

Flächenberechnung		
Projekt:	Bauort:	Planungsservice Altenhainer Allee 11 b 09123 Chemnitz
Wohnung Dachgeschoß		
Glauchauer Str. 8		
09113 Chemnitz		
Plan:	02.12.2024	Tel: 01782513016 mandy.boernerqt-online.de
Glauchauer18 DG.vpl		

Treppenhaus	Nutzfläche [m²]	1,5443
--------------------	------------------------	---------------

Abst.	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1	0,871*1,450	1,00 x 1,00	1,2630	1,00	1,00	1,2630	1,26
F2	0,388*1,450	0,50 x 1,00	0,2813	1,00	1,00	0,2813	0,28
			1,5443			1,5443	
			0,00% Putzabzug [m²]			0,0000	1,5443

Dachgeschoss	Nutzfläche [m²]	92,0023
---------------------	------------------------	----------------

Bad 1	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1	1,040*1,088	1,00 x 1,00	1,1315	0,50	1,00	0,5658	0,57
F2	0,558*1,740	1,00 x 1,00	0,9709	0,50	1,00	0,4855	0,49
F3	1,095*0,530	1,00 x 1,00	0,5804	0,50	1,00	0,2902	0,29
F4	1,088*0,640	1,00 x 1,00	0,6963	1,00	1,00	0,6963	0,70
F5	0,602*3,420	1,00 x 1,00	2,0588	1,00	1,00	2,0588	2,06
F6	2,680*1,200	1,00 x 1,00	3,2160	1,00	1,00	3,2160	3,22
F7	0,470*0,200	1,00 x 1,00	0,0940	1,00	1,00	0,0940	0,09
			8,7479			7,4066	
			0,00% Putzabzug [m²]			0,0000	7,4066

Diele	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1	0,975*0,375	1,00 x 1,00	0,3656	1,00	1,00	0,3656	0,37
F2	0,955*1,300	1,00 x 1,00	1,2415	1,00	1,00	1,2415	1,24
F3	2,980*4,020	1,00 x 1,00	11,9796	1,00	1,00	11,9796	11,98
F4	0,685*2,185	1,00 x 1,00	1,4967	1,00	1,00	1,4967	1,50
F5	1,725*1,488	1,00 x 1,00	2,5668	1,00	1,00	2,5668	2,57
F6	0,942*0,784	0,50 x 1,00	0,3693	1,00	1,00	0,3693	0,37
F7	1,725*0,942	0,50 x 1,00	0,8125	1,00	1,00	0,8125	0,81
T1	Abzug Treppe	0,591*0,042	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,0124	-0,01
T10	Abzug Treppe	1,212*0,052	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,0315	-0,03
T11	Abzug Treppe	1,269*0,105	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,0666	-0,07
T12	Abzug Treppe	1,315*0,111	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,0730	-0,07
T13	Abzug Treppe	1,352*0,116	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,0784	-0,08
T14	Abzug Treppe	1,379*0,117	0,00 x 1,00	1,00	1,00	-0,0807	-0,08

T15	Abzug Treppe	1,388*0,061	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0423	-0,04
T16	Abzug Treppe	1,399*0,120	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0839	-0,08
T17	Abzug Treppe	1,399*0,061	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0427	-0,04
T18	Abzug Treppe	0,592*0,042	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0124	-0,01
T19	Abzug Treppe	0,700*0,052	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0182	-0,02
T2	Abzug Treppe	0,700*0,052	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0182	-0,02
T20	Abzug Treppe	0,804*0,060	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0241	-0,02
T21	Abzug Treppe	0,901*0,070	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0315	-0,03
T22	Abzug Treppe	0,991*0,078	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0386	-0,04
T23	Abzug Treppe	1,073*0,086	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0461	-0,05
T24	Abzug Treppe	1,148*0,094	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0540	-0,05
T25	Abzug Treppe	1,213*0,100	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0607	-0,06
T26	Abzug Treppe	1,242*0,053	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0329	-0,03
T27	Abzug Treppe	1,294*0,108	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0699	-0,07
T28	Abzug Treppe	1,316*0,056	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0368	-0,04
T29	Abzug Treppe	1,352*0,115	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0777	-0,08
T3	Abzug Treppe	0,803*0,060	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0241	-0,02
T30	Abzug Treppe	1,379*0,118	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0814	-0,08
T31	Abzug Treppe	1,395*0,120	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0837	-0,08
T32	Abzug Treppe	0,121*1,395	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0844	-0,08
T4	Abzug Treppe	0,853*0,036	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0154	-0,02
T5	Abzug Treppe	0,946*0,074	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0350	-0,04
T6	Abzug Treppe	0,990*0,042	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0208	-0,02
T7	Abzug Treppe	1,073*0,086	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0461	-0,05
T8	Abzug Treppe	1,111*0,048	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0267	-0,03
T9	Abzug Treppe	1,181*0,097	0,00 x 1,00	0,0000	1,00	1,00	-0,0573	-0,06
				18,8320			17,3245	

