

### Objekt: 050/28 Büro-/Praxis-/Dienstleistungsflächen in 74072 Heilbronn

---

<b>Lage/ Anschrift:</b>	Am Rande der City, unmittelbar an der Stadtbahnhaltestelle Harmonie. Beste innerstädtische, verkehrsberuhigte Lage gegenüber des Harmonieparks und des Park Hotels mit Verkehrsanbindung über die Oststraße sowohl zur Autobahn A81 Anschlussstelle Heilbronn/Untergruppenbach und zur A6 Anschlussstelle Heilbronn/Neckarsulm.
<b>Objektbeschreibung/ Flächen:</b>	<p>Büro-/Praxis-/Dienstleistungsfläche im Gebäude der ehemaligen Deutschen Bundesbank mit <b>ca. 232m<sup>2</sup></b> im Erdgeschoss.</p> <p>Stellplätze in der Tiefgarage als auch im Parkhaus Harmonie können angemietet werden.</p> <p>Der Zugang erfolgt über einen repräsentativen Eingangsbereich im Erdgeschoss. Die Räumlichkeiten sind hochwertig ausgestattet und klimatisiert.</p> <p>Das Objekt eignet sich für Büro-/Praxisnutzung, für Schulungsräume sowie Betriebe der Dienstleistungsbranche und aufgrund der vorhandenen Tresorräume auch für Sicherheits- und Geldtransportunternehmen.</p> <p>Zur Anmietung steht zudem eine Fläche als Wagenhalle/Lager/Werkstatt mit <b>ca. 120m<sup>2</sup></b>.</p>
<b>Bezug/ Mietbeginn:</b>	Sofort
<b>Mietpreis:</b>	Auf Anfrage
<b>Provision:</b>	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung <b>4 Monatsmieten</b> zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
<b>Beratung/ Besichtigung:</b>	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.