

Kallmeyer & Nagel

Vermietungs und Verwaltungs GmbH

Christina Keuntje
Valleystrasse 26

81371 München

Wohnung Nr: 307
Konto: 602430702

Erstellt am 02.06.2023

WIRTSCHAFTSPLAN 2024

WEG - Gemeinschaft 25469 Halstenbek, Friedrichshulder Weg/Dockenhudener Ch.

<u>Kostenart</u>	<u>VS</u>	<u>Gesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>
A) UMLAGEFÄHIGE KOSTEN			

Hausmeister	01	60.000,00	268,80
Hausreinigung	01	44.000,00	197,12
Gartenpflege	01	20.000,00	89,60
Dachrinnenreinigung	01	2.400,00	10,75
Winterdienst	01	9.500,00	42,56
Müllbeseitigung	01	50.000,00	224,00
Fahrstuhlbetriebskosten	10	16.000,00	76,09
Gebäudeversicherung	01	80.000,00	358,40
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	01	1.500,00	6,72
Stromkosten	01	11.500,00	51,52
Heizkosten	01	200.000,00	896,00
Wassergeld/Sielgebühren	01	130.000,00	582,40
Niederschlagswasser	01	2.600,00	11,65
Wartung Hebeanlage	01	1.500,00	6,72
Ungezieferbekämpfung	01	3.000,00	13,44
Feuerschutzanlagen	01	8.500,00	38,08
Rauchwarnmelder	01	3.300,00	14,78
Kabel-TV-Gebühren	04	28.000,00	80,69
Spielplatzprüfung	01	400,00	1,79
Wartung Sicherheitsbeleuchtung	01	500,00	2,24
Wartung Lichtschachtanlagen	01	650,00	2,91
Wartung TG-Tor	01	1.000,00	4,48
		-----	-----
Summe umlagefähige Kosten		674.350,00	2.980,74



Seit über 45 Jahren
Ihr bundesweiter Immobilienpartner
mit Kompetenz und Erfahrung

Umlandstraße 68, 22087 Hamburg
(040) 25 157-02 (040) 25 157-444
✉ info@kallmeyer-nagel.de
🌐 www.kallmeyer-nagel.de
📘 facebook.com/KallmeyerundNagel/



Geschäftsführer: Gabor Neye, Willi Studt · Handelsregister Hamburg HRB 176463

<u>Kostenart</u>	<u>VS</u>	<u>Gesamt</u>	<u>Ihr Anteil</u>
B) NICHT UMLAGEFÄHIGE KOSTEN			

Reparatur/Erhaltung WEG	01	120.000,00	537,60
Reparatur/Erhaltung TG	05	40.000,00	115,27
Kontoführungssgebühren	01	1.000,00	4,48
Rechtskosten	01	1.000,00	4,48
WEG-Verwaltergebühren Whg	04	100.000,00	288,18
		-----	-----
Summe nicht umlagefähige Kosten		262.000,00	950,01
C) ERHALTUNGSRÜCKLAGE			

Zuführung Erhaltungsrücklage	01	250.000,00	1.120,00
		-----	-----
Summe Erhaltungsrücklage		250.000,00	1.120,00
		-----	-----
GESAMTKOSTEN lt.WIRTSCHAFTSPLAN		1.186.350,00	5.050,75
		=====	=====

Aufgrund der lt. Wirtschaftsplan zu beschließenden Zahlen ergibt sich für Ihre Wohnung ein

Vorschuss von EUR 420,90 monatlich.

=====

WEG - Verwalter:

Kallmeyer & Nagel
VERMIETUNGS UND VERWALTUNGS GMBH

Erläuterung der Verteilerschlüssel:

<u>VS:</u>	<u>Ihre Einheit:</u>	<u>Gesamt:</u>	<u>Bezeichnung:</u>
01	448,00 von	100.000,00	Miteigentumsanteile
04	1,00 von	347,00	Anzahl Wohnungen
05	1,00 von	347,00	Anzahl TG-Stellplätze
10	448,00 von	94.208,00	Miteigentumsant.FHW/Dch27