

Uwe Schaum Büro für Immobilien – und Finanzservice

Uwe Schaum – Immo. – und Finanzservice/ Beim Apfelbaum 2/ D-66589 Merchweiler
Tel. 06825-43563/ Fax 06825-406685/ E-Mail: info@uwe-schaum.de

Hinweise zum Schutz Ihrer Daten, Einwilligung zur Datenverarbeitung und zur Kontaktaufnahme

Hinweise zum Schutz Ihrer Daten

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

**Uwe Schaum
Beim Apfelbaum 2
66589 Merchweiler**

Informationen zur Verarbeitung

Mit diesen Hinweisen informiert Sie der oben genannte Verantwortliche über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und die Ihnen gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) zustehende Rechte.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen. Dies sind z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Bankverbindung etc. Unter der Verarbeitung von Daten versteht man insbesondere die Erhebung, Speicherung, Verwendung und Übermittlung Ihrer Daten.

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Zur ordnungsgemäßen Erfüllung des Betreuungsauftrages im Bereich der Immobilienvermittlung ist es notwendig, Ihre **personenbezogenen Daten**, einschließlich **besonderer Kategorien** personenbezogener Daten zu verarbeiten.

Der Verantwortliche verarbeitet Ihre Daten ausschließlich zum Zweck der Betreuung im Bereich der Immobilienvermittlung.

Die Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung sind die Vertragsdurchführung (Art. 6 DSGVO) und die nachfolgende Einwilligungserklärung (Art. 9 DSGVO).

Die Erforderlichkeit und der Umfang der Datenverarbeitung richten sich nach Ihrem Auftrag.

Zusammenarbeit mit anderen Stellen, Weitergabe von Daten an Dritte

Im Rahmen der Betreuung im Bereich der Immobilienvermittlung kann es erforderlich sein, Ihre Daten an andere Stellen weiterzugeben oder von diesen zu empfangen. Ihre Einwilligung dient daher auch dazu, dass ihre Daten an Dritte weitergegeben werden können. Hierbei handelt es sich um Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Notare, Steuerberater
- Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht

Ihre Daten werden nur in dem Maße weitergegeben, wie es nach dem jeweiligen Zweck der Verarbeitung erforderlich ist.

Dauer der Datenspeicherung

Ihre Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses, bzw. solange sie für Ihre Betreuung im Bereich der Immobilienvermittlung erforderlich sind, gespeichert. Danach werden ihre Daten für die weitere Verwendung eingeschränkt und stehen ab diesem Zeitpunkt nur noch für die in Art. 17 und 18 DSGVO vorgesehenen Zwecke zur Verfügung. Hierzu gehören insbesondere die Einhaltung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen sowie die Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen (z.B. Nachweis einer ordnungsgemäßen Beratung). Die gesetzlichen Verjährungsfristen betragen bis zu 30 Jahre, die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bis zu 10 Jahre. Beratungsnachweise speichern wir, solange hieraus Ansprüche geltend gemacht werden können. Werden Ihre Daten nicht mehr zu den o.g. Zwecken benötigt und sind alle Aufbewahrungsfristen abgelaufen, werden sie endgültig gelöscht.

Betroffenenrechte (Ihre Datenschutzrechte)

Sie können unter der o.g. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Sollten falsche Daten zu Ihrer Person gespeichert sein, können Sie Berichtigungen verlangen. Ebenso können Sie Vervollständigungen Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sollten diese, bezüglich des Zweckes der Verarbeitung, nicht vollständig sein. Weiterhin wird Ihnen auf Anfrage hin gerne mitgeteilt, an welche Stellen im Rahmen der Durchführung des Vertrages Ihre Daten konkret weitergegeben wurden.

Löschung der gespeicherten Daten

Die Löschung Ihrer Daten erfolgt gem. den im Abschnitt „Dauer der Datenspeicherung“ beschriebenen Regeln. Außerdem werden Ihre Daten gelöscht, wenn Sie dies wünschen und ein entsprechender Anspruch besteht (z.B. ggf. bei Wegfall der Zweckbindung, Widerruf der Einwilligung, bei einer unrechtmäßigen Speicherung).

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Liegt einer der im Abschnitt „Dauer der Datenspeicherung“ genannten Gründen vor, der einer Löschung entgegensteht, wird die Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten eingeschränkt. Das bedeutet, dass Ihre Daten sicher und unzugänglich aufbewahrt und diese nur noch mit Ihrer Einwilligung oder im Rahmen einer der oben genannten Nachweispflichten verwendet werden.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Auf Ihren Wunsch hin werden Ihnen die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zur Verfügung gestellt.

Beschwerderecht

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an die zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.

Hinweise zum Schutz Ihrer Daten, Einwilligung zur Datenverarbeitung und zur Kontaktaufnahme

Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

**Uwe Schaum
Beim Apfelbaum 2
66589 Merchweiler**

Einwilligung

Der Kunde

Name / Vorname

Geburtsdatum

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

willigt ein, dass seine personenbezogenen Daten, einschließlich der besonderen Kategorien personenbezogener Daten gem. Artikel 9 DSGVO, sofern diese im Rahmen der Vertragsdurchführung, bzw. zur Erfüllung des Betreuungsauftrages im Bereich der Immobilienvermittlung notwendig sind, verarbeitet werden dürfen.

Der Kunde ist ferner damit einverstanden, dass seine Daten an Dritte, wie Notare, Steuerberater und der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht übermittelt , und von diesen empfangen werden dürfen. Diese erfolgt im Rahmen von Vertragsabschlüssen sowie der Abwicklung von Immobilienverträgen. Soweit erforderlich, dürfen die Dritten die übermittelten Daten ebenfalls verarbeiten und übermitteln. Diese Datenübermittlung führt zu keiner Änderung der Zweckbestimmung.

Der Kunde bestätigt mit seiner Unterschrift auch die Kenntnisnahme der Hinweise zum Schutz seiner Daten.

Widerruf

Der Kunde kann seine Einwilligung zur Datenverarbeitung jederzeit formfrei ganz oder teilweise ohne Angaben von Gründen für die Zukunft widerrufen. Hierzu genügt eine E-Mail oder ein Schreiben per Briefpost an den oben genannten Verantwortlichen für die Datenverarbeitung.

Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung nicht berührt. Ein Widerruf der Einwilligung kann dazu führen, dass ein Betreuungsauftrag im Bereich der Immobilienvermittlung nicht oder nicht mehr ausgeführt werden kann.

Ort / Datum

Unterschrift des Kunden