

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Elke ohne Maler und Bodenbelag	271.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Colmberg ca. 700 m² ca.	77.700 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	13.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **403.500 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 403.500 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **398.700 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 4,13%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	298.700 €	1.028,03 €
Tilgung 1,25%				311,15 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,76%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	313,33 €
Tilgung 1,46%				121,25 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.773,76 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 403.500 € Eigenkapital **60.600 €** Darlehen **342.900 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,59%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	342.900 €	1.025,84 €
Tilgung 1,25%				357,19 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.383,03 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 403.500 € Eigenkapital **61.000 €** Darlehen **342.500 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 1,65%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	137,50 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,48%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	202.500 €	587,25 €
Tilgung 2,00%				337,50 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.312,25 €**

Datum der Zinskonditionen : 05.09.25