

## Stammdaten

Eigentümer: XXXXXXXXXX (seit 01.06.2019)

**Objekt-Nummer:** 9  
**Verwaltungsart:** Mietverwaltung (Eigenverwaltung)  
**Objektart:** Altbau  
**Beschreibung:** Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8  
**Straße:** Bäuersche Str. 1 / Tränkestr. 8  
**Postleitzahl:** 38889  
**Stadt:** Blankenburg (Harz)  
**Gemeindecod:** -  
**Bundesland:** Sachsen-Anhalt  
**Land:** Deutschland  
**Längengrad:** -  
**Breitengrad:** -  
**Gemarkung:** Blankenburg  
**Flur:** 21  
**Flurstück:** 47  
**Bemerkungen:** bestehender Contractingvertrag mit Viessmann Solutions GmbH  
**Umlageausfallwagnis:** 0,00 %

### sonstiges

**Gartennutzung:** nein  
**Sanierung:** nein

### Statistik

**bebaute Fläche:** 946,00 m<sup>2</sup>  
**unbebaute Fläche:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**versiegelte Fläche:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Dachfläche:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche / Gewerbefläche:** 1.288,00 m<sup>2</sup>  
**Flächenanteil gewerblicher VE:** 23,91%  
**USt.-pflichtiger Flächenanteil gem. §9 Abs. 2 UStG:** 0,00%

Art der Verwaltungseinheit	Gesamtfläche	Anzahl VE	aktuelle Durchschnittsmiete *
Gewerbereinheit	308,00 m <sup>2</sup>	1	
Wohneinheit	980,00 m <sup>2</sup>	12	5,34 € / m <sup>2</sup>
Optionsfläche	0,00 m <sup>2</sup>	0	
Garage	0,00 m <sup>2</sup>	0	
Stellplatz	0,00 m <sup>2</sup>	6	35,00 € / Einheit
Garten	0,00 m <sup>2</sup>	0	

Anzahl Garagen / Stellplätze als Teil einer VE		
Garage	0	-
Stellplätze	0	-
<b>Anzahl Garagen / Stellplätze insgesamt</b>	<b>6</b>	

\* Ohne Betriebs- / Heizkostenvorauszahlung und ohne Umsatzsteuer