

WOHNUNGSEXPOSÉ 1,0-ZIMMERWOHNUNG
WEIßDORNSTR. 5, 01257 DRESDEN

WOHNUNGSANGEBOT

Nummer: 140618-M-1112.025
Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 32,29 m²
Lage der Wohnung: EG mitte
Kaltmiete p.M.: € 260,00
Nebenkosten p.M.: € 126,00
Gesamtmieta p.M.: € 386,00
Bezugszeitpunkt: 01.01.2025

Es müssen Genossenschaftsanteile gemäß unserer Satzung erworben werden.

Zwischenzeitliche Vermietung möglich.

OBJEKT FOTO



OBJEKTDATEN

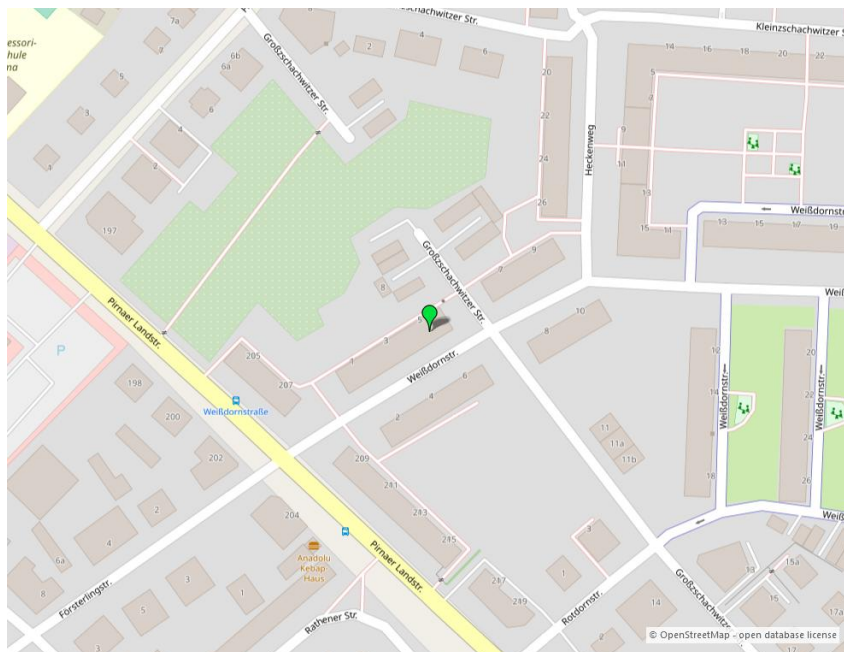
Kennzeichen: Altbau
Baujahr: 1938
Letzte Sanierung des Gebäudes: 1999
Zustand: gepflegt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Fernheizung

Alle Angaben ohne Gewähr.

LAGEPLAN



OBJEKTDESCHEIBUNG

Typischer dreißiger Jahre Siedlungsbau mit 3 Vollgeschossen in aufgelockerter Wohnbebauung.

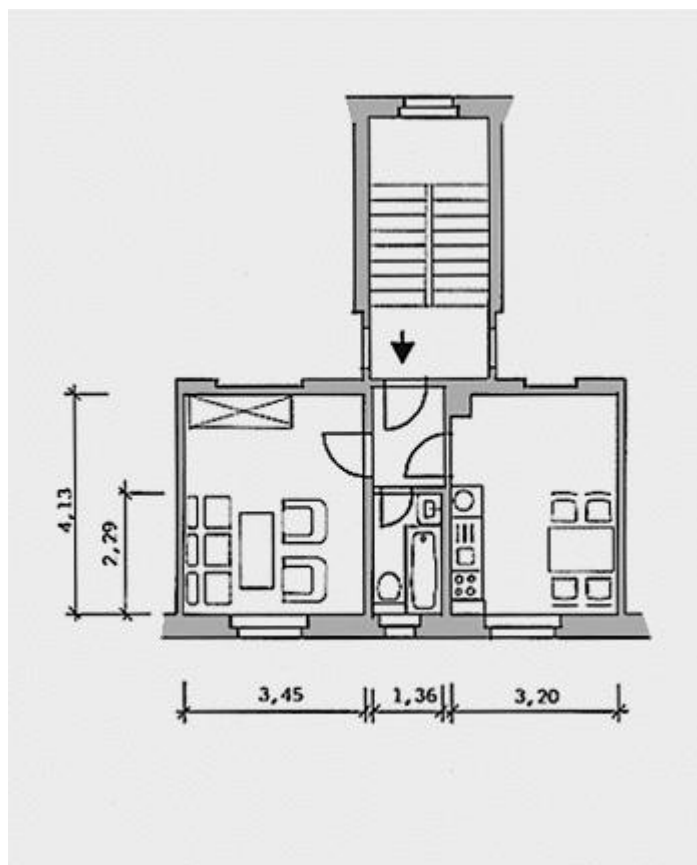
WOHNUMFELD

Die Wohnanlage Weißdornstraße zeichnet sich durch ihre ruhige und grüne Lage aus. Die Elbwiesen sind in 15 Gehminuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bietet das nahegelegene Schloß Pillnitz und die Sächsische Schweiz. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Gymnasium, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

ENERGIEAUSWEIS

Kennwert: 82,37
kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: C
Warmwasser enthalten: JA
Energieträger: Fernwärme
Ergänzung Baujahr: 1938
Energieausweis- Verbrauchsausweis
Art:
Gültig bis: 24.04.2034

WOHNUNGSGRUNDRISS



ANSPRECHPARTNER

Gemeinnützige Wohnungsbau-
Genossenschaft Dresden-Ost e.G.

Frau Diana Kuhnt

Telefon: +49 3512551746
E-Mail: diana.kuhnt@gwg-dresden.de

QR-Code:



Alle Angaben ohne Gewähr.