

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Elke ohne Maler und Bodenbelag	271.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Colmberg ca. 700 m ² ca.	77.700 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	13.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	403.500 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	403.500 €	Eigenkapital	4.800 €	Darlehen	398.700 €
Bankdarlehen					
Zins	4,13%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	298.700 €
Tilgung	1,25%				1.028,03 €
KfW-Wohneigentumsprogramm					
Zins	3,76%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	1,46%				313,33 €
Finanzierungskosten gesamt					
1.773,76 €					

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	403.500 €	Eigenkapital	60.600 €	Darlehen	342.900 €
Bankdarlehen					
Zins	3,59%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	342.900 €
Tilgung	1,25%				1.025,84 €
Finanzierungskosten gesamt					
1.383,03 €					

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	403.500 €	Eigenkapital	61.000 €	Darlehen	342.500 €
Staatsbaudarlehen					
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung	2,00%				16,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo					
Zins	1,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung	2,00%				137,50 €
Bankdarlehen					
Zins	3,48%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	202.500 €
Tilgung	2,00%				587,25 €
Finanzierungskosten gesamt					
1.312,25 €					

Datum der Zinskonditionen : 05.09.25