

Legende: Einliegerwohnung
 1 Küche / Bad
 2 Wohnen / Schlafen

Wohngebäude
 3 Garage
 4 Eingangsbereich mit Heizungsanlage
 5 Badezimmer
 6 Flur
 7 Vorratsraum
 8 Flur
 9 Wohnzimmer
 10 Flur
 11 Flur
 12 Kaminzimmer
 13 Schlafzimmer
 14 Kinderzimmer

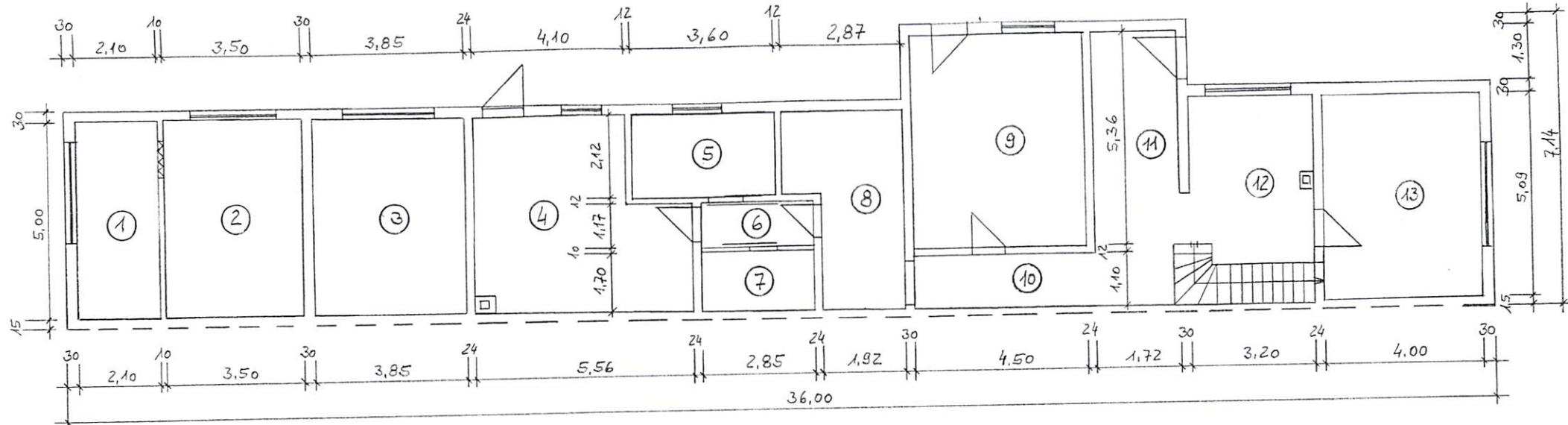
Achtung: Alle Maße sind am Baukörper zu überprüfen!

Bauvorhaben
 Bestandszeichnungen

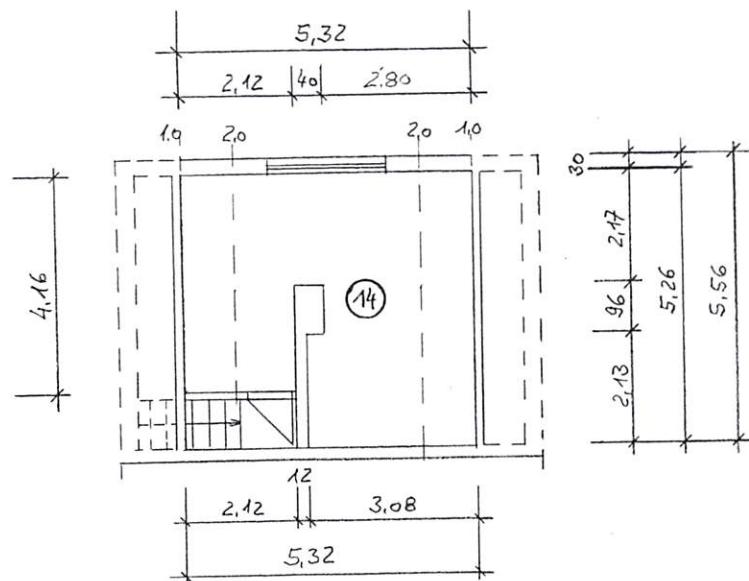
Bauort
 16227 Eberswalde
 John – Scheer – Straße 24

