

Länge Grundstücksbreite  
 $17,97^5 + 9,30 + 7,51^5 = 34,79$  m  
 -> davon 30% = 10,44 m  
 Breite der geplanten Stellplätze bzw. Zufahrten  
 $4,50 + 7,51^5 + 1,00 = 13,01^5$  m  
 -> 13,03 m bereits genehmigt in der Voranfrage 0411-21 vom 04.06.2021

± 0,00 = 158,61 m üNN

Anlage zu  
Az.

MKK - Bauordnungsamt 63  
 AL  
 AbiL 09. Juni 2022  
 11 12 13 14 15 16 21 22 31 32 33

## Erdgeschoss

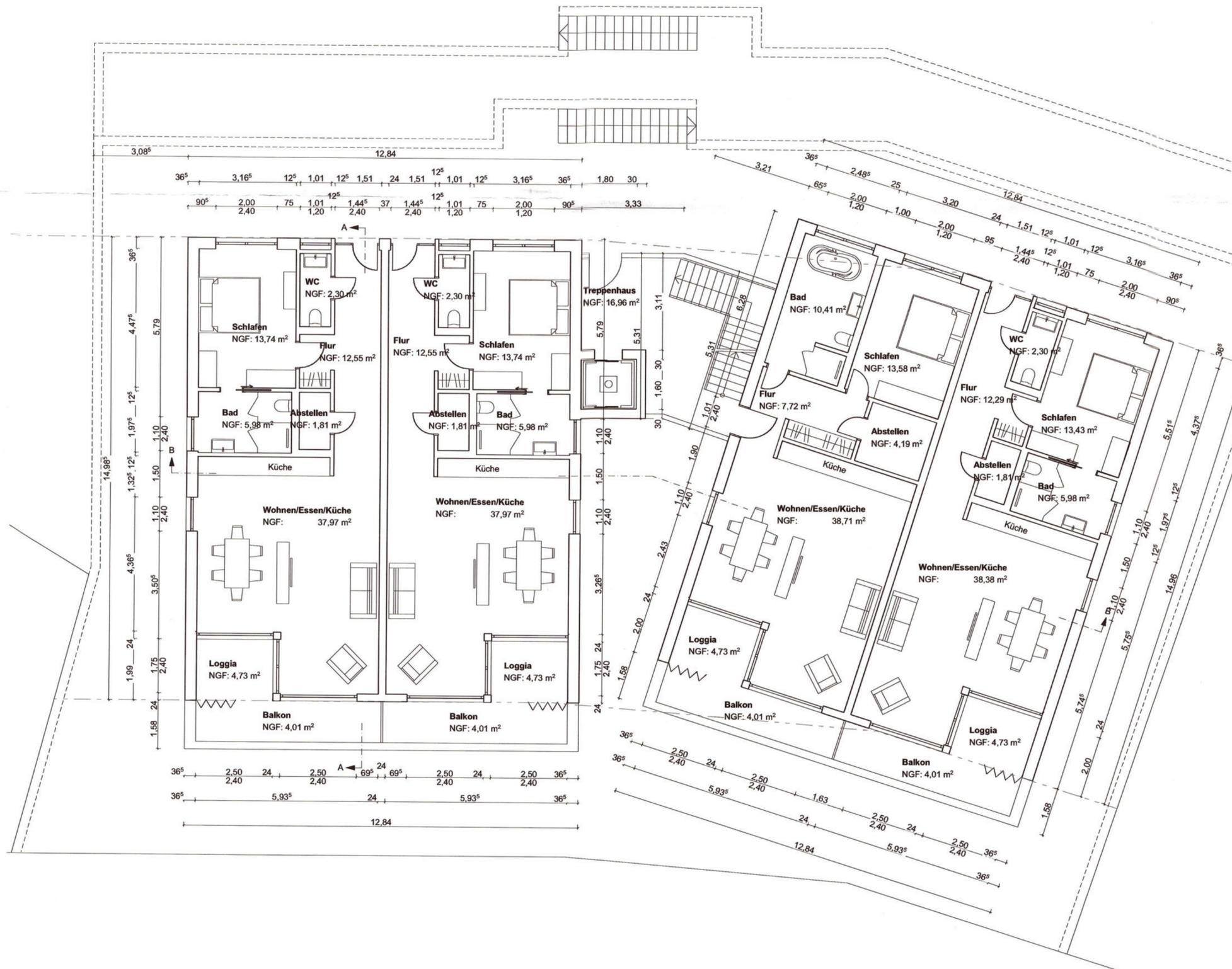
**BAUVORHABEN:**  
 22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen  
 Im Goldberg 44-46  
 63571 Geinhausen

**AUFTRAGGEBER:** \_\_\_\_\_ **ARCHITEKT:** \_\_\_\_\_

### Grundriss

| Maßstab | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|---------|------------|------------|---------------|
| 1:100   | 594x420 A2 | 01.06.2022 | Matzanke      |

Dateiname: 20220117\_GN\_Im\_Goldberg\_44\_46.pln



Anlage zu  
Az.



