

**WOHN[RAUM]**<sup>GMBH</sup>  
*Gut gebaut.*

# AMBERG – ZENTRUMSNAH [F30A]

MODERN UND INDIVIDUELL



# AMBERG ENTDECKEN – GESCHICHTE

Die historische Stadt Amberg, zählt zu den besterhaltenen mittelalterlichen Stadtanlagen Europas. Noch heute besticht die heimatliche Hauptstadt der Oberpfalz mit einem geschlossenen mittelalterlichen Stadtkern. Fast vollständig umgeben mit einer Stadtmauer, mit zahlreichen Türmen und Toren sowie einem einzigartigen Wassertorbau, bietet sie zahlreiche herausragende Bauwerke.

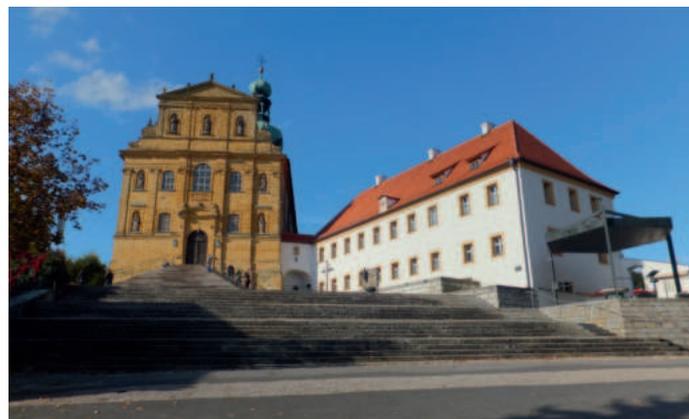


„Festeste Fürstenstadt“ wurde Amberg in der ältesten Stadtchronik genannt. Stadtgraben, äußere und innere Stadtmauer mit 97 Türen und Toren machten die Stadt über Jahrhunderte uneinnehmbar. Noch immer vermittelt die fast 3 km lange Stadtbefestigung mit einem wohl einmalig als Trutzburg ausgebauten Schloss einen Eindruck ehemaligen Bürgerstolzes und alter Fürstenmacht. Fast 300 Jahre lang waren die Pfälzer Kurfürsten die Landesherrn gewesen und hatten Amberg zur Hauptstadt der „Oberen Pfalz“ gemacht. Heute noch zeugen einige Gebäude,

die sie nach und nach zu Verwaltungs- und Repräsentationszwecken errichten ließen, von der glanzvollen Zeit Ambergs.



Historische Bauten säumen die schönen Plätze der Stadt. Die Geschichte geht bis zu tausend Jahre zurück. Mittelalterlicher Charme trifft Luftkunstort. Amberg wurde 1034 als Ammenberg zum ersten Mal urkundlich erwähnt.



Voller Geschichte und historischer Kulisse präsentiert sich Amberg als moderne Stadt mit breit gefächertem Kulturangebot. Eindrucksvolle Einkaufs- und Dienstleistungszentren machen aus dieser besonderen Stadt Bayerns eine Einzigartige. Das Kulturangebot ist breit gefächert, wie z.B. Museen oder Theater und vieles mehr.



Ein Highlight der Stadt ist das gotische Rathaus, das einen Renaissanceanbau hat. Unverwechselbar sind u. a. die mächtigen Kirchen sowie zahlreiche gut erhaltene historische Bauten, sowie die „alte Veste“, das neue Schloss, das beachtenswerte Zeughaus und das Kloster.

Dieser Charme der historischen Altstadt mit ihren Gassen und Plätzen, den zahlreichen Geschäften und liebevollen Café's sucht seinesgleichen.

# AMBERG ENTDECKEN – INFRASTRUKTUR



Mit dem ehemaligen Landesgartenschau Gelände und dem Mariahilfberg liegen zwei qualitätsvolle Naherholungsgebiete mitten in der Stadt. Vor den Stadttoren Amberg finden Sie in naher Umgebung Wälder, Seen und die reizvolle Landschaft des Oberpfälzer Juras.

Große Arbeitgeber in Amberg sind u. a. Siemens, Auer Guss, Grammer, Deprag, Baumann Automation, Bundeswehr und viele mehr.

Die Region Amberg liegt im Herzen von Bayern und ist nicht nur durch die Autobahnen BAB 93 (Nord-Süd), BAB 6 (Ost-West) und BAB 9 (Nord-Süd) bestens an das deutsche Autobahnnetz angebunden, sondern bildet mit der BAB 6 auch die wichtigste Achse in die Tschechische Republik.



Vier Bundesstraßen, die B 14, B 85, B 299 und B 470 durchziehen die Region.

Regional ist Amberg an das Wegenetz der Deutschen Bahn AG über die Tangente Nürnberg – Amberg-Schwandorf – Regensburg angebunden, überregional an den internationalen Flughafen in Nürnberg.

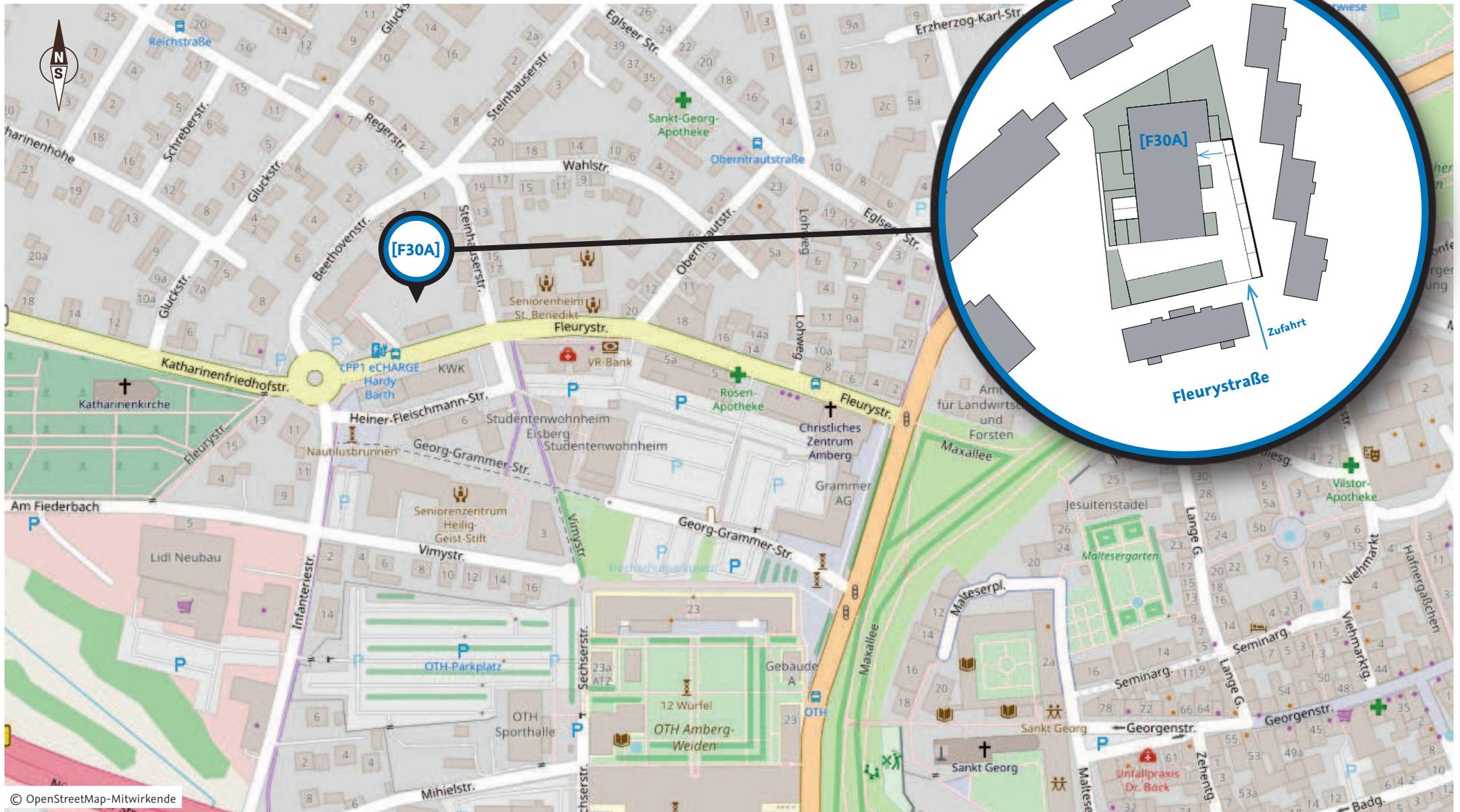
Die Fachhochschule Amberg-Weiden und das Entwicklungszentrum in Sulzbach-Rosenberg sind wichtige Komponenten der Forschungsinfrastruktur in der Region.



