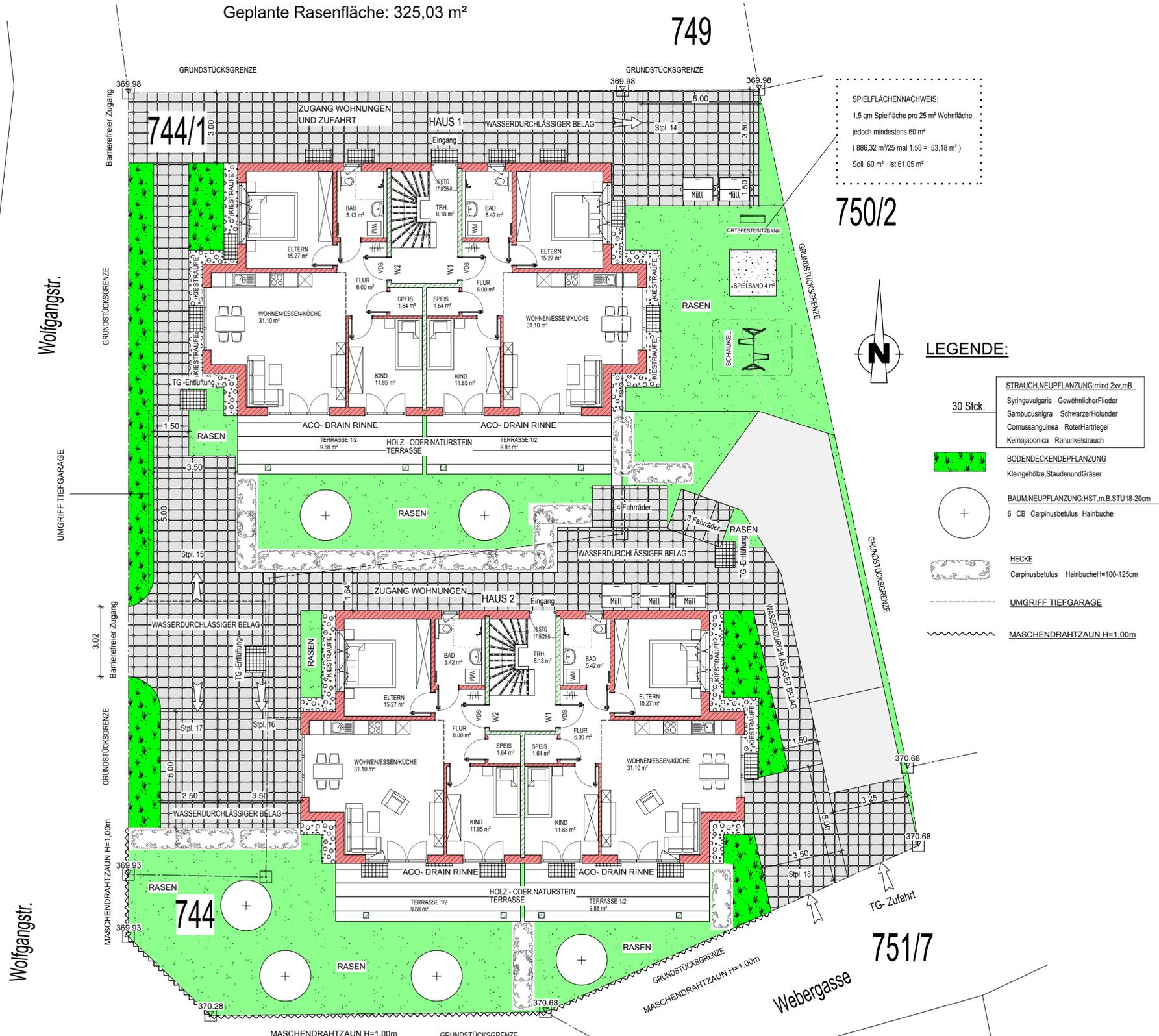


Grundstücksfläche: 1170 m² x 15% = 175,5 m² Rasenfläche
 Geplante Rasenfläche: 325,03 m²

749



SPIELFLÄCHENACHWEIS:
 1,5 qm Spielfläche pro 25 m² Wohnfläche
 jedoch mindestens 60 m²
 (886,32 m²/25 mal 1,50 = 53,18 m²)
 Soll 60 m² Ist 61,05 m²

750/2



LEGENDE:

- 30 Stck. STRAUCH, NEUPFLANZUNG: mind. 2xv.m.B.
 Syringavulgaris Gewöhnlicher Flieder
 Sambucus nigra Schwarzer Holunder
 Cornus sanguinea Roter Hartriegel
 Kerriajaponica Ranunkelstrauch
- BODENDECKENDEPFLANZUNG
 Kleingehölze, Stauden und Gräser
- BAUM, NEUPFLANZUNG: HST. m. B. STU 18-20cm
 6 CB Carpinus betulus Hainbuche
- HECKE
 Carpinus betulus Hainbuche H=100-125cm
- UMGRIFF TIEFGARAGE
- MASCHENDRAHTZAUN H=1,00m

ALLE ANGABEN ÜBER GELÄNDE/GRENZABSTÄNDE
 STRASSE UND KANAL SOWIE MASSANGABEN SIND
 VOR BAUBEGINN ÖRTLICH ZU ÜBERPRÜFEN.

DIESER PLAN IST NICHT ZUR AUSFÜHRUNG SONDERN
 NUR FÜR GENEHMIGUNGS UND BEHÖRDLICHE ZWECKE
 GEEIGNET.

NEUBAU VON 2 MEHRFAMILIENHÄUSER MIT JE 6 WE,
 TIEFGARAGE UND OBERIRDISCHE STELLPLÄTZEN
 IN 85055 INGOLSTADT
 WOLFGANGSTR. 6 - 8

FL.-NR.: 744/1 UND 744

FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN M = 1 : 100

BAUHERR: Alois Hermann Bau GmbH
 Vogelthalstr. 21
 92345 Diefurt

BAUAUFSICHTSBEHÖRDE:

PLANNER: HANS-GEORG GÖBBEL
 DIPL.-ING.(FH) ARCHITEKT
 GOETHESTR.3
 85055 INGOLSTADT
 TEL: 0841/9514886

PLANDATUM: Dezember 2018

PLANINHALT: Grundriss Erdgeschoss

751/6

751/7

FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN GRUNDRISS