± 0,00 = 158,61 m üNN

# 1. Obergeschoss

**BAUVORHABEN:**  
22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen  
Im Goldberg 44-46  
63571 Gelnhausen

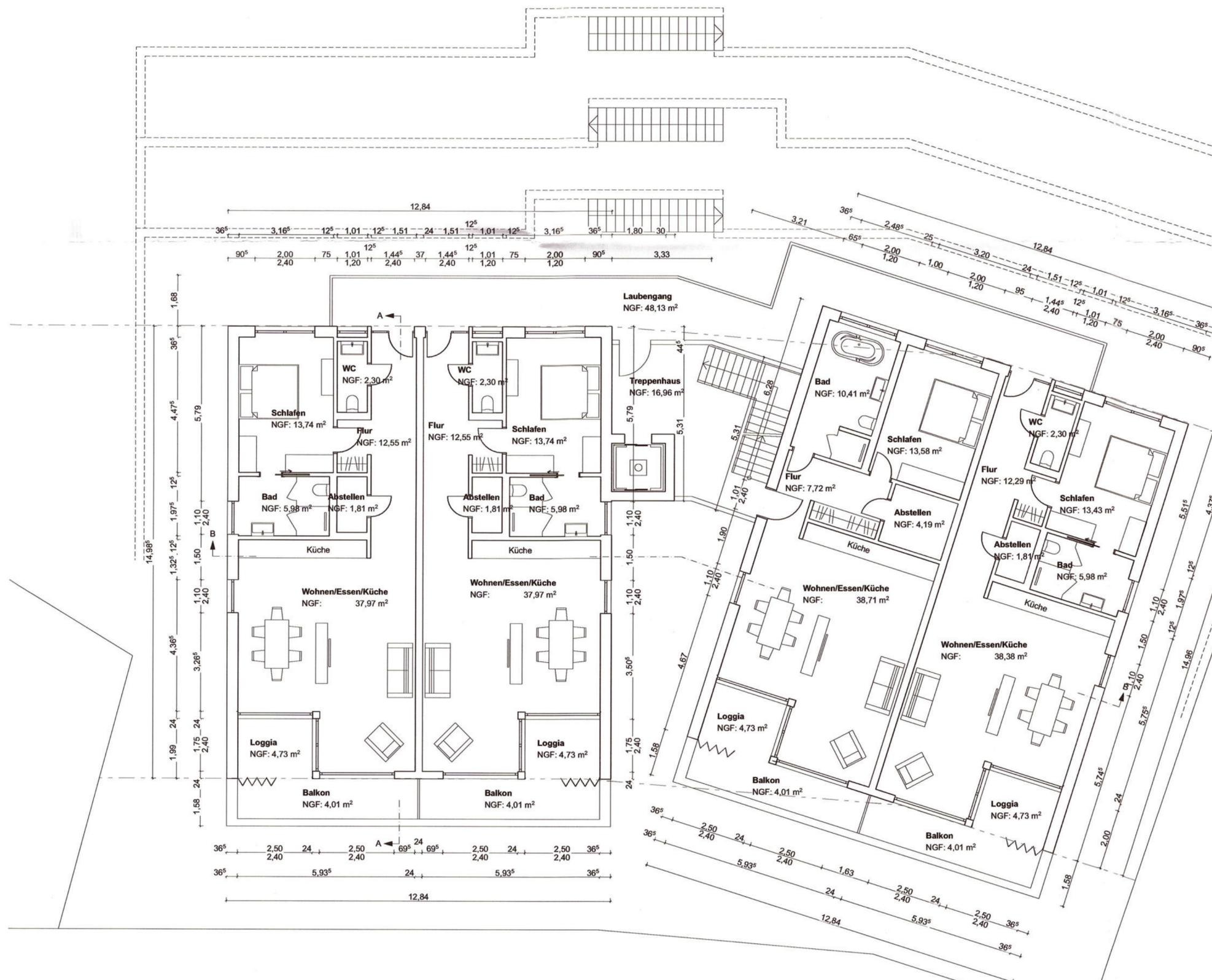
**AUFTRAGGEBER:**

**ARCHITEKT:**

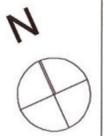
## Grundriss

| Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|------------|------------|---------------|
| 594x420 A2 | 15.02.2022 |               |

1:100  
Dateiname: 20220117\_GN\_lm\_Golberg\_44\_46.pln



Anlage zu  
A2.



± 0,00 = 158,61 m üNN

## 2. Obergeschoss

**BAUVORHABEN:**  
22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen  
Im Goldberg 44-46  
63571 Gelnhausen

AUSTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

### Grundriss

| Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|------------|------------|---------------|
| 594x420 A2 | 15.02.2022 |               |
| 1:100      |            |               |

Dateiname: 20220117\_GN\_Im\_Goldberg\_44\_46.ph

Mannheim-Preis  
14. April 2022  
Bauordnungsamt

Anlage zu  
A:



± 0,00 = 158,61 m üNN

## Staffelgeschoss

**BAUVORHABEN:**  
22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen  
Im Goldberg 44-46  
63571 Gelnhausen

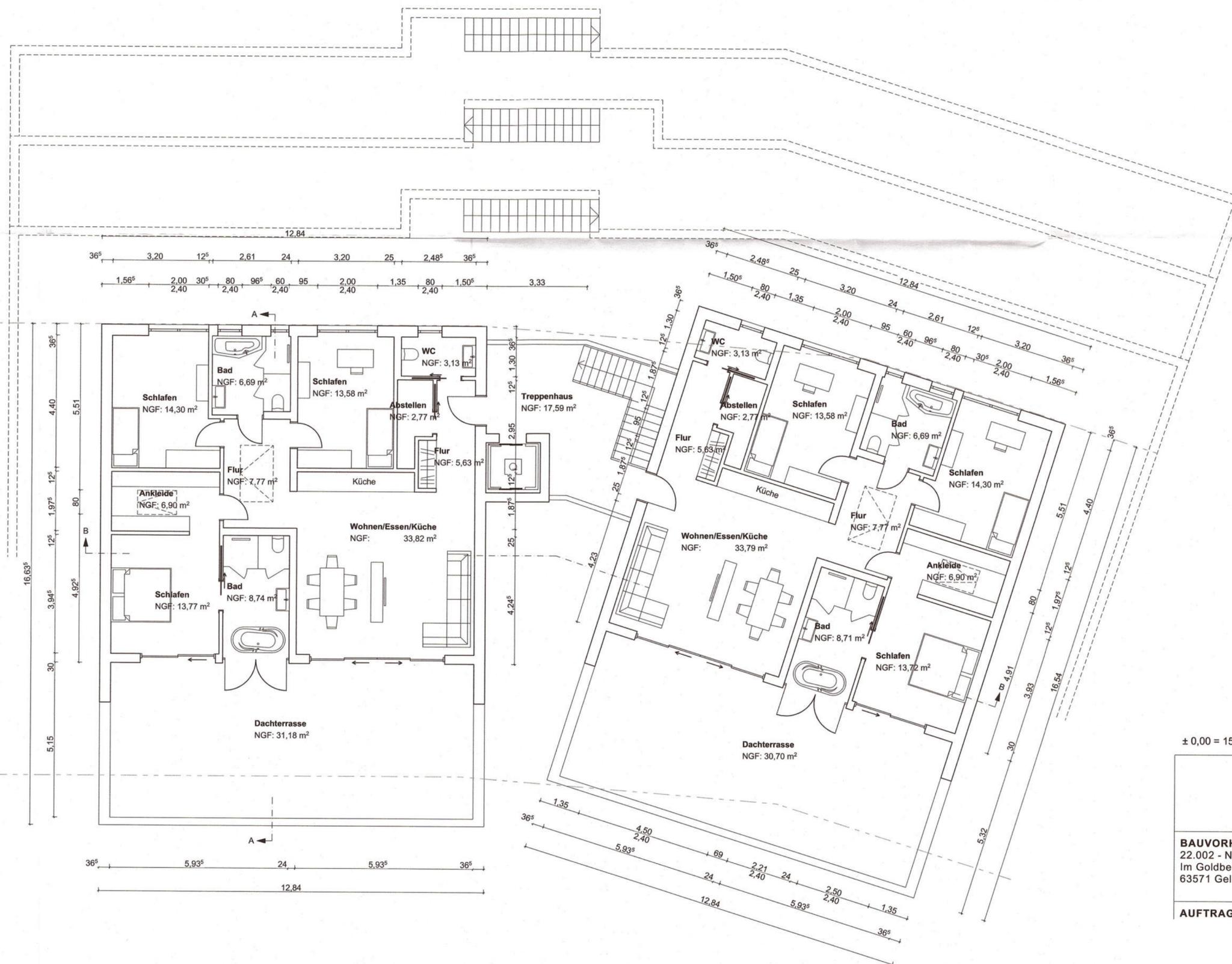
AUFTRAGGEBER:

ARCHITEKT:

## Grundriss

| Maßstab | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|---------|------------|------------|---------------|
| 1:100   | 594x420 A2 | 15.02.2022 |               |

Dateiname: 20220117\_GN\_Im\_Goldberg\_44\_46.pln



MKK - Bauordnungsamt 63  
 AL 31  
 AdL 32  
**09. Juni 2022**  
 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Anlage zu  
 Az.



Ansicht Straße

± 0,00 = 158,61 m üNN



**BAUVORHABEN:**  
 22.002 - Neubau eines  
 Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 Wz  
 und Garagen  
 Im Goldberg 44-46  
 63571 Gelnhausen

**AUFTRAGGEBER:**

**ARCHITEKT:**

**Baueingabe**

**Ansicht Straße**

| Maßstab                                      | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|--|------------|------------|---------------|
| 1:100  | 420*297 A3 | 01.06.2022 |               |
| Dateiname: 20220117_GN_Im_Goldberg_44_46.pln |            |            |               |

UK First 14,71  
OK First 15,11

OK Traufe 12,25  
UK Traufe

RFB SG 9,37  
FFB DG 9,67

RFB 2.OG 6,26  
FFB 2.OG 6,42

RFB 1.OG 3,15  
FFB 1.OG 3,31

OK Straße 0,00  
FFB EG 0,20

natürliches Gelände

Grundstücksgrenze

Ansicht Südost

natürliches Gelände 11,49

UK First 14,71  
OK First 15,11

OK Traufe 12,25  
UK Traufe

RFB SG 9,37  
FFB DG 9,67

RFB 2.OG 6,26  
FFB 2.OG 6,42

RFB 1.OG 3,15  
FFB 1.OG 3,31

OK Straße 0,00  
FFB EG 0,20

natürliches Gelände 6,90

Grundstücksgrenze

Ansicht Nordwest

natürliches Gelände 10,89

Main-Kinzig-Kreis  
14. April 2022  
Bauordnungsamt

Anlage zu  
Az.



± 0,00 = 158,61 m üNN

### Ansichten Seite

**BAUVORHABEN:**  
22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen  
Im Goldberg 44-46  
63571 Gelnhausen

**AUFTRAGGEBER:** | **ARCHITEKT:**

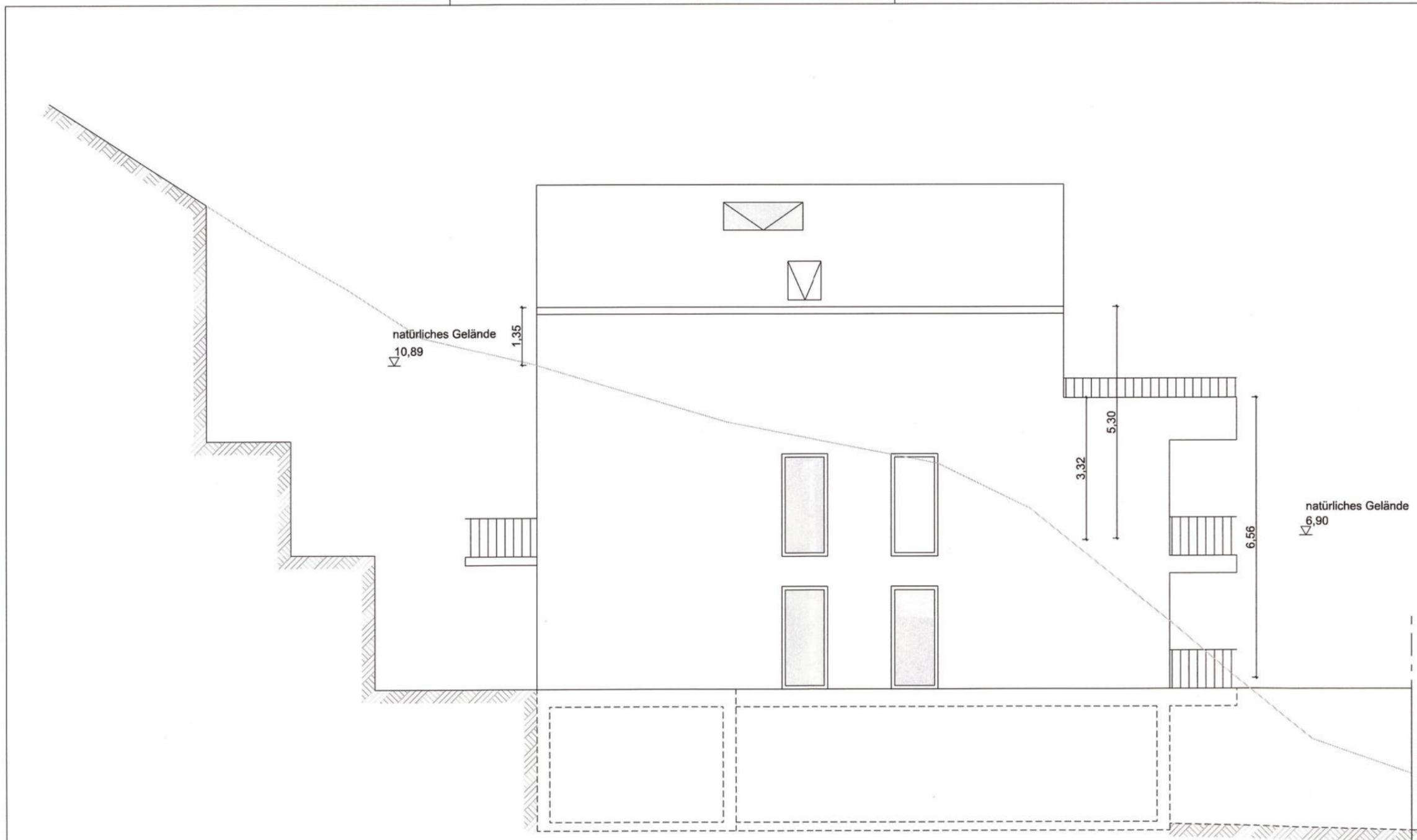
### Baueingabe

| Maßstab | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|---------|------------|------------|---------------|
| 1:100   | 594x420 A2 | 15.02.2022 |               |

Dateiname: 20220117\_GN\_Im\_Goldberg\_44\_46.pln

|                         |               |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |
|-------------------------|---------------|----|----|----|----|----|----|----|--|--|----|--|
| MKK - Bauordnungsamt 63 |               |    |    |    |    |    |    |    |  |  |    |  |
| AL                      | 09. Juni 2022 |    |    |    |    |    |    |    |  |  | 31 |  |
| AbLL                    |               |    |    |    |    |    |    |    |  |  | 32 |  |
| 11                      | 12            | 13 | 14 | 15 | 16 | 21 | 22 | 33 |  |  |    |  |

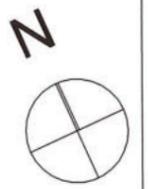
Anlage zu  
Az.



|           |       |          |       |
|-----------|-------|----------|-------|
| UK First  | 14,71 | OK First | 15,11 |
| RFB SG    | 9,37  | FFB DG   | 9,67  |
| RFB 2.OG  | 6,26  | FFB 2.OG | 6,42  |
| RFB 1.OG  | 3,15  | FFB 1.OG | 3,31  |
| OK Straße | 0,00  | FFB EG   | 0,20  |

Ansicht Nordwest

Grundstücksgrenze



± 0,00 = 158,61 m üNN

**BAUVORHABEN:**  
22.002 - Neubau eines  
Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 Wl  
und Garagen  
Im Goldberg 44-46  
63571 Gelnhausen

**AUFTRAGGE:**

**ARCHITEKT:**

**Baueinagbe**

**Ansicht Nordwest**

| Maßstab                                      | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|--|------------|------------|---------------|
| 1:100  | 420*297 A3 | 01.06.2022 |               |
| Dateiname: 20220117_GN_Im_Goldberg_44_46.pln |            |            |               |

UK First 14,71  
 OK First 15,11  
 OK Traufe 12,25  
 UK Traufe  
 RFB SG 9,37  
 FFB DG 9,67  
 RFB 2.OG 6,26  
 FFB 2.OG 6,42  
 RFB 1.OG 3,15  
 FFB 1.OG 3,31  
 OK Straße 0,00  
 FFB EG 0,20  
 Ansicht Straße

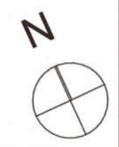


Main-Kinzig-Kreis  
 14. April 2022  
 Bauordnungsamt

UK First 14,71  
 OK First 15,11  
 OK Traufe 12,25  
 UK Traufe  
 RFB SG 9,37  
 FFB DG 9,67  
 RFB 2.OG 6,26  
 FFB 2.OG 6,42  
 RFB 1.OG 3,15  
 FFB 1.OG 3,31  
 Ansicht Garten



Anlage zu  
 Az.



± 0,00 = 158,61 m üNN

## Ansichten Straße, Garten

**BAUVORHABEN:**  
 22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen  
 Im Goldberg 44-46  
 63571 Gelnhausen

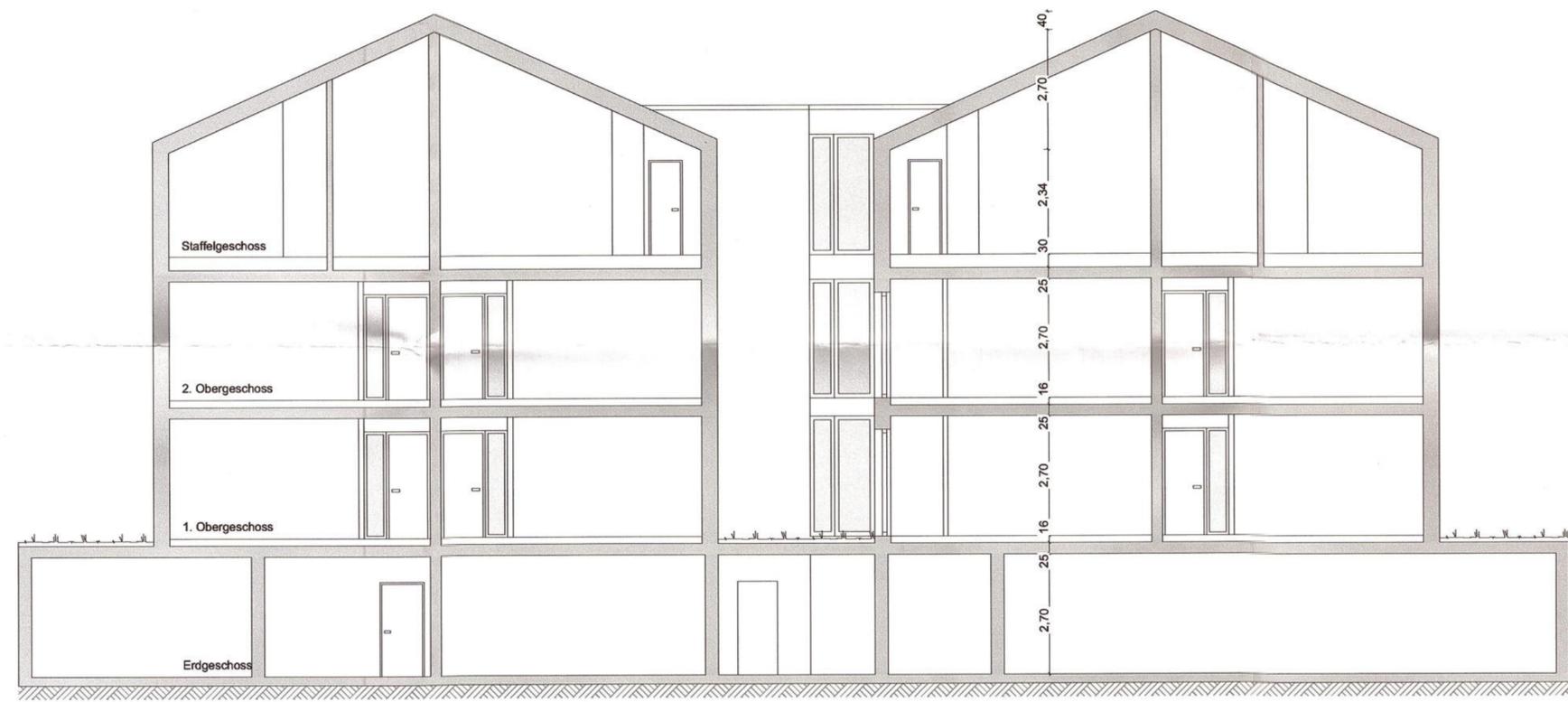
**AUFTRAGGEBER:** | **ARCHITEKT:**

### Baueingabe

| Maßstab | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|---------|------------|------------|---------------|
| 1:100   | 594x420 A2 | 15.02.2022 |               |

