



Willkommen
in Ihrem
neuen Zuhause.

EXPOSÉ

Grundstück
Jesteburg



**Anke Stahl
Immobilien &
Baufinanzierungen**

Fleischhauerstraße 45
23552 Lübeck

Tel.: 0179-1322400
ankestahl.immobilien@gmail.com

KONTAKT

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von 1.187,00 m² befindet sich sehr zentral im Kern des Heideortes Jesteburg und ist trotzdem ruhig.

Ein schmaler Wasserlauf mündet in einem Teich am Ende des Grundstücks.

Es besteht ein Leitungs- und Wegerecht und ein Bodengutachten ist vorhanden.

Weitere Details dieses schönen und zentral gelegenen Bauplatzes stelle ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch vor.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme.



Daten im Überblick

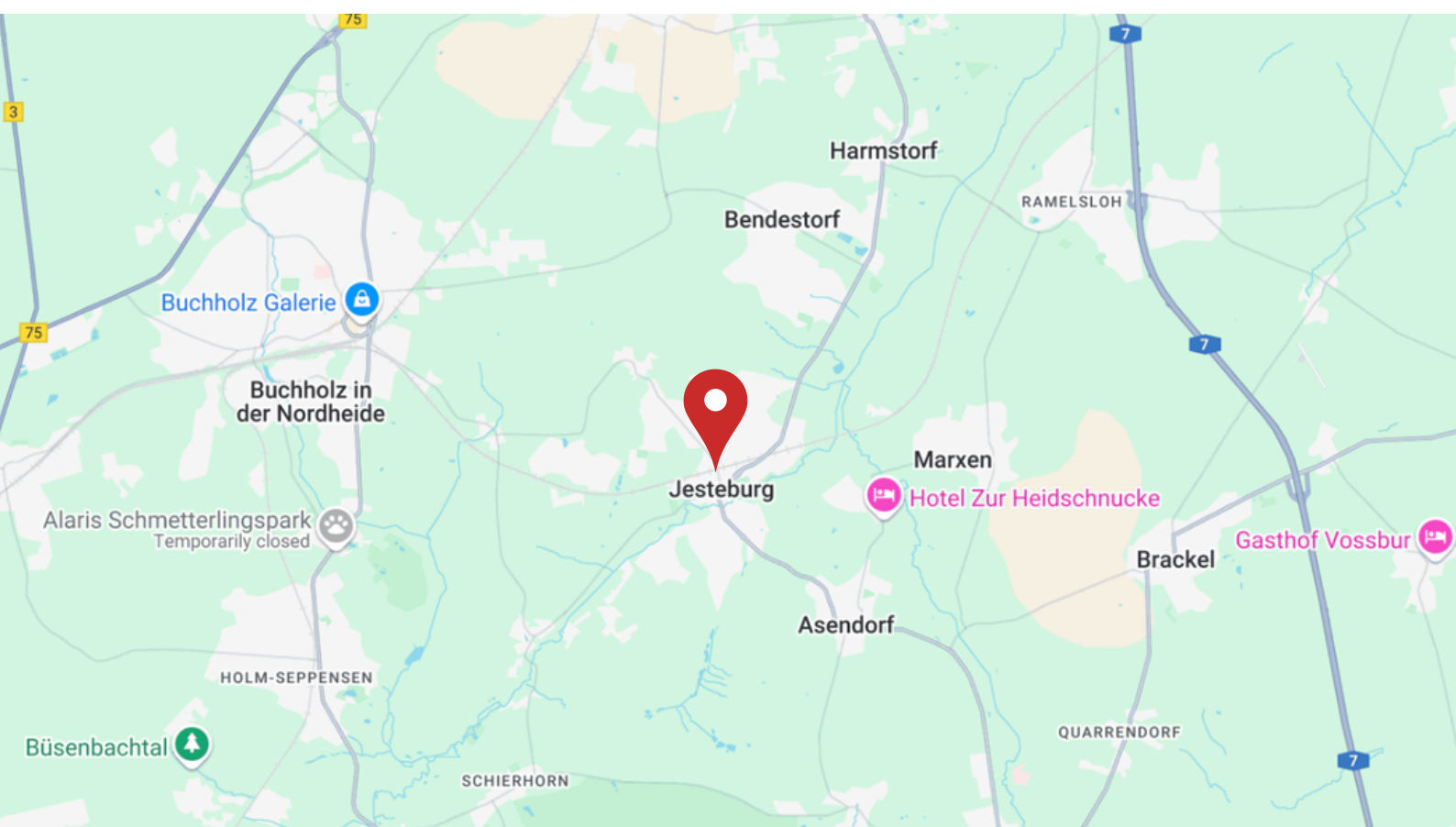
| | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Objekttyp | Bauplatz für ein Einfamilienhaus, es ist voll erschlossen (inkl. SW-Kanal), die Straße ist ausgebaut | Zustand | gepflegt und zum Großteil gerodet |
| Objektart | freies Grundstück | Bebauung | GRZ 0,2, d.h. ein großzügiges EFH / DH |
| Größe | 1.187,00 m ² | Kabel / Sat / TV | Glasfaseranschluss |
| Kosten | Sämtliche Erwerbsnebenkosten, wie z.B. Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer trägt der Käufer | Außen-Courtage | 2,5 % zzgl. gültiger gesetzl. MwSt. |
| Verfügbarkeit | ab sofort | Kaufpreis | 349.900,00€ |

Lage

Dieses idyllische und ruhige Grundstück befindet sich sehr zentral im schönen Heideort Jesteburg.

Jesteburg gilt als einer der beliebtesten Wohnorte im südlichen Hamburger Speckgürtel, durch den der Ortsteil Osterberg enorm profitiert. Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, sowie Kindergärten, eine Grundschule und eine Oberschule befinden sich nicht weit entfernt im Ort Jesteburg. Auch die weiterführenden Schulen sind bequem und kostenlos in Buchholz und/oder Hittfeld erreichbar. Ein großes Freizeitangebot wie Reiten, Schwimmen, Wandern, Kajaksport oder Golfen runden das Angebot vor Ort ab.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Hamburger Innenstadt, Hannover oder Bremen ist durch die Autobahnen A1 und A7 gegeben. Über die Bundesstraße 75 können auch bei höherem Verkehrsaufkommen Hamburg und Bremen erreicht werden. Die nächste HVV Bushaltestelle ist nur ca. 300 Meter entfernt. Zum Buchholzer Bahnhof sind es ca. 6 km, von dort aus man den ICE Bahnhof HH-Harburg in 11 Minuten, den Hamburger Hbf in ca. 23 Minuten und den Bremer Hbf in ca. 50 Minuten erreicht. Die Grundschule bzw. Oberschule sind fußläufig bzw. mit dem Rad sehr gut erreichbar.





Konnte ich Ihr Interesse wecken?

Anke Stahl
Immobilien &
Baufinanzierungen

Fleischhauerstraße 45
23552 Lübeck
Tel.: 0179-1322400
ankestahl.immobilien@gmail.com



idyllisches
Grundstück in
Jesteburg



Kaufpreis

349.900,00€

2,5 % zzgl. gültiger gesetzl. MwSt.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die mir vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Mit diesem Immobilienangebot bieten wir Ihnen als Makler unsere Vermittlungs- und Nachweisleistung an. Eine Verpflichtung Ihrerseits zur Zahlung einer Provision entsteht erst in dem Fall des Zustandekommens eines Kaufvertrages über ein von uns angebotenes Objekt. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder wenn Sie sich direkt mit dem Eigentümer in Verbindung setzen auf der Basis des Objekt.Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Anke Stahl Immobilien & Baufinanzierungen hat Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss und Erteilung einer Vertragsabschrift nebst Nebenabreden. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichts-kosten trägt der Käufer.

Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Der Inhalt dieser Aufgabe ist streng vertraulich. Sie dürfen weder das Angebot noch Einzelheiten daraus ohne unsere Einwilligung weitergeben. Für die Weitergabe an Dritte haften Sie in Höhe einer Courtage, in Höhe von 2,5% zzgl. gültiger MwSt.

Diese Vereinbarung gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder ein Familienmitglied kauft, bzw. die Verhandlung im Auftrag eines Unternehmens, Geschäfts-partners oder Franchisegebers stattfinden. Wir können für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig werden und von beiden Seiten eine Provision verlangen, soweit dies nicht gegen anderweitige landesrechtliche Bestimmungen verstößt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.



**Anke Stahl
Immobilien &
Baufinanzierungen**

Fleischhauerstraße 45

23552 Lübeck

Tel.: 0179-1322400

ankestahl.immobilien@gmail.com