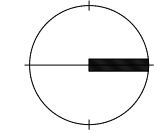








BAUANTRAG

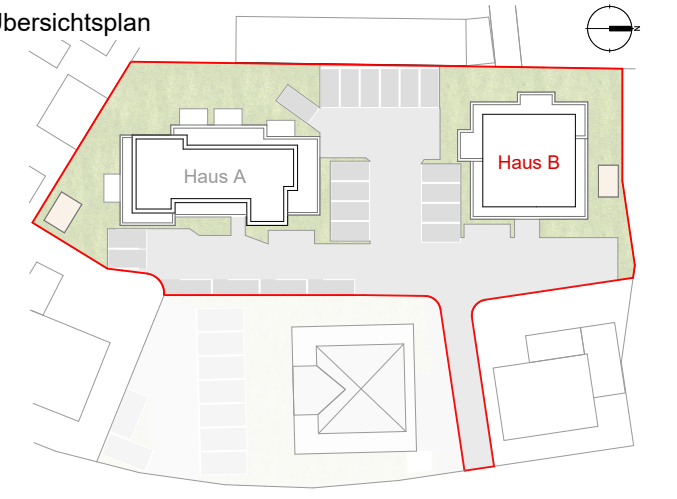


LEGENDE

-  Mauerwerk mit WDVS
-  Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
-  Mauerwerk/Stahlbetonwand
-  Trockenbauwand
-  Gittertrennwand
-  1./ 2. Rettungsweg
- D Tür dichtschießend
- DS Tür dicht- u. selbstschließend
- fh feuerhemmend mind. F30
- hfh hochfeuerhemmend mind. F60
- hfh-m hochfeuerhemmend mechanisch beansprucht mind. F60
- fb feuerbeständig mind. F90
- fb-m feuerbeständig mechanisch beansprucht mind. F90
- n.b. nicht brennbar
- RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
Höhenangaben entsprechend beil. Lageplan

KELLERGESCHOSS

Übersichtsplan



Grundriss Kellergeschoss M 1:100

Bauvorhaben
 Neubau von einem Mehrfamilienhaus
 mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten
 Rapenerstrasse Haus B
 45739 Oer-Erkenschwick
 Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527

Bauherr
 Eheleute Anke u. Thomas Langkamp
 45711 Datteln
 Friedrich-Ebert-Str. 42 c

Unterschrift

Entwurfsverfasser
 Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141
 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks
 45665 Recklinghausen
 Marfeldstrasse 33
 0151 114 399 50

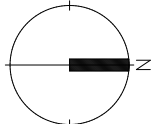
Unterschrift

Projekt:
 TL-P1-7MFH-2024

Datum
 10.10.2024

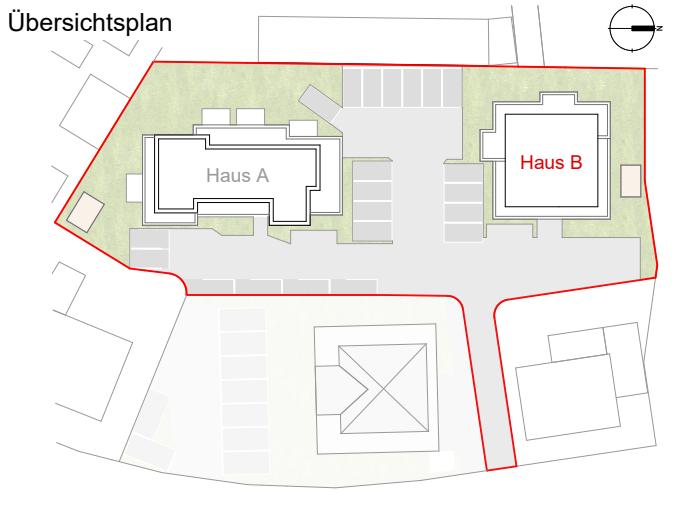
Maßstab
 1 : 100

BAUANTRAG



- LEGENDE**
- Mauerwerk mit WDVS
 - Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
 - Mauerwerk/Stahlbetonwand
 - Trockenbauwand
 - Gittertrennwand
 - 1./ 2. Rettungsweg
 - DS Tür dichtschießend
 - fh feuerhemmend mind. F30
 - hfh hochfeuerhemmend mind. F60
 - fb feuerbeständig mind. F90
 - n.b. nicht brennbar
 - RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L. Höhenangaben entsprechend beil. Lageplan

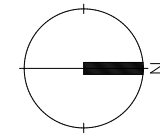
ERDGESCHOSS



Grundriss Erdgeschoss M 1:100







Bauvorhaben	
Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten Rapenerstrasse Haus B 45739 Oer-Erkenschwick Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527	
Bauherr	
Eheleute Anke u. Thomas Langkamp 45711 Datteln Friedrich-Ebert-Str. 42 c	
_____ Unterschrift	
Entwurfsverfasser	
Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks 45665 Recklinghausen Marfeldstrasse 33 02361 / 86709	
_____ Unterschrift	

