

## MEMORIA DE CALIDADES / BUILDING SPECIFICATIONS

### ESTRUCTURA / STRUCTURE

- Cimentación y estructura antisísmica de hormigón armado, según normativa.
- Reinforced steel structure and foundation according to building rules.

### 2. CERRAMIENTOS EXTERIORES / OUTSIDE WALLS

- Cerramientos exteriores compuestos por pared doble de bloque cerámico y placa reforzada de yeso laminado con cámara de aire y aislante.
- Double outside walls enclosure with air chamber and insulation.

### 3. TABIQUERÍA INTERIOR / INTERIOR WALLS

- Tabiquería interior de placa reforzada de yeso laminado de altas prestaciones frente al impacto, al fuego y al aislamiento acústico.
- Interior walls built with reinforced laminated gypsum board with high performance against impact, fire and acoustic insulation.

### 4. AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO / THERMAL AND ACOUSTIC INSULATION

- Aislamiento térmico y acústico de paredes, suelos y techos según normativa.
- Thermal and acoustic insulation in walls, floors and ceilings according to building rules.

## 5. ENLUCIDOS Y PINTURAS / PLASTER FINISHING AND PAINTING

- Paredes interiores enlucidas en yeso y acabadas en pintura plástica lisa.
- Plaster finishing in interior walls, with plastic paint without drop.

## 6. PAVIMENTOS EXTERIORES E INTERIORES / EXTERIOR AND INTERIOR FLOORING

- Pavimento exterior en gres porcelánico antideslizante 60x120.
- Porcelain-stoneware and waterproof exterior flooring 60x120.
- Pavimento interior en gres porcelánico 60x60.
- Porcelain interior flooring 60x60.

## 7. PUERTA DE ENTRADA / MAIN ENTRANCE DOOR

- Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.
- Main entrance door with security lock.

## 8. CARPINTERÍA INTERIOR / INSIDE WOODEN DOORS

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Interior doors lacquered in white.

## 9. CARPINTERÍA EXTERIOR / EXTERIOR CARPENTRY

- Carpintería exterior de pvc color RAL 7016.
- RAL 7016 colour pvc exterior carpentry.

## 10. COCINA / KITCHEN

- Muebles de cocina con acabados en paneles melamínicos color madera y encimera color gris antracita oscuro.
- Kitchen furniture with wooden melamine finishing and dark grey worktop.
- Grifería de acero inoxidable monomando.
- Kitchen tap inox.
- ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS.
- HOME APPLIANCES INCLUIDOS.

## 11. BAÑOS / BATHROOMS

- Baño alitado en gres porcelánico en paredes y suelos.
- Porcelain tiled bathroom in walls and floors.
- Inodoro marca TEKA o similar.
- Toilet from TEKA or similar one.
- Grifería de baño inoxidable monomando.
- Bathroom taps inox.
- SUELO RADIANTE en ambos baños INCLUIDOS.
- UNDERFLOOR HEATING in both bathrooms INCLUDED.
-

## 12. INSTALACIONES / INSTALLATIONS

- Instalación eléctrica conforme a normativa y REBT.
- Electrical installation according to building rules and REBT.
- Iluminación exterior INCLUIDA.
- Exterior lighting INCLUDED.
- Instalación de agua caliente sanitaria mediante sistema de energía renovable alternativo, con calentador eléctrico de apoyo de 110 litros.
- Hot water system powered by alternative renewable energy system with electrical 110 litres boiler.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.
- Air conditioning pre-installation in bedrooms and living room.
- Preinstalación de telecomunicaciones según normativa.
- Pre-installation telecommunications network according to building rules.
- Interfono exterior INCLUIDO.
- Exterior intercom INCLUDED.
- Preinstalación de alarma interior, cámaras de seguridad y sistema domótico INCLUIDO.
- Interior alarm, security web cams and home automation system pre-installation INCLUDED.
- Preinstalación de placas solares INCLUIDO.
- Solar panels pre-installation INCLUDED.

### 13. PISCINA, JARDIN Y APARCAMIENTO / SWIMMING POOL, GARDEN AND PARKING AREA

- Piscina PRIVADA, conforme a medidas de planos INCLUIDA.
- PRIVATE swimming pool according to plans sizes INCLUDED.
- Zonas verdes privadas acabadas con lámina impermeable y grava blanca según plano de jardinería.
- Private green areas landscaped with white gravel stone finish according to gardening plan.
- Aparcamiento PRIVADO, conforme a medidas de planos INCLUIDO.
- PRIVATE parking place according to plans sizes INCLUDED.
- Preinstalación de punto de recarga eléctrico para vehículos INCLUIDO.
- Car charging point pre-installation INCLUDED.
- Preinstalación de instalación de fontanería en piscina para BOMBA DE CALOR INCLUIDO.
- WATER HEATING plumbing pre-installation INCLUDED.

NOTA: Documento informativo, sin valor contractual. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de sustituir alguno o algunos de los citados materiales siempre que la misma considere que el cambio supone un beneficio en la obra en términos de calidad, plazos y/o seguridad.