

EXKLUSIVE STADTHÄUSER  
IN SCHNEPFENREUTH  
NÜRNBERG

 **SCHNEPFEN 52**

**KFW  
40**  
ENERGIE-  
SPARHAUS

**8**  
REIHEN-  
HÄUSER

**RREH**  
Real Estate Holding

unverbindliche Visualisierung

[www.rreh.de](http://www.rreh.de)

NÜRNBERG



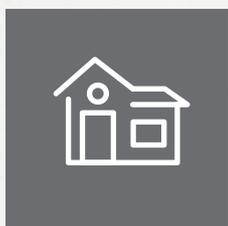
LAGE



**SCHNEPFEN** 52

**PROJEKT**

BAUBESCHREIBUNG

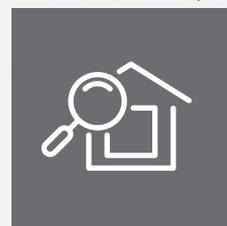


REIHENHÄUSER

REFERENZEN



PREISLISTE

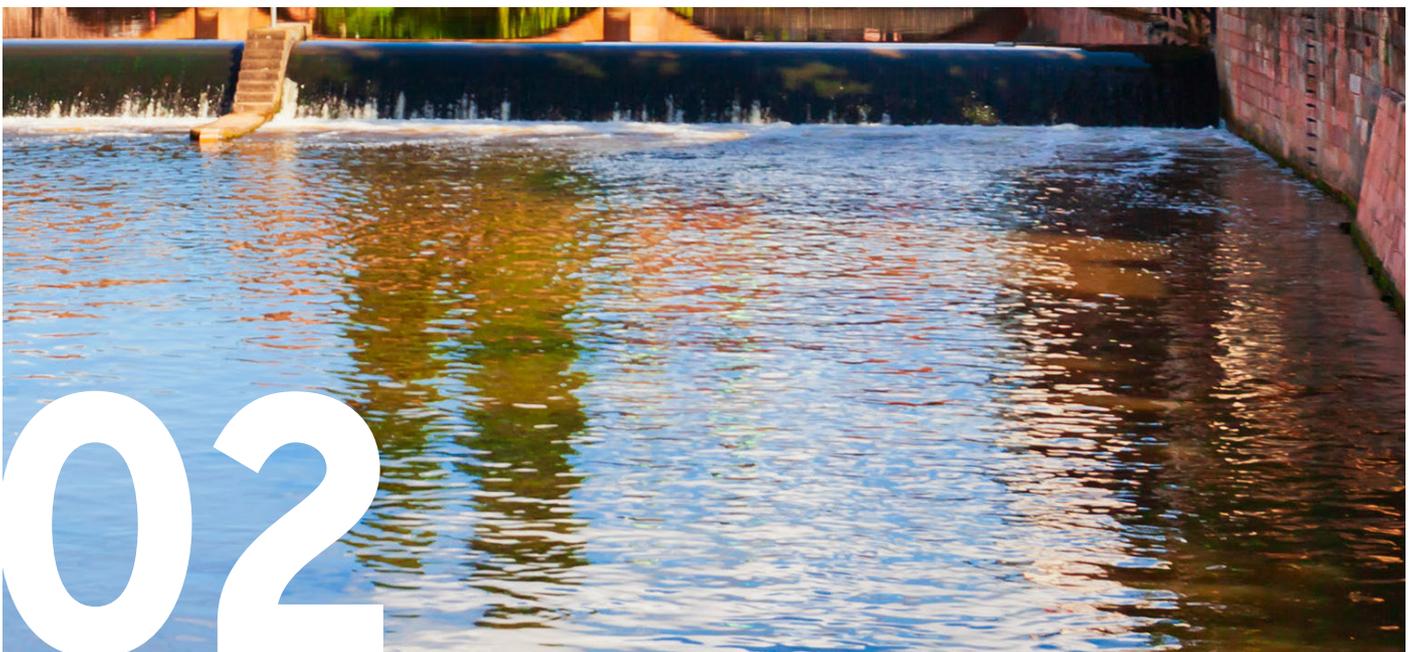


EIN PROJEKT  
DER

**RREH**  
Real Estate Holding

„DIE ZUKUNFT  
BEGINNT IN DEN  
WÄNDEN, DIE WIR  
HEUTE BAUEN.“

<b>KULTURHAUPTSTADT NÜRNBERG</b>	02 - 03
<b>LAGE- UND ÜBERSICHTSPLAN</b>	04 - 05
<b>PROJEKT: SCHNEPFEN 52</b>	06 - 11
<b>GRUNDRISSE</b>	
UNTERGESCHOSS	12 - 13
ERDGESCHOSS	14 - 15
OBERGESCHOSS	18 - 19
DACHGESCHOSS	20 - 21
<b>BAUBESCHREIBUNG</b>	24 - 27
<b>KONTAKT</b>	28
<b>RREH REAL ESTATE HOLDING GMBH</b>	29



02

# KULTURHAUPTSTADT NÜRNBERG

Die Metropolregion Nürnberg ist mit rund 520.000 Einwohnern eine der bedeutendsten Wirtschaftsregionen in Deutschland.