Projekt:	TL-P1-7MFH-2024
Datum	02.09.2024
Maßstab	1 : 100



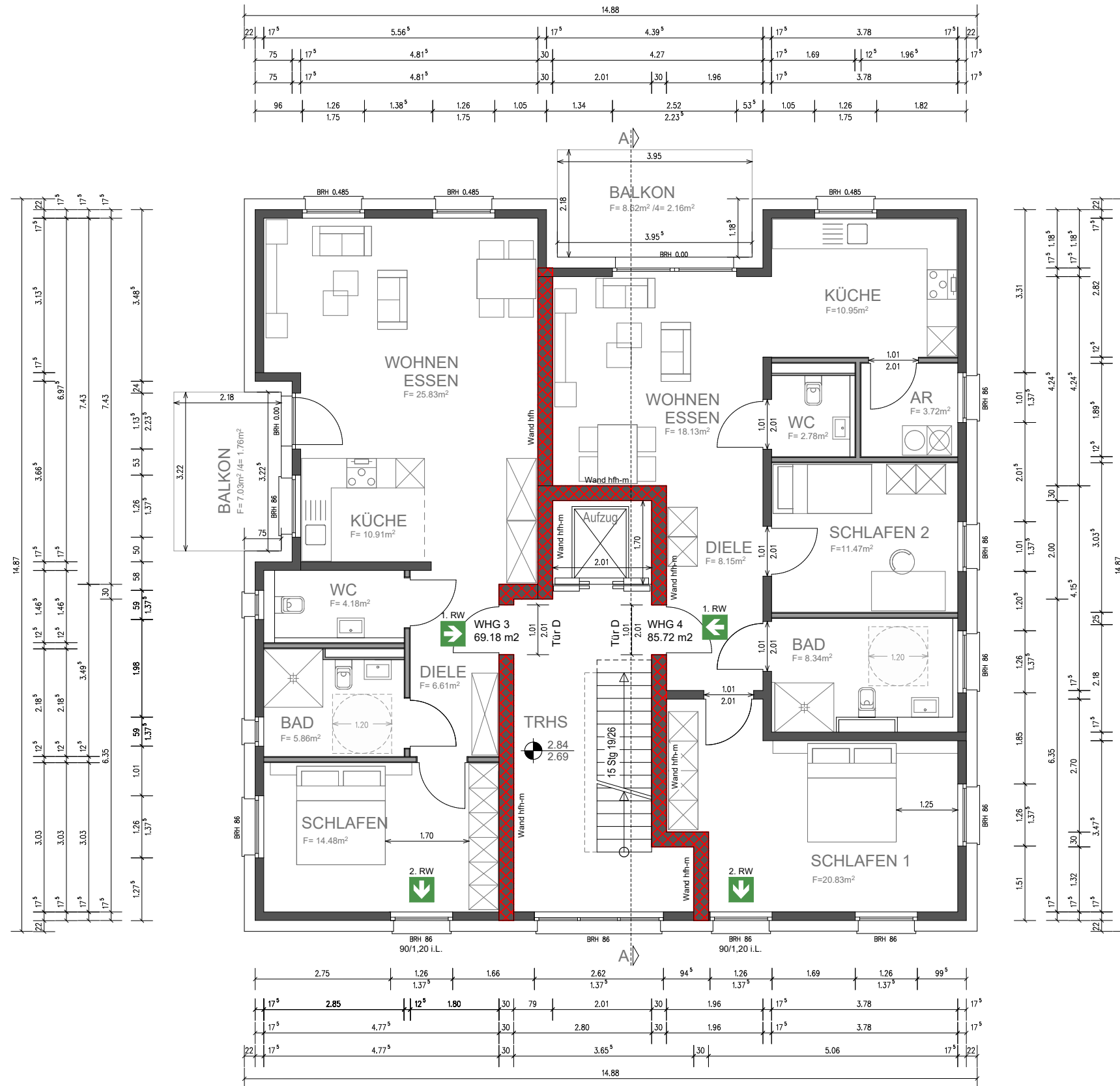
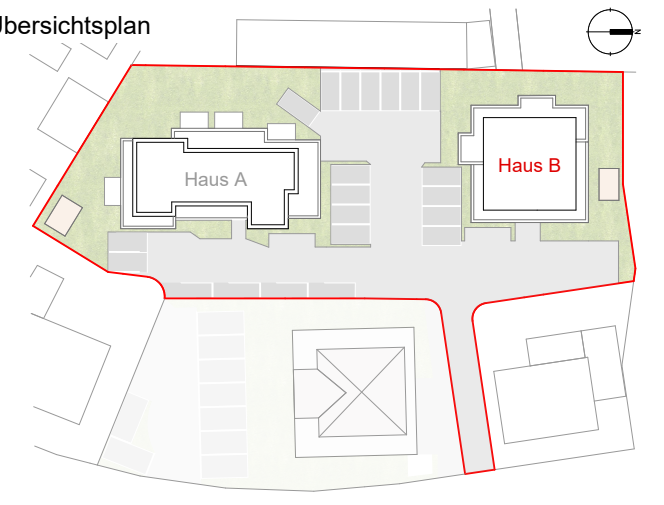
BAUANTRAG

LEGENDE

-  Mauerwerk mit WDVS
-  Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
-  Mauerwerk/Stahlbetonwand
-  Trockenbauwand
-  Gittertrennwand
-  1./2. Rettungsweg
- D Tür dichtschießend
- DS Tür dicht- u. selbstschließend
- fh feuerhemmend mind. F30
- hfh hochfeuerhemmend mind. F60
- hfh-m hochfeuerhemmend mechanisch beansprucht mind. F60
- fb feuerbeständig mind. F90
- fb-m feuerbeständig mechanisch beansprucht mind. F90
- n.b. nicht brennbar
- RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
Höhenangaben entsprechn beil. Lageplan

1. OBERGESCHOSS

Übersichtsplan



Grundriss 1. Obergeschoss M 1:100

Bauvorhaben
 Neubau von einem Mehrfamilienhaus
 mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten
 Rapenerstrasse Haus B
 45739 Oer-Erkenschwick
 Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527

Bauherr
 Eheleute Anke u. Thomas Langkamp
 45711 Datteln
 Friedrich-Ebert-Str. 42 c

Entwurfsverfasser
 Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141
 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks
 45665 Recklinghausen
 Marfeldstrasse 33
 0151 114 399 50

Projekt:
 TL-P1-7MFH-2024

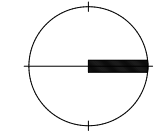
Datum
 10.10.2024

Maßstab
 1 : 100

Unterschrift

Unterschrift

BAUANTRAG

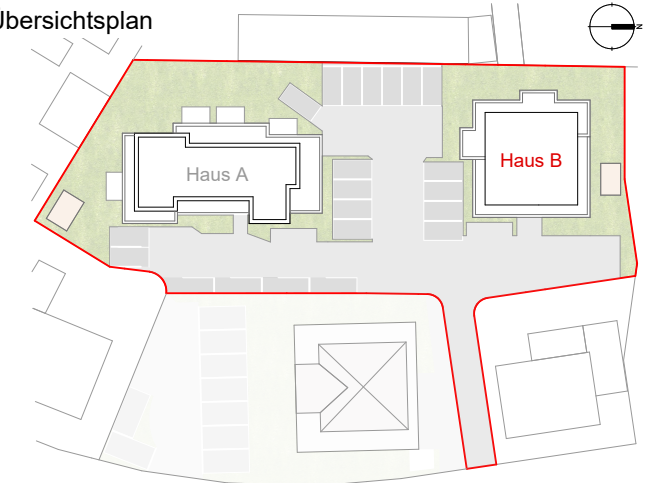


LEGENDE

- Mauerwerk mit WDVS
 - Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
 - Mauerwerk/Stahlbetonwand
 - Trockenbauwand
 - Gittertrennwand
 - 1./ 2. Rettungsweg
 - DS Tür dichtschließend
 - fh feuerhemmend mind. F30
 - hfh hochfeuerhemmend mind. F60
 - fb feuerbeständig mind. F90
 - n.b. nicht brennbar
 - RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
- Höhenangaben entsprechend beil. Lageplan