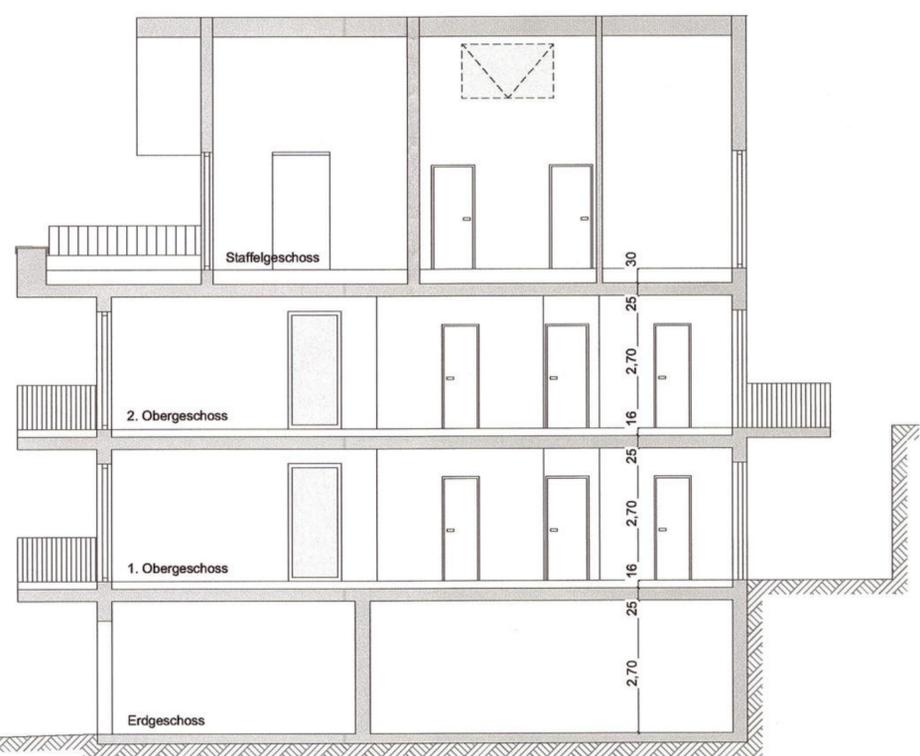
Dateiname: 20220117\_GN\_im\_Goldberg\_44\_46.pln

UK First 14,71  
 OK First 15,11  
 OK Traufe 12,25  
 UK Traufe 12,01  
 RFB SG 9,37  
 FFB SG 9,67  
 RFB 2.OG 6,26  
 FFB 2.OG 6,42  
 RFB 1.OG 3,15  
 FFB 1.OG 3,31  
 OK Straße 0,00  
 FFB EG 0,20



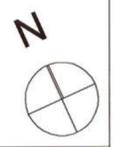
Schnitt B-B

UK First 14,71  
 OK First 15,11  
 OK Traufe 12,25  
 UK Traufe 12,01  
 RFB SG 9,37  
 FFB SG 9,67  
 RFB 2.OG 6,26  
 FFB 2.OG 6,42  
 RFB 1.OG 3,15  
 FFB 1.OG 3,31  
 Grundstücksgrenze  
 OK Straße 0,00  
 FFB EG 0,20