# AMBERG – ZENTRUMSNAHE LAGE [F30A]

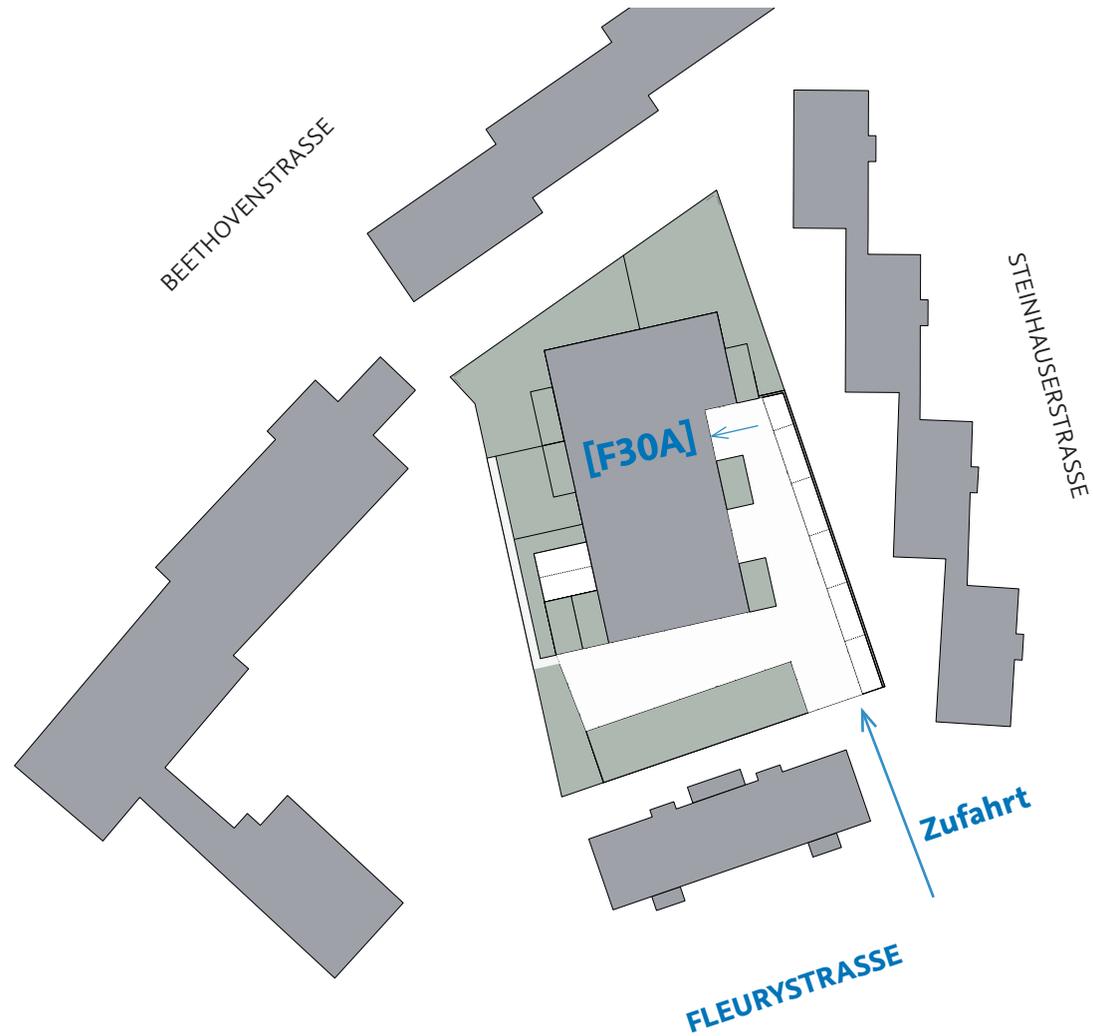


# AMBERG – LAGE [F30A]



© OpenStreetMap-Mitwirkende

# FLEURYSTRASSE 30A - DAS GRUNDSTÜCK [F30A]



## DAS OBJEKT – MODERN UND INDIVIDUELL [F30A]

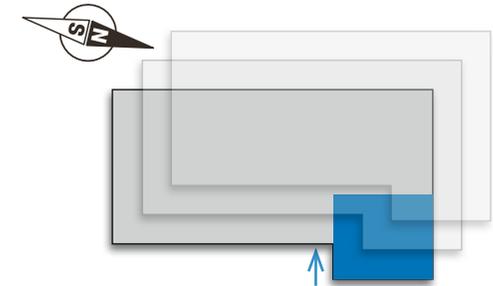
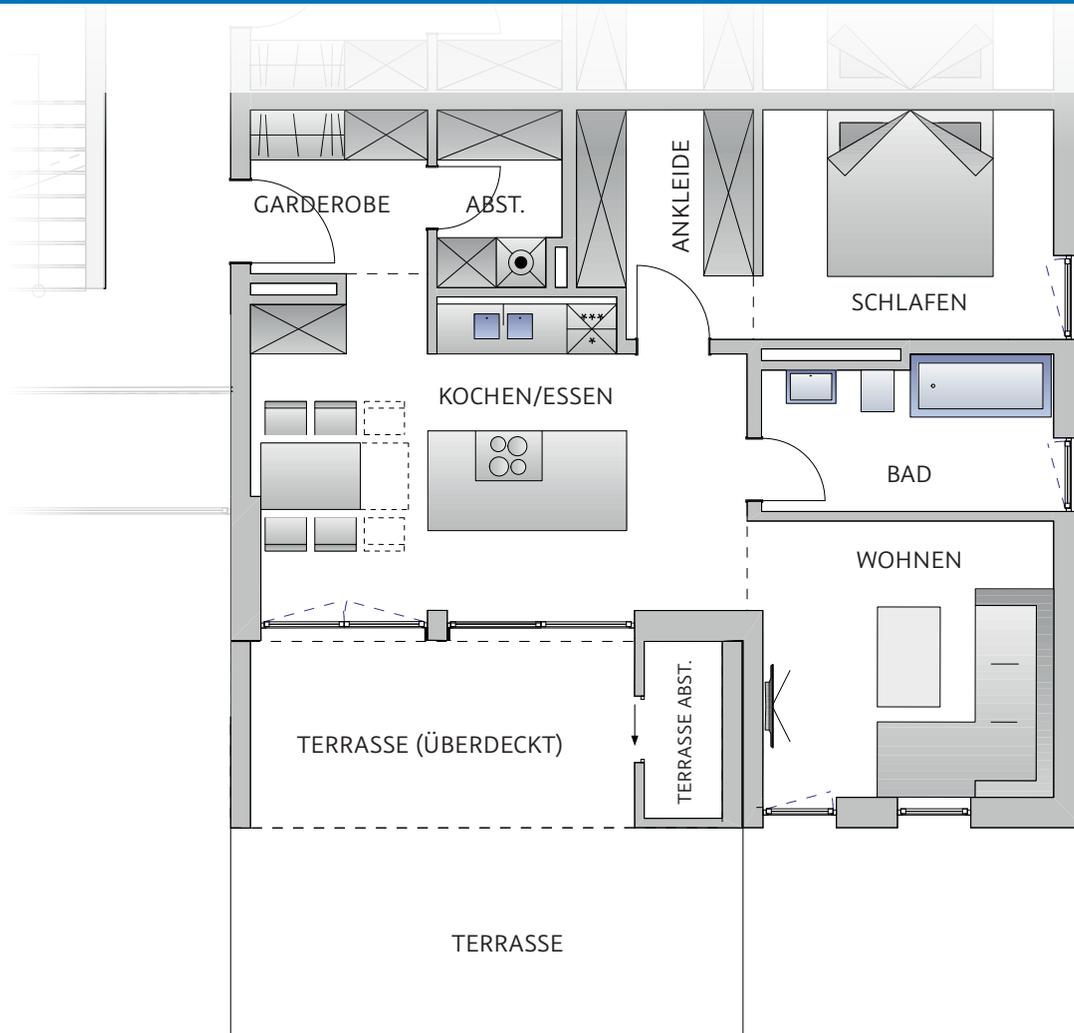
Mit der Wohnraum GmbH entstehen in enger Zusammenarbeit mit Handwerkern aus der Region 15 hochwertige Eigentumswohnungen, in monolithischer und energieeffizienter Ziegelbauweise, in einer bestens gelegener Wohngegend Amberg's. Durch die individuelle Aufteilung der Wohnungen und der Lage in „zweiter Reihe“ entsteht eine ruhig und doch zentrumsnah gelegene Wohnanlage.

**Mit einer anspruchsvollen Architektur schaffen wir für Sie individuell gestaltete Wohnungen – hell, funktional, modern, in zeitlosem Design.**

- Großzügiges und bestens gelegenes Grundstück in Amberg – zentrumsnah – kurze Wege zu allen wichtigen Dienstleistungen, ob Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Banken, Cafe's, Restaurant's, Kindergärten und Schulen u. v. m.
  - Entfernung zur historischen Altstadt nur 500 Meter
  - Ruhiges Wohnen und Leben durch die Lage in „2.er Reihe“
  - ÖPNV (Citybus Amberg) – Anbindung direkt am Objekt
  - Barrierefreiheit auf dem gesamten Grundstück und im Haus
  - Hochwertige monolithische Ziegelbauweise – ökologisch und energieeffizient
  - 2- und 3- sowie 4-Zimmerwohnungen ohne Barrieren mit Wohnflächen von 55 m<sup>2</sup> bis 102 m<sup>2</sup>
  - Große, bodentiefe Fensterflächen mit Dreifachverglasung
  - Erdgeschosswohnungen mit großzügigem Grünbereich und Privatsphäre
  - Überdachte Balkone und Terrassen mit viel Aus- und wenig Einblick
  - Alle Wohnungen mit Fußbodenheizung
  - Bäder mit Tageslicht, meist mit Badewanne
  - Meist separate Dusche im Bad
  - Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
  - Moderne Materialien namhafter Hersteller in zeitgemäßen Design
  - Hochwertige und strapazierfähige Echtholz-Parkettböden in den Wohnbereichen
  - Video-Türsprechanlage mit Klingel und Haustürsprecher
  - Jede Wohnung mit eigenem Kellerabteil
  - Aufzug vom Keller bis ins 2. Obergeschoss
  - Lichtdurchflutetes, verglastes Treppenhaus
  - Hocheffiziente und sparsame CO<sub>2</sub>-neutrale Pellet-Anlage
  - XXL-Solar-Thermie-Anlage
  - ausreichend Stellplätze in der Mittelgarage mit direktem Zugang im Haus
  - Kfz-Elektrifizierung
- und vieles mehr

Durch die zeitgemäße Planung, dem Einsatz von modernsten Materialien und die zentrale und ruhige Lage, schaffen wir für Sie nachhaltige Werte.

# WOHNUNG 1 - ERDGESCHOSS [F30A]



## WOHNFLÄCHE

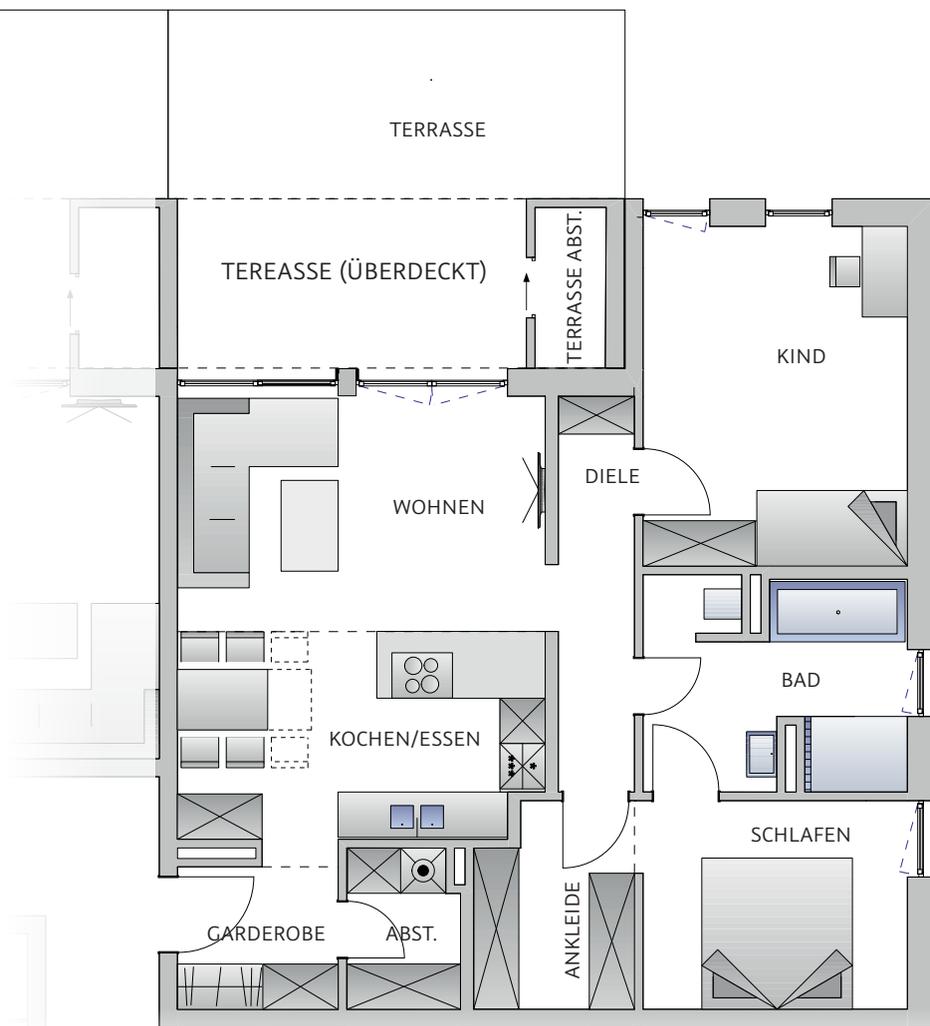
WOHNEN	11,94 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	9,75 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	21,78 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	5,38 m <sup>2</sup>
BAD	6,31 m <sup>2</sup>
ABSTELLKAMMER	3,00 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,08 m <sup>2</sup>
TERRASSE (ÜBERDECKT) [11,36 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,68 m <sup>2</sup>
TERRASSE [15,48 m <sup>2</sup> ]	25% = 3,87 m <sup>2</sup>

EIGENER PRIVATGARTEN CA. 170,00 m<sup>2</sup>

<b>NUTZFLÄCHE</b>	KELLER 01	5,49 m <sup>2</sup>
	ABSTELLRAUM/TERRASSE	1,92 m <sup>2</sup>

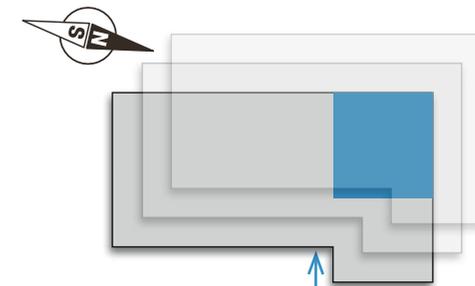
**GESAMT 71,79 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 2 - ERDGESCHOSS [F30A]



EIGENER PRIVATGARTEN CA. 163,00 m<sup>2</sup>

<b>NUTZFLÄCHE</b>	KELLER 02	5,54 m <sup>2</sup>
	ABSTELLRAUM/TERRASSE	1,91 m <sup>2</sup>

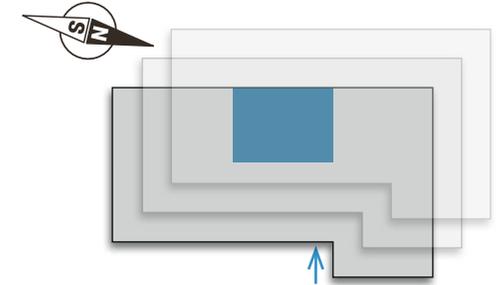
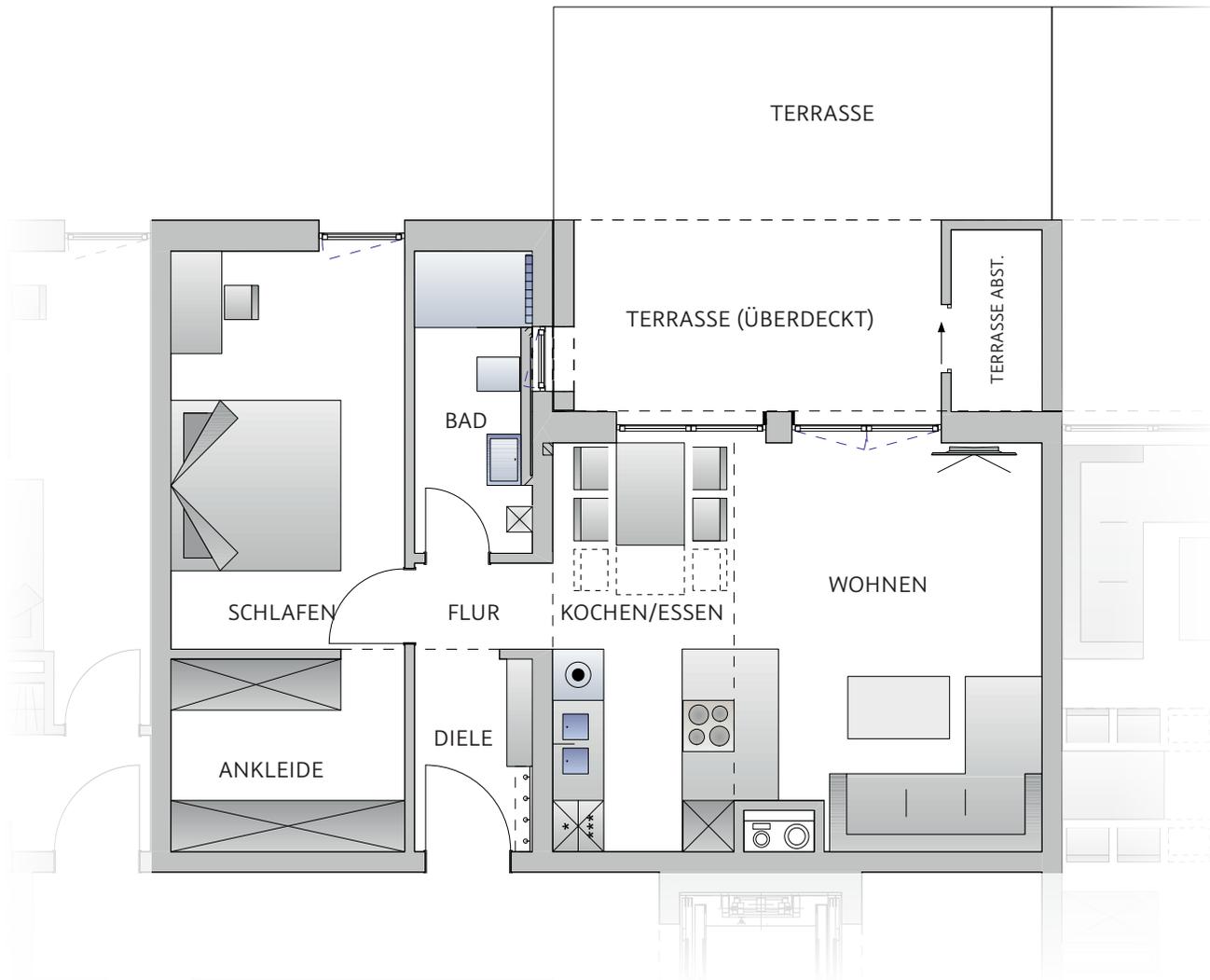


## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	15,61 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	9,76 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	5,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	13,25 m <sup>2</sup>
BAD	9,10 m <sup>2</sup>
DIELE	5,10 m <sup>2</sup>
KIND	15,81 m <sup>2</sup>
ABSTELLKAMMER	3,00 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	3,90 m <sup>2</sup>
TERRASSE (ÜBERDECKT) [11,30 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,65 m <sup>2</sup>
TERRASSE [15,16 m <sup>2</sup> ]	25% = 3,79 m <sup>2</sup>

**GESAMT 90,34 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 3 - ERDGESCHOSS [F30A]



## WOHNFLÄCHE

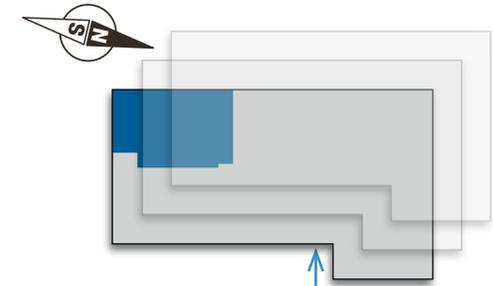
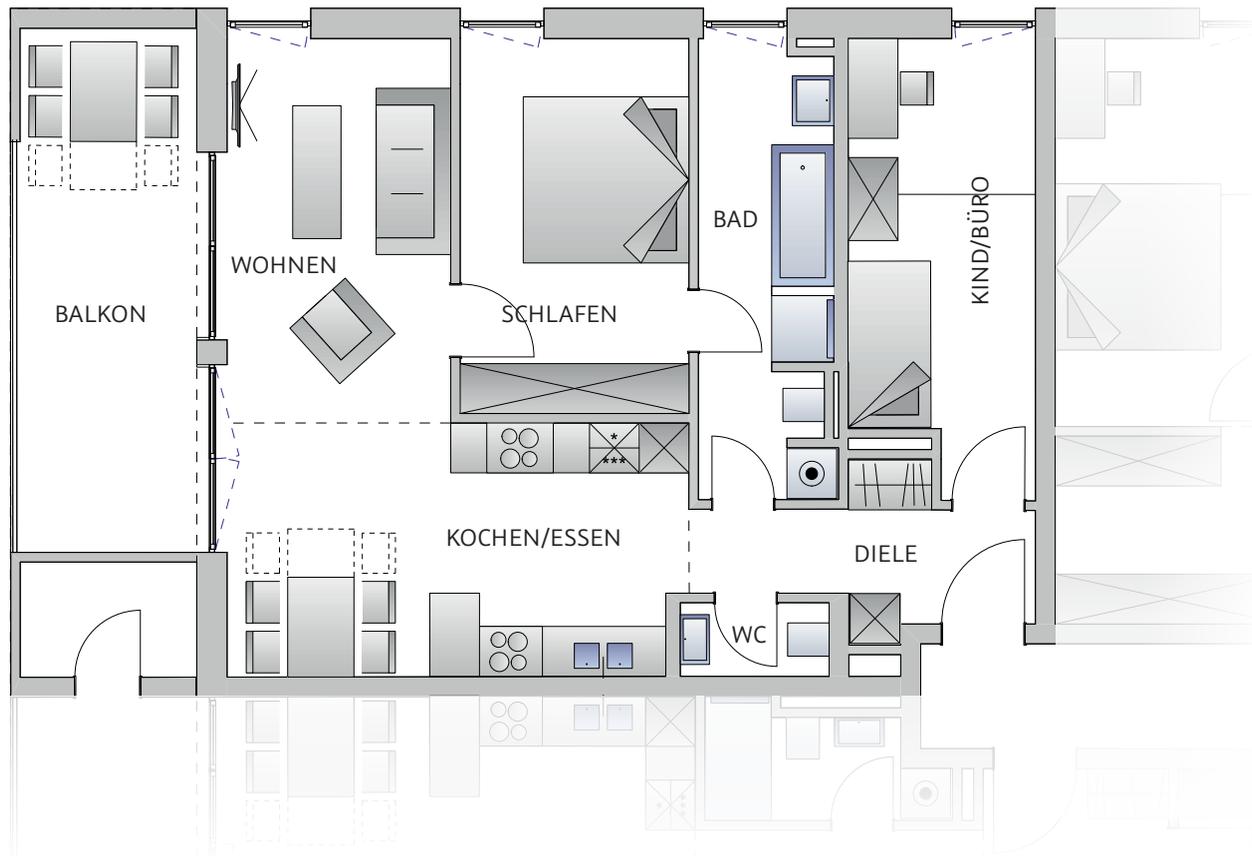
WOHNEN	16,83 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,79 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	10,25 m <sup>2</sup>
BAD	4,52 m <sup>2</sup>
DIELE	3,14 m <sup>2</sup>
FLUR	1,56 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	6,16 m <sup>2</sup>
TERRASSE (ÜBERDECKT) [10,46 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,23 m <sup>2</sup>
TERRASSE [14,68 m <sup>2</sup> ]	25% = 3,67 m <sup>2</sup>

EIGENER PRIVATGARTEN CA. 59,00 m<sup>2</sup>

<b>NUTZFLÄCHE</b>	KELLER 03	4,26 m <sup>2</sup>
	ABSTELLRAUM/TERRASSE	2,19 m <sup>2</sup>

**GESAMT 64,15 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 4 - ERDGESCHOSS [F30A]



## NUTZFLÄCHE

KELLER 04

6,70 m<sup>2</sup>

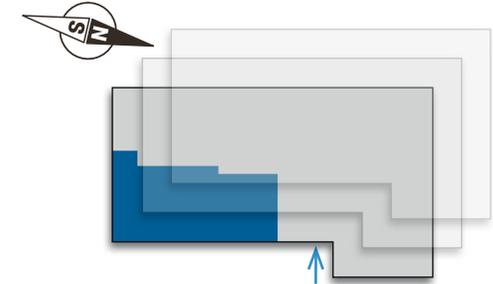
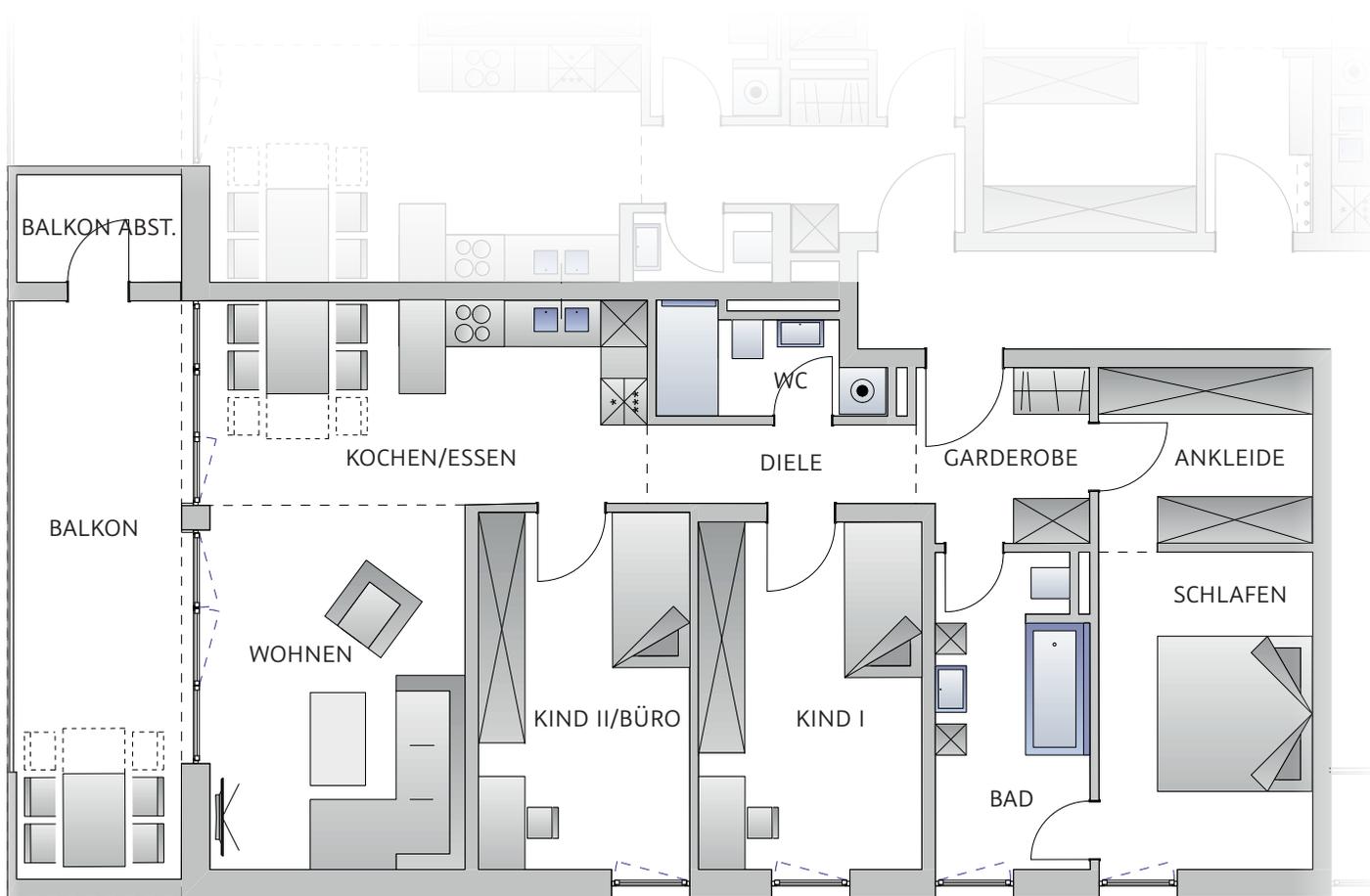
## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	12,87 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,39 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	16,72 m <sup>2</sup>
BAD	8,57 m <sup>2</sup>
DIELE	5,64 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
KIND/BÜRO	11,51 m <sup>2</sup>
BALKON [14,98 m <sup>2</sup> ]	50% = 7,49 m <sup>2</sup>

## GESAMT

**76,70 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 5 - ERDGESCHOSS [F30A]



## WOHNFLÄCHE

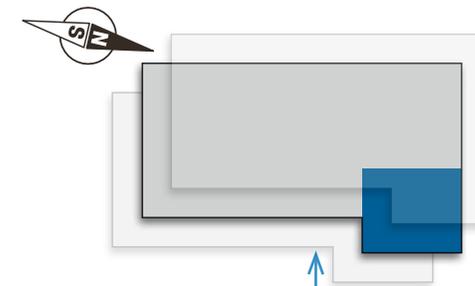
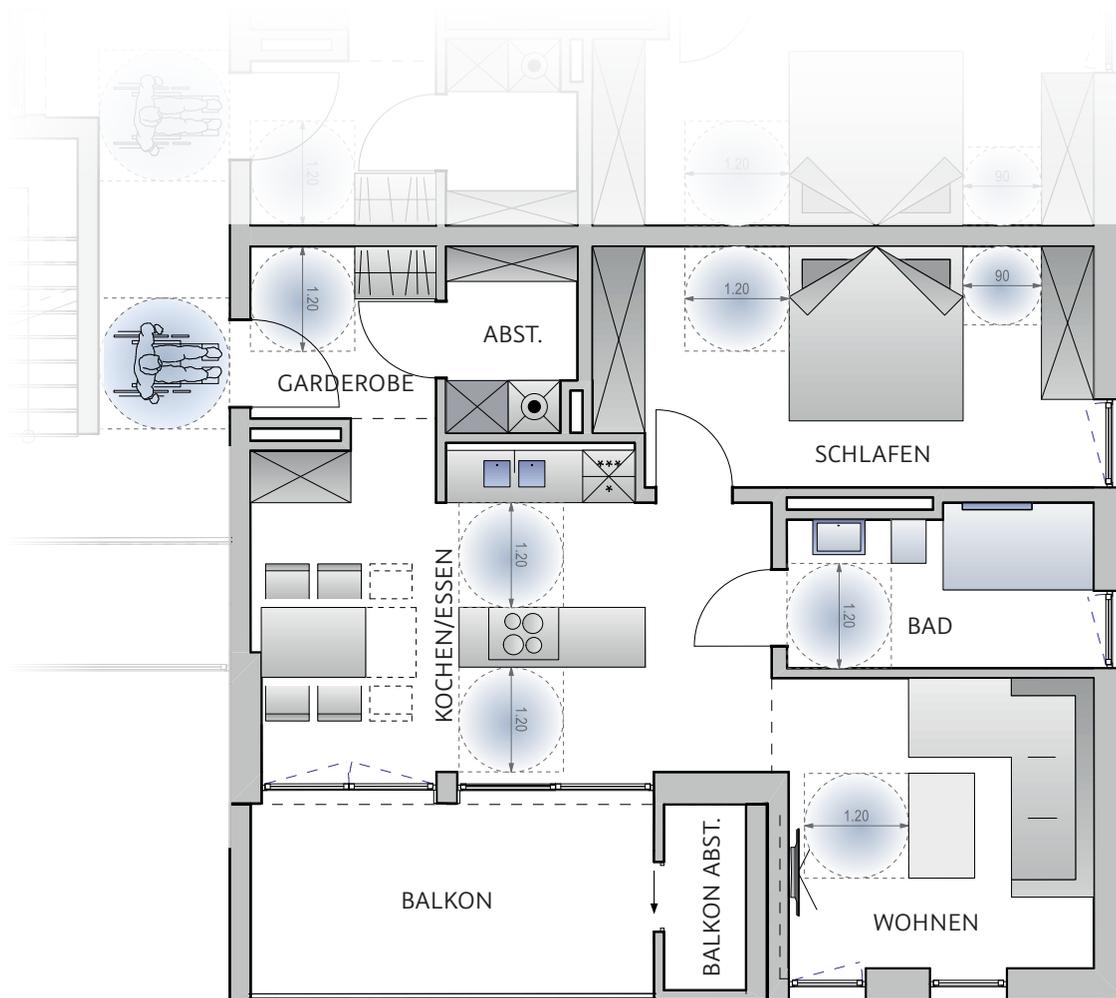
WOHNEN	15,70 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,25 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	15,07 m <sup>2</sup>
BAD	7,83 m <sup>2</sup>
DIELE	3,39 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	6,20 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,82 m <sup>2</sup>
KIND I	12,85 m <sup>2</sup>
KIND II/BÜRO	12,49 m <sup>2</sup>
WC	3,41 m <sup>2</sup>
BALKON [17,80 m <sup>2</sup> ]	50% = 8,90 m <sup>2</sup>

## NUTZFLÄCHE

KELLER 05	8,49 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	2,85 m <sup>2</sup>

## GESAMT

**101,91 m<sup>2</sup>**



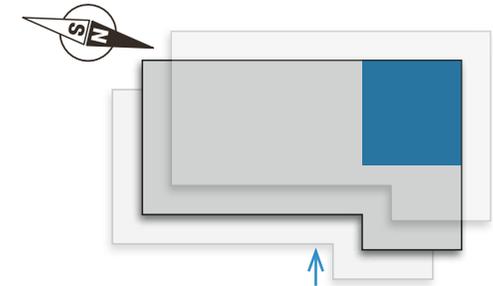
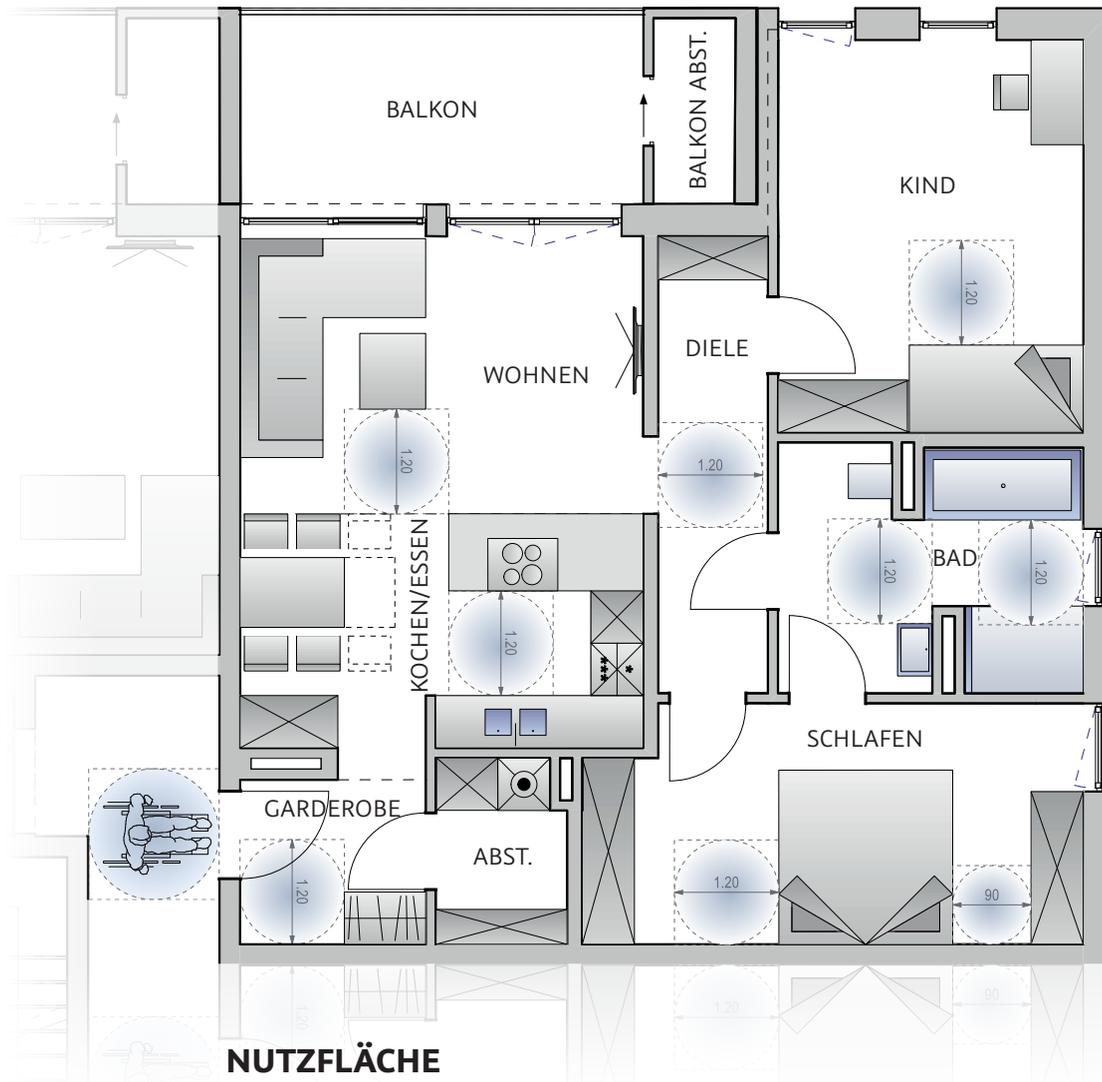
## NUTZFLÄCHE

KELLER 06	6,08 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	1,92 m <sup>2</sup>

## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	11,93 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,44 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	21,77 m <sup>2</sup>
BAD	6,31 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,08 m <sup>2</sup>
ABSTELLKAMMER	3,01 m <sup>2</sup>
BALKON [11,36 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,68 m <sup>2</sup>

**GESAMT** **68,22 m<sup>2</sup>**



## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	15,13 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,26 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	12,49 m <sup>2</sup>
BAD	9,18 m <sup>2</sup>
DIELE	6,41 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	3,90 m <sup>2</sup>
ABSTELLKAMMER	3,00 m <sup>2</sup>
KIND	15,81 m <sup>2</sup>
BALKON [11,30 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,65 m <sup>2</sup>

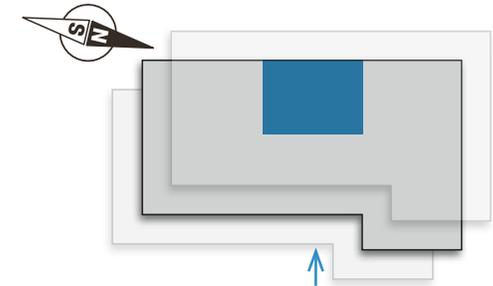
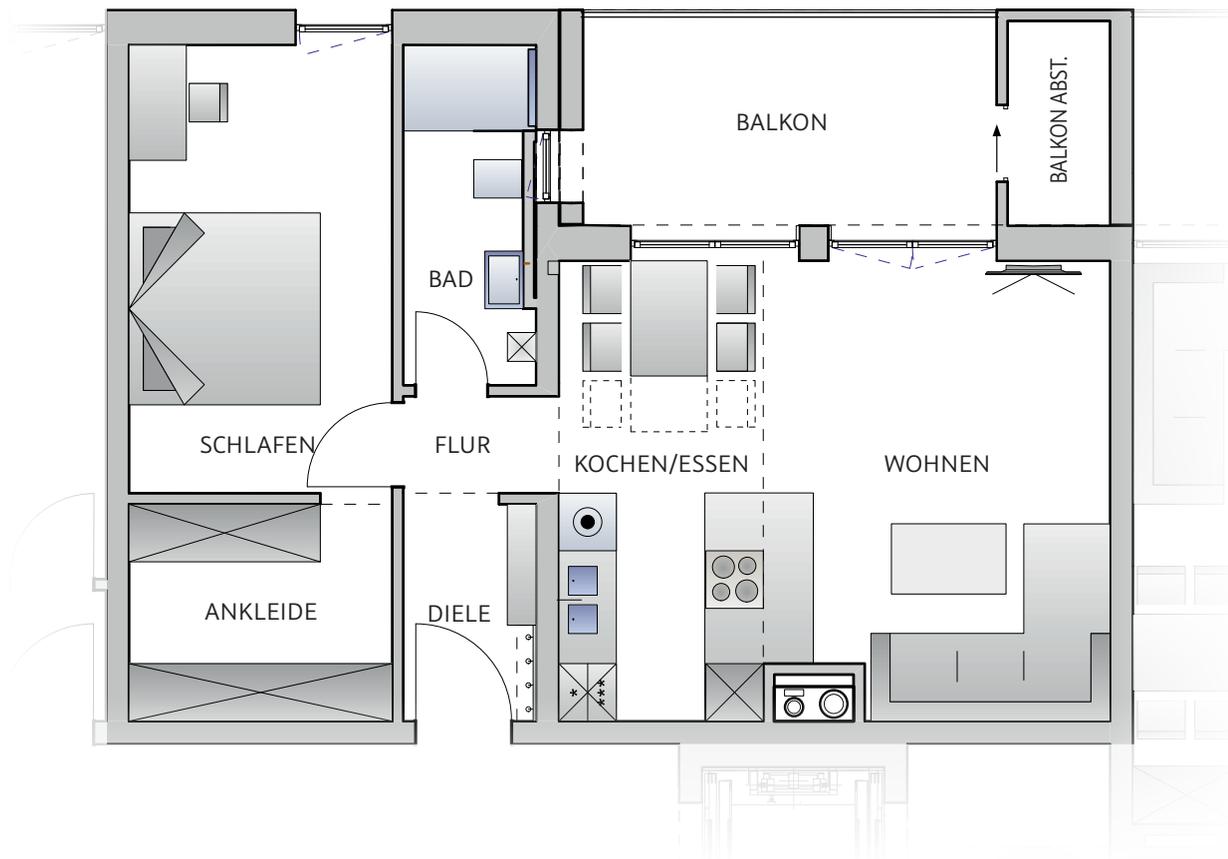
## NUTZFLÄCHE

KELLER 07	5,85 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	1,90 m <sup>2</sup>

## GESAMT

**86,83 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 8 - 1. OBERGESCHOSS [F30A]



## NUTZFLÄCHE

KELLER 08	4,26 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	2,19 m <sup>2</sup>

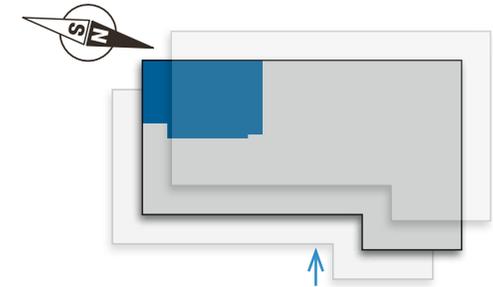
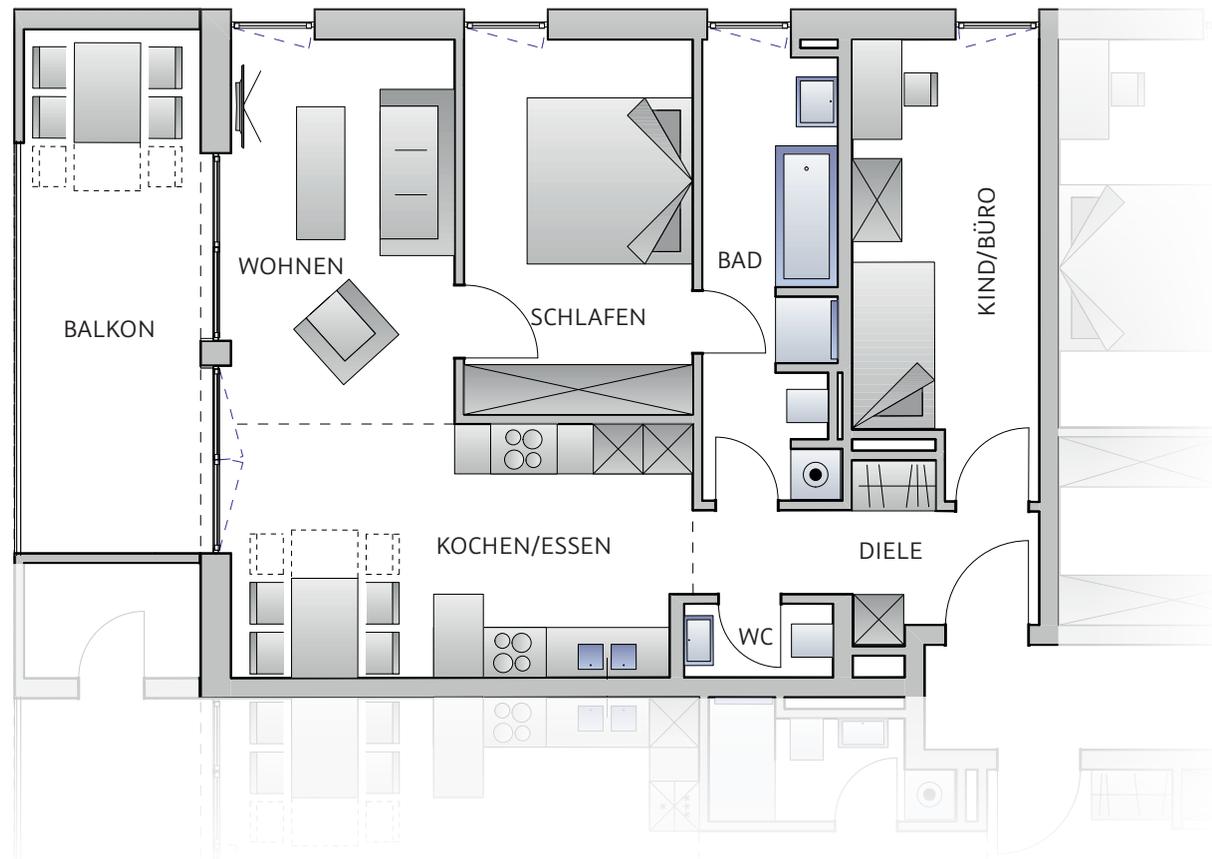
## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	16,83 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,88 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	10,25 m <sup>2</sup>
BAD	4,52 m <sup>2</sup>
DIELE	3,14 m <sup>2</sup>
FLUR	1,56 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	6,08 m <sup>2</sup>
BALKON [10,46 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,23 m <sup>2</sup>

