



Denkmalgeschütztes Gebäude mit
provisionsfreien Büro- und Praxisflächen
in zentraler Lage

Fläche:

ca. 367 m²

Adresse:

Friedrich-Karl-Straße 55

Preis:

11 €/m²

Wichtigste Daten im Überblick

Die Mietfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes aus dem Jahr 1922, das ehemals als Fernsprechamt „Hansa“ genutzt wurde. Das Objekt liegt zentral im Stadtteil Vorstadt, direkt gegenüber dem Klinikum Bremen-Mitte

Gesamtfläche: ca. 367 m² (bei bedarf mehr)

Büro & sonstiges: ca. 292 m²

Verkehrsflächen: ca. 75 m²

Teilbar ab: Verhandelbar

Geschoss: 2.OG

Baujahr: 1922

Provision: Provisionsfrei

Mietkonditionen: Verhandelbar

Nettokaltmiete: ca. 11 €/m²

Nebenkosten: ca. 3,70 €/m²

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Energieausweis: Denkmalgeschützt

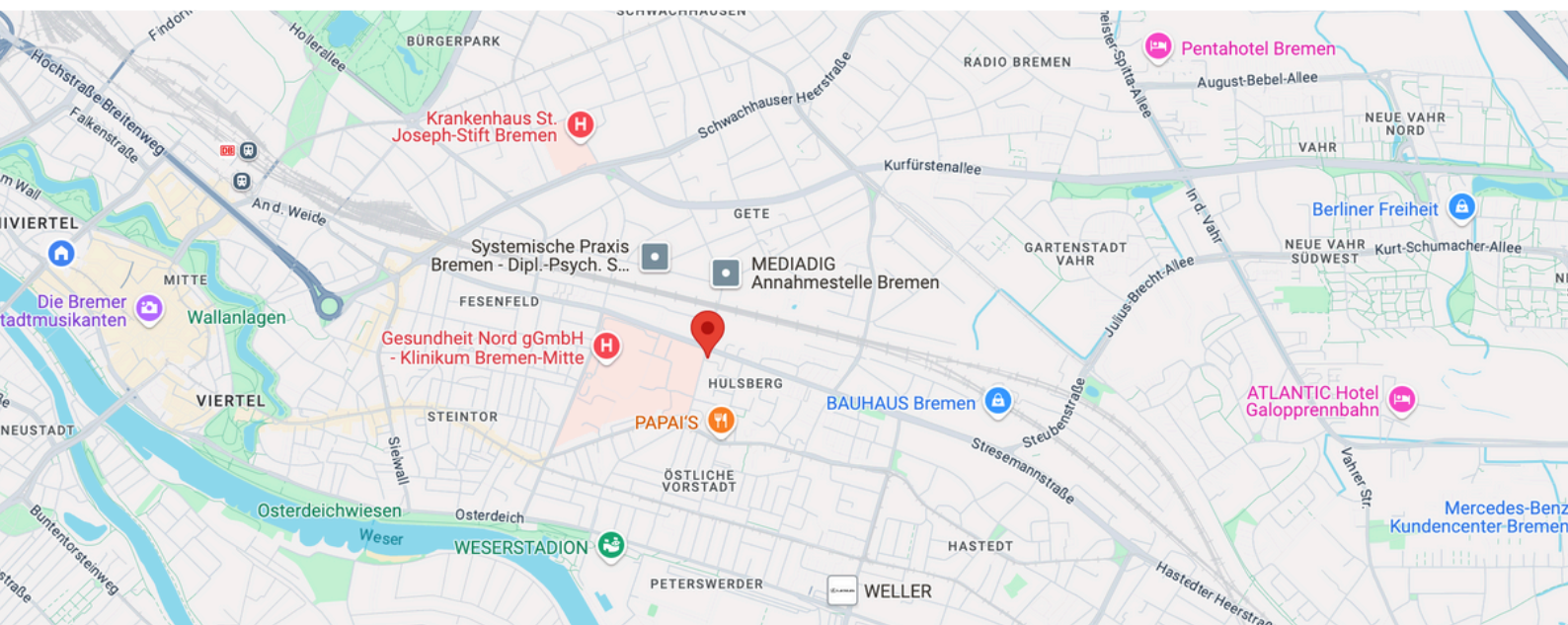
Energieträger: Fernwärme

Verfügbar ab: Ab 01.03.2026

Zentrale Bürofläche in direkter Nachbarschaft zum Klinikum Bremen-Mitte

Die Mietfläche liegt im Herzen des Bremer Stadtteils Hulsberg – direkt gegenüber dem Klinikum Bremen-Mitte.

Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus offener und geschlossener Wohnbebauung. Entlang der stärker frequentierten Straßen finden sich zudem kleinere Einzelhandelsgeschäfte, die zur lebendigen Infrastruktur des Viertels beitragen.



Lage:

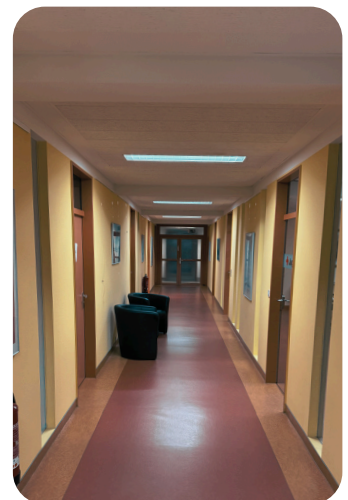
Umfeld	Wohngebiet
Distanz zur Bushaltestelle	0,01 km
Distanz zum HBF	2,4 km
Distanz zum Flughafen	6 km
Distanz zur Autobahn:	5 km
Distanz zum Stadtzentrum:	3,5 km

Ausstattung

Bauweise:	Massive Bauweise (Mauerwerk, Betonstützen)
Fassade:	Klinkermauerwerk
Aufzug:	Personenaufzug Vorhanden (2024 neu eingebaut)
Küche:	Kleine Teeküche
Fahrradstellplätze:	Vorhanden (Anzahl nach Absprache)
Stellplätze:	Vorhanden (Anzahl nach Absprache)
Besucherparkplätze:	Vorhanden (Anzahl nach Absprache)
Heizung	Fernwärme - Zentralheizung
Keller:	Vorhanden (Anzahl nach Absprache)
WC:	2 WC -Räume
Fenster:	Holz- und Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung



Treppenhaus



Flur



Büro



Büro

Impressionen



Eingang

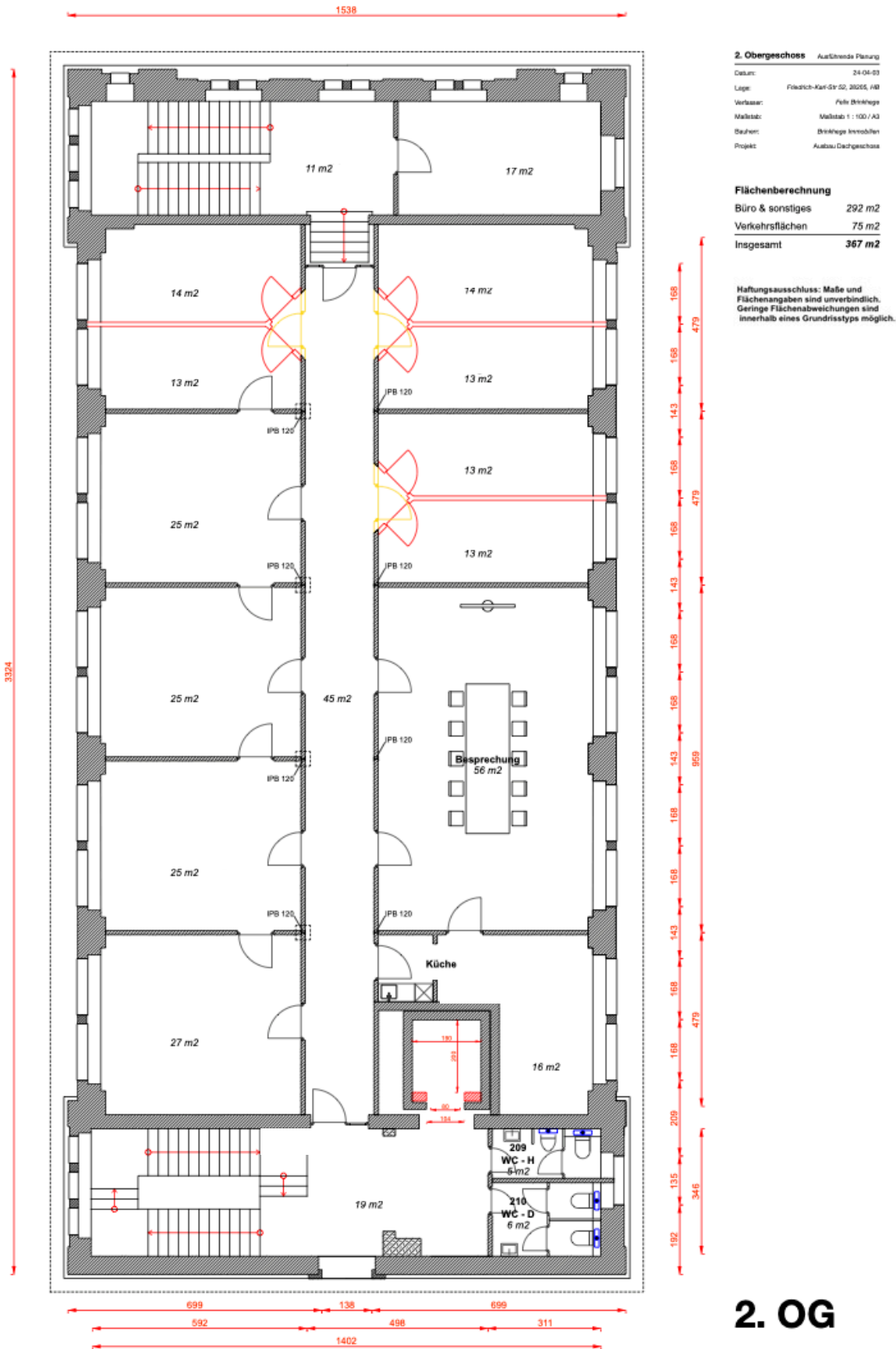


Konferenzraum



Ansicht Parkplatz

Grundrisse



2. OG



Bei Interesse wenden Sie sich bitte an

Brinkhege Immobilien
Jonas Brinkhege: +49 173 2454991

M: jonas@brinkhege.com
T: +49 421 89781670
W: <http://www.brinkhege.com>