Nürnberg selbst ist die größte Stadt in der Region und ein wichtiger wirtschaftlicher und kultureller Knotenpunkt. Die Stadt zeichnet sich durch ihre reiche Geschichte, ihre historischen Sehenswürdigkeiten und ihre hohe Lebensqualität aus. Sie ist bekannt für ihre Wirtschaftsdynamik, erstklassige Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen, sowie kulturelle Vielfalt und künstlerische Aktivitäten.

Gemeinsam mit den unmittelbaren Nachbarstädten Fürth, Erlangen und Schwabach bildet Nürnberg rund 800.000 Einwohnern eine der drei Metropolen in Bayern, die zusammen ein vielfältiges und lebendiges Lebensumfeld bieten, sowohl für die Bewohner als auch für Unternehmen. Dies macht die Region zu einem attraktiven Ort zum Leben, Arbeiten und Investieren.

Nürnberg bietet eine Mischung aus kultureller Vielfalt und Natur, die das Leben in dieser Stadt besonders attraktiv macht.



# ÜBERSICHTSPLAN

## OBJEKTDRESSE:

Schnepfenreuther Hauptstraße 52  
90425 Nürnberg



unverbindliche Visualisierung

04

# LAGEPLAN



## Ganz in der Nähe



PROJEKT



**SCHNEPFEN** 52





# MODERNE ARCHITEKTUR





unverbindliche Visualisierung



**SCHNEPFEN 52**



unverbindliche Visualisierung



 **SCHNEPPFEN** 52

unverbindliche Visualisierung

# HIGHLIGHTS



Lichtdurchflutete  
Räume



Fußbodenheizung  
mit Thermosteuerung



Wärmepumpenheizung mit  
Innen- und Außenheitheit



Tiefgarage



Hochwertige Fliesen  
und Bodenbeläge

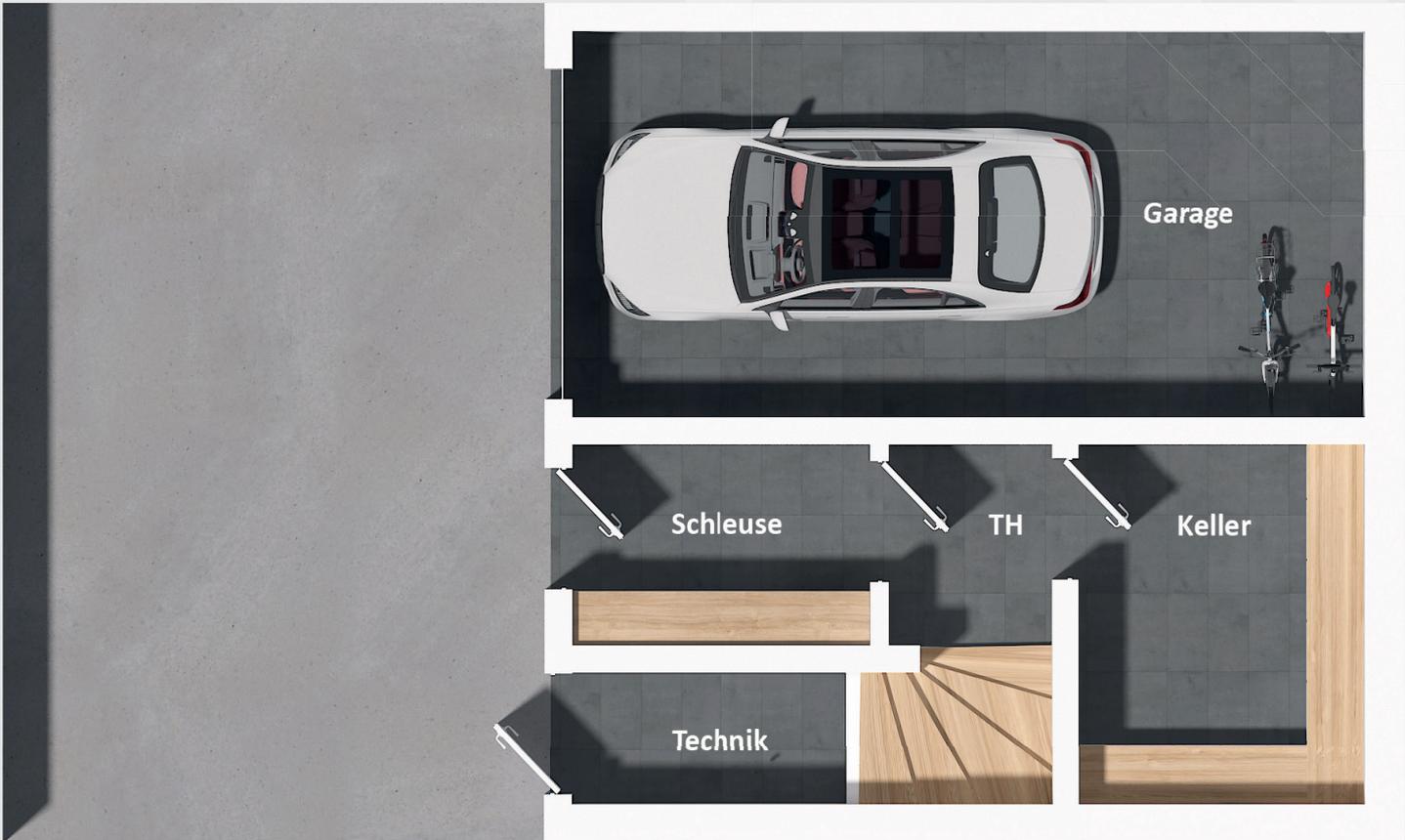


Gartenanteile und  
Terrassen

# GRUNDRISS

## UNTERGESCHOSS

Bereich	Fläche
Schleuse	3,32 m <sup>2</sup>
Technik	2,23 m <sup>2</sup>
Keller	5,94 m <sup>2</sup>
TH	3,30 m <sup>2</sup>
Garage	16,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>31,69 m<sup>2</sup></b>





# GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Bereich	Fläche
Wohnen/Essen	20,39 m <sup>2</sup>
Küche	7,32 m <sup>2</sup>
Bad/WC	1,66 m <sup>2</sup>
AR	1,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,07 m <sup>2</sup>
Diele	3,46 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>39,24 m<sup>2</sup></b>

# WOHNEN/ESSEN



DETAILVERLIEBT.



