

Flächenberechnung			
Projekt:		Bauort:	
3FH			
Plan:		07.08.2024	
3FH -Bad Essen			

Gemeinschaftsflächen	Wohnfläche [m²]	2,6800
-----------------------------	-----------------	---------------

Erdgeschoss	Wohnfläche [m²]	2,6800
--------------------	-----------------	---------------

Windfang	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,165*2,300	1,00 x 1,00	2,6800	1,00	1,00	2,6800	2,68
			2,6800			2,6800	

WE 1	Wohnfläche [m²]	83,5160
-------------	-----------------	----------------

Erdgeschoss	Wohnfläche [m²]	83,5160
--------------------	-----------------	----------------

Abstellr.	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	1,285*3,375	1,00 x 1,00	4,3370	1,00	1,00	4,3370	4,34
			4,3370			4,3370	

Essen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,525*3,910	1,00 x 1,00	13,7830	1,00	1,00	13,7830	13,78
			13,7830			13,7830	

Flur	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	2,320*2,460	1,00 x 1,00	5,7070	1,00	1,00	5,7070	5,71
F2	1,667*1,140	1,00 x 1,00	1,9000	1,00	1,00	1,9000	1,90
			7,6070			7,6070	

Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,375*3,475	1,00 x 1,00	11,7280	1,00	1,00	11,7280	11,73
			11,7280			11,7280	

Schlafen 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	4,010*3,530	1,00 x 1,00	14,1550	1,00	1,00	14,1550	14,16
			14,1550			14,1550	

Schlafen 3	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1	3,510*3,910	1,00 x 1,00	13,7240	1,00	1,00	13,7240	13,72
			13,7240			13,7240	

Wohnen	L * B [m]	Faktor	Netto-	Faktor	Wfl.-Anteil	anteilige	Wohnfläche
--------	-----------	--------	--------	--------	-------------	-----------	------------

		Grundfl.	Grundfl. [m²]	Wohnfl.	Raum	Wfl.[m²]	[m²]
F1		3,780*4,810	1,00 x 1,00	18,1820	1,00	1,00	18,18
			18,1820			18,1820	

WE 2	Wohnfläche [m²]	97,6720
-------------	------------------------	----------------

Erdgeschoss	Wohnfläche [m²]	52,9880
--------------------	------------------------	----------------

Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,964*1,960	1,00 x 1,00	7,7690	1,00	1,00	7,7690	7,77
F2		1,027*3,011	1,00 x 1,00	3,0920	1,00	1,00	3,0920	3,09
T1	Abzug Treppe	0,156*0,860	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,1340	-0,13
T2	Abzug Treppe	3,460*0,860	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-2,9760	-2,98
T3	Abzug Treppe	0,860*0,483	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,4150	-0,42
				10,8610			7,3360	

Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,700*5,410	1,00 x 1,00	14,6070	1,00	1,00	14,6070	14,61
				14,6070			14,6070	

WC		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,340*1,315	1,00 x 1,00	1,7620	1,00	1,00	1,7620	1,76
F2		1,185*1,315	1,00 x 1,00	1,5580	1,00	1,00	1,5580	1,56
F3		0,593*0,175	1,00 x 1,00	0,1040	1,00	1,00	0,1040	0,10
				3,4240			3,4240	

Wohnen/Essen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,960*6,975	1,00 x 1,00	27,6210	1,00	1,00	27,6210	27,62
				27,6210			27,6210	

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]	44,6840
---------------------	------------------------	----------------

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,218*1,915	1,00 x 1,00	0,4170	0	1,00	0,0000	0,00
F2		0,966*1,915	1,00 x 1,00	1,8500	0,50	1,00	0,9250	0,93
F3		0,897*1,915	1,00 x 1,00	1,7180	1,00	1,00	1,7180	1,72
				3,9850			2,6430	

Balkon		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,200*4,597	1,00 x 1,00	5,5160	1,00	0,25	1,3790	1,38
				5,5160			1,3790	

Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		5,250*1,965	1,00 x 1,00	10,3160	1,00	1,00	10,3160	10,32
F2		0,440*0,050	1,00 x 1,00	0,0220	1,00	1,00	0,0220	0,02
T1	Abzug Treppe	1,060*1,739	- 1,00 x 1,00	-1,8430	1,00	1,00	-1,8430	-1,84
T2	Abzug Treppe	0,860*3,460	- 1,00 x 1,00	-2,9760	1,00	1,00	-2,9760	-2,98
W1	Abzug Wand	0,050*0,440	- 1,00 x 1,00	-0,0220	1,00	1,00	-0,0220	-0,02
				5,4970			5,4970	

Kind 1		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,420*3,602	1,00 x 1,00	15,9210	1,00	1,00	15,9210	15,92
				15,9210			15,9210	
Kind 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,218*3,160	1,00 x 1,00	0,6890	0	1,00	0,0000	0,00
F2		0,966*3,160	1,00 x 1,00	3,0530	0,50	1,00	1,5260	1,53
F3		0,897*3,160	1,00 x 1,00	2,8350	1,00	1,00	2,8350	2,84
				6,5770			4,3610	
Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,079*5,300	1,00 x 1,00	0,4190	0	1,00	0,0000	0,00
F2		0,966*5,300	1,00 x 1,00	5,1200	0,50	1,00	2,5600	2,56
F3		2,325*5,300	1,00 x 1,00	12,3230	1,00	1,00	12,3230	12,32
				17,8620			14,8830	

WE 3	Wohnfläche [m²]	69,4430
-------------	-----------------	----------------

Erdgeschoss	Wohnfläche [m²]	0,8080
--------------------	-----------------	---------------

TRH		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,030*2,300	1,00 x 1,00	2,3690	1,00	1,00	2,3690	2,37
T1	Abzug Treppe	0,900*0,964	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,8680	-0,87
T2	Abzug Treppe	0,900*0,770	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,6930	-0,69
				2,3690			0,8080	

Dachgeschoss	Wohnfläche [m²]	68,6350
---------------------	-----------------	----------------

Bad		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,145*0,733	1,00 x 1,00	0,8390	0	1,00	0,0000	0,00
F2		0,966*1,145	1,00 x 1,00	1,1060	0,50	1,00	0,5530	0,55
F3		1,698*1,727	1,00 x 1,00	2,9320	1,00	1,00	2,9320	2,93
F4		2,872*1,231	1,00 x 1,00	3,5350	1,00	1,00	3,5350	3,54
W1	Abzug Wand	0,733*0,113	- 1,00 x 1,00	-0,0830	0	1,00	0,0000	0,00
W2	Abzug Wand	1,032*0,115	- 1,00 x 1,00	-0,1190	0,50	1,00	-0,0590	-0,06
				8,2100			6,9610	

Flur		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,733*1,993	1,00 x 1,00	1,4610	0	1,00	0,0000	0,00
F2		0,966*1,993	1,00 x 1,00	1,9250	0,50	1,00	0,9630	0,96
F3		1,431*1,993	1,00 x 1,00	2,8520	1,00	1,00	2,8520	2,85
F4		1,279*4,925	1,00 x 1,00	6,2990	1,00	1,00	6,2990	6,30
F5		0,012*4,878	0,50 x 1,00	0,0290	1,00	1,00	0,0290	0,03
T1	Abzug Treppe	0,725*1,993	- 1,00 x 1,00	-1,4450	0	1,00	0,0000	0,00
T2	Abzug Treppe	0,770*0,889	- 1,00 x 1,00	-0,6850	0,50	1,00	-0,3420	-0,34
T3	Abzug Treppe	0,894*0,966	- 1,00 x 1,00	-0,8640	0,50	1,00	-0,4320	-0,43
T4	Abzug Treppe	0,175*1,099	- 1,00 x 1,00	-0,1920	0,50	1,00	-0,0960	-0,10
T5	Abzug Treppe	0,480*0,894	- 1,00 x 1,00	-0,4290	1,00	1,00	-0,4290	-0,43

			8,9510			8,8440		
Küche		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,528*0,009	1,00 x 1,00	0,0320	0,50	1,00	0,0160	0,02
F2		3,371*3,528	1,00 x 1,00	11,8930	1,00	1,00	11,8930	11,89
F3		3,038*0,189	1,00 x 1,00	0,5740	1,00	1,00	0,5740	0,57
F4		3,085*0,012	0,50 x 1,00	0,0190	1,00	1,00	0,0190	0,02
				12,5180			12,5020	
Schlafen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,447*0,629	1,00 x 1,00	0,9100	0,50	1,00	0,4550	0,46
F2		0,009*3,688	1,00 x 1,00	0,0330	0,50	1,00	0,0170	0,02
F3		3,688*3,410	1,00 x 1,00	12,5760	1,00	1,00	12,5760	12,58
F4		2,790*1,447	1,00 x 1,00	4,0370	1,00	1,00	4,0370	4,04
				17,5560			17,0850	
Wohnen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,770*3,780	1,00 x 1,00	2,9110	0,50	1,00	1,4550	1,46
F2		0,769*3,455	1,00 x 1,00	2,6570	0,50	1,00	1,3280	1,33
F3		2,901*3,455	1,00 x 1,00	10,0230	1,00	1,00	10,0230	10,02
F4		3,780*2,761	1,00 x 1,00	10,4370	1,00	1,00	10,4370	10,44
				26,0280			23,2430	

Zusammenfassung			
Erdgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Windfang	Gemeinschaftsflächen	2,68	2,68
Summe Erdgeschoss:		2,68	2,68
Abstellr.	WE 1	4,34	4,34
Essen	WE 1	13,78	13,78
Flur	WE 1	7,61	7,61
Küche	WE 1	11,73	11,73
Schlafen 1	WE 1	14,16	14,16
Schlafen 3	WE 1	13,72	13,72
Wohnen	WE 1	18,18	18,18
Summe Erdgeschoss:		83,52	83,52
Flur	WE 2	10,86	7,34
Küche	WE 2	14,61	14,61
WC	WE 2	3,42	3,42
Wohnen/Essen	WE 2	27,62	27,62
Summe Erdgeschoss:		56,51	52,99
TRH	WE 3	2,37	0,81
Summe Erdgeschoss:		2,37	0,81
Dachgeschoss		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad	WE 2	3,99	2,64
Balkon	WE 2	5,52	1,38
Flur	WE 2	5,50	5,50
Kind 1	WE 2	15,92	15,92
Kind 2	WE 2	6,58	4,36
Schlafen	WE 2	17,86	14,88
Summe Dachgeschoss:		55,36	44,68
Bad	WE 3	8,21	6,96
Flur	WE 3	8,95	8,84
Küche	WE 3	12,52	12,50
Schlafen	WE 3	17,56	17,09
Wohnen	WE 3	26,03	23,24
Summe Dachgeschoss:		73,26	68,64
Gesamt-Summe:		Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
		273,70	253,31