

# Haus Eingang 23/5

## Grundriss Keller

Reihenhaus

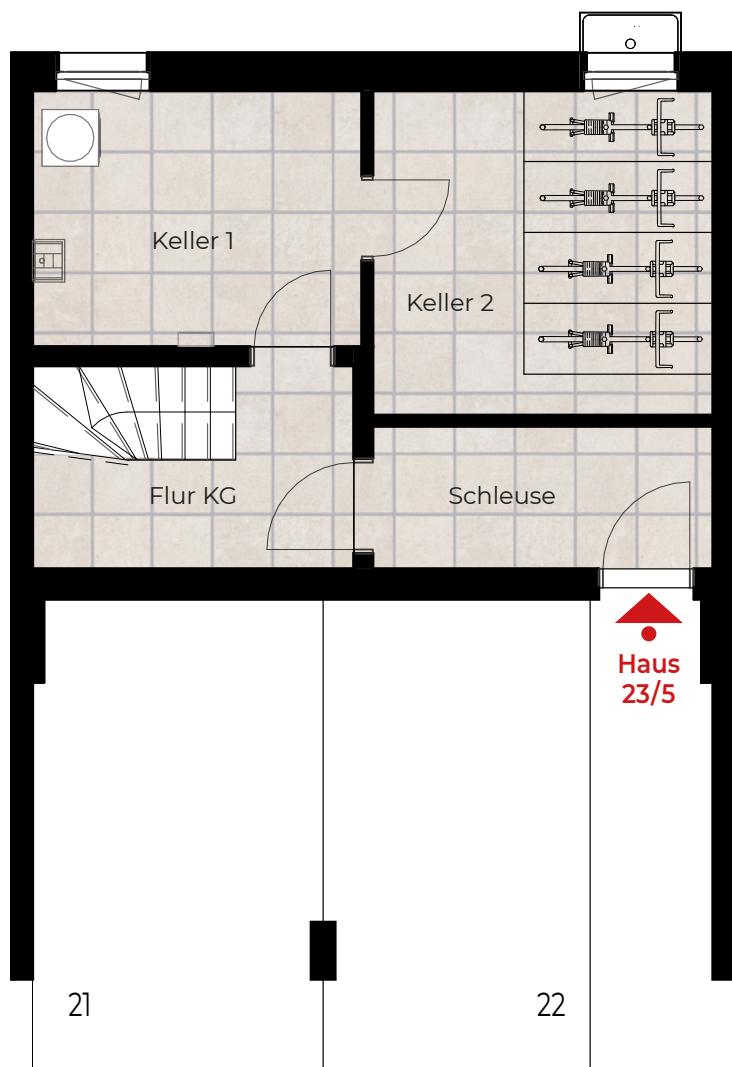
5 Zimmer

Grundstück 2.120 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 154,52 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 31,66 m<sup>2</sup>

Flur KG	4,41 m <sup>2</sup>
Schleuse	5,44 m <sup>2</sup>
Keller 1	9,44 m <sup>2</sup>
Keller 2	12,37 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt KG</b>	<b>31,66 m<sup>2</sup></b>