Inhalt der Planzeichnung
 Grundriss Erd- und Dachgeschoß

Maßstab
 1 : 100
 Datum
 12.03.2025
 Zeichn. – Nr.
 01



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Legende: Einliegerwohnung
1 Küche / Bad
2 Wohnen / Schlafen

- Wohngebäude
- 3 Garage
- 4 Eingangsbereich mit Heizungsanlage
- 5 Badezimmer
- 6 Flur
- 7 Vorratsraum
- 8 Flur
- 9 Wohnzimmer
- 10 Flur
- 11 Flur
- 12 Kaminzimmer
- 13 Schlafzimmer
- 14 Kinderzimmer

Achtung: Alle Maße sind am Baukörper zu überprüfen!

Bauvorhaben
Bestandszeichnungen

Bauort
16227 Eberswalde
John - Scheer - Straße 24

Inhalt der Planzeichnung

Grundriss Erd- und Dachgeschoss

Maßstab Datum Zeichn.-Nr.:
1 : 100 12.03.2025 01

Datum
12.03.2025

Zeichn. - Nr.:

Berechnung der Grundflächen nach der DIN 277 - 1

Projekt: Bestandsunterlagen Wohnhaus mit
Einliegerwohnung
16227 Eberswalde, John-Scheer-Str. 24

Einliegerwohnung

Brutto – Grundfläche:

$$5,45 \times 6,15 = 33,52 \text{ m}^2$$

Netto – Grundflächen Erdgeschoss:

Hauptnutzfläche überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen (**HNF1**)

1 Küche/Bad	$2,10 \times 5,00$	= 10,50 m ²
2 Wohnen/Schlafen	$3,50 \times 5,00$	= 17,50 m ²

$$\text{Wohnfläche: } = 28,00 \text{ m}^2$$

Erdgeschoß: (Wohnhaus)

Brutto – Grundfläche:

$$5,50 \times 29,85 + 7,06 \times 1,60 = 175,47 \text{ m}^2$$

Netto – Grundflächen Erdgeschoss:

Hauptnutzfläche überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen (**HNF1**)

3 Garage	$3,85 \times 5,02$	= 19,33 m ²
4 Eingangsbereich	$4,10 \times 5,03 + 2,97 \times 1,64 - 0,40 \times 0,40$	= 25,33 m ²
5 Badezimmer	$2,12 \times 3,60$	= 7,63 m ²
6 Flur	$1,17 \times 2,85$	= 3,33 m ²
7 Vorratsraum	$1,70 \times 2,85$	= 4,85 m ²
8 Küche	$1,92 \times 3,09 + 2,12 \times 2,87$	= 12,02 m ²
9 Wohnzimmer	$4,50 \times 5,36$	= 24,12 m ²
10 Flur	$1,10 \times 4,74$	= 5,21 m ²
11 Flur	$1,72 \times 6,58$	= 11,32 m ²
12 Kaminzimmer	$3,20 \times 5,07 - 1,00 \times 4,00 - 0,40 \times 0,40$	= 12,06 m ²
13 Schlafzimmer	$4,00 \times 5,09$	= 20,36 m ²

$$\text{Wohnfläche: } = 121,38 \text{ m}^2$$

$$\text{Nutzfläche: } = 24,18 \text{ m}^2$$

Obergeschoß

Brutto – Grundfläche:

$$8,04 \times 5,54 = 44,54 \text{ m}^2$$

Netto – Grundflächen Erdgeschoss:

Hauptnutzfläche überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen (**HNF1**)

14 Kinderzimmer	$5,32 \times 5,26 - 2,12 \times 1,10 - 0,12 \times 2,13 - 0,40 \times 0,96 - 9,42 \times 0,5$	= 25,40 m ²
		= 5,09 m ²

$$\text{Wohnfläche: } = 20,31 \text{ m}^2$$