2. OBERGESCHOSS

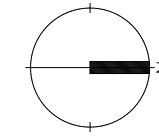
Übersichtsplan



Grundriss 2. Obergeschoss M 1:100

Bauvorhaben Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten Rapenerstrasse Haus B 45739 Oer-Erkenschwick Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527	Projekt: TL-P1-7MFH-2024
Bauherr Eheleute Anke u. Thomas Langkamp 45711 Datteln Friedrich-Ebert-Str. 42 c	Datum 02.09.2024
_____ Unterschrift	Maßstab 1 : 100
Entwurfsverfasser Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks 45665 Recklinghausen Marfeldstrasse 33 02361 / 86709	_____ Unterschrift

BAUANTRAG

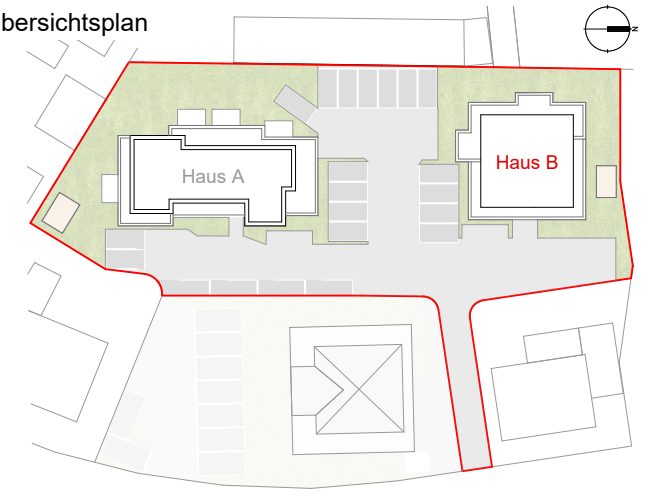


LEGENDE

- Mauerwerk mit WDVS
 - Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
 - Mauerwerk/Stahlbetonwand
 - Trockenbauwand
 - Gittertrennwand
 - 1./ 2. Rettungsweg
 - DS Tür dichtschießend
 - fh feuerhemmend mind. F30
 - hfh hochfeuerhemmend mind. F60
 - fb feuerbeständig mind. F90
 - n.b. nicht brennbar
 - RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
- Höhenangaben entsprechend beil. Lageplan

STAFFELGESCHOSS

Übersichtsplan









Grundriss Staffelgeschoss M 1:100

Bauvorhaben Neubau von einem Mehrfamilienhaus mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten Rapenerstrasse Haus B 45739 Oer-Erkenschwick Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527	Projekt: TL-P1-7MFH-2024
Bauherr Eheleute Anke u. Thomas Langkamp 45711 Datteln Friedrich-Ebert-Str. 42 c	Datum 02.09.2024
_____ Unterschrift	Maßstab 1 : 100
Entwurfsverfasser Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks 45665 Recklinghausen Marfeldstrasse 33 02361 / 86709	_____ Unterschrift

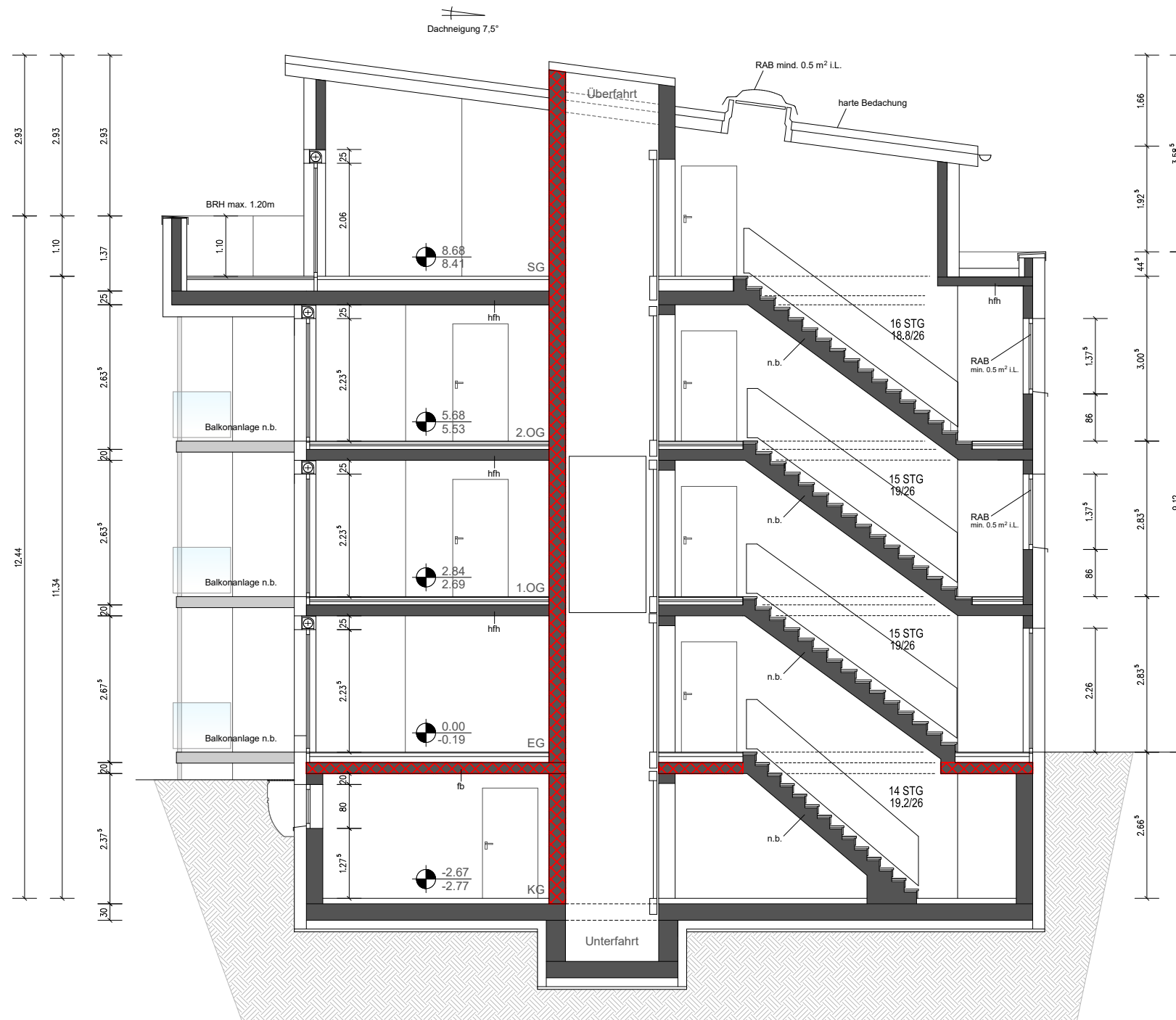
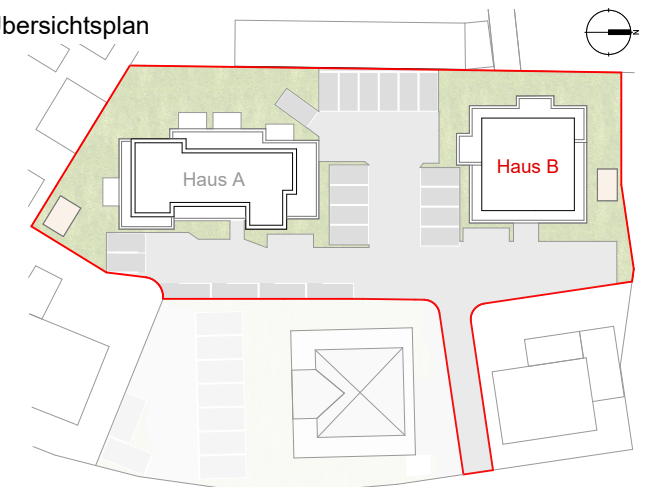
BAUANTRAG

LEGENDE

-  Mauerwerk mit WDVS
 -  Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
 -  Mauerwerk/Stahlbetonwand
 -  Trockenbauwand
 -  Gittertrennwand
 -  1./2. Rettungsweg
 - DS Tür dichtschließend
 - fh feuerhemmend mind. F30
 - hfh hochfeuerhemmend mind. F60
 - fb feuerbeständig mind. F90
 - n.b. nicht brennbar
 - RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
- Höhenangaben entsprechend beil. Lageplan

SCHNITT A-A

Übersichtsplan



Schnitt A-A M 1:100

Bauvorhaben

Neubau von einem Mehrfamilienhaus
mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten
Rapenerstrasse Haus B
45739 Oer-Erkenschwick
Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527

Bauherr

Eheleute Anke u. Thomas Langkamp
45711 Datteln
Friedrich-Ebert-Str. 42 c

Unterschrift

Entwurfsverfasser

Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141
Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks
45665 Recklinghausen
Marfeldstrasse 33
02361 / 86709

Unterschrift

Projekt:
TL-P1-7MFH-2024







Datum
02.09.2024

Maßstab

1 : 100

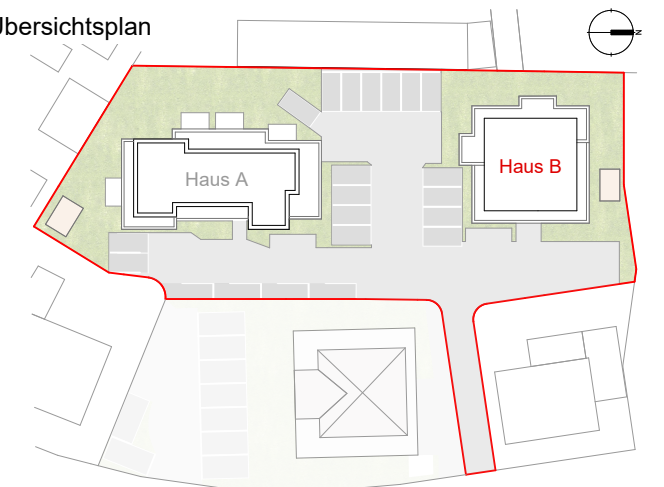
BAUANTRAG

LEGENDE

-  Mauerwerk mit WDVS
-  Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
-  Mauerwerk/Stahlbetonwand
-  Trockenbauwand
-  Gittertrennwand
-  1./ 2. Rettungsweg
- DS Tür dichtschließend
- fh feuerhemmend mind. F30
- hfh hochfeuerhemmend mind. F60
- fb feuerbeständig mind. F90
- n.b. nicht brennbar
- RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
Höhenangaben entsprechnd beil. Lageplan

ANSICHT NORD

Übersichtsplan



Ansicht Nord M 1:100

Bauvorhaben

Neubau von einem Mehrfamilienhaus
mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten
Rapenerstrasse Haus B
45739 Oer-Erkenschwick
Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527

Bauherr

Eheleute Anke u. Thomas Langkamp
45711 Datteln
Friedrich-Ebert-Str. 42 c

Unterschrift

Entwurfsverfasser

Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks
45665 Recklinghausen
Marfeldstrasse 33
0151 114 399 50

Unterschrift







Projekt:
TL-P1-7MFH-2024

Datum
02.09.2024

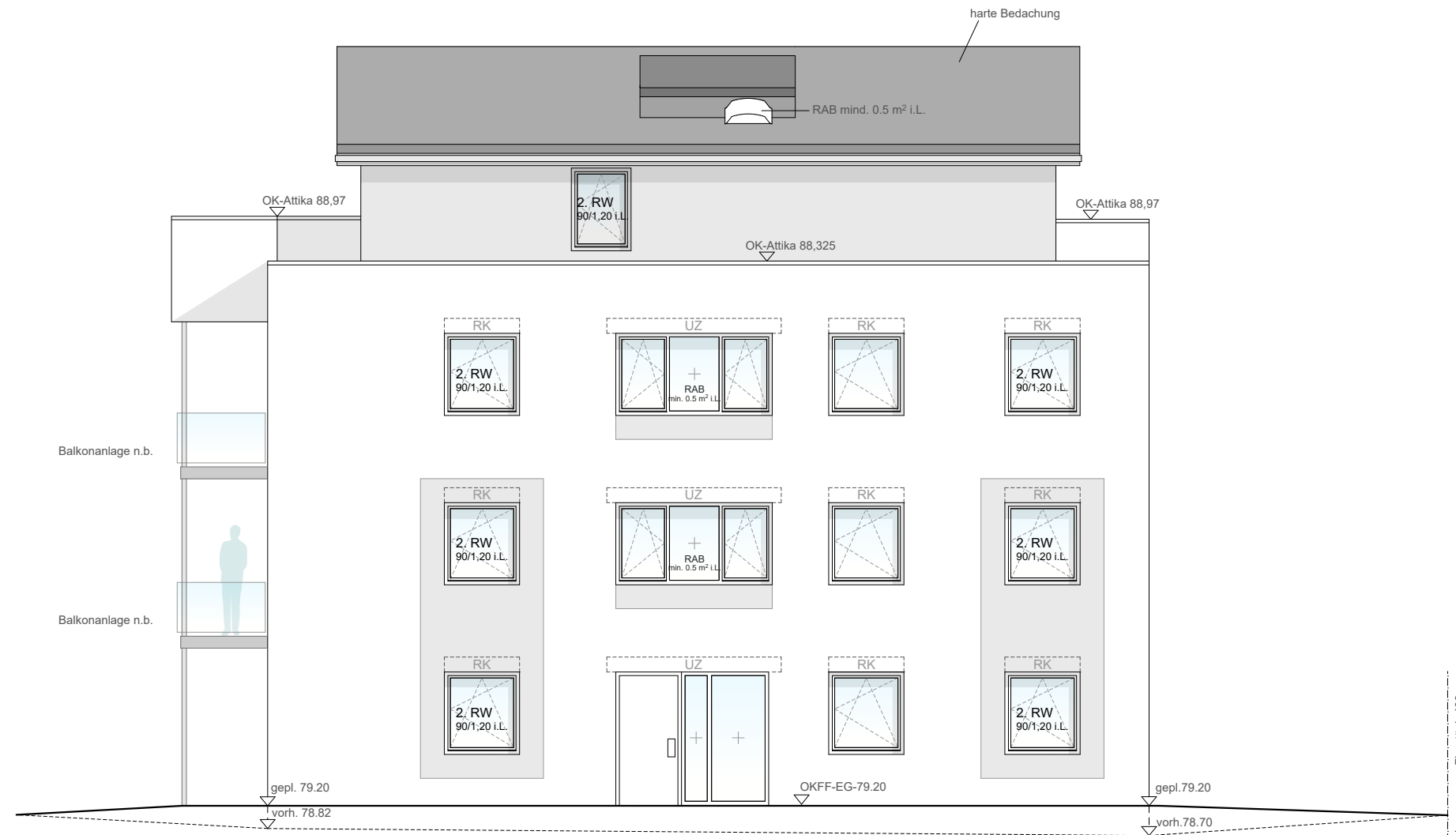
Maßstab
1 : 100

BAUANTRAG

LEGENDE

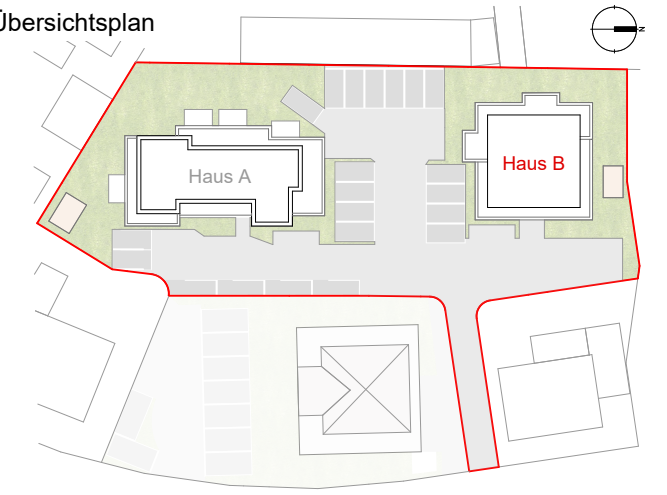
-  Mauerwerk mit WDVS
 -  Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
 -  Mauerwerk/Stahlbetondecke
 -  Trockenbauwand
 -  Gittertrennwand
 -  1./ 2. Rettungsweg
 - DS Tür dichtschießend
 - fh feuerhemmend mind. F30
 - hfh hochfeuerhemmend mind. F60
 - fb feuerbeständig mind. F90
 - n.b. nicht brennbar
 - RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
- Höhenangaben entsprechend beil. Lageplan

ANSICHT OST



Ansicht Ost M 1:100

Übersichtsplan



Bauvorhaben

Neubau von einem Mehrfamilienhaus
mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten
Rapenerstrasse Haus B
45739 Oer-Erkenschwick
Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527

Bauherr

Eheleute Anke u. Thomas Langkamp
45711 Datteln
Friedrich-Ebert-Str. 42 c

Unterschrift

Entwurfsverfasser

Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141
Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks
45665 Recklinghausen
Marfeldstrasse 33
0151 114 399 50

Unterschrift







Projekt:
TL-P1-7MFH-2024

Datum
02.09.2024

Maßstab
1 : 100

BAUANTRAG

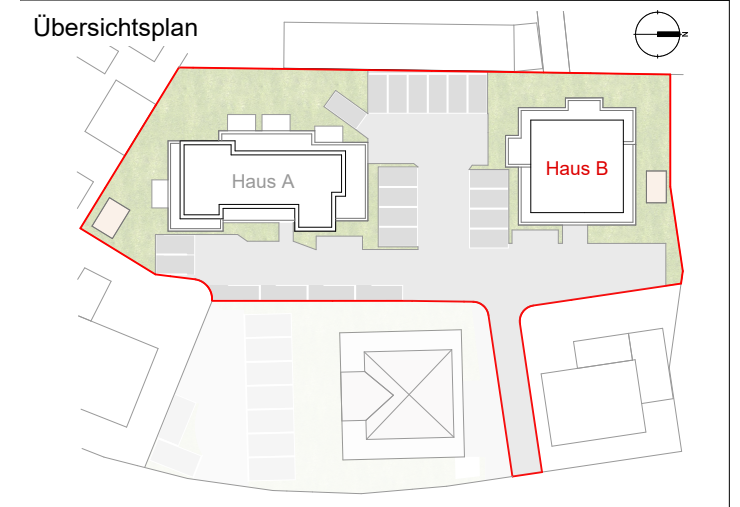
LEGENDE

-  Mauerwerk mit WDVS
-  Brandwand/-Decke (Treppenhaus-/Wohnungstrennwände)
-  Mauerwerk/Stahlbetonwand
-  Trockenbauwand
-  Gittertrennwand
-  1./ 2. Rettungsweg
- DS Tür dichtschießend
- fh feuerhemmend mind. F30
- hfh hochfeuerhemmend mind. F60
- fb feuerbeständig mind. F90
- n.b. nicht brennbar
- RAB zu öffnendes Rauchabzugsfenster mind. 0.5 m² i.L.
Höhenangaben entsprechn d beil. Lageplan



Ansicht Süd M 1:100

ANSICHT SÜD



Bauvorhaben
 Neubau von einem Mehrfamilienhaus
 mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten
 Rapenerstrasse Haus B
 45739 Oer-Erkenschwick
 Flur: 39 Flurstücke: 526 + 527

Projekt:
 TL-P1-7MFH-2024

Bauherr
 Eheleute Anke u. Thomas Langkamp
 45711 Datteln
 Friedrich-Ebert-Str. 42 c

Datum
 02.09.2024

Entwurfsverfasser
 Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141
 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks
 45665 Recklinghausen
 Marfeldstrasse 33
 0151 114 399 50

Maßstab
 1 : 100

Unterschrift

Unterschrift

Abstandsflächenberechnung
Haus B

T1.1 90,29 - 79,20 = 11,09
 11,09 x 0,4 = 4,44m
 T1.2 88,325 - 79,20 = 9,125
 9,125 x 0,4 = 3,65m
 T1.3 88,97 - 79,20 = 9,77
 9,77 x 0,4 = 3,91m
 T1.4 91,20 - 79,20 = 12,00
 12,00 x 0,4 = 4,80m

T2.1 90,29 - (78,70 + 79,20/2) + (91,86 - 90,29/3) = 11,86
 11,86 x 0,4 = 4,74
 T2.2 88,325 - (78,85 + 79,20/2) = 9,30
 9,30 x 0,4 = 3,72m
 T2.3 88,97 - (78,85 + 78,70/2) = 10,195
 10,195 x 0,4 = 4,08m
 T2.4 91,20 - 79,20 + (91,75 - 91,20/3) = 12,18
 12,18 x 0,4 = 4,87m

T3.1 91,86 - (78,70 + 79,20/2) = 12,91
 12,91 x 0,4 = 5,16
 T3.2 88,97 - (78,70 + 79,20/2) = 10,02
 10,02 x 0,4 = 4,01m
 T3.3 91,75 - (78,70 + 79,20/2) = 12,80
 12,80 x 0,4 = 5,12m

T4.1 90,29 - 79,20 + (91,86 - 90,29/3) = 11,61
 11,61 x 0,4 = 4,64
 T4.2 88,325 - 79,20 = 9,125
 9,125 x 0,4 = 3,65m
 T4.3 88,97 - 79,20 = 9,77
 9,77 x 0,4 = 3,91m
 T4.4 91,20 - 79,20 + (91,75 - 91,20/3) = 12,18
 12,18 x 0,4 = 4,87m



ZEICHENERKLÄRUNG	
Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geineidengrenze	geplante Höhe
Gemarkungsgrenze	Böschung
Flurgrenze	Mauer mit Angabe der Stärke
Flurstücksgrenze	Latene
Genese des Baugrundstückes (Böschung)	Baum (StU = Stammumfang)
Gebäudeumhülllinie	St-Laubbaum
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante	Reinstraßen malfällig
Abwasserkanal: vorhanden / geplant	Rev.-Schacht
Mischwasserleitung	DK
Schmutzwasserleitung	KS
Regenwasserleitung	OKF
Offentliche Verkehrsfläche vorhanden	Satteldach
Private Grünfläche (Vorgartenfläche)	Walddach
Kinderspielfeld	Puttdach
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	Flachdach (bei Garage nicht besonders gekennzeichnet)
Stellplätze	Grundflächenzahl
Garagen	Geschossflächenzahl
Straßenbegrenzungslinie	Plätze für Abfallbehälter
Baulinie	Fürstöße
Baugrenze	Schnitt aufgehendes Mauerwerk mit Dachstuhl
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	Erdschicht-Fußbodenhöhe (über NN)
Genese der Vorstandsgrünfläche	Oberkante Fußboden Erdschicht
Genese des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	Frühertragungsplan
Frühertragungsplan	Frühertragungsbestand
Grenzlänge	Höhenanschluss
zwischen zwei Grenzpunkten	Die Höhen sind bezogen auf
zwischen zwei Knickpunkten	...eigene GPS-Messungen...
graphisch ermitteltes Maß	Die Höhen beziehen sich auf NN! (Höhensystem: DHHN2016)
Die eingetragene Grenzmaße sind dem Kataster entnommen (Jahrgang 2021).	Flächen gemäß § 3 Abs. 1 Nr.9 BauPrüfVO:
Flur 39, Flurstück 487: Je eine Grunddienstbarkeit (Geh-, Fahr-, Leitungs- und Regenwasserabfuhrrecht) für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Oer-Erkenschwick a) Flur 39 Flurstück 486 b) Flur 39 Flurstücke 517-527 (Stand 08.10.2024)	Baumschutzsatzung
	Die Satzung zum Schutze und zur Entwicklung des Baumbestandes in der Stadt Oer-Erkenschwick vom 01.08.2022 ist zu beachten.
	Abwasserbeseitigungssatzung
Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Zeichen für Bauvorlagen gemäß BauPrüfVO und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.	
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.	
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist!	

Amtlicher Lageplan

HAUS B Maßstab 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Oer-Erkenschwick

Bauvorhaben: **Neubau von einem Mehrfamilienwohnhhaus mit 7 freifinanzierten Wohneinheiten, Haus B**

Bauherr: **Eheleute Anke und Thomas Langkamp**
 Friedrich-Ebert-Str. 42c, 45711 Datteln

Gemeinde: Oer-Erkenschwick

Gemarkung: Oer-Erkenschwick Flur: 39 Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche lt. Kataster ha	Grundbuchblatt	Eigentümer	Baulast
517	1,137			
521	2,117			
522	2,152			
523	2,155			
524	2,155			
525	2,152			
526	2,150			
527	2,184			
487	1,31	2711	Miteigentümer 106/131: Haardt GmbH & Co. KG	1646 / 1648 1560 / 1561 1428

Summe: 13,1

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung gem. § 3 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt/nicht erforderlich)

Bebauungsplan Nr. **kein Bebauungsplan** vom: Es gilt die BauNVO

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	bauliche Nutzung (GRZ, GFZ, BMZ)		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m)		Bearbeitungsmerkmale
	zulässig	beanspruchte	zulässig	beanspruchte	
Fläche der/des Flurstücke/s (s.a.)					Projektantrag vom 09.10.2024
+ Zuschlag n. § 21a Abs. 2 BauNVO					
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie					Nachweis durch Architekt
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)					
Fläche des Baugrundstückes					
Grundfläche					
Geschossfläche					
Baumasse					

Dieser Plan darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht vervielfältigt, geändert oder in sonstiger Weise anderweitig verwendet werden.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektantrag und Bauezeichnung

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 02.09.2024 (bei gemäß den Vorschriften der BauPrüfVO hergestellt). Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet.

Der Projektantrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 02.09. - 01.10.2024 (Architekt Dipl.-Ing. Hans-Joachim Dirks, Merfeldstraße 33, 45665 Recklinghausen) zugrunde.

Recklinghausen, 09.10.2024

Bauherr: _____ Architekt: _____

Baulast Nr.: 1648
 Als Eigentümer des Grundbesitzes Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 39 Flurstück 487 verpflichten wir uns - auch für unsere Rechtsnachfolger - dass sich die für das o.g. Vorhaben erforderlichen Abstandsflächen zugunsten des Grundstückes Flur 39 Flurstücke 518, 519, 520 auf unserem Grundstück, entlang der Grundstücksgrenze mit einer Fläche von ca. 8,49m² erstrecken darf, d.h. dass diese von in Abstandsfläche unzulässigen baulichen Anlagen und Gebäuden freizuhalten ist und nicht auf die vorgeschriebenen Abstände und Abstandsflächen angerechnet werden darf. Die mit der Baulast belegte Fläche ist im Lageplan grau umrandet.

Baulast Nr.: 1646
 Als Eigentümer des Grundbesitzes Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 39 Flurstück 517 verpflichten wir uns - auch für unsere Rechtsnachfolger - dass sich die für das o.g. Vorhaben erforderlichen Abstandsflächen zugunsten des Grundstückes Flur 39 Flurstücke 518, 519, 520 auf unserem Grundstück, entlang der Grundstücksgrenze mit einer Fläche von ca. 18,25m² erstrecken darf, d.h. dass diese von in Abstandsfläche unzulässigen baulichen Anlagen und Gebäuden freizuhalten ist und nicht auf die vorgeschriebenen Abstände und Abstandsflächen angerechnet werden darf. Die mit der Baulast belegte Fläche ist im Lageplan grau umrandet.

Baulast Nr.: 1560
 Als Eigentümer des Grundbesitzes Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 39 Flurstücke 487 und 517 bin ich - auch für meine Rechtsnachfolger - damit einverstanden, dass die Zufahrt und Zuwegung wie im Lageplan grau dargestellt zu den Grundstücken Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 39 Flurstücke 521 - 527 über das vorgenannte Grundstück jederzeit erfolgen dürfen.

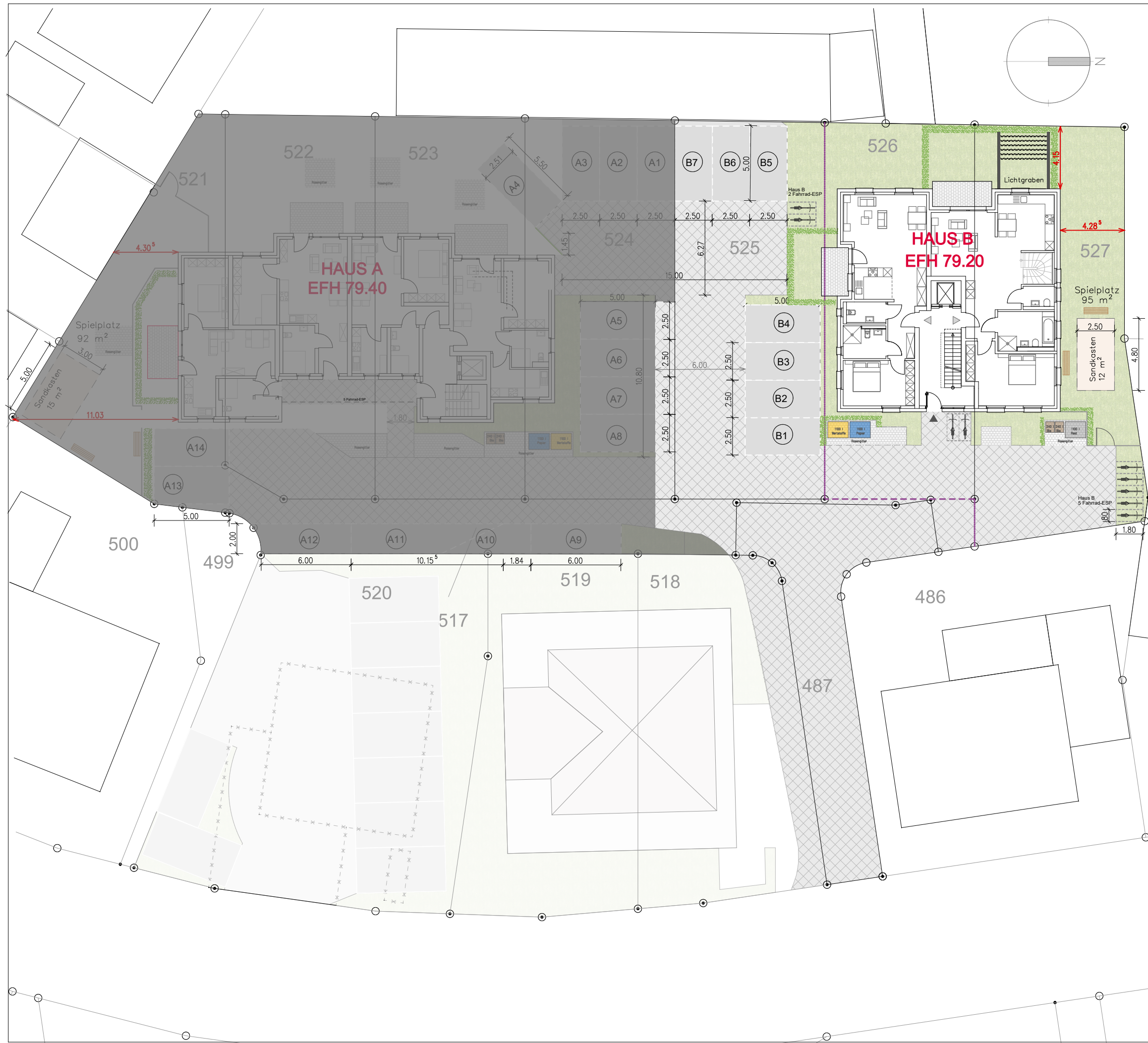
Baulast Nr.: 1561
 Als Eigentümer des Grundbesitzes Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 39 Flurstücke 487, 517 und 518 verpflichte ich mich - auch für meine Rechtsnachfolger - die im Lageplan dargestellten Flächen von ca. 101,1m², 310m² und 0,3m² als Zufahrt und Aufstellfläche für die Feuerwehr dauerhaft freizuhalten ist, d.h. das Erstellen jeglicher baulicher Anlagen, wie die Errichtung von Einfriedungen, das Anlegen von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Ladezonen, das Auf- und Abstellen, Aufhängen und Lagern von Gegenständen jedweder Art sowie die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern zu unterlassen ist.

BAUANTRAG

Nachweis PKW-Einstellplätze
Nachweis Fahrrad-Aussenstellplätze

LEGENDE

- Grundstücksgrenze zw. Haus A u. B
- Grundstücksgrenze/ -grenzpunkte allgemein
- Wiese
- Straße/Zuwegung
- KFZ Stellplatz
- Sandkasten
- Feuerwehruzufahrt/ -aufstellflächen
- Feuerwehraufstellfläche Rasengitter
- d Tür - dichtschießend
- ds Tür - selbst- u. dichtschießend
- fh feuerhemmend



Aussenanlagen-/ Freiflächenplan

<p>Bauvorhaben</p> <p>Neubau eines mit 7 WE Haus B 45739 Oer-Erkenschwick, Rapener Strasse Flur: 39 Flurstücke: 526 u. 527</p>	<p>Projekt: TL-Rapen-1</p>
<p>Bauherr</p> <p>Haus B: Ehel. Anke u. Thomas Langkamp Friedrich-Ebert-Straße 42c, 45711 Datteln</p> <p style="text-align: right;">_____ Unterschrift</p>	<p>Datum</p> <p>10.10.2024 geändert: 02.12.2024</p>
<p>Entwurfsverfasser</p> <p>Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks 45665 Recklinghausen Marfeldstrasse 33 0049 151 114 399 50</p> <p style="text-align: right;">_____ Unterschrift</p>	<p>Maßstab</p> <p>1 : 250</p>

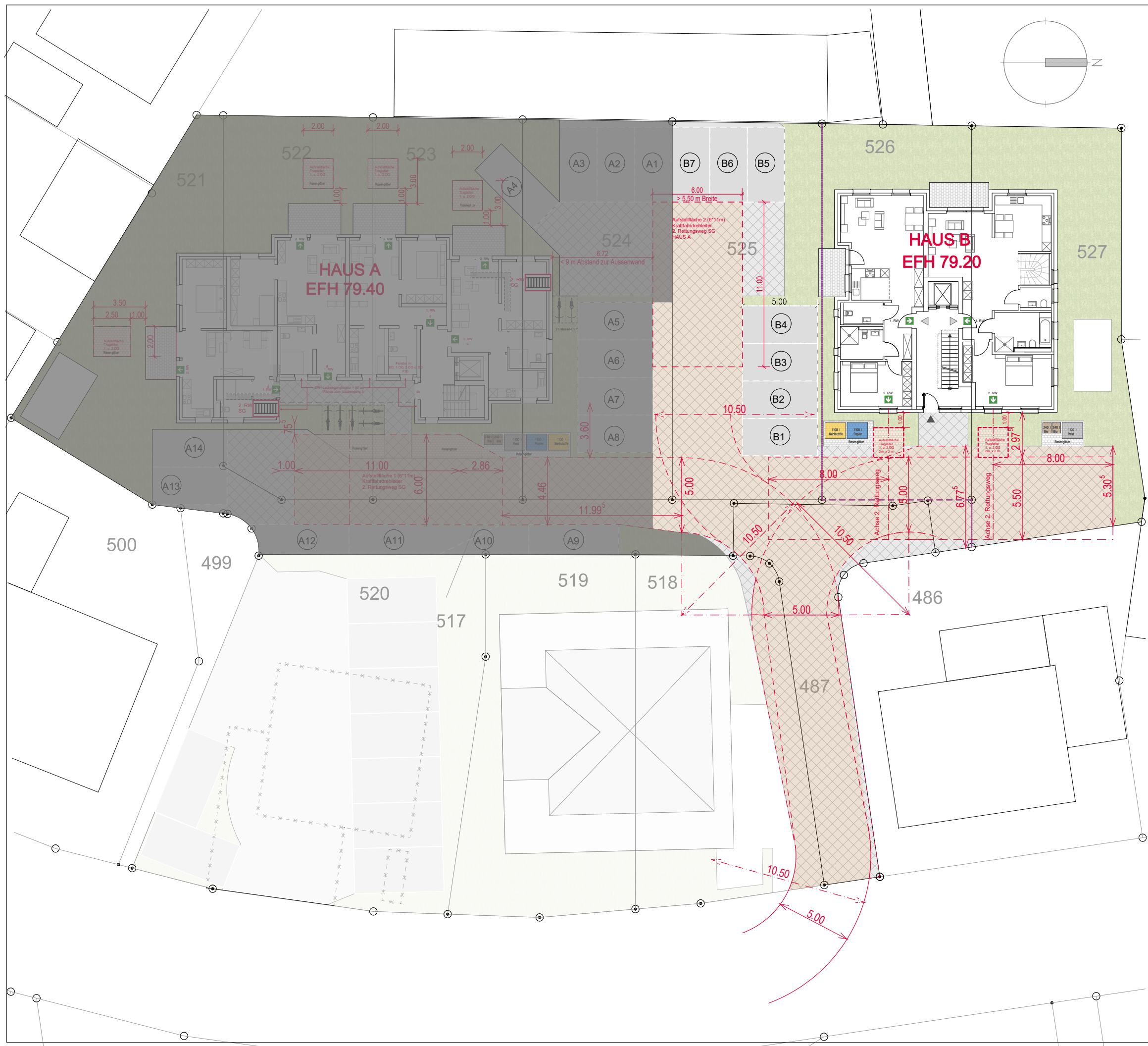
BAUANTRAG

FEUERWEHRZUFAHRT/ -AUFSTELLFLÄCHE

LEGENDE

- Grundstücksgrenze zw. Haus A u. B
- Grundstücksgrenze/ -grenzpunkte allgemein
- Wiese
- Straße/Zuwegung
- KFZ Stellplatz
- Sandkasten
- Feuerwehrzufahrt/ -aufstellflächen
- Feuerwraufstellfläche Rasengitter
- d** Tür - dichtschießend
- ds** Tür - selbst- u. dichtschießend
- fh** feuerhemmend

Aussenanlagen-/ Freiflächenplan



Bauvorhaben Neubau eines mit 7 WE Haus B 45739 Oer-Erkenschwick, Rapener Strasse Flur: 39 Flurstücke: 526 u. 527	Projekt: TL-Rapen-1
Bauherr Haus B: Ehel. Anke u. Thomas Langkamp Friederich-Ebert-Straße 42c, 45711 Datteln	Datum 10.10.2024 geändert: 02.12.2024
Entwurfsverfasser Architekt Mitglieds-Nr. AKNW: A 19141 Dipl.- Ing. Hans-Joachim Dirks 45665 Recklinghausen Marfeldstrasse 33 0049 151 114 399 50	Maßstab 1 : 250