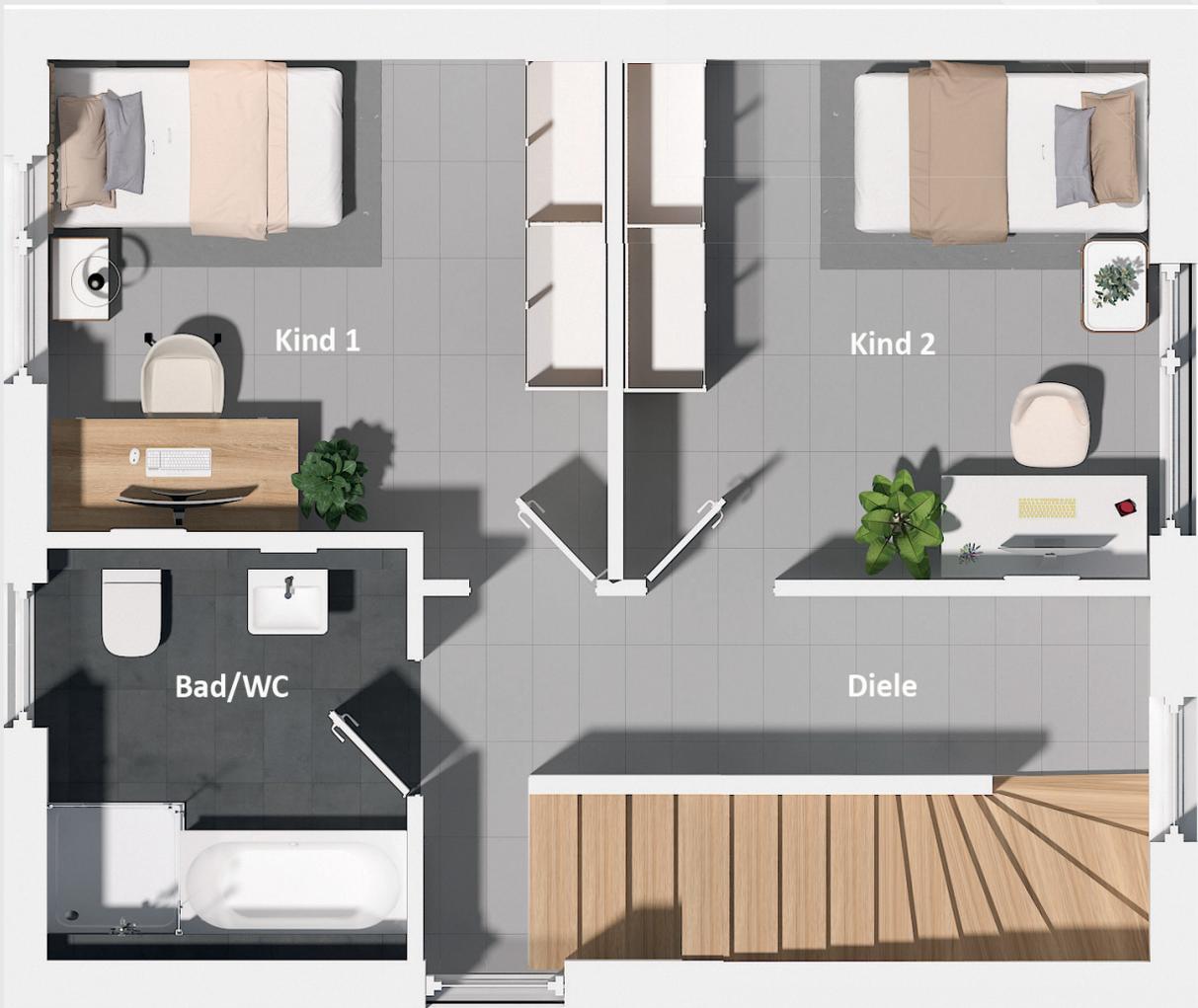
unverbindliche Visualisierung



**SCHNEEPFEN 52**

# GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Bereich	Fläche
Kind 1	11,33 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,04 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,83 m <sup>2</sup>
Diele	5,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>34,06 m<sup>2</sup></b>



DG



# GRUNDRISS DACHGESCHOSS

Bereich	Fläche
Schlafen	22,13 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,94 m <sup>2</sup>
Diele	1,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>27,31 m<sup>2</sup></b>

# SCHLAFZIMMER



LICHTDURCHFLUTET.



**SCHNEPPFEN** 52

unverbindliche Visualisierung

# BAUBESCHREIBUNG

## Bau- und Leistungsbeschreibung Exklusive Stadthäuser in Schnepfenreuth

Schnepfenreuther Hauptstraße 52, 90425 Nürnberg

### ROHBAU

#### Planung

Die Planungsleistungen umfassen die Erstellung des Bauantrages für die Baugenehmigung. Die Ausarbeitung der kompletten Ausführungspläne erfolgt im Maßstab 1:50. Der Nachweis für Statik ist ebenso enthalten wie alle weiteren gegebenenfalls erforderlichen Planungsleistungen von Fachplanern und Gutachtern. Die Stadthäuser entsprechen dem KFW 40 Stand 2023, erhalten somit Förderprogramme die Ihnen unser Energieberater gerne erläutern wird.

#### Bauleitung - Objektüberwachung

Die verantwortliche Bauleitung wird von unseren erfahrenen und fachkundigen Bauleitern übernommen. Sie führen die Gütekontrollen durch und überwachen die Ausführungen der vertraglichen Leistungen. Bereits bei der Auswahl von Bau- und Ausstattungsmaterialien sind erfahrene Fachleute Ihre Ratgeber.

