



4-Zimmer-Neubauwohnung in Dornbirn!

6850 Dornbirn, Eisengasse 51b, Top 10, 1. OG,

Auf einen Blick:

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage

Personenlift, Abstellraum

Fußbodenheizung mit Fernwärme

Geringe Energiekosten, ~ HWB 34, Klasse B

Garten, Kellerabteil,

Renommierte Bregenzerwälder Handwerker

Sehr hochwertige Ausstattung

Terrasse nach Südwest

Bushaltestelle vor der Haustüre, Bahnhof in wenigen Gehminuten





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 72,40 m ²
Terrasse:	ca. 12,83 m ²
Stockwerk:	1. OG
Lift:	Ja
Bezug:	sofort
Zimmer:	4
Kellerabteil:	ca. 6,8 m ²
HWB:	34 kWh/m ² a; Klasse: B
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis Wohnung:	€ 514.040, -
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 24.000, -

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222



Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

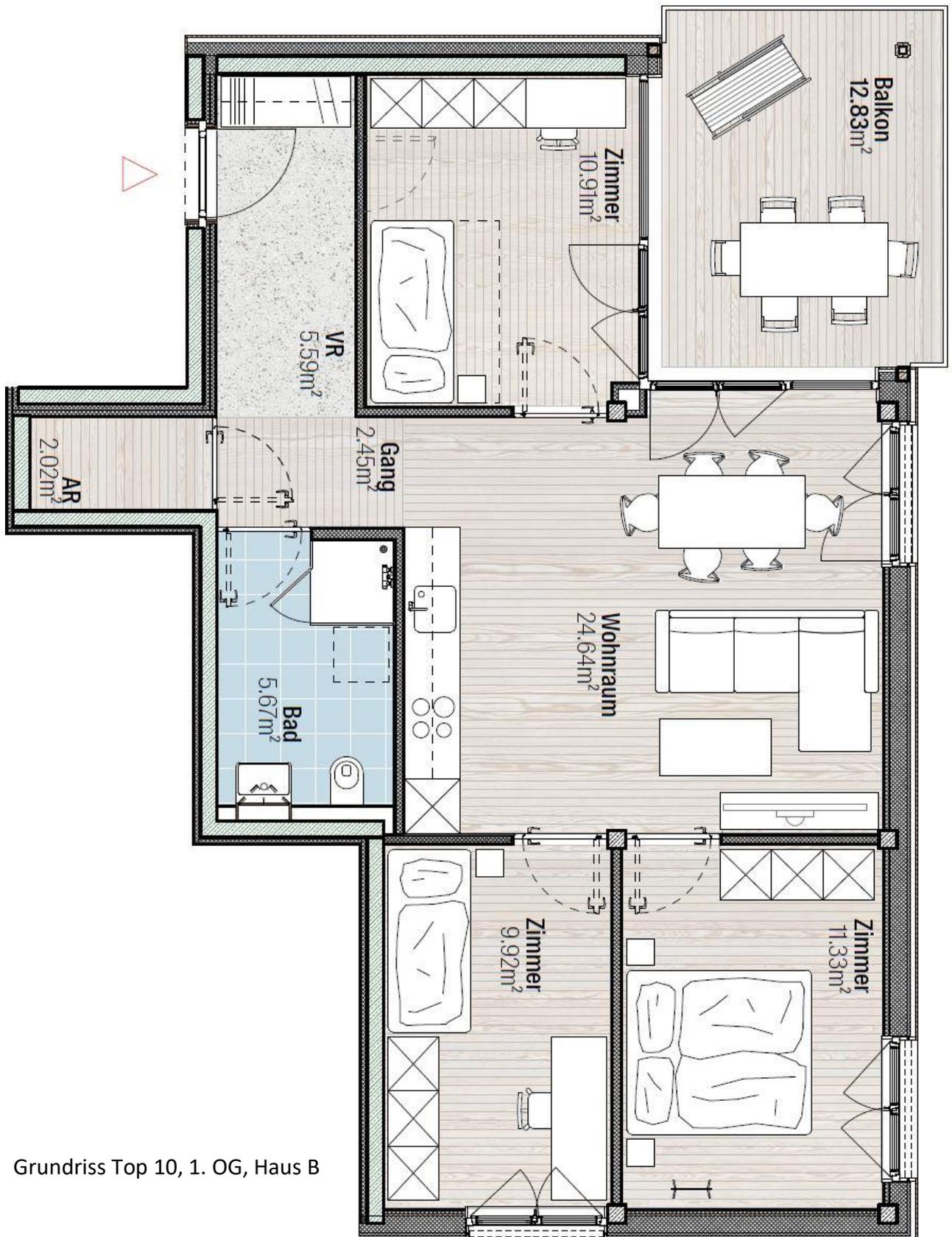
1,1 % Grundbucheintragung

Provisionsfrei für den Käufer

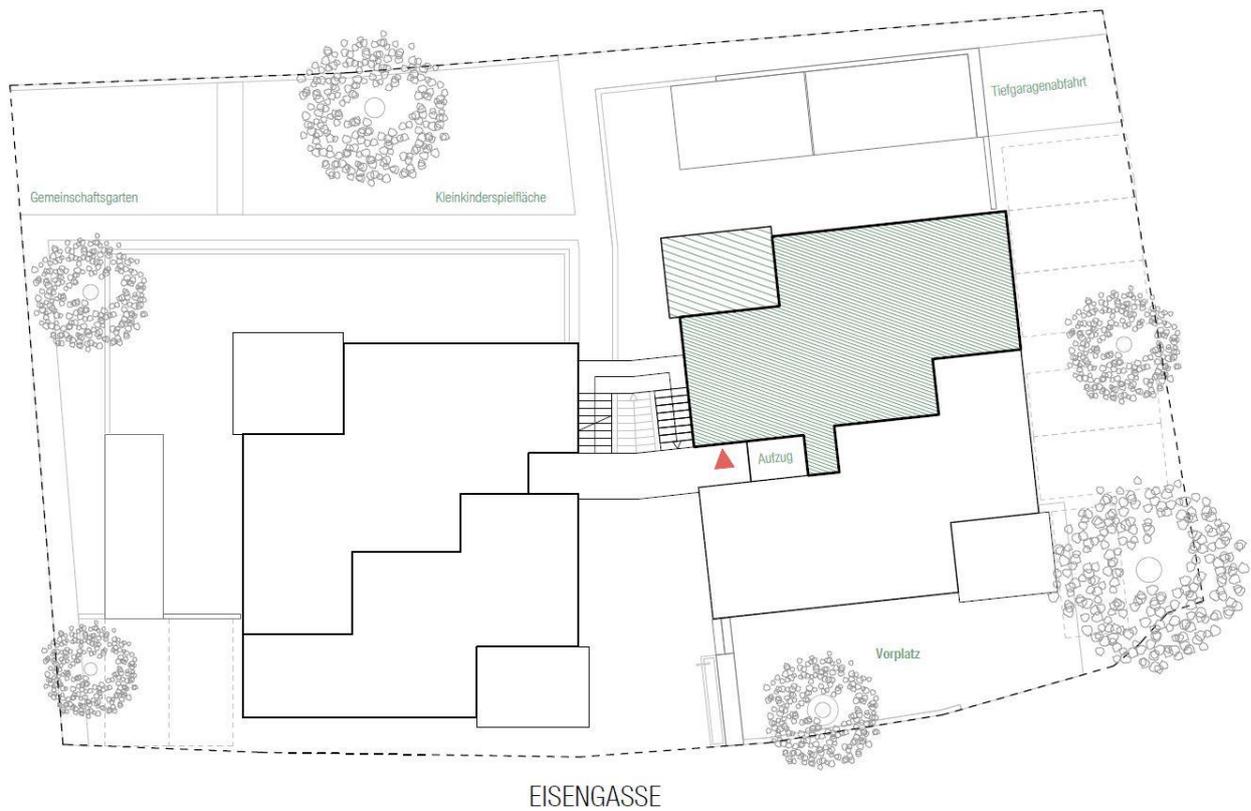
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.

Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 10, 1. OG, Haus B



Lageplan zur Orientierung 1. Obergeschoß



Kochen – ev. 3. Zimmer



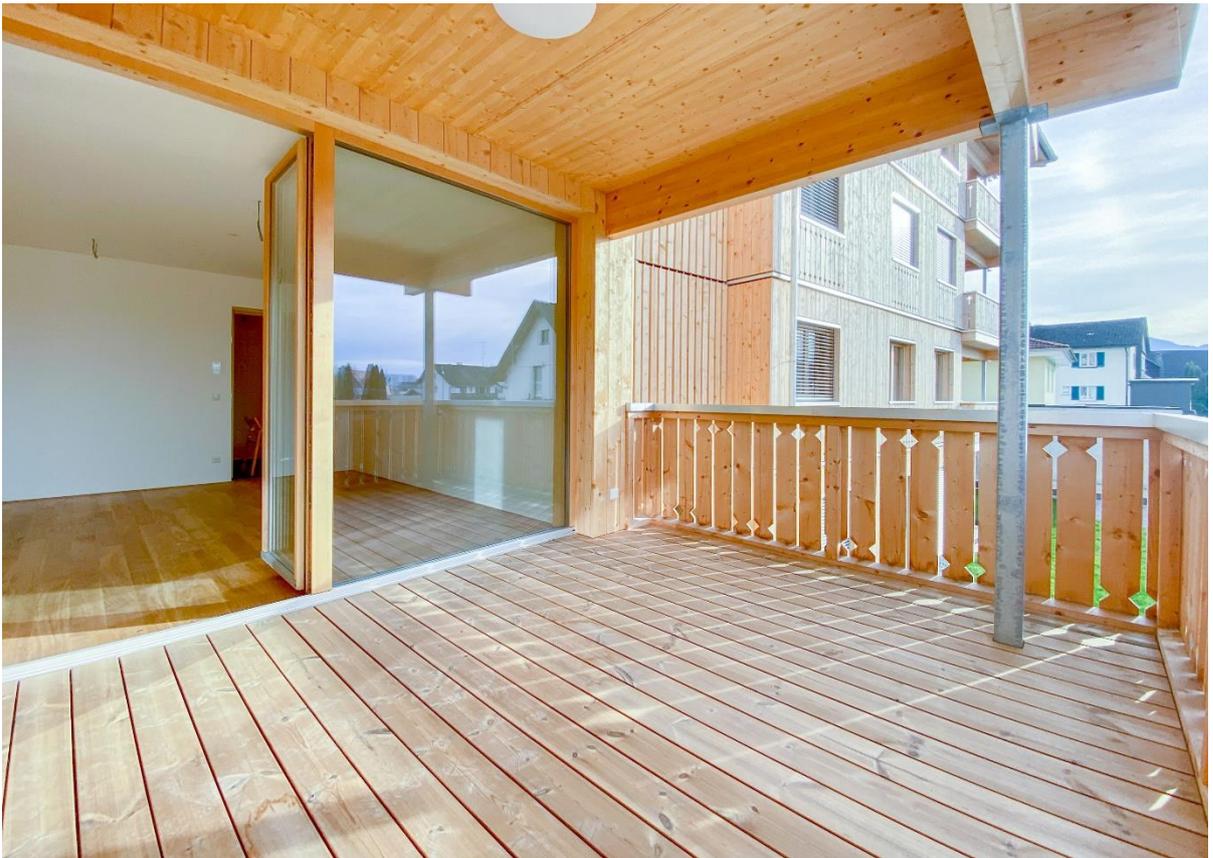
heimwärts
Immobilien



Ansicht Süd



Wohnen



Terrasse



Raumhohe Verglasung, Eichen Dielen Parkett



Zimmer



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at