## GESAMT

**60,49 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 9 - 1. OBERGESCHOSS [F30A]



## WOHNFLÄCHE

WOHNEN		12,87 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN		12,39 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN		16,72 m <sup>2</sup>
BAD		8,57 m <sup>2</sup>
DIELE		5,64 m <sup>2</sup>
WC		1,51 m <sup>2</sup>
KIND/BÜRO		11,51 m <sup>2</sup>
BALKON [14,98 m <sup>2</sup> ]	50% =	7,49 m <sup>2</sup>

## NUTZFLÄCHE

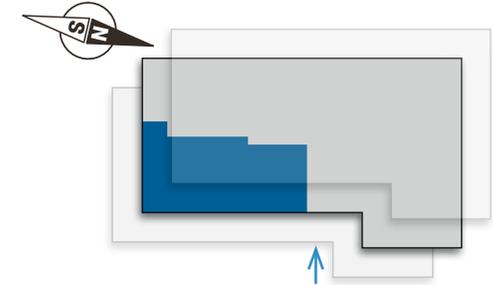
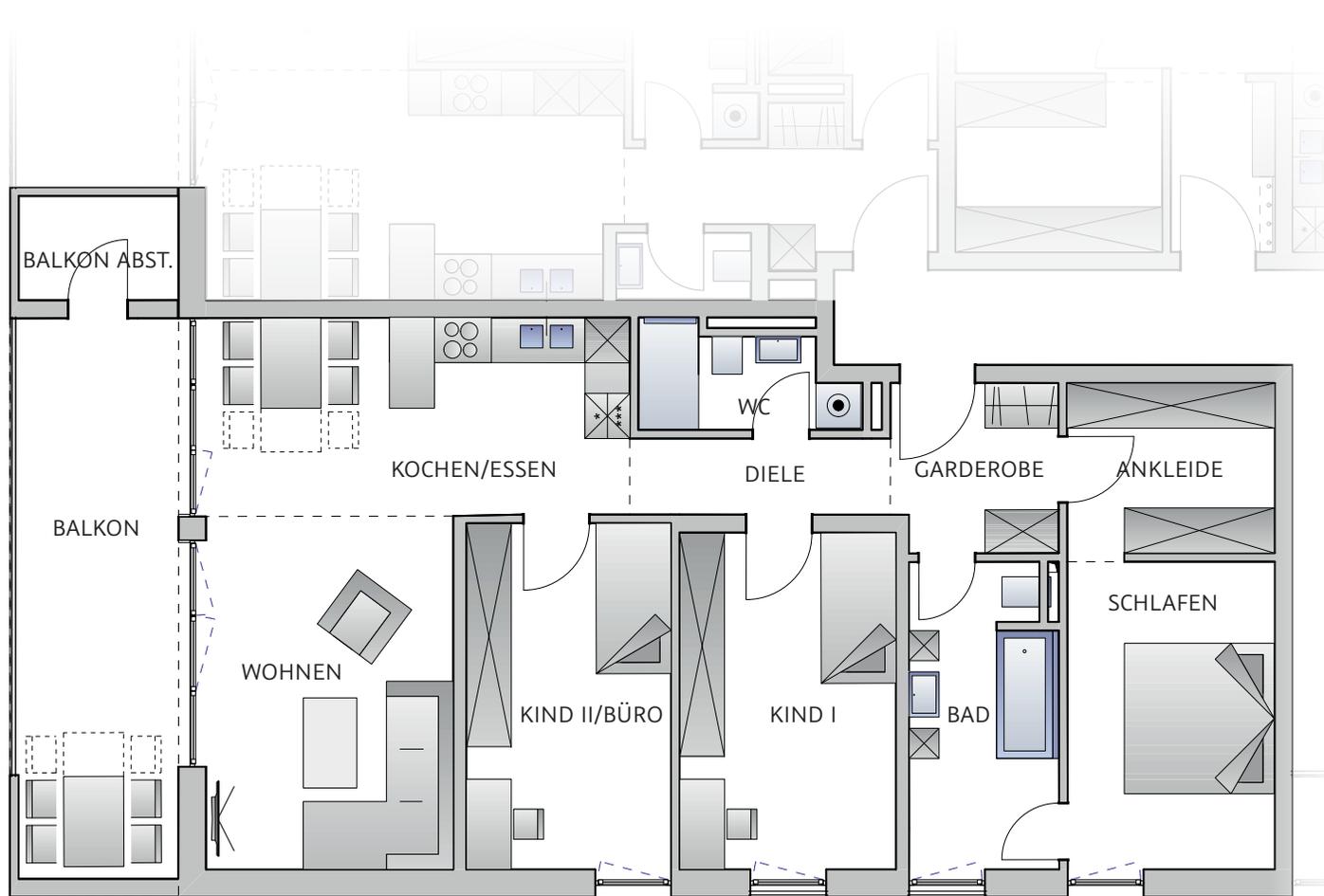
KELLER 09

6,68 m<sup>2</sup>

## GESAMT

**76,70 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 10 - 1. OBERGESCHOSS [F30A]



## WOHNFLÄCHE

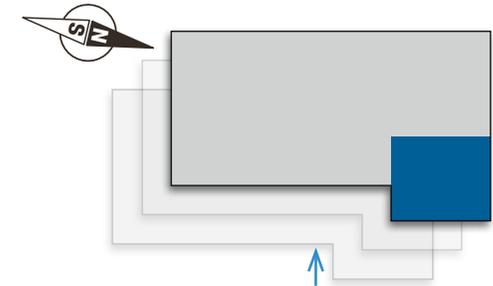
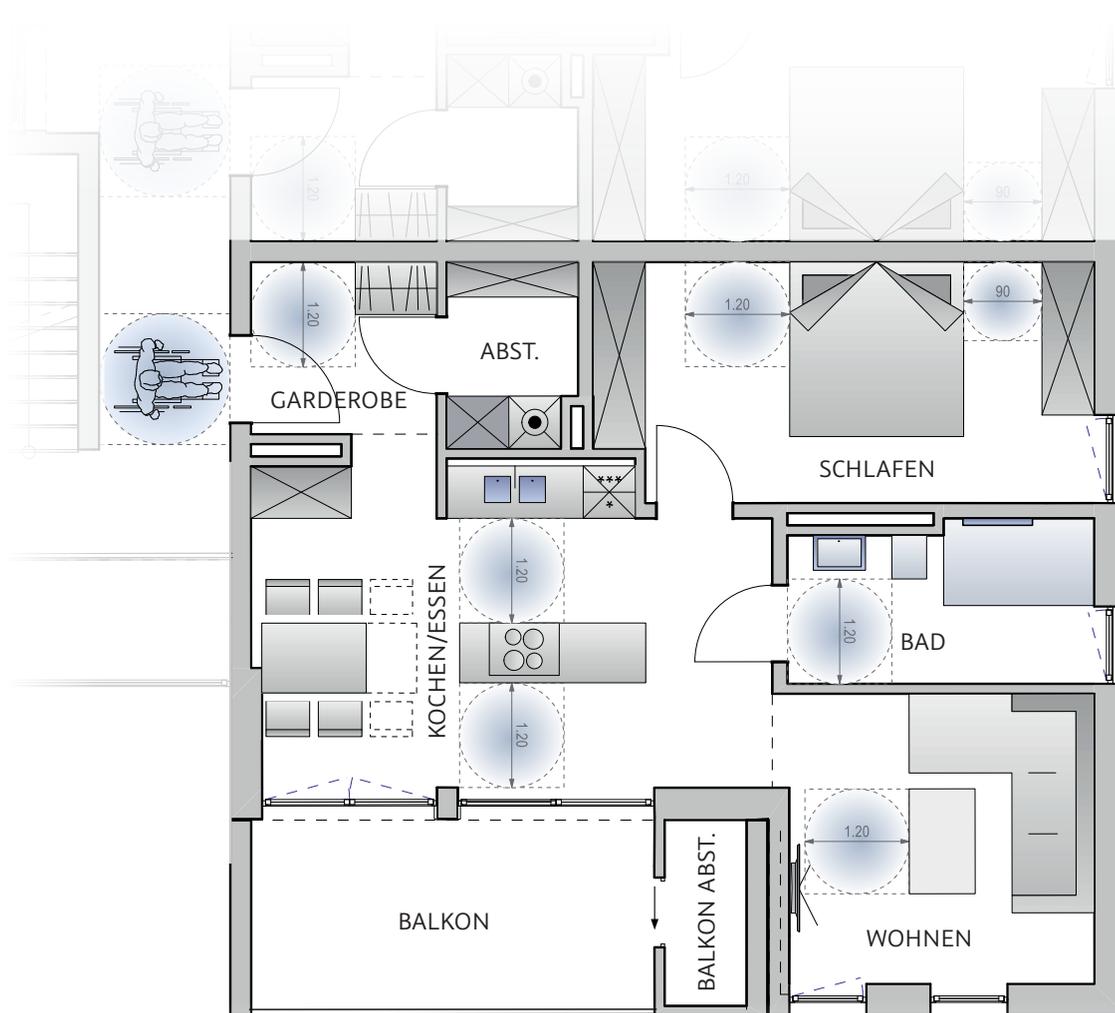
WOHNEN	15,70 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,25 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	15,07 m <sup>2</sup>
BAD	7,83 m <sup>2</sup>
DIELE	3,39 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	6,20 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,82 m <sup>2</sup>
KIND I	12,85 m <sup>2</sup>
KIND II	12,49 m <sup>2</sup>
WC	3,41 m <sup>2</sup>
BALKON [17,80 m <sup>2</sup> ]	50% = 8,90 m <sup>2</sup>

## NUTZFLÄCHE

KELLER 10	7,78 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	2,85 m <sup>2</sup>

## GESAMT

**101,91 m<sup>2</sup>**



## NUTZFLÄCHE

KELLER 11	5,88 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	1,92 m <sup>2</sup>

## WOHNFLÄCHE

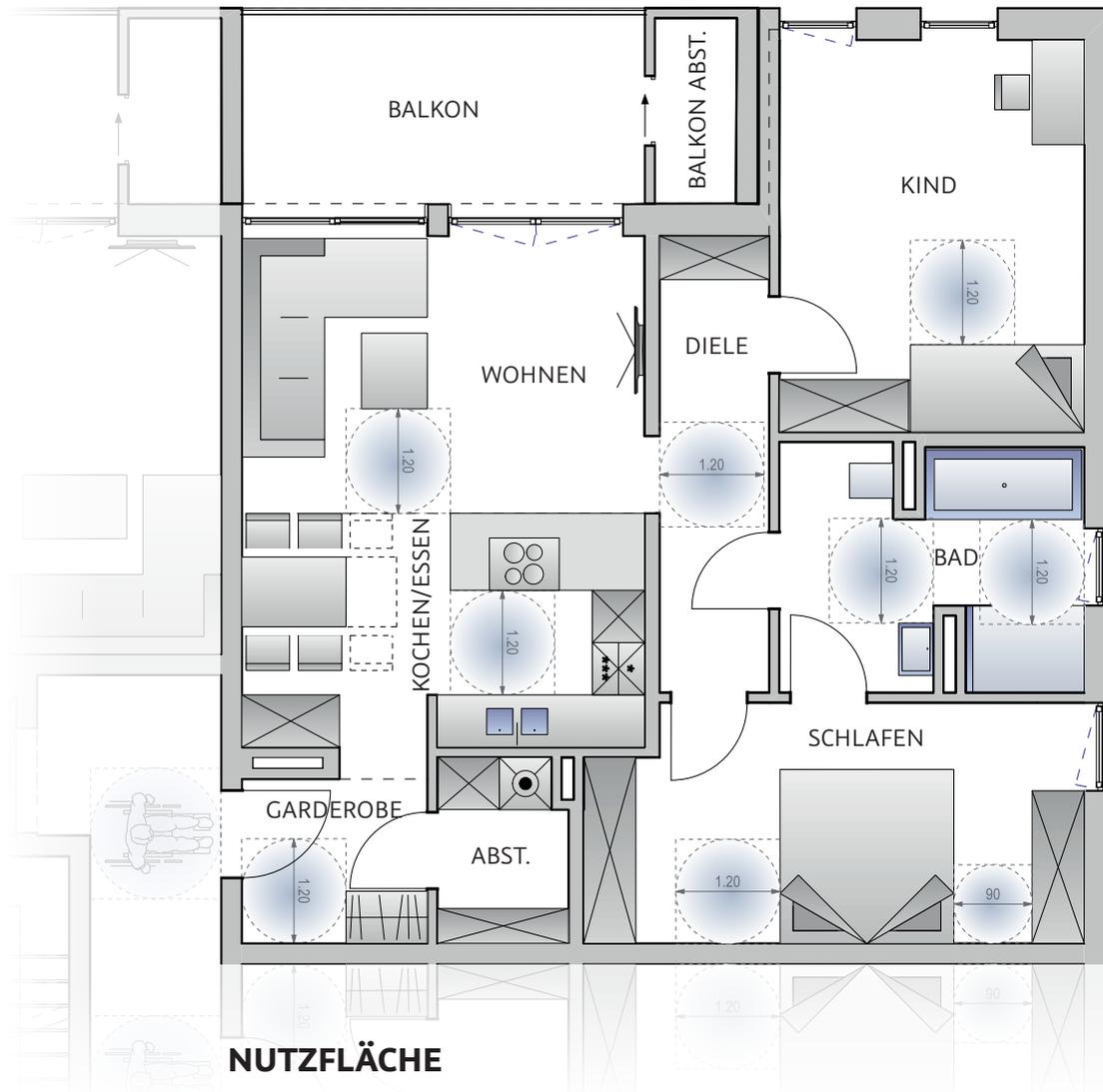
WOHNEN	11,93 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,44 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	21,77 m <sup>2</sup>
BAD	6,31 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,08 m <sup>2</sup>
ABSTELLKAMMER	3,00 m <sup>2</sup>
BALKON [11,36 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,68 m <sup>2</sup>

## GESAMT

**68,21 m<sup>2</sup>**

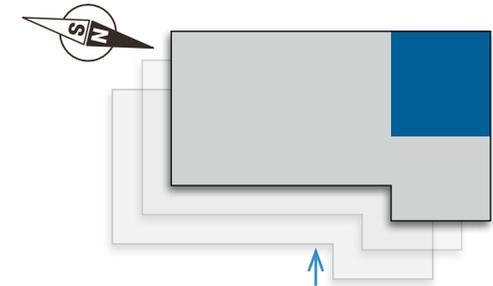
# WOHNUNG 12 - 2. OBERGESCHOSS [F30A]

EXTRA - Barrierefrei



## NUTZFLÄCHE

KELLER 12	6,66 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	1,91 m <sup>2</sup>

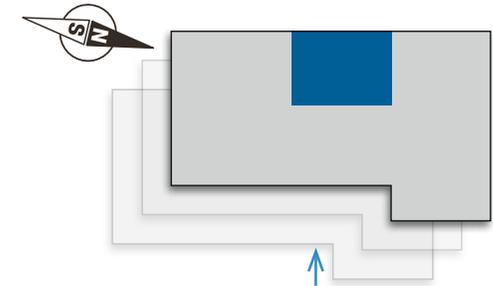
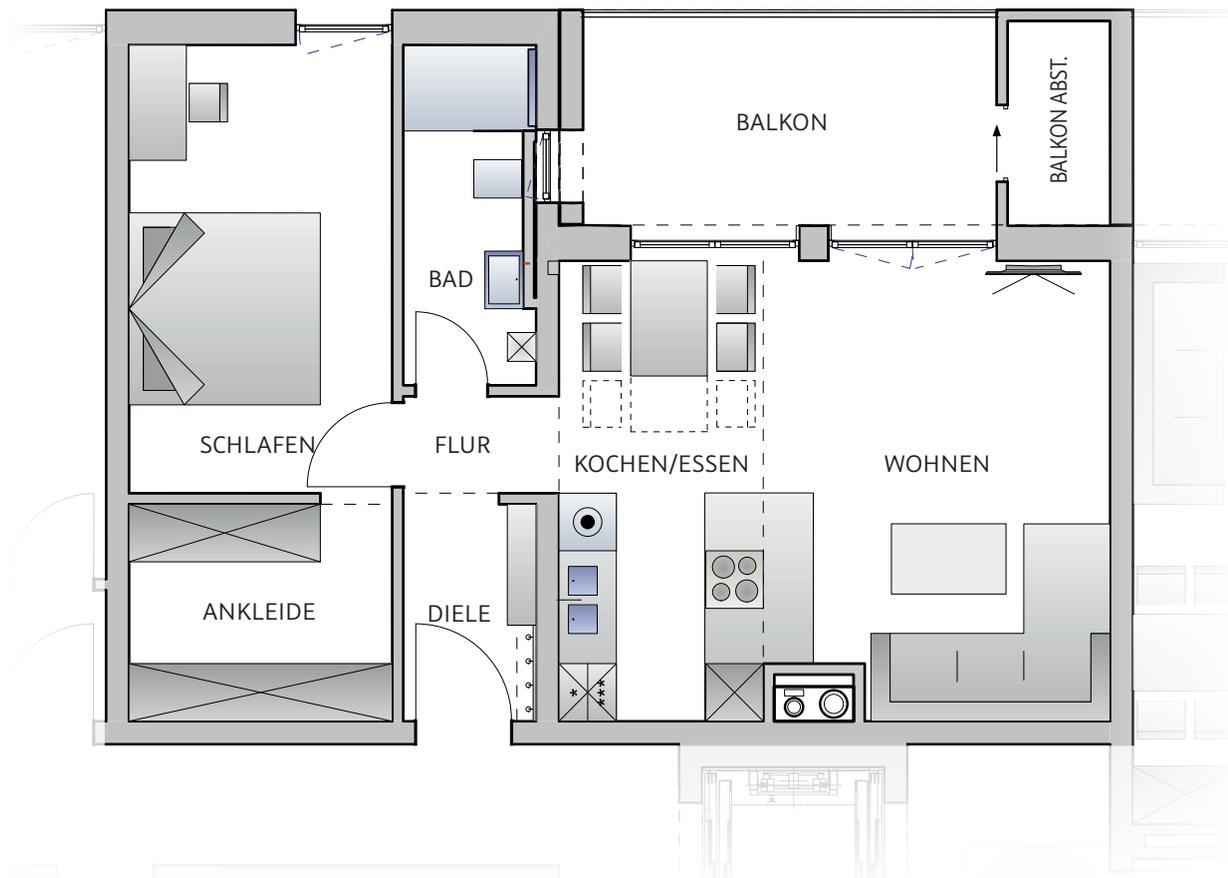


## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	15,13 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	15,26 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	12,49 m <sup>2</sup>
BAD	9,18 m <sup>2</sup>
DIELE	6,40 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	3,91 m <sup>2</sup>
ABSTELLKAMMER	3,00 m <sup>2</sup>
KIND	15,81 m <sup>2</sup>
BALKON [11,30 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,65 m <sup>2</sup>

**GESAMT 86,83 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 13 - 2. OBERGESCHOSS [F30A]



## NUTZFLÄCHE

KELLER 13	5,30 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	2,19 m <sup>2</sup>

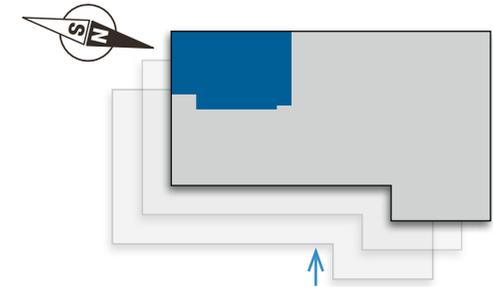
## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	16,83 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,88 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	10,25 m <sup>2</sup>
BAD	4,52 m <sup>2</sup>
DIELE	3,14 m <sup>2</sup>
FLUR	1,56 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	6,08 m <sup>2</sup>
BALKON [10,46 m <sup>2</sup> ]	50% = 5,23 m <sup>2</sup>

## GESAMT

**60,49 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 14 - 2. OBERGESCHOSS [F30A]



## NUTZFLÄCHE

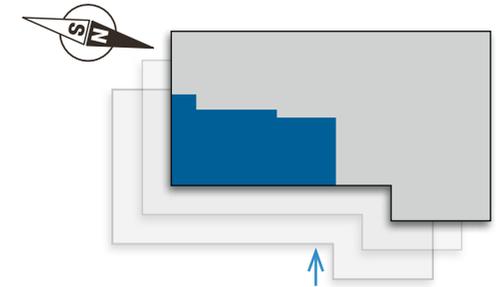
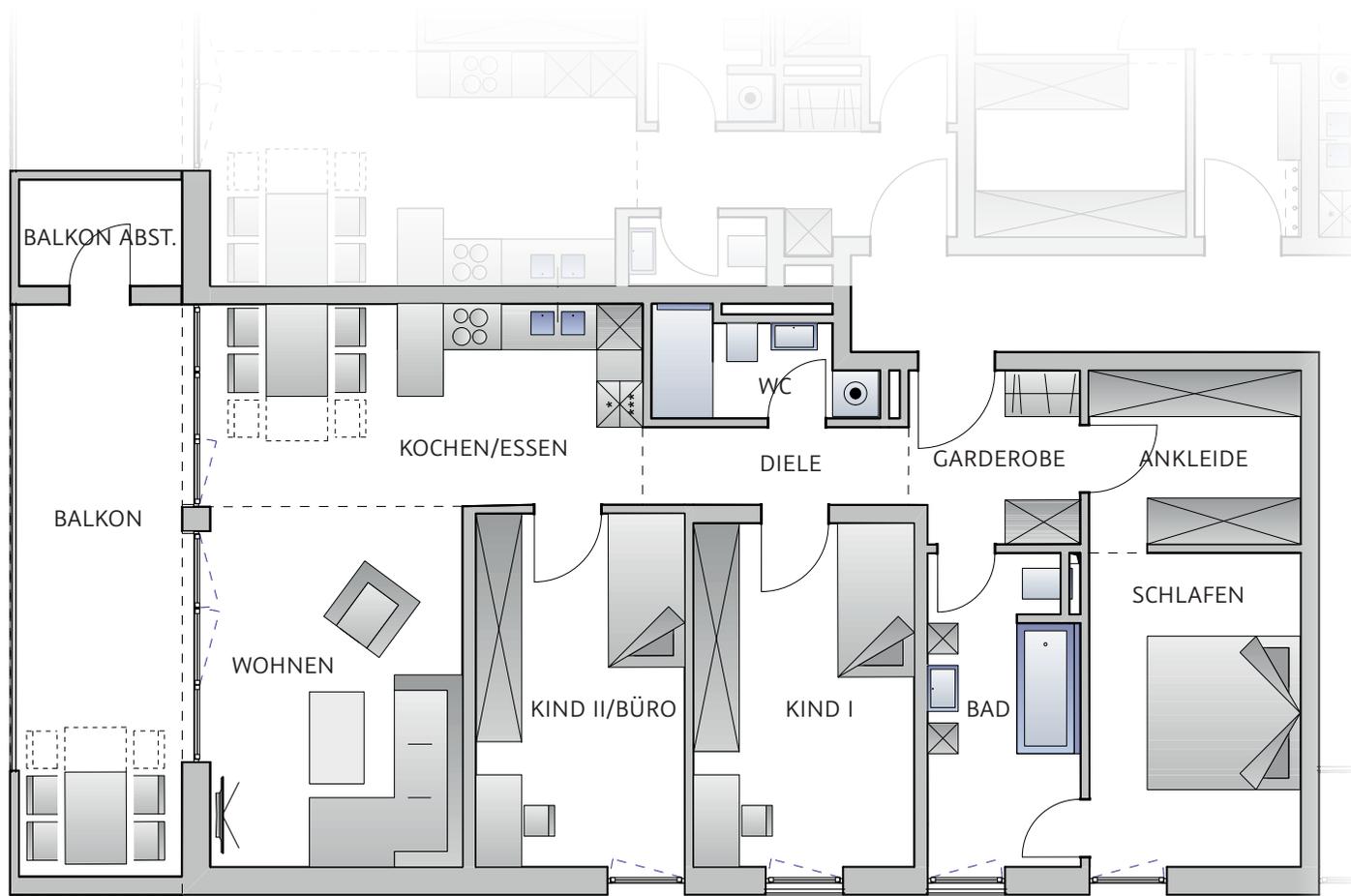
KELLER 14 6,87 m<sup>2</sup>

## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	12,87 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,39 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	16,72 m <sup>2</sup>
BAD	8,57 m <sup>2</sup>
DIELE	5,64 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
KIND/BÜRO	11,51 m <sup>2</sup>
BALKON [14,98 m <sup>2</sup> ]	50% = 7,49 m <sup>2</sup>

**GESAMT 76,70 m<sup>2</sup>**

# WOHNUNG 15 - 2. OBERGESCHOSS [F30A]



## NUTZFLÄCHE

KELLER 15	8,42 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM/BALKON	2,85 m <sup>2</sup>

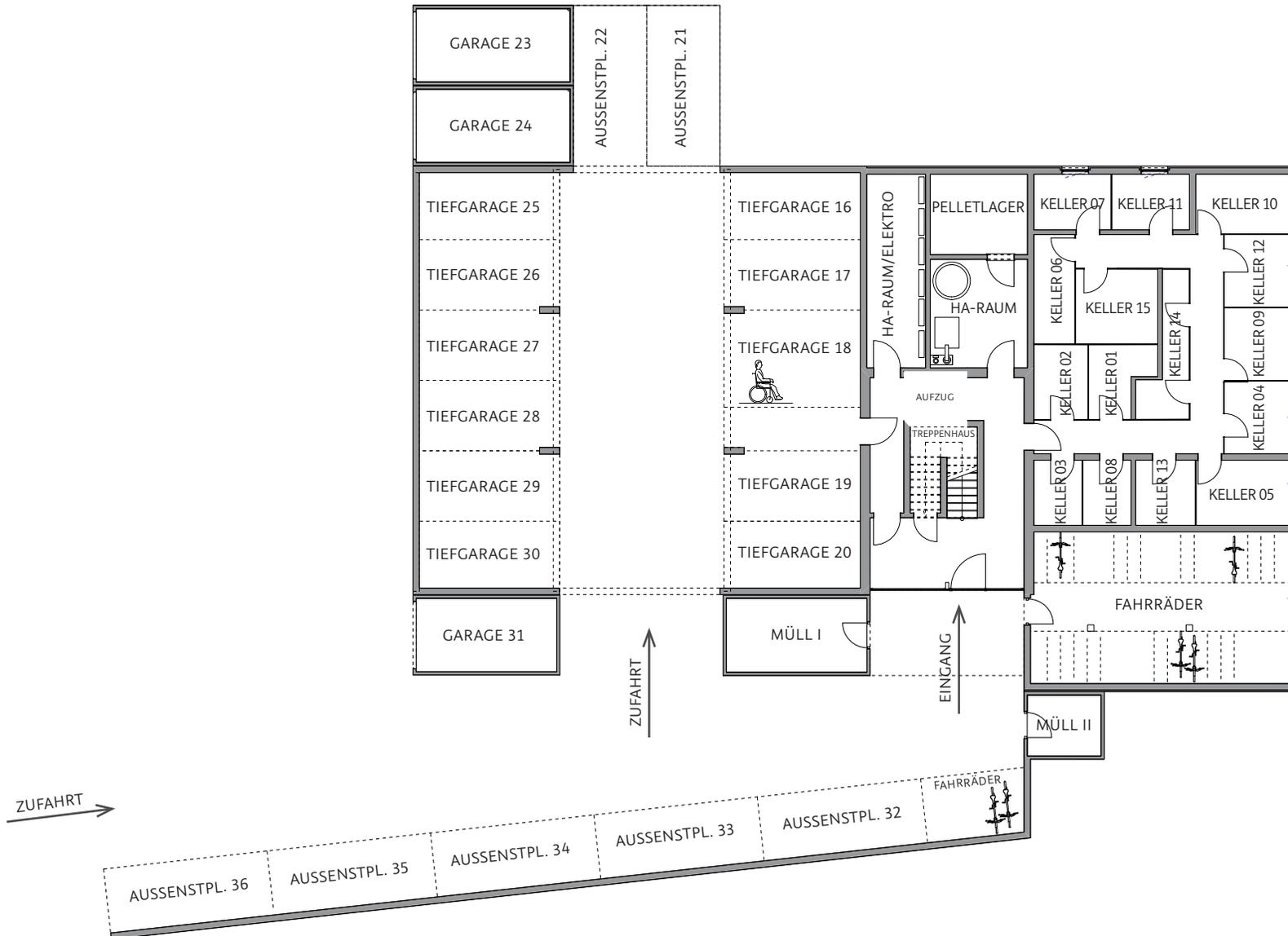
## WOHNFLÄCHE

WOHNEN	15,70 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	11,25 m <sup>2</sup>
KOCHEN/ESSEN	15,07 m <sup>2</sup>
BAD	7,83 m <sup>2</sup>
DIELE	3,39 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	6,20 m <sup>2</sup>
GARDEROBE	4,82 m <sup>2</sup>
KIND I	12,85 m <sup>2</sup>
KIND II	12,49 m <sup>2</sup>
WC	3,41 m <sup>2</sup>
BALKON [17,80 m <sup>2</sup> ]	50% = 8,90 m <sup>2</sup>

