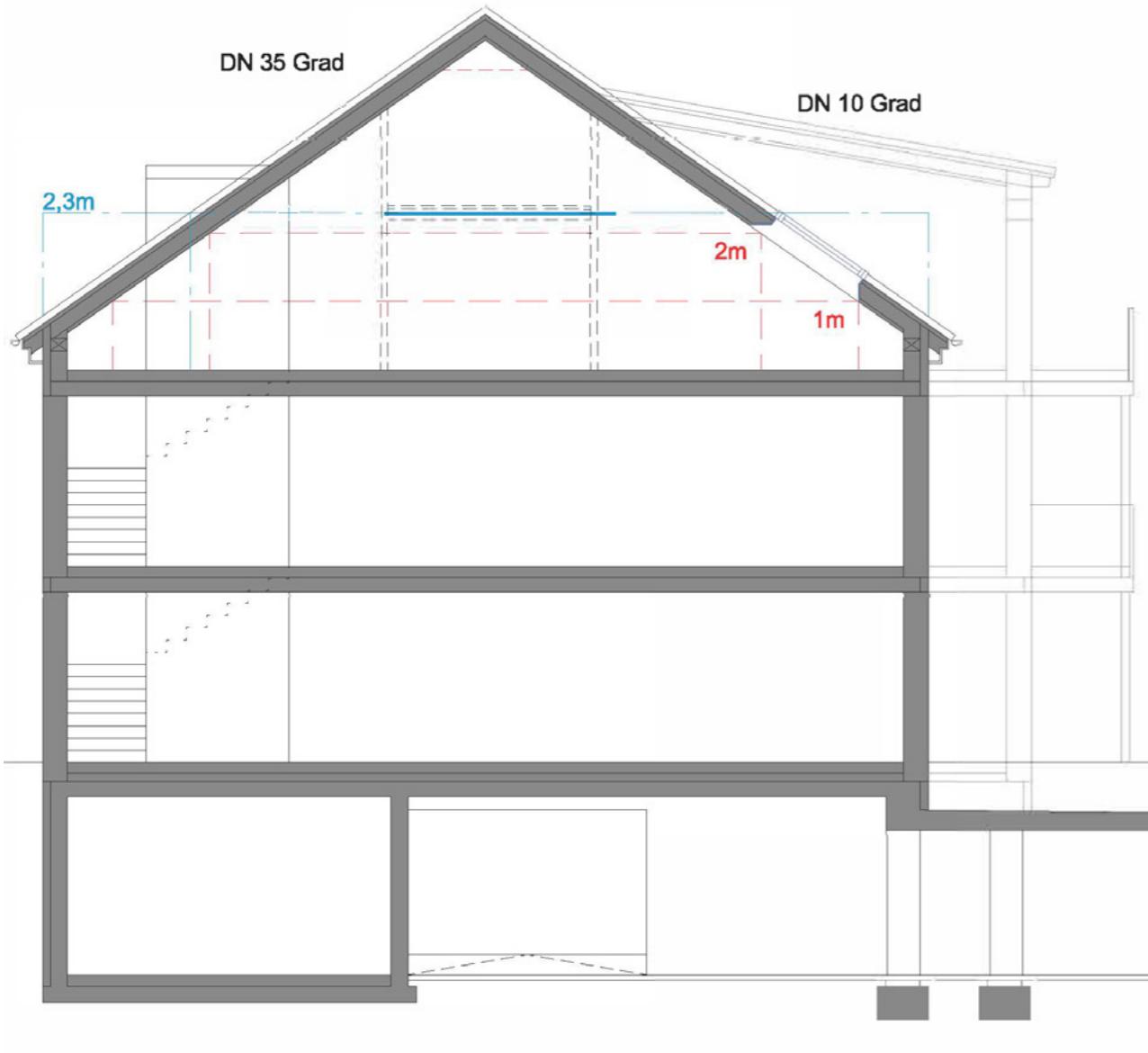


Tiefgarage & Keller Untergeschoß

M 1:100



Mehrfamilienhaus Nord-Süd-Schnitt M 1:100



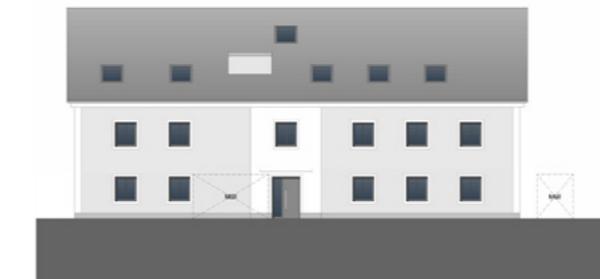
Mehrfamilienhaus Ansichten



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West