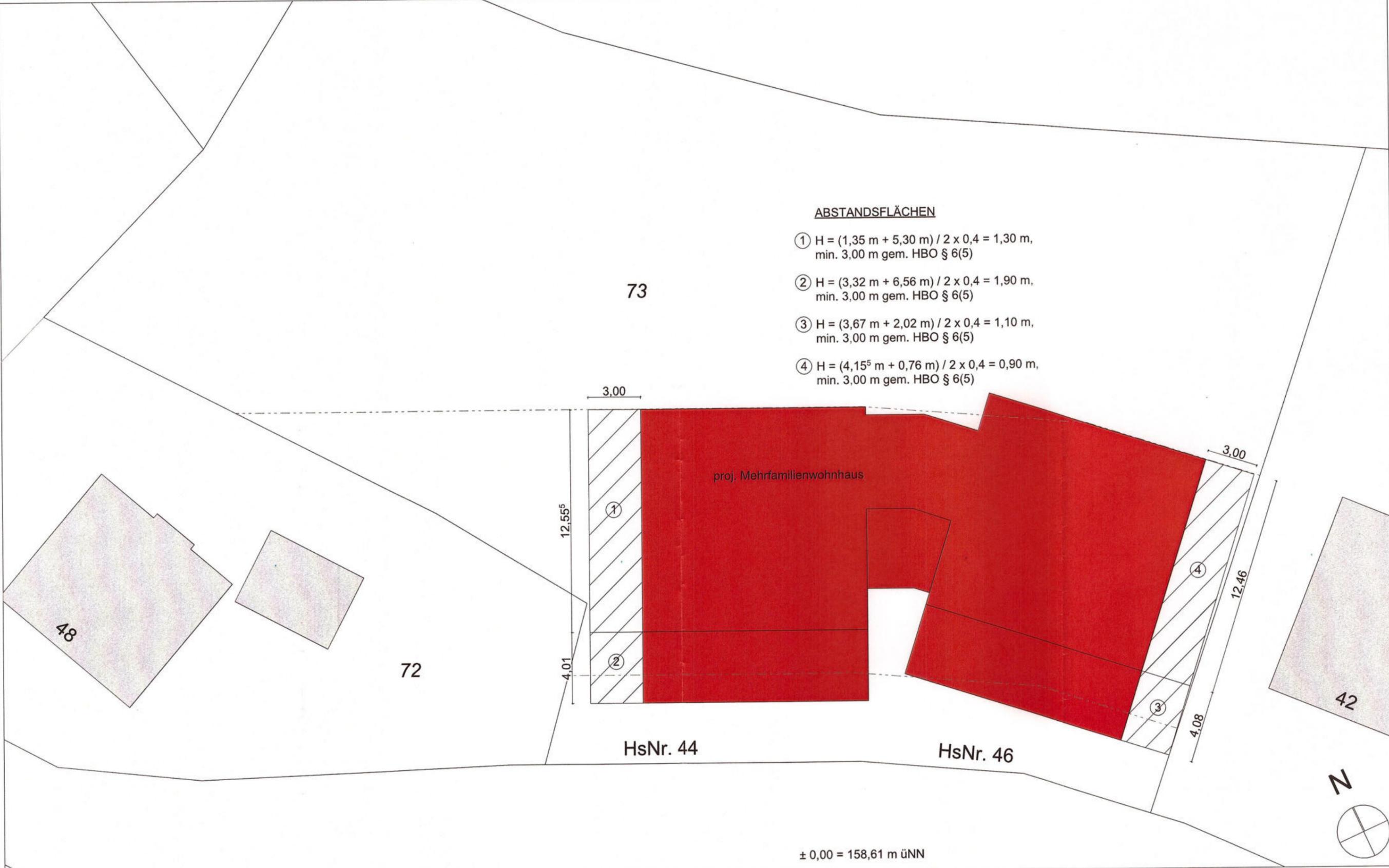
Schnitt A-A

Anlage zu  
A.



± 0,00 = 158,61 m üNN

|  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| <b>Schnitt A-A, B-B</b>  |     |                   |            |
| <b>BAUVORHABEN:</b><br>22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen<br>Im Goldberg 44-46<br>63571 Gelnhausen |     |                   |            |
| <b>AUFTRAGGEBER:</b>   |     | <b>ARCHITEKT:</b> |            |
| <b>Baueingabe</b>  |     |                   |            |
| I  | iab | Blattgröße        | Datum      |
| 1:100  |     | 594x420 A2        | 15.02.2022 |
| Dateiname: 20220117_GN_lm_Goldberg_44_46.pln   |     |                   |            |



**ABSTANDSFLÄCHEN**

- ①  $H = (1,35 \text{ m} + 5,30 \text{ m}) / 2 \times 0,4 = 1,30 \text{ m}$ ,  
min. 3,00 m gem. HBO § 6(5)
- ②  $H = (3,32 \text{ m} + 6,56 \text{ m}) / 2 \times 0,4 = 1,90 \text{ m}$ ,  
min. 3,00 m gem. HBO § 6(5)
- ③  $H = (3,67 \text{ m} + 2,02 \text{ m}) / 2 \times 0,4 = 1,10 \text{ m}$ ,  
min. 3,00 m gem. HBO § 6(5)
- ④  $H = (4,15^5 \text{ m} + 0,76 \text{ m}) / 2 \times 0,4 = 0,90 \text{ m}$ ,  
min. 3,00 m gem. HBO § 6(5)

proj. Mehrfamilienwohnhaus

HsNr. 44

HsNr. 46

± 0,00 = 158,61 m üNN

**BAUVORHABEN:**  
22.002 - Neubau eines  
Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE  
und Garagen  
Im Goldberg 44-46  
63571 Gelnhausen

**AUFTRAGGEBER:**

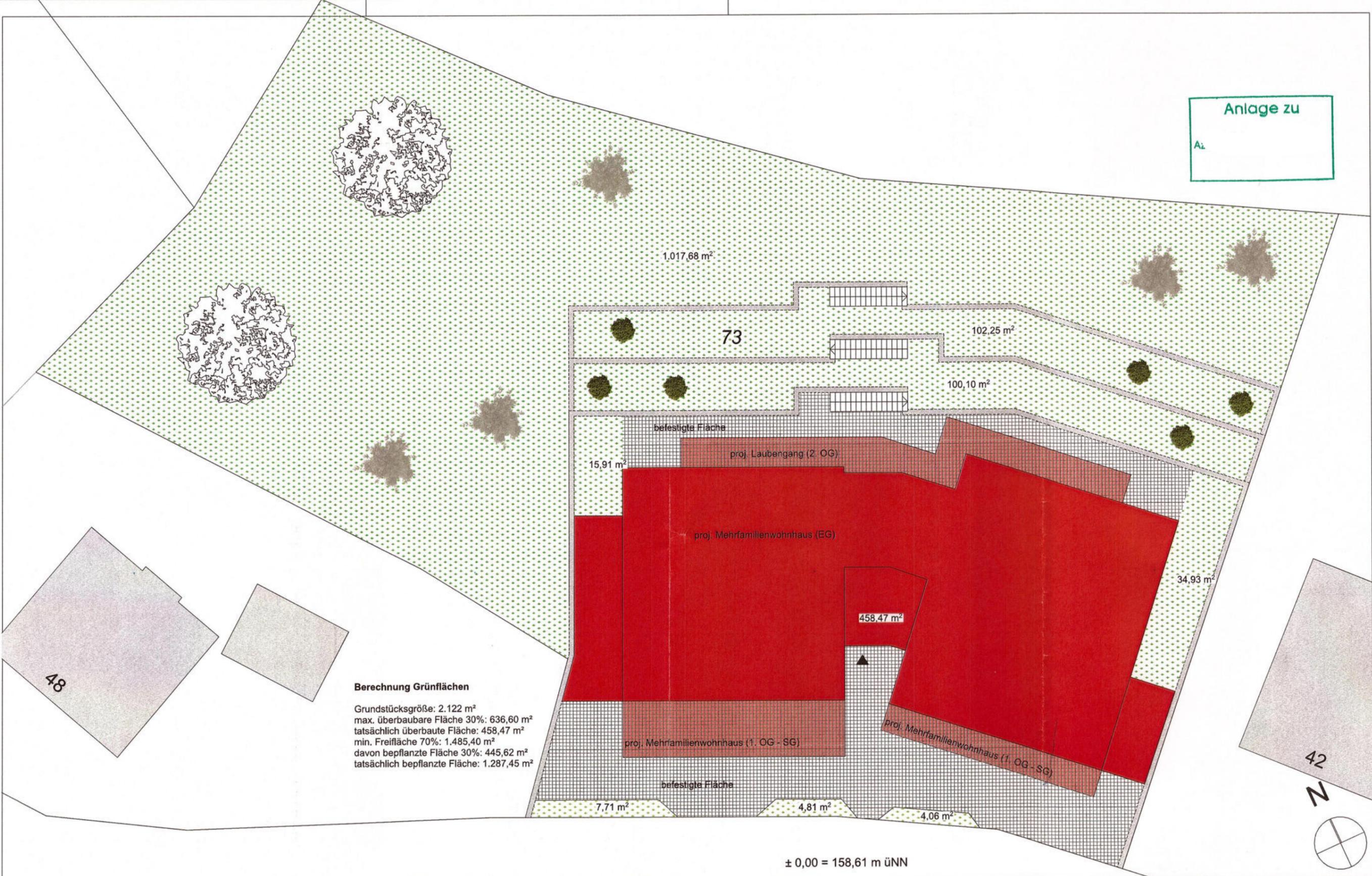
**ARCHITEKT:**

**Baueingabe**

**Abstandsflächen**

| Maßstab                                      | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|--|------------|------------|---------------|
| 1:200  | 420*297 A3 | 15.02.2022 |               |
| Dateiname: 20220117_GN_Im_Goldberg_44_46.pln |            |            |               |

