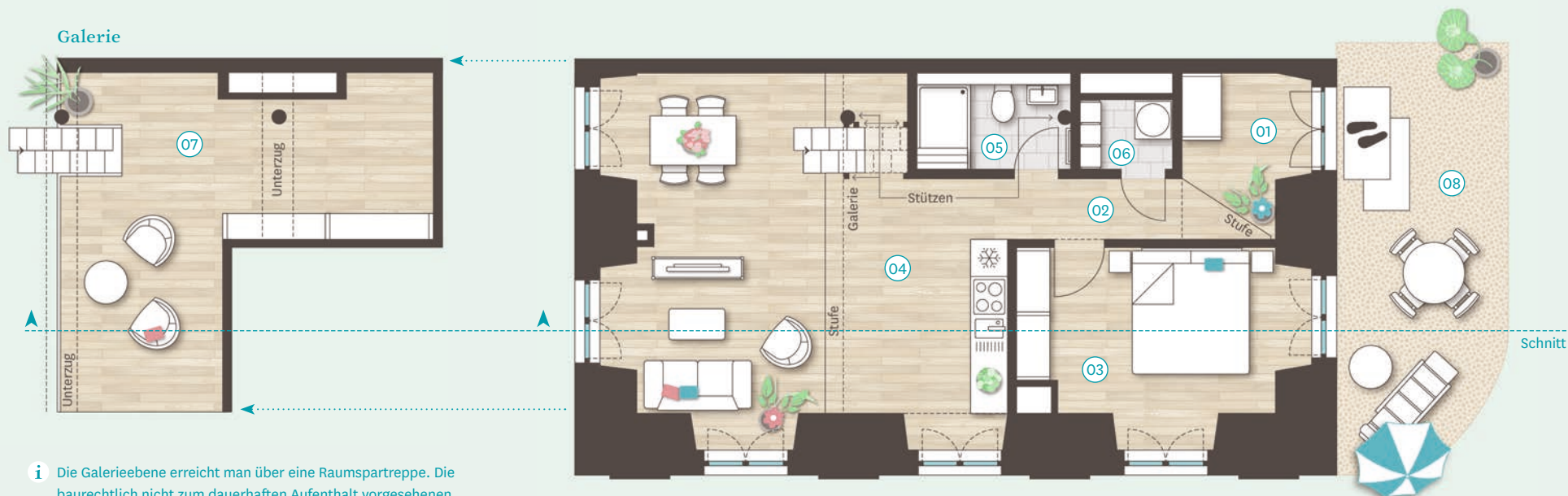




M 1:100



Schnitt 1:200



**i** Die Galerieebene erreicht man über eine Raumspartreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumspartreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

## 3.I5

90.48 m<sup>2</sup>

### Garden Suite · 2 Zimmer

- » Licht von drei Seiten
- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Schlafen zur Morgen- und Abendsonne
- » Freisitz zur Iserdick

### Erdgeschoss

|               |                         |                      |    |                               |                            |
|---------------|-------------------------|----------------------|----|-------------------------------|----------------------------|
| 01            | Entrée                  | 4.35 m <sup>2</sup>  | 05 | Bad                           | 3.53 m <sup>2</sup>        |
| 02            | Flur                    | 6.33 m <sup>2</sup>  | 06 | Hauswirtschaftsraum           | 1.78 m <sup>2</sup>        |
| 03            | Schlafen                | 13.00 m <sup>2</sup> | 07 | Abstellraum   Lager (Galerie) | 22.43 m <sup>2</sup>       |
| 04            | Wohnen   Essen   Kochen | 30.41 m <sup>2</sup> | 08 | Freisitz                      | 50% 8.65 m <sup>2</sup>    |
| <b>Gesamt</b> |                         |                      |    |                               | <b>90.48 m<sup>2</sup></b> |

