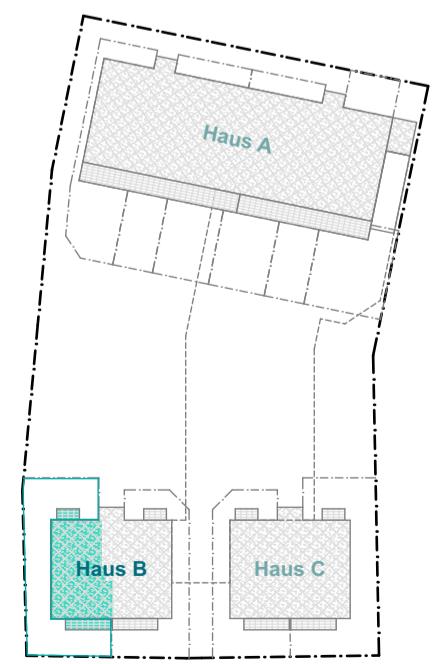
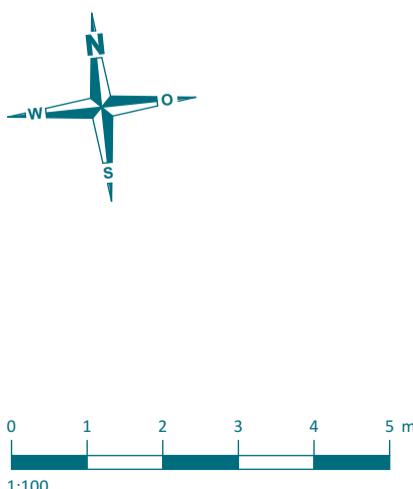


**Gaberlstraße - Haus B
Erdgeschoss - Wohnung 19**

Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
Flur 1	10,26 m ²	10,26 m ²
WC	1,86 m ²	1,86 m ²
Bad 1	7,10 m ²	7,10 m ²
Eltern	14,55 m ²	14,55 m ²
Kind	11,18 m ²	11,18 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	29,73 m ²	29,73 m ²
Terrasse 1 (50%)	4,78 m ²	9,57 m ²
Terrasse 2 (50%)	2,37 m ²	4,75 m ²
Flur 2 (50%)	2,30 m ²	6,20 m ²
Hobbyraum (50%)	13,32 m ²	26,64 m ²
Bad 2 (50%)	2,63 m ²	5,26 m ²
Kellerabteil (50%)	2,65 m ²	5,29 m ²
Summe	102,73 m²	132,39 m²
Garten		146,44 m ²



Lage im Gebäude

Grundriss 1:100 bei Ausdruck auf DIN A3. Die eingezeichneten Möblierungen sind nur Ausstattungsbeispiele und im Kaufpreis nicht enthalten.
Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich lediglich um circa-Angaben. Die Flächenberechnung ist im Kaufvertrag geregelt.
Der Grundriss kann Sonderwünsche enthalten. Dargestellte Verlegeart, Verband und Fugen von Fliesen und Parkettbodenbelag sind beispielhaft, die Ausführung weicht ab.