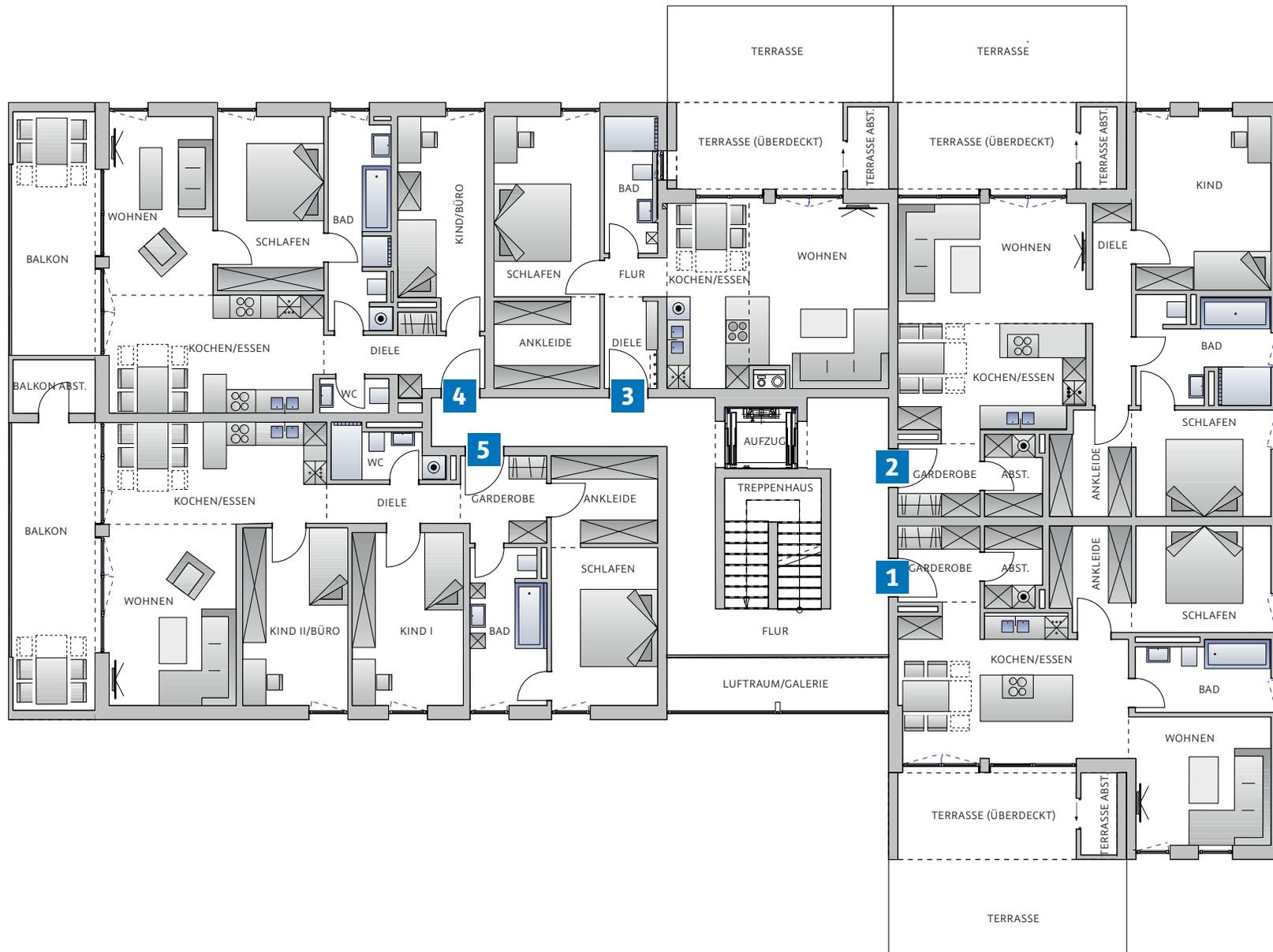
## GESAMT

**101,91 m<sup>2</sup>**

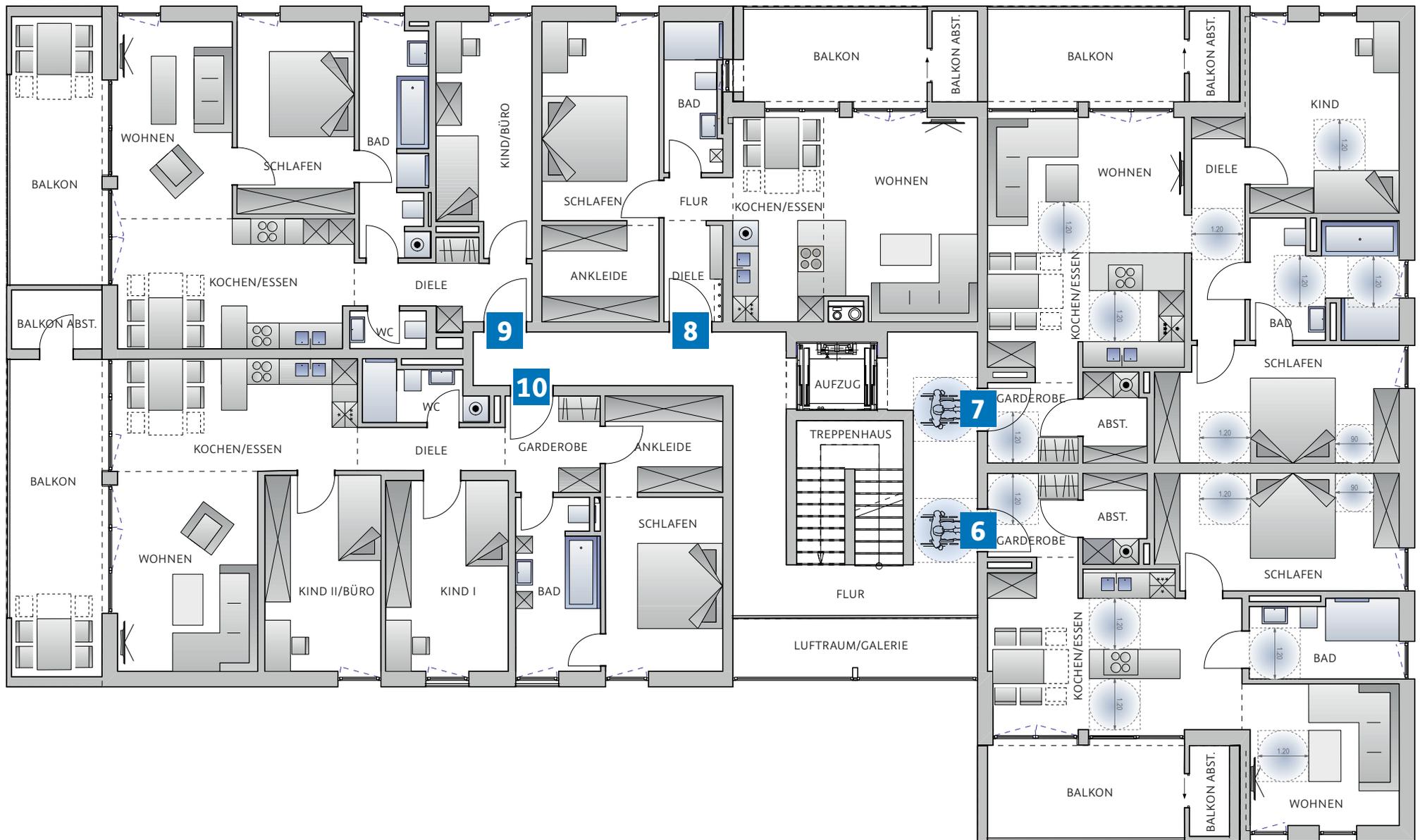
# GESAMTPLAN DES KELLER - NUTZFLÄCHEN [F30A]



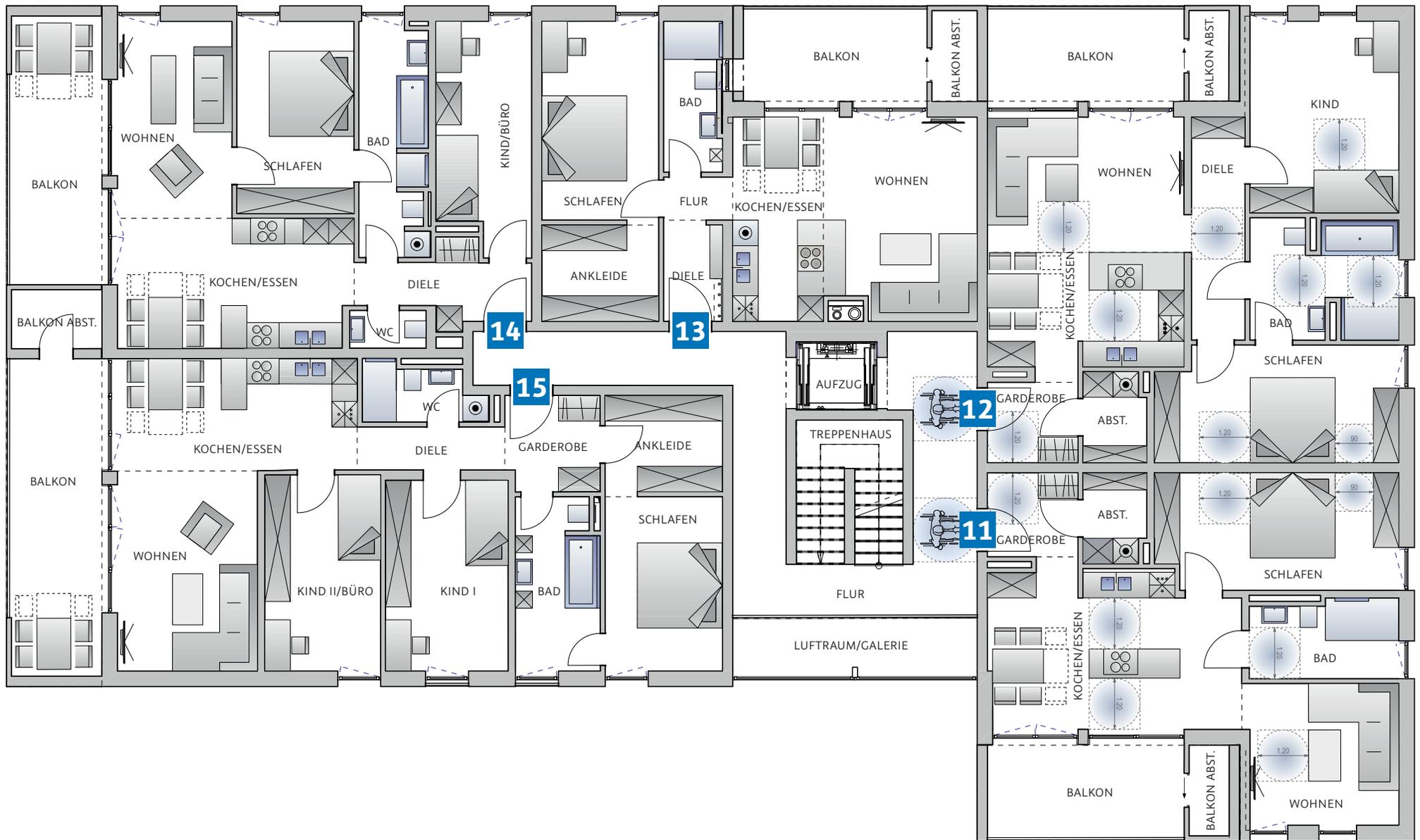
# GESAMTPLAN ERDGESCHOSS [F30A]