#### Aushub

Der vorhandene Oberboden wird im Bereich der geplanten Stadthäuser abgetragen und für den späteren Wiedereinbau seitlich auf dem Grundstück gelagert. Der Terrassenbereich wird mit dem vorhandenen Aushubmaterial bis Unterkannte Unterbau aufgefüllt. Das Aushubmaterial, das auf dem Grundstück nicht zwischengelagert bzw. zur Verfüllung nicht wiederverwendet wird, wird abtransportiert. Eventuell zusätzlich notwendiges Material wird angefahren und eingebaut.

#### Erschließung

Das Baustrom- und Bauwasserentnahmeprovisorium wird vom Bauträger gestellt. Die Kosten für Anschlussgebühren sowie für den Strom- und Wasserverbrauch trägt der Bauträger. Die Erschließung der Wohnanlage mit Strom, Wasser und Abwasser wird vom Bauträger koordiniert. Die Kosten und Anschlussgebühren hierfür sind im Kaufpreis enthalten.

#### Außenwände und Außenputz

Sämtliche Umfassungswände bestehen aus nachhaltigen Baustoffen und / oder mit einer anderen Variante in Absprache mit dem Energieberater. Die Außenwand ist insgesamt ca. 42 cm stark, Wandschlitze und Durchbrüche für Sanitär und Heizungsinstallationen sind enthalten.

Die Fassade erhält einen Wärmdämmverbundsystem (WDVS). Das Dämmmaterial mit einer Stärke von ca. 18 cm wird auf der Außenwand befestigt und mit einer Armierungsschicht (Unterputz mit eingebettetem Armierungsgewebe) versehen. Den Abschluss des WDVS bildet ein Außenputz, der als Edelputz der Körnung 2 mm entsprechend Farbkonzept ausgeführt wird. Der Sockel erhält einen wetterfesten Anstrich gemäß Farbkonzept.