Anlage zu  
A.1



**Berechnung Grünflächen**  
 Grundstücksgröße: 2.122 m<sup>2</sup>  
 max. überbaubare Fläche 30%: 636,60 m<sup>2</sup>  
 tatsächlich überbaute Fläche: 458,47 m<sup>2</sup>  
 min. Freifläche 70%: 1.485,40 m<sup>2</sup>  
 davon bepflanzte Fläche 30%: 445,62 m<sup>2</sup>  
 tatsächlich bepflanzte Fläche: 1.287,45 m<sup>2</sup>

± 0,00 = 158,61 m üNN



**BAUVORHABEN:**  
 22.002 - Neubau eines  
 Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE  
 und Garagen  
 Im Goldberg 44-46  
 63571 Gelnhausen

**AUFTRAGGEBER:**

**ARCHITEKT:**

|  |            |                    |               |
|--|------------|--------------------|---------------|
| <b>Baueingabe</b>                            |            | <b>Freiflächen</b> |               |
| Maßstab                                      | Blattgröße | Datum              | Planersteller |
| 1:200  | 420*297 A3 | 15.02.2022         |               |
| Dateiname: 20220117_GN_Im_Goldberg_44_46.pln |            |                    |               |



**BAUVORHABEN:**  
 22.002 - Neubau eines  
 Doppelmehrfamilienwohnha  
 uses mit 10 WE und  
 Garagen  
 Im Goldberg 44-46  
 63571 Gelnhausen

**AUFTRAGGEBER:**

**ARCHITEKT:**

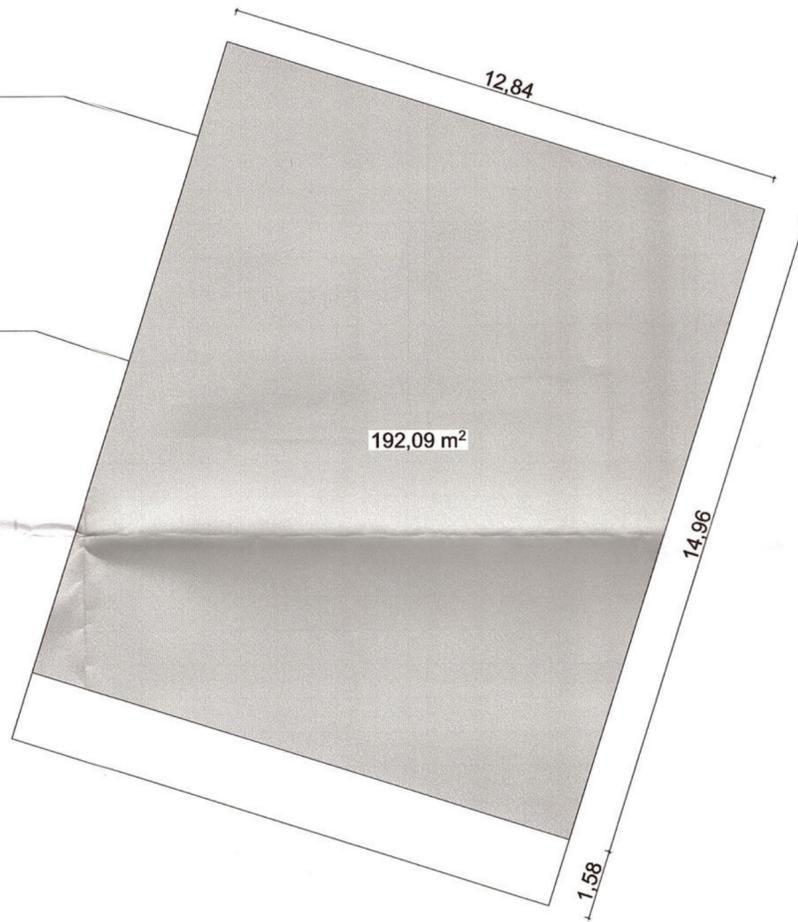
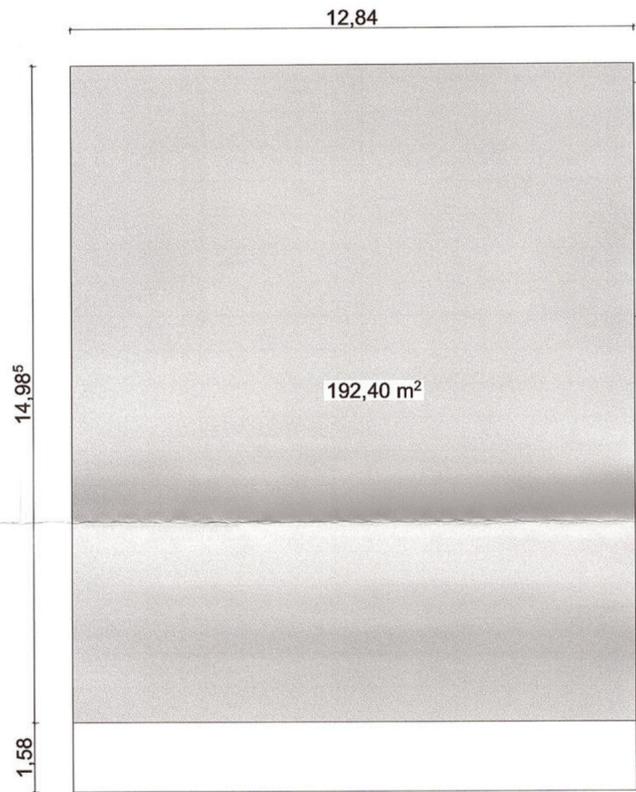
**Baueingabe  
 Überschreitung Baugrenze**

