

Exklusive 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse

in Hannover



Herzlich Willkommen!

Hier leben Sie mitten im Grünen am Stadtrand Hannovers in zentraler Lage!

Objekt-Nr.:	378
Wohnfläche:	74,91 m ² , 2 Zimmer
Baujahr:	2019
Nettokaltmiete:	975 €, zzgl. TG-Stellplatz 85 €, zzgl. ca. 280 € Nebenkosten
Mietsicherheit:	2 Monatskaltmieten
Übergabe:	ab Dezember 2024

Beispielfoto - Wohnbereich mit Terrasse



Ausstattungsmerkmale :

- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Duschbad mit Glasduschabtrennung - bodeneben
- Bodentiefe Fensterelemente
- Eichenparkett und Fliesen
- Fußbodenheizung
- Terrasse
- Aufzug
- Keller
- Waschküche und Fahrradraum im KG
- Stellplatz in der Tiefgarage 85,00 Euro monatlich
- Gaszentralheizung mit separater, solarunterstützter Warmwasseraufbereitung als Brennwerttechnik, Energiebedarfskennwert 43,0 kWh/(m² a), Klasse A

Modernes Duschbad



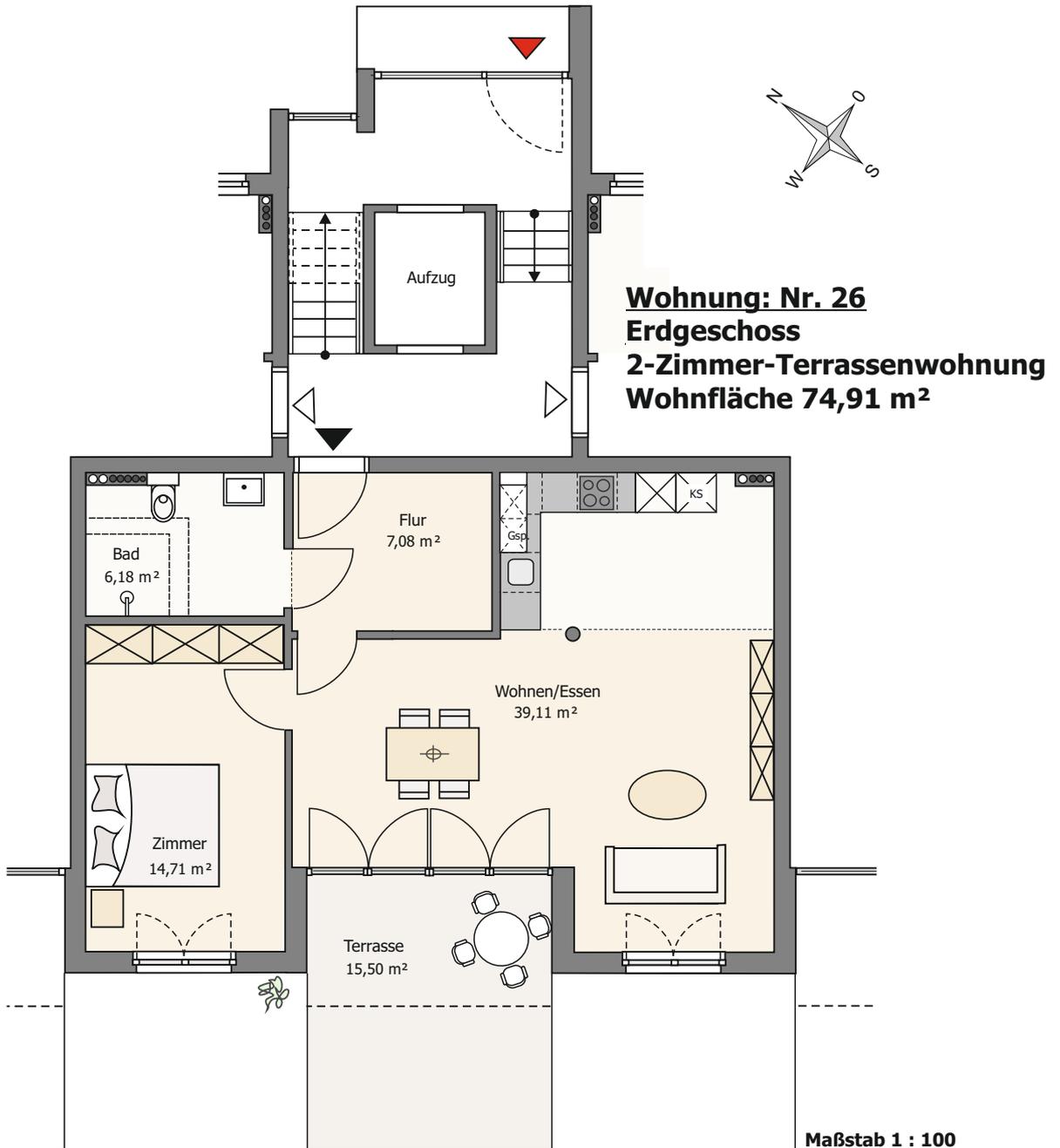
Beispielfoto offener Wohn- und Kochbereich



Fordern Sie gleich unser umfangreiches Exposé für diese Immobilie an, wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

[Kontakt für Exposéanforderung](#)





Einrichtungsgegenstände sind kein Mietgegenstand