#### Innenwände der Wohngeschosse

Die Innenwände werden in Teilbereichen aus gepreßtem Kalksandstein und Ständerkonstruktionen in einer Stärke von mindestens ca.11,5 bis ca.17,5 cm eingebaut. Vormauerungen nach Wahl des Bauträgers (Ytong, Kalksandstein bzw. Trockenbauwände oder Putz).

#### Decken

Die Massivbetondecken werden nach den statischen Erfordernissen ausgeführt.

#### Entwässerung

Alle Leitungen für die Entwässerung von Schmutzwasser werden gemäß DIN 1986 mit Rohren innerhalb des Hausgrundrisses oberhalb der Fundamentplatte verlegt. Der Anschluss für die Regenentwässerung wird am Haus geführt, soweit dies notwendig sein sollte. Der Anschluss des Schmutzwasserkanals wird bis zum Übergabepunkt verlegt. Es wird ein Revisionsschacht für Abwasser erstellt. Die Hausanschlussgebühren für den Kanalanschluss vom Übergabepunkt bis an das öffentliche Straßenkanalsystem sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Durchführung der Entwässerung entsteht auf Basis der Genehmigung sowie der TGA-Planung.

#### Dachkonstruktion

Zimmermannsmäßiger imprägnierter Holzdachstuhl nach statischer Berechnung mit Dachschalung, Feuchtigkeitsisolierung und Dachziegeln. Die Dämmung nach Vorgabe des Energieberaters.

### AUSBAU

#### Flaschner

Alle Blechteile - Regenrinnen, Traufbleche, Fallrohre etc. - sind aus verzinktem Blech hergestellt. Nach Wahl des Bauträgers können aber auch andere Materialien verwendet werden, wie z.B. Kupfer, Aluminium oder ähnliches.

#### Heizung-Warmwasser-Energietechnik

##### Heizung und Warmwasser:

Durch den Einsatz einer energiesparenden invertierten Luftwärmepumpe machen Sie sich unabhängig von fossilen Ener-

geträgern wie z.B. Erdöl und Erdgas, gleichzeitig schonen Sie Ihren Geldbeutel und unsere Umwelt. Die Wärmepumpenheizung bestehend aus einer Innen- und Außeninheit, sowie eines 600L Frischwassertank-Hygiene-Schichtenspeichers dient zur Beheizung des Gebäudes sowie zur Aufbereitung des Warmwassers. Alle Räume erhalten Fußbodenheizung mit Thermosteuerung.

#### **Energietechnik:**

Als besonderes Highlight wird eine Photovoltaikanlage in Verbindung mit einem Akkuspeichersystem verbaut werden. So machen Sie sich unabhängig von steigenden Strompreisen und nutzen Ihren eigenen, günstigen Strom genau dann, wenn Sie ihn benötigen - 24 Stunden am Tag und 365 Tage im Jahr. Es werden Module eines deutschen Herstellers mit mind. 270 Watt verbaut, sowie ein 5KW Akku. Das Paket beinhaltet u. a. eine wettergeführte Steuerung.

#### **Sanitärinstallationen**

Die sanitären Entwässerungsleitungen innerhalb des Hauses werden in LNA-Qualität bzw. in schalldämmenden Kunststoffrohren ausgeführt. Die Ausführungsarten erfolgen nach Wahl des Bauträgers bzw. nach technischen Gegebenheiten. Im Bad bzw. Gäste-WC kann es je nach Größe des notwendigen Abflusses möglich sein, dass ein Sockel im Bodenbereich notwendig ist.

Alle Warm- und Kaltwasserrohrleitungen bestehen für die Verteilerleitungen aus Edelstahl und in den Wohnungen aus Mehrschichtverbund- oder Kunststoffrohren mit DVGW- Prüfzeichen, einschließlich Dämmung. Sicherheitseinrichtungen wie Wasserfilter, Druckminderer, Sicherheitsventil mit Überlaufleitungen sind ebenfalls enthalten. In der Küche sind die Anschlüsse für eine Spüle sowie ein Kombiventil für den Anschluss einer Spülmaschine installiert.

#### **Bäder**

Vormauerungen für Sanitärobjekte in Bäder und WC's:

Die Installationswände in den Bädern und WC's werden gem. den Innenwänden der Wohngeschosse ausgeführt. Die Vorsatzschalen werden in Trockenbau ausgeführt. Die Vorsatzschalen werden vollflächig gefliest. Die Höhe der Vorsatzschalen richtet sich nach den technischen Erfordernissen.