M 1:100, 1:200 Blattgröße: 297\*210 A4

Datum: 15.02.2022

Planerstelle

Dateiname: 20220117\_GN\_Im\_Goldberg\_44\_46.pln

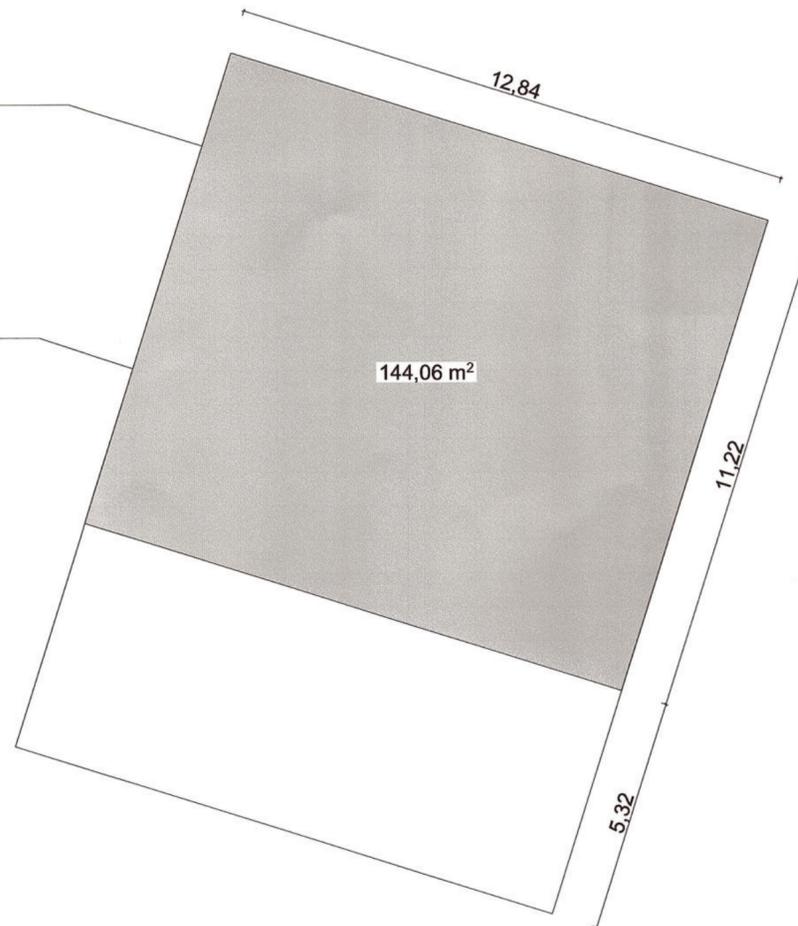
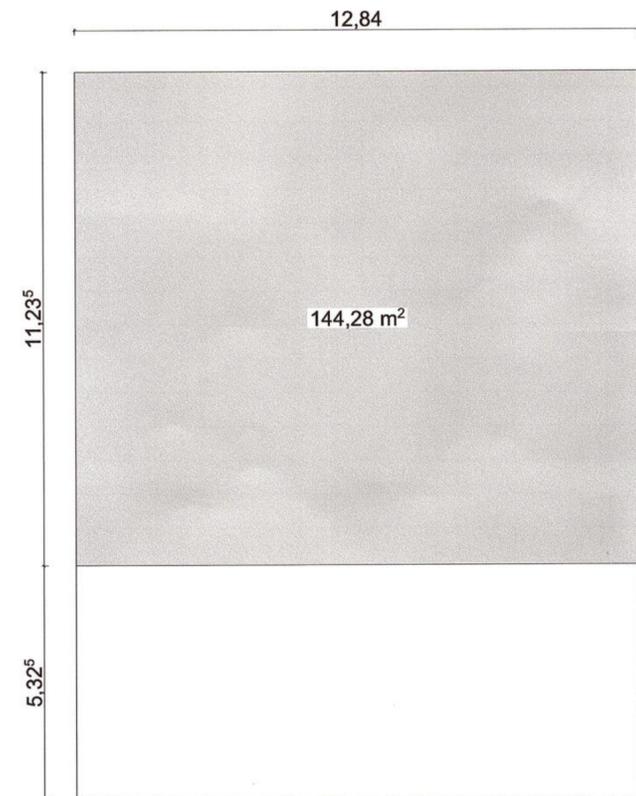


**Nachweis der Geschossigkeit Nr 44**

Grundfläche 2. Obergeschoss  
 $12,84 \times 14,985 = 192,40 \text{ m}^2$   
 Grundfläche Staffelgeschoss  
 $12,84 \times 11,235 = 144,28 \text{ m}^2$   
 $3/4$  der Grundfläche des Obergeschosses =  $192,40 \times 3/4 = 144,30 \text{ m}^2$   
 $\rightarrow 144,28 \text{ m}^2 < 144,30 \text{ m}^2$   
 $\rightarrow$  Das Dacheschoss ist nicht als Vollgeschoss einzustufen, da die Brutto-Grundfläche des Dachgeschosses weniger als  $3/4$  des Obergeschosses gem. § 2(4) HBO aufweist!

**Nachweis der Geschossigkeit Nr 46**

Grundfläche 2. Obergeschoss  
 $12,84 \times 14,96 = 192,09 \text{ m}^2$   
 Grundfläche Staffelgeschoss  
 $12,84 \times 11,22 = 144,06 \text{ m}^2$   
 $3/4$  der Grundfläche des Obergeschosses =  $192,09 \times 3/4 = 144,07 \text{ m}^2$   
 $\rightarrow 144,06 \text{ m}^2 < 144,07 \text{ m}^2$   
 $\rightarrow$  Das Dacheschoss ist nicht als Vollgeschoss einzustufen, da die Brutto-Grundfläche des Dachgeschosses weniger als  $3/4$  des Obergeschosses gem. § 2(4) HBO aufweist!



Anlage zu  
 A: \_\_\_\_\_



$\pm 0,00 = 158,61 \text{ m üNN}$

**Nachweis Geschossigkeit**

**BAUVORHABEN:**  
 22.002 - Neubau eines Doppelmehrfamilienwohnhauses mit 10 WE und Garagen  
 Im Goldberg 44-46  
 63571 Gelnhausen

**AUFTRAGGEBER:**

**ARCHITEKT:**

**Baueingabe**

| Maßstab                                      | Blattgröße | Datum      | Planersteller |
|--|------------|------------|---------------|
| 1:111,11                                     | 594x420 A2 | 15.02.2022 |               |
| Dateiname: 20220117_GN_Im_Goldberg_44_46.pln |            |            |               |