

Großes, idyllisches Wohnhaus in sonniger Toplage

6700 Bludenz



Objektdaten:

- Lage:** Dieses charmante Wohnhaus befindet sich in sonniger Exklusivlage in Bludenz. Das Haus hat eine Vielzahl an Räumlichkeiten und bietet viel Gestaltungs- und Nutzungsspielraum. Stadtzentrum ca. 15 min Gehminuten entfernt.
- Grund:** GP: .1197, 779/1, Gesamtfläche ca. 565 m²
- Wohnfläche:** ca. 240 m² auf 3 Ebenen mit Terrasse und 2 Balkone
Erdgeschoß:
Tischlereinbauküche, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Badezimmer mit Dusche, WC
1.Obergeschoß:
traumhafte Wohnung mit großem Wohnzimmer inkl. offenem Essbereich, Tischlereinbauküche, Schlafzimmer, Badzimmer mit Badewanne, WC
2.Obergeschoß:
durch Holztreppe mit 1 Obergeschoß verbunden, Wohnstudioeigenschaft mit separatem Zusatzzimmer
Kellergeschoß (vollunterkellert): Waschküche, 2 Lagerkeller, Heizraum, zusätzlicher Wohn-/Büroraum
- Heizung:** Öl-Heizung mit Fußbodenheizung, Energieausweis in Arbeit
- Abstellplatz:** 3 PKW-Stellplätze/Freiplätze, 1 Garage, 1 großer Carport für 2 PKW, Gartenlaube
- Baujahr:** ca. 1923
generalsaniert von 1999-2019 (Heizung, Dämmung, Fenster, Rollläden, Dach, Carport, Bad, Kücheneinbau, Türen, Bodenbelag, Außenanlage, Innenausbau...)

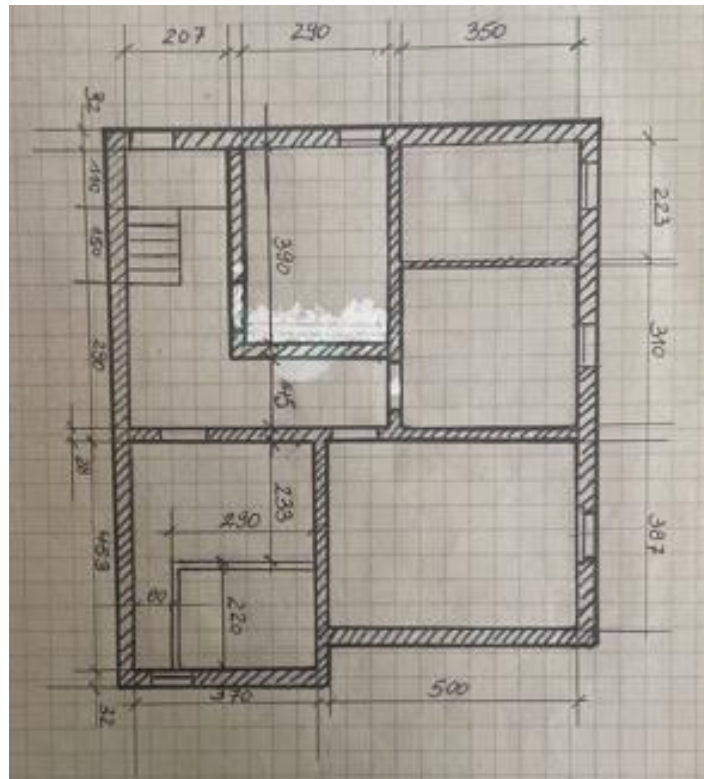
Objektdaten:

Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer 3,0% Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	je nach Verbrauch
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. sofort!
Besichtigung:	Nach Terminvereinbarung über unser Büro!