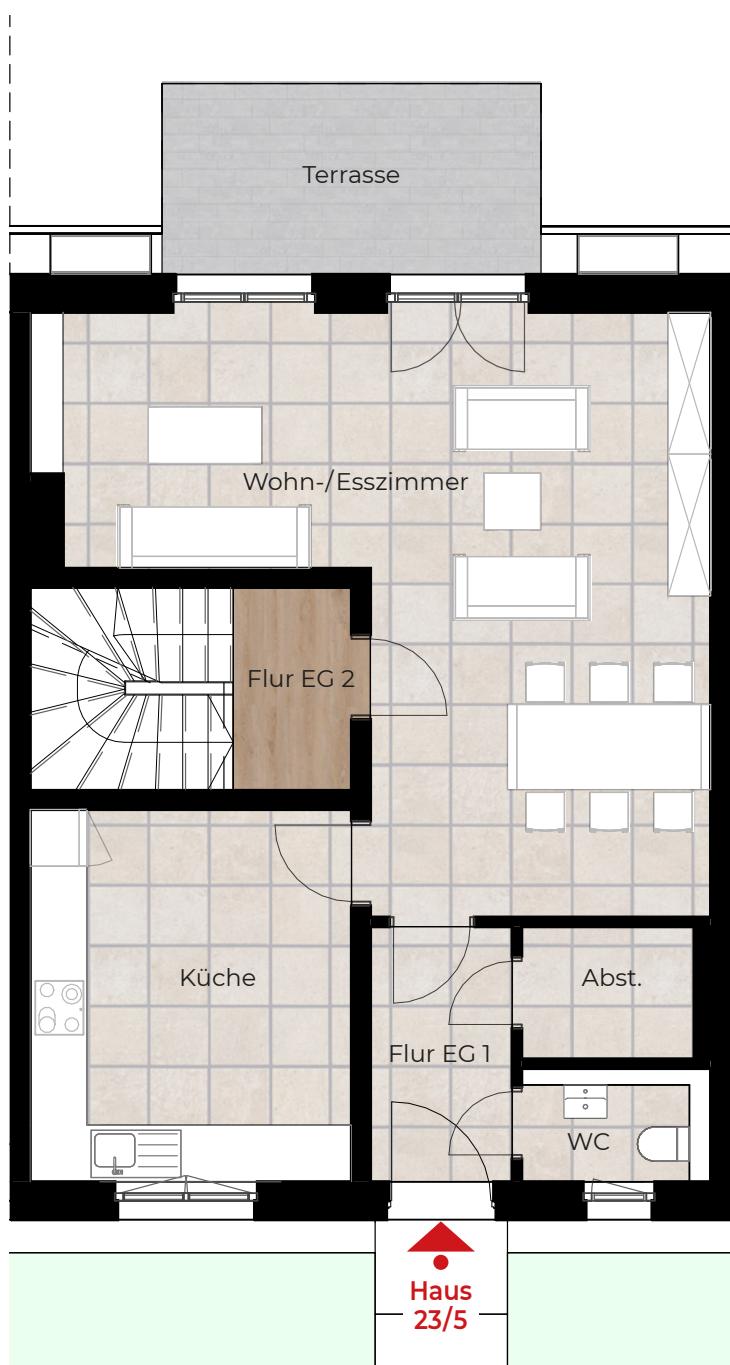
Keller



Ansicht West

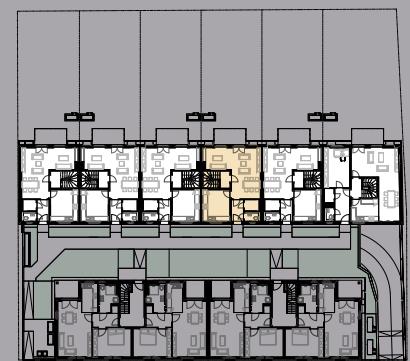


**Haus Eingang 23/5**  
Grundriss Erdgeschoss



**Reihenhaus**  
**5 Zimmer**  
**Grundstück 2.120 m<sup>2</sup>**  
**Wohnfläche 154,52 m<sup>2</sup>**  
**Nutzfläche 31,66 m<sup>2</sup>**

Küche	13,40 m <sup>2</sup>
Wohn-/Esszimmer	32,45 m <sup>2</sup>
Flur EG 1	4,05 m <sup>2</sup>
Flur EG 2	2,90 m <sup>2</sup>
WC	2,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,56 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt EG</b>	<b>61,81 m<sup>2</sup></b>



**Ansicht West**



# Haus Eingang 23/5

Grundriss 1. DG

Reihenhaus

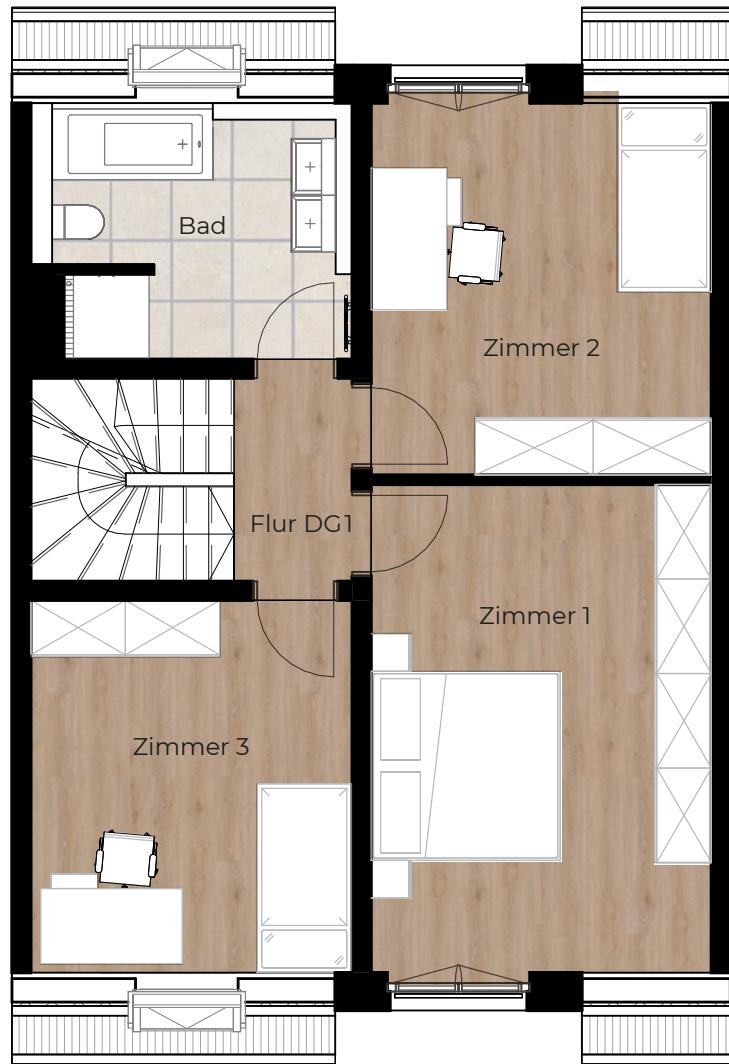
5 Zimmer

Grundstück 2.120 m<sup>2</sup>

Wohnfläche 154,52 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 31,66 m<sup>2</sup>

Zimmer 1	18,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,05 m <sup>2</sup>
Bad	8,41 m <sup>2</sup>
Flur DG 1	2,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 1. DG</b>	<b>56,62 m<sup>2</sup></b>



1. DG

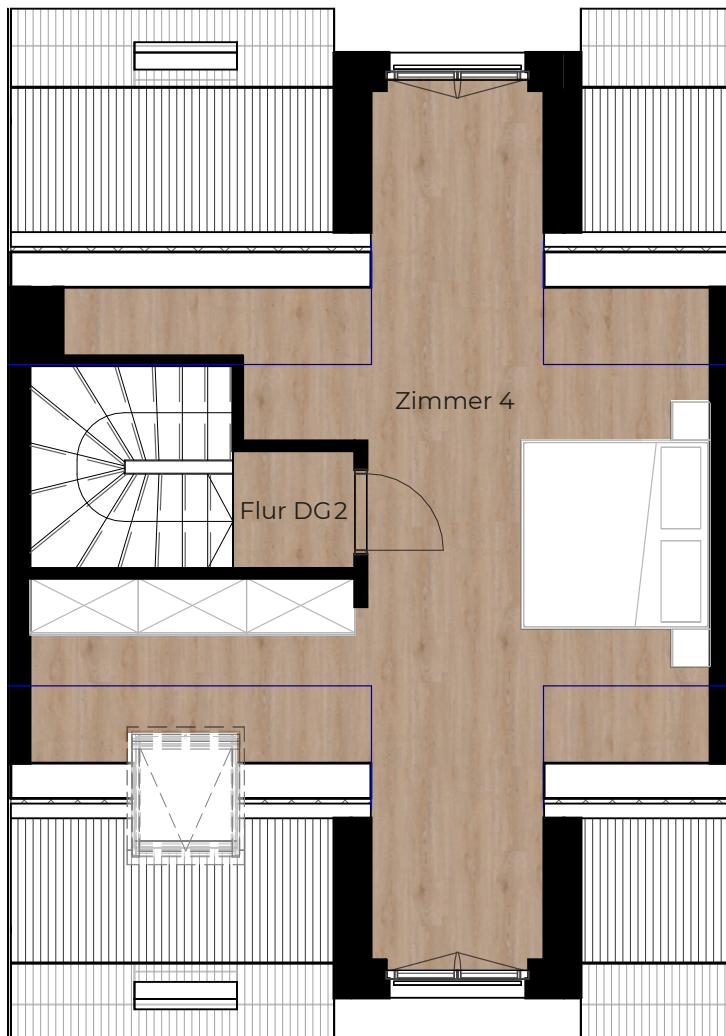


Ansicht West



**Haus Eingang 23/5**  
**Grundriss 2. DG**

**Reihenhaus**  
**5 Zimmer**  
**Grundstück 2.120 m<sup>2</sup>**  
**Wohnfläche 154,52 m<sup>2</sup>**  
**Nutzfläche 31,66 m<sup>2</sup>**



Zimmer 4

Flur DG2

Zimmer 4	34,48 m <sup>2</sup>
Flur DG 2	1,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt 2. DG</b>	<b>36,09 m<sup>2</sup></b>



2. DG



Ansicht West