Das Badezimmer im DG erhält standardmäßig eine Acryl-Körperformwanne in der Größe 180 x 80 cm in weiß, mit einem Chrom Einhebelmischer mit der dazu passenden einstrahligen Brausegarnitur. Zusätzlich werden die Bäder mit einem Tiefspül-Wand-WC in weiß, mit passendem WC-Sitz und einer weißen Betätigungsplatte mit 2-Mengen-Spültechnik (3+6 Liter) ausgestattet. Die Waschtischanlage besteht aus einem 60 cm breiten, weißen Keramikbecken mit einem Einhebelmischer in Chrom. Die Dusche im OG wird mit einer flachen Acryl-Duschtasse oder – nach Wahl des Bauträgers und nur wenn bautechnisch möglich - gefliest mit einer Edel-

stahlablaufrinne ausgeführt, Maße ca. 90 cm x 90 cm mit Einhandhebelmischbatterie, verchromt inkl. Excentergarnitur sowie einer Brausegarnitur mit Brauseschlauch ebenfalls verchromt. Als Accessoires erhält das Bad einen zweiarmigen Handtuchhalter in Chrom sowie einen Toilettenpapierhalter in offener Form, sowie einen auf die Fliesen aufgesetzten Spiegel, 80 x 100 cm.

#### **Gäste-WC**

Im Gäste-WC erfolgt der Einbau eines Tiefspül-Wand-WCs in weiß, mit passendem WC-Sitz und einer weißen Betätigungsplatte mit 2-Mengen-Spültechnik (3+6 Liter). Die Waschtischanlage besteht aus einem 45 cm breiten, weißen Waschtisch mit einem Einhebelmischer in Chrom. Als Accessoires erhält das Gäste-WC einen Handtuchring in Chrom sowie einen Toilettenpapierhalter in offener Form.

#### **Elektro-Installation**

Die Elektroinstallationen werden entsprechend den DIN-/VDE-Vorschriften sowie den Bestimmungen des zuständigen Elektro-Versorgungsunternehmens ausgeführt. Es kommt eine Unterputz-Elektro-Installation, ausgenommen sind Feuchträume, mit bis zu zwölf Stromkreisen und Sicherungsautomaten je Wohnung zur Ausführung. Soweit im Vertragsplan der jeweils nachstehend aufgeführte Raum enthalten ist, erhält dieser die nachfolgenden Elektroausstattungen:

#### **Wohnzimmer / Esszimmer / Küche**

1 Lätwerk, 1 Dreifachsteckdose, 4 Doppelsteckdosen, 7 Einzelsteckdosen, 3 Deckenbrennstellen mit Schalter, 1 Telefonanschlussdose, 2 TV-Anschlussdosen, 1 Elektroherdanschluss, 1 Kühlschrankanschluss, 1 Anschluss für Entlüfter, 1 Geschirrspülmaschinenanschluss.

#### **Elternschlafzimmer**

2 Doppelsteckdosen, 3 Einzelsteckdosen, 1 Deckenbrennstelle mit Schalter, 1 TV Anschluss.

#### **Kinderzimmer / Gästezimmer (jeweils pro Raum)**

3 Einzelsteckdosen, 1 Doppelsteckdose, 1 Deckenbrennstelle mit Schalter, 1 TV-Anschlussdose.

#### **Bäder**

1 Doppelsteckdose, 1 Decken- und Wandbrennstelle mit Schalter. Waschmaschinen- und Trockneranschlüsse werden nach Wahl des Bauträgers eingebaut.

#### **WC**

1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle mit Schalter, 1 Wandauslass mit Dauerspannung.

## **Diele / Flur in den Wohngeschossen**

3 Deckenbrennstellen mit 5 Schaltern, 1 Steckdose, 2 Telefonanschlüsse.

## **Balkon / Terrasse**

1 Wandbrennstelle mit Außenleuchte mit Schalter, Typ nach Wahl des Bauträgers (vom Wohnraum schaltbar), 1 Steckdose (vom Wohnraum schaltbar).

## **Technikraum / Keller**

1 Deckenbrennstelle mit Schalter, 2 Doppelsteckdosen, 1 Telefonanschluß

## **Hauseingang**

1 Wandlichtauslass mit Bewegungsmelder, 1 Sprech/Klingelanschluß.

## **Rauchwarnmelder**

Ihre Sicherheit liegt uns am Herzen. Daher bauen wir in allen Wohnungen Rauchwarnmelder ein. Folgende Bereiche werden von uns mit Rauchwarnmeldern ausgestattet: Schlafräume, Kinderzimmer sowie in Fluren, die als Rettungsweg von Aufenthaltsräumen dienen.

## **SAT-Anlage**

Zur Ausführung kommt eine SAT-Satellitenschüsselanlagenverdrahtung für digitales Fernsehen oder Kabelanschluss.

## **Innenputz**

Die Innenwände werden einlagig, tapezier- und streichfähig verspachtel und geschliffen. An allen gefährdeten Stoßkanten werden verzinkte Eckschutzschienen angebracht.

## **Trockenbau**

Nach Wahl des Bauträgers können auch die Vermauerungen in Trockenbauweise mit speziellen Feuchtraumplatten ausgeführt werden.

