



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19218)



Objektadresse: 67459 Böhl-Iggelheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 369.000,--

Objekt:

Freundliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Böhl-Iggelheim; 2- stöckige Massivbauweise, Pultdach; Das Objekt befindet sich in einem ordentlichen Zustand und hat eine sehr gute Substanz, div. Renovierungen sind baujahrbedingt notwendig und unabdingbar; Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 145 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer, Küche, Bad, Balkon; die Grundstücksfläche beträgt ca. 600 m²; Das Haus wurde 1982 in zweiter Reihe erbaut und teilt sich mit einem Vorderhaus die Einfahrt; Ein großer Garten und eine Garage sind dem Haus zugeordnet; AUFTEILUNG: EG: Flur, 2 Zimmer, G-WC, HWR, Abstellkammer, großer Abstellraum (dient als Kellerersatz); OG: großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Bad mit Wanne, 2 Zimmer; AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung + Kaminofen im Wohnzimmer; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat und Linoleum; DSL und Kabel sind vorhanden; Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- Linoleumboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten mit Gartenteich

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien