

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Erich-Mühsam-Str. 64, 08062 Zwickau



Datum: 21.09.2022

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	92,26
02	OG	...	52,79
		SUMME	145,05

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Erich-Mühsam-Str. 64, 08062 Zwickau

Lage: EG
Wohnung: 01



Datum: 21.09.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	23,39	23,39	23,39	23,39	--	--	--	--	--	--
Flur	16,48	16,48	16,48	16,48	--	--	--	--	--	--
Arbeitszimmer	11,20	11,20	11,20	11,20	--	--	--	--	--	--
Bad	10,33	10,33	10,33	10,33	--	--	--	--	--	--
Speisezimmer	9,60	9,60	9,60	9,60	--	--	--	--	--	--
Küche	9,12	9,12	9,12	9,12	--	--	--	--	--	--
Terrasse	17,71	8,85	--	--	17,71	8,85	--	--	--	--
Windfang	3,29	3,29	3,29	3,29	--	--	--	--	--	--
SUMME	101,12	92,26								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Erich-Mühsam-Str. 64, 08062 Zwickau

Lage: OG
Wohnung: 02



Datum: 21.09.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafzimmer	21,25	15,90	13,78	13,78	4,23	2,12	--	--	3,24	--
Zimmer	20,93	14,23	11,09	11,09	6,26	3,14	--	--	3,58	--
Zimmer	12,60	7,62	5,28	5,28	4,66	2,34	--	--	2,66	--
WC	11,56	6,98	4,84	4,84	4,28	2,14	--	--	2,44	--
Arbeitszimmer	7,88	4,08	2,06	2,06	4,03	2,02	--	--	1,79	--
Flur	7,03	3,98	2,37	2,37	3,23	1,61	--	--	1,43	--
SUMME	81,25	52,79								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin