

Nebenkostenaufstellung | Lünener Straße 157 + 159, 59077 Hamm

Aufstellung	Lünener Straße 157 + 159, 59077 Hamm	
Nebenkosten / Hausgeld	Jährlich 2024	monatliche Vorauszahlungen 2024
Wohngebäudeversicherung	6.942,42 €	578,54 €
Straßenreinigung	95,68 €	7,97 €
Wasserkosten	3.931,23 €	327,60 €
Entwässerung (m²)	520,49 €	43,37 €
Stromkosten	24,32 €	2,03 €
Grundsteuer	4.408,62 €	367,39 €
Abfallbeseitigung	431,05 €	35,92 €
Verwaltung	2.658,45 €	221,54 €
Heizkosten	11.782,03 €	981,84 €
Wartung Rauchmelder	71,40 €	5,95 €
Schornsteinfeger Restaurant Plaka	73,26 €	6,11 €
Gesamtkosten	30.938,95 €	2.578,25 €

Aufstellung	Lünener Straße 157 + 159, 59077 Hamm	
Umsatzsteuer / Vorsteuer	Jährlich 2024	monatliche 2024
USt. Plaka	3.070,73 €	255,89 €
VSt. Plaka	-1.172,44 €	-97,70 €
USt. Werkshalle	386,79 €	32,23 €
VSt. Werkshalle	-92,11 €	-7,68 €
Gesamtkosten	2.192,97 €	182,75 €

Betriebskostenverteilung nach Nutzungseinheiten		Jährlich 2024
Einheit	Etage	Anteilige Betriebskosten
Ladenlokal	EG	19.232,48 €
Halle	EG	2.422,55 €
Wohnung 1	1. OG	2.377,75 €
Wohnung 2	1. OG	1.494,96 €
Wohnung 3	1. OG + DG	7.604,18 €
Gesamtkosten		33.131,92 €