



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19276)



### **Objektadresse: 76870 Kandel**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 209.000,--**

**Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 330,--**

### **Objekt:**

Sehr schöne und neu renovierte 2-Zimmer ETW in bester Lage von Kandel; Die Wohnung befindet sich im 3. OG (Aufzug vorhanden!) eines Mehrfamilien-Hauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Das Haus wurde ca. 1985 errichtet; die Wohnfläche beträgt ca. 52 m<sup>2</sup>; AUFTEILUNG: Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche, Flur, Duschbad, Schlafzimmer, Balkon; AUSSTATTUNG: Kunststoff-Isolierglasfenster, Öl-Zentralheizung, WW über Heizung, die Böden sind komplett gefliest, ein sep. Kellerraum sowie ein Stellplatz runden dieses äußerst interessante Angebot ab; Kabelanschluss, ISDN und DSL sind vorhanden; Die Wohnung ist vermietet Kaltmiete 900 € NK 150, Rücklagen 180.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Personenaufzug
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung
- Sprechanlage

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

#### Stellplätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Sicherheitsmerkmale:

- Kamaraüberwachung vorhanden

#### Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien