

**VERKAUFT**



## WE 4 | Erdgeschoss

ZIMMER |  **2** | FLÄCHE M<sup>2</sup>  
**66,64**

Wohnen/Essen/Kochen	30,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,37 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,67 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Diele	5,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	2,18 m <sup>2</sup>

**Zwischensumme**  
Terrasse 7,93 m<sup>2</sup>/2

**Gesamt Wohnfläche**  
Keller 5,00 m<sup>2</sup>

zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen

