



**EG Links**

**Wohnung 06  
2,5 Zi-Whg.**

Garderobe/Flur  
Garderobe/Flur  
ABR.  
WC/Dusche  
Besprechung  
Büro I  
Büro II

3,00m<sup>2</sup>  
7,69m<sup>2</sup>  
3,51m<sup>2</sup>  
10,00m<sup>2</sup>  
13,56m<sup>2</sup>  
9,41m<sup>2</sup>  
27,05m<sup>2</sup>

**Wohnfläche**  
Terrasse (11,93m<sup>2</sup> davon 25%)  
Terrasse (2,12m<sup>2</sup> davon 25%)  
**Wohnfläche gesamt**

74,22m<sup>2</sup>  
2,98m<sup>2</sup>  
0,53m<sup>2</sup>  
**77,73m<sup>2</sup>**

Eine bauliche Abweichung von bis zu 3% der Maßangaben gilt als nicht wesentlich.  
Die dargestellte Möblierung und Ausstattung sind kein Bestandteil der geschuldeten Leistung und des Mietvertrags.

Maßstab 1:100

0m 5m