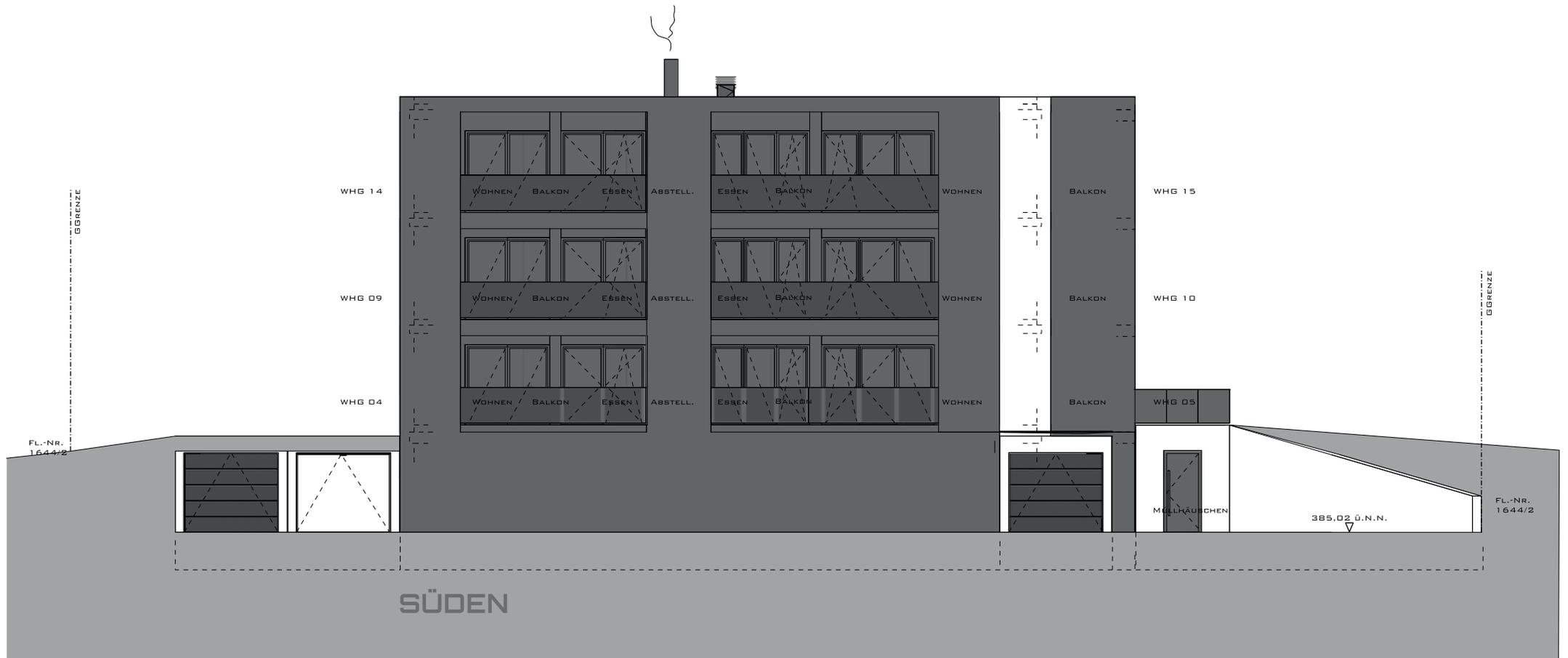
# GESAMTPLAN 1. OBERGESCHOSS [F30A]



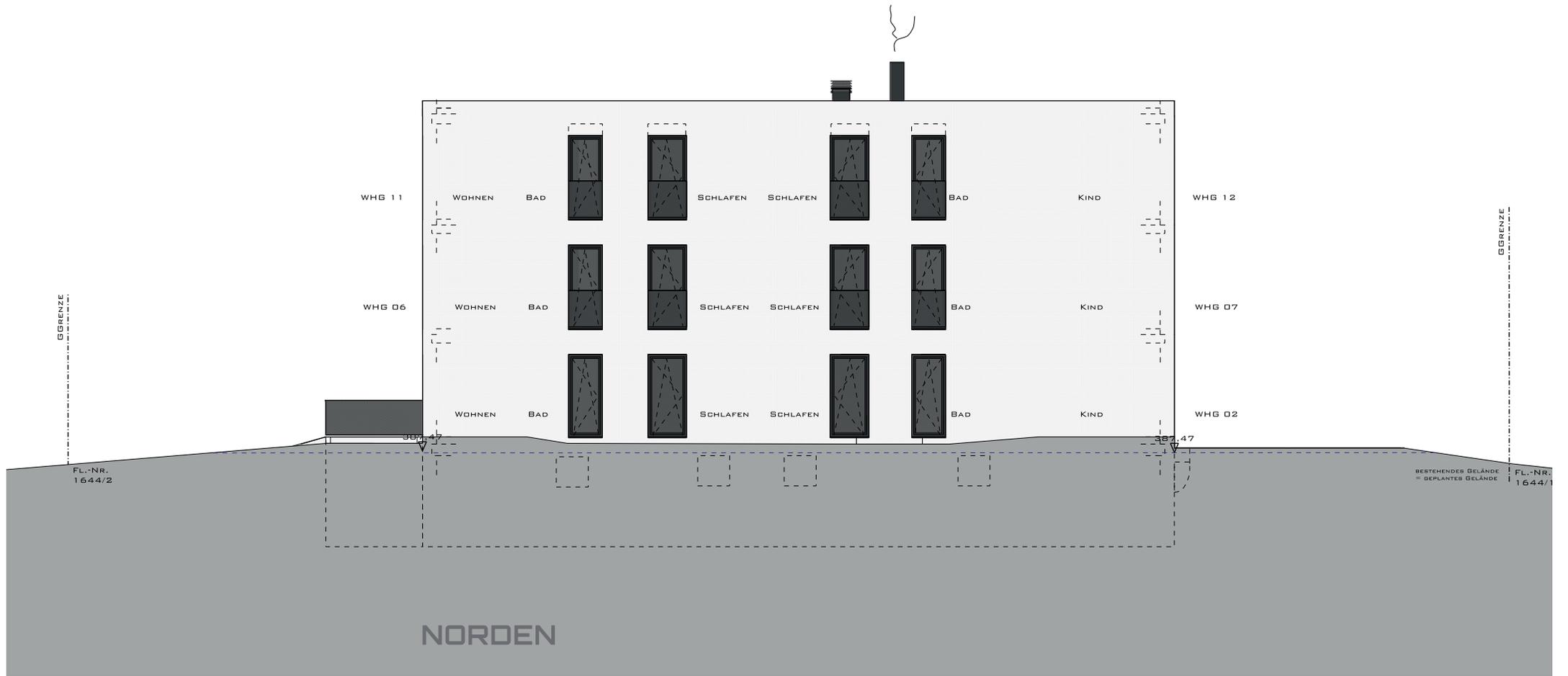
# GESAMTPLAN 2. OBERGESCHOSS [F30A]



# ANSICHT SÜDEN [F30A]



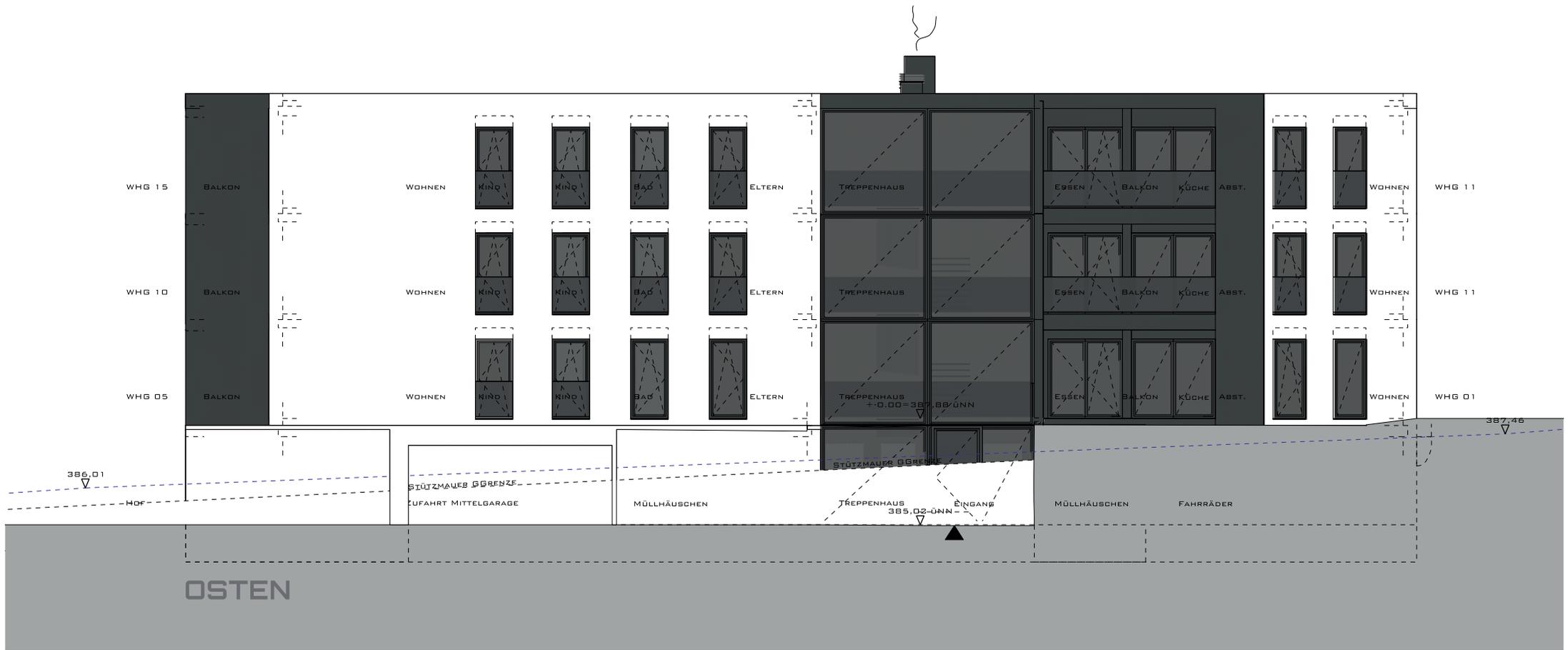
# ANSICHT NORDEN [F30A]



# ANSICHT WESTEN [F30A]



# ANSICHT OSTEN [F30A]



## VISUALISIERUNG [F30A] - ANSICHT - SÜDWESTEN



## VISUALISIERUNG [F30A] - ANSICHT - ZUFAHRT UND EINGANGSSEITE



# MODERN UND INDIVIDUELL [F30A]



## PROJEKTBETEILIGTE [F30A]

**WOHN[RAUM]**<sup>GMBH</sup>  
*Gut gebaut.*

Schloßgraben 8  
92224 Amberg  
Tel. 09621 91461-0  
info@wohnraum.de  
www.wohnraum.de



### Energieeffizienz

Büro für Energieeffizienz  
Florian Urmann  
Dipl. Ing. (FH)  
Schloßgraben 8  
92224 Amberg  
Tel. 09621 9146128

**CI INCEPT**  
PLANUNGSBÜRO

### Planung/Bauleitung

Klieber Wolfgang  
Dipl. Ing. und Sachverständiger  
Planungsbüro CONCEPT  
Begelleite 7  
92224 Amberg  
Tel. 09621 9709922  
www.pb-concept.de



### Brandschutz

Architektur + Brandschutz  
Thomas Käufel  
Architekt Dipl. Ing. (FH)  
Höhenweg 4  
93146 Laaber  
Tel. 09498 904342

INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK

Dipl. Ing. (FH) Günter Pirner

### Statik

Ingenieurbüro für Baustatik  
Günter Pirner  
Dipl. Ing. (FH)  
Hauptstraße 51  
92237 Sulzbach-Rosenberg  
Tel. 09661 811195

ImmoCenter |  FinanzCenter  
Immobilie · Anlage · Vorsorge

### Beratung und provisionsfreier Verkauf

ImmoCenter | FinanzCenter GmbH  
Schloßgraben 8  
92224 Amberg  
Tel. 09621 78772-44  
Fax 09621 78772-49  
info@immocenter.de  
www.immocenter.de

## BERATUNG UND PROVISIONSFREIER VERKAUF:

ImmoCenter |   
Immobilie · Anlage · Vorsorge



FinanzCenter GmbH · Schloßgraben 8 · 92224 Amberg  
Tel. 09621 78772-44 · Fax 09621 78772-49 · info@immocenter.de · www.immocenter.de  
Sitz der Gesellschaft: Amberg · Amtsgericht Amberg HRB 3150 · Geschäftsführer: Stefan Lehmeier

**BÜROZEITEN:** Mo - Do 9 bis 18 Uhr und Fr 9 bis 13 Uhr

**MOBILE FACHBERATUNG:** Terminvereinbarung auch außerhalb der Bürozeiten



**WOHN[RAUM]** GMBH  
*Gut gebaut.*



**WOHNRAUM GMBH** | Schloßgraben 8 | 92224 Amberg  
Telefon 09621 91461-0 | Fax 09621 91461-29 | info@wohnraum.de | [www.wohnraum.de](http://www.wohnraum.de)  
Sitz der Gesellschaft: Amberg | Amtsgericht Amberg HRB 5734 | Geschäftsführer: Günter Teich

| Bauträger im Neubau- und Sanierungsbereich | Projektentwicklung und Baurechtschaffung |  
| Generalübernehmer für schlüsselfertiges Bauen und Sanieren | Entwicklung von Wohn- und Gewerbekonzepten |





# WOHN[RAUM]<sup>GMBH</sup>

*Gut gebaut.*

**WOHNRAUM GMBH** | Schloßgraben 8 | 92224 Amberg

Telefon 09621 91461-0 | Fax 09621 91461-29 | [info@wohnraum.de](mailto:info@wohnraum.de) | [www.wohnraum.de](http://www.wohnraum.de)

Sitz der Gesellschaft: Amberg | Amtsgericht Amberg HRB 5734 | Geschäftsführer: Günter Teich

---

| Bauträger im Neubau- und Sanierungsbereich | Projektentwicklung und Baurechtschaffung |

| Generalübernehmer für schlüsselfertiges Bauen und Sanieren | Entwicklung von Wohn- und Gewerbekonzepten |