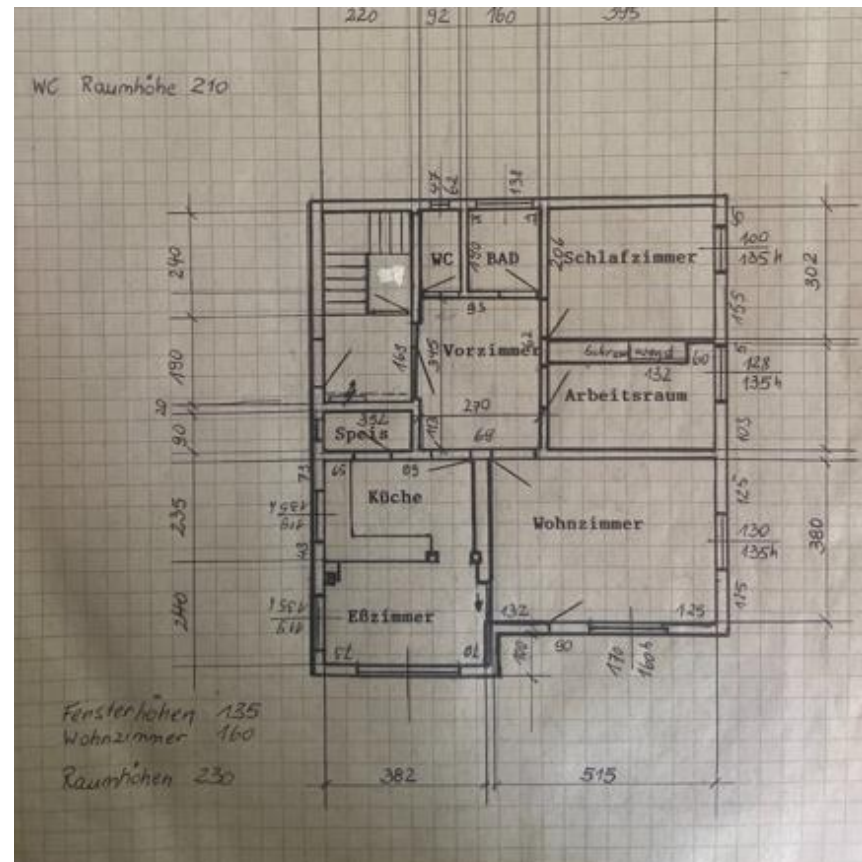
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundrisse:

Nicht maßstabsgetreu, Planabweichungen vorbehalten



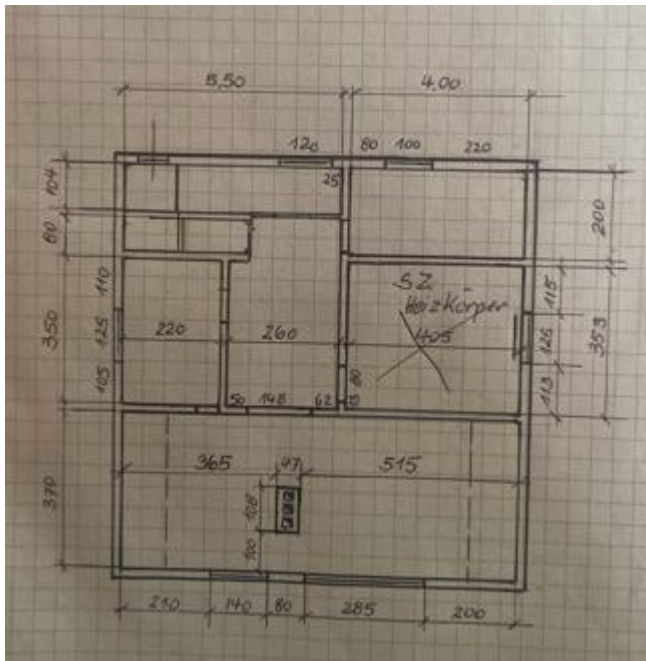
Kellergeschoss



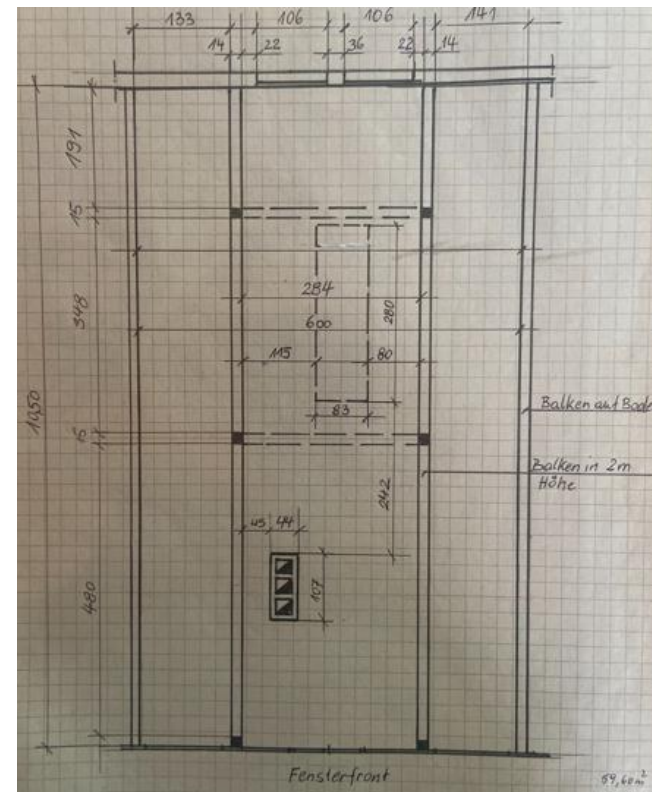
Erdgeschoss

Grundrisse:

Nicht maßstabsgetreu, Planabweichungen vorbehalten



1.Obergeschoss



2.Obergeschoss

Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



Fotos EG:



Fotos OG 1:



Fotos OG 2:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