## **Estrich**

In den Wohngeschossen wird Estrich auf Wärme- und Trittschalldämmung eingebaut.

## **Oberböden**

Die Wohnräume erhalten, sofern kein Fliesenbelag vorgesehen ist, Parkettboden bis 50,- €/qm (Materialpreis incl. MwSt.) sowie entsprechende Sockelleisten.

## **Fliesen**

Alle Fliesen- oder Steinzeugbeläge an Böden und Wänden werden gerade verlegt und können zu einem Materialwert (ohne zusätzliche Kosten für Verlegung, die im Bauumfang bereits enthalten sind) von 50,- €/qm (inkl. MwSt.) in den Größen bis 60 x 30 cm für Wandfliesen und Bodenfliesen ausgewählt werden. Die Fliesen werden in Farbe nach Wahl des Käufers verfugt. Bordüre, Dekorfliesen, größere Formate und Diagonalverlegung sind nicht enthalten und werden gesondert verrechnet.

## **Bäder**

Die senkrechten Wände werden auf eine Höhe von ca. 2m hoch gefliest. Ab 2m Höhe werden die Wände in weiß gestrichen. Der Boden erhält einen Fliesen- oder Steinzeugbelag, wobei in den Bädern eine alternative Abdichtung unter dem Fliesenbelag erfolgt.

## **WC's**

Die senkrechten Wände werden auf eine Höhe von 2m hoch gefliest. Ab 2m Höhe werden die Wände weiß gestrichen. Der Boden erhält einen Fliesen- oder Steinzeugbelag.

## **Küche**

Über der Arbeitsplatte ist ein Fliesenspiegel (Materialwert 35,- €/qm inkl. MwSt.) bis zu einer Länge von 4 m vorgesehen (ebenfalls gerade Verlegung). Der Boden erhält einen Fliesen- oder Steinzeugbelag in der Größe bis 60 x 30 cm.

## **Wohnungseingang (Diele/Flur)**

In Diele/Flur werden die Bodenfliesen nach Mustervorlage des Bauträgers zu einem Materialwert von 50,- €/qm nach Wahl des Käufers eingebaut.

## **Fenster**

Auch bei der Wahl der Fenster legen wir Wert auf höchste Qualität: Wir verwenden 3fach-Verglaste-Kunststoff-Markfenster mit verdeckt liegendem Dreh- bzw. Dreh-/Kippbeschlag (wie im Plan angegeben), mit hochwertiger Isolierverglasung und umlaufender Gummilippendichtung. Farbe der Fenster, innen und außen, nach Wahl des Bauträgers. Einflügelige Fenster erhalten Dreh-/Kippbeschläge, zweiflügelige Fenster je einen Dreh-/Kipp- und einen Drehbeschlag oder eine Festverglasung. Bodentiefe Fenster werden mit Dreh-/Kippbeschlag ausgestattet. Je nach Architektur können auch andere Ausführungen nach Wahl des Bauträgers erfolgen.

## **Rollläden**

Vor allen Fenstern werden elektrische Kunststoffrollläden eingebaut. Sofern nicht anders vereinbart. Über die Ausführungsart - Rollokasten, Aufsatzrollo oder Vorsatzrollo - entscheidet der Bauträger, passend zur Gesamtarchitektur.

## **Türen**

### **Innentüren**

Die Innentüren sind mit einer kunststoffbeschichteten Oberfläche, CePal-Melaminharz-Laminat, weiß, Struktur Premium mit Rundkante, Röhrenspankern mit Spezialdrückergarnitur, Edeltahloberfläche glänzend oder matt satiniert entsprechend der Mustervorlage. Die Türe zum Gäste-WC erhält eine WC-Schließgarnitur.

## **Treppen**

Betontreppe mit Geländer. Die Stufen werden mit Feinsteinzeug belegt.

## Haustüranlage

Bei der Haustüranlage spielt die Sicherheit eine wichtige Rolle. Deshalb besteht sie aus einer Aluminiumtür oder Holztür mit Sicherheitsschloss (Panikschloss); die Verglasungen werden mit Sicherheits- und Isolierglas ausgeführt. Die Gestaltung und Füllung der Türenelemente erfolgt nach Wahl des Bauträgers entsprechend architektonischer Gegebenheiten. Die Tür erhält zudem ein Profilzylinderschloss sowie einen Drücker und eine Griffplatte bzw. -Stange. Klingel-, Sprech- und Briefkastenanlage sind als frei stehendes oder als Einbauelement in der Haustüranlage oder anderweitig angebracht. Die Auswahl trifft der Bauträger nach gesamtarchitektonischen Gegebenheiten.

## Terrasse

Im Erdgeschoss wird eine Terrasse, Größe gemäß Planung, inkl. Unterbau mit Beton-, Werksteinplatten Größe ca. 60 x 40 cm Materialwert, Farbe grau oder nach Farbkonzept, im Splittbett verlegt.

## Fensterbänke

Die Fensterbänke in den Wohnräumen bestehen aus geschliffenem und poliertem Granit oder Carrara-Marmor nach Wahl des Bauträgers. Die Küchenfenster erhalten keine Fensterbänke, um den Einbau der Küchenarbeitsplatte zu erleichtern. In den Bädern bzw. WC's werden die Fensterbänke gefliest. Alle Außenfensterbänke sind aus Aluminium bzw. verzinktem Blech (Farbe erfolgt nach Wahl des Bauträgers).

## Malerarbeiten

Alle Holzteile sind lasiert, wobei die Farbe vom Bauträger ausgewählt wird. Wohnraumdecken werden mit Dispersionsfarbe deckend, weiß gestrichen. Senkrechte Wände in den Wohngeschossen erhalten einen Anstrich mit deckend, weißer Dispersionsfarbe. Stahlteile, sofern nicht verzinkt, werden grundiert und lackiert.

## AUSSENANLAGEN

Die Gartenteile (Sondernutzungsrechte) erhalten nach Nivellierung einen Oberboden mit 20 cm Erdauftrag. Die Gartengestaltung als solches obliegt dem Käufer unter Beachtung der Vorgaben der Gemeinschaftsordnung sowie örtlicher Vorschriften.

## Wege - Stellplätze

Am Eingang werden, eine Hausbeleuchtung mit Hausnummer sowie eine Briefkastenanlage, und eine Sprechanlage in/oder an der Wand vorgesehen. Eine Zuwegung von der Grundstücksgrenze zu den Hauseingängen wird gemäß Freiflächenplan angelegt. Die Stellplätze und ein Müllsammelplatz werden entsprechend dem mit der Stadtplanung abgestimmten Freiflächenkonzept mit Pflastersteinen angelegt. Für eine bauseitige Bepflanzung bietet der auf dem Grundstück vorhandene und verteilte Oberboden, ca. 20 cm stark, eine gute Grundlage.

## Reinigung

Alle Einheiten werden Besenrein übergeben. Eine Grundreinigung erfolgt nicht.

## BESONDERE HINWEISE

Die in den Entwürfen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich dem Nachweis der Stellmöglichkeit.

Aus Gründen der Lesbarkeit wurde im Text die männliche Form gewählt.

Darstellung und Ausführung in diesem Exposé geben den Stand bei Drucklegung wieder. Die objektbezogenen Abbildungen sind Vorabvisualisierungen und bilden u.a. auch (nicht zum Leistungsumfang gehörend) Einrichtung- und Begrünnungsbeispiele ab, die unter dem Vorbehalt der Realisierbarkeit entsprechend der Baubeschreibung stehen. Die tatsächliche Ausführung und Ausführbarkeit kann abweichen. Die in den Entwürfen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich dem Nachweis der Stellmöglichkeit.

Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

# KONTAKT

## RREH REAL ESTATE HOLDING GMBH

RREH Real Estate Holding GmbH  
Sankt Michael 29  
91056 Erlangen

### IHR ANSPRECHPARTNER

Thomas Haack  
Vertriebsleiter

Mobil: +49 (0) 176 - 840 520 75  
E-Mail: [th@rreh.de](mailto:th@rreh.de)

### ALLGEMEINER KONTAKT

E-Mail: [info@rreh.de](mailto:info@rreh.de)

Besuchen Sie uns auf  
[www.rreh.de](http://www.rreh.de)



## RREH

Real Estate Holding

Die RREH Real Estate Holding GmbH ist ein mittelständisches Wohnbauunternehmen mit Sitz in Erlangen. Das Unternehmen hat sich auf die Entwicklung und den Bau von Wohnimmobilien spezialisiert und verfügt über langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche.

RREH Real Estate Holding GmbH legt besonderen Wert auf Qualität und Nachhaltigkeit in ihren Bauprojekten. Sie haben im Laufe der Jahre das Vertrauen von Kunden, Investoren und Partnern gewonnen, indem sie hochwertige Wohnräume schaffen, die den Bedürfnissen der Bewohner entsprechen.

Das Unternehmen ist stolz auf seine Expertise im Wohnbau und sein Engagement für innovative und umweltfreundliche Bauprojekte. Mit einer starken Präsenz in Erlangen und einem guten Ruf in der Branche ist die RREH Real Estate Holding GmbH eine vertrauenswürdige Wahl für alle, die auf der Suche nach qualitativ hochwertigem Wohnraum in der Region sind.

„GESTALTEN SIE IHREN  
WOHNTRAUM MIT UNS.“



[www.rreh.de](http://www.rreh.de)