				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	17,3245
--	--	--	--	-----------------------------	--	---------------	----------------

Kind	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1	1,422*1,088	1,00 x 1,00	1,5471	0,50	1,00	0,7736	0,77
F2	3,990*1,088	1,00 x 1,00	4,3411	0,50	1,00	2,1706	2,17
F3	0,230*1,088	1,00 x 1,00	0,2502	0,50	1,00	0,1251	0,13
F4	1,422*2,902	1,00 x 1,00	4,1266	1,00	1,00	4,1266	4,13
F5	0,640*3,990	1,00 x 1,00	2,5536	1,00	1,00	2,5536	2,55
F6	2,902*0,230	1,00 x 1,00	0,6675	1,00	1,00	0,6675	0,67
				13,4861			10,4170

				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	10,4170
--	--	--	--	-----------------------------	--	---------------	----------------

Küche	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1	0,413*2,580	1,00 x 1,00	1,0655	0,50	1,00	0,5328	0,53
F2	0,760*2,260	1,00 x 1,00	1,7176	1,00	1,00	1,7176	1,72
F3	3,847*2,580	1,00 x 1,00	9,9253	1,00	1,00	9,9253	9,93
				12,7084			12,1757

				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	12,1757
--	--	--	--	-----------------------------	--	---------------	----------------

Schlafen	L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1	0,705*1,088	1,00 x 1,00	0,7670	0,50	1,00	0,3835	0,38
F10	0,615*1,088	1,00 x 1,00	0,6691	1,00	1,00	0,6691	0,67
F11	1,120*2,472	0,50 x 1,00	1,3843	1,00	1,00	1,3843	1,38
F12	3,592*1,120	0,50 x 1,00	2,0115	1,00	1,00	2,0115	2,01

F2		1,088*1,467	1,00 x 1,00	1,5961	0,50	1,00	0,7980	0,80
F3		1,088*2,695	1,00 x 1,00	2,9322	0,50	1,00	1,4661	1,47
F4		1,088*1,205	1,00 x 1,00	1,3110	0,50	1,00	0,6555	0,66
F5		1,088*0,740	1,00 x 1,00	0,8051	1,00	1,00	0,8051	0,81
F6		3,412*0,727	1,00 x 1,00	2,4805	1,00	1,00	2,4805	2,48
F7		3,592*0,375	1,00 x 1,00	1,3470	1,00	1,00	1,3470	1,35
F8		2,472*0,705	1,00 x 1,00	1,7428	1,00	1,00	1,7428	1,74
F9		0,835*3,560	1,00 x 1,00	2,9726	1,00	1,00	2,9726	2,97
				20,0192			16,7160	

				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	16,7160
--	--	--	--	-----------------------------	--	---------------	----------------

Wohnen		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1		0,185*1,088	1,00 x 1,00	0,2013	0,50	1,00	0,1006	0,10
F2		0,885*1,088	1,00 x 1,00	0,9629	0,50	1,00	0,4814	0,48
F3		1,088*0,280	1,00 x 1,00	0,3046	0,50	1,00	0,1523	0,15
F4		1,088*0,740	1,00 x 1,00	0,8051	1,00	1,00	0,8051	0,81
F5		1,905*3,512	1,00 x 1,00	6,6904	1,00	1,00	6,6904	6,69
F6		1,850*2,980	1,00 x 1,00	5,5130	1,00	1,00	5,5130	5,51
F7		3,135*3,512	1,00 x 1,00	11,0101	1,00	1,00	11,0101	11,01
F8		1,088*2,950	1,00 x 1,00	3,2096	1,00	1,00	3,2096	3,21
				28,6970			27,9625	

				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	27,9625
--	--	--	--	-----------------------------	--	---------------	----------------

Spitzboden	Nutzfläche [m²]		19,6045					
-------------------	------------------------	--	----------------	--	--	--	--	--

Bad 2		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1		0,535*1,080	1,00 x 1,00	0,5778	0	1,00	0,0000	0,00
F2		0,555*1,660	1,00 x 1,00	0,9213	0	1,00	0,0000	0,00
F3		1,660*0,560	1,00 x 1,00	0,9296	0,50	1,00	0,4648	0,46
F4		0,540*3,300	1,00 x 1,00	1,7820	0,50	1,00	0,8910	0,89
F5		0,580*1,080	1,00 x 1,00	0,6264	0,50	1,00	0,3132	0,31
F6		1,600*0,747	1,00 x 1,00	1,1952	0,50	1,00	0,5976	0,60
F7		1,143*0,227	1,00 x 1,00	0,2595	0,50	1,00	0,1297	0,13
F8		1,374*1,144	1,00 x 1,00	1,5719	1,00	1,00	1,5719	1,57
				7,8637			3,9682	

				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	3,9682
--	--	--	--	-----------------------------	--	---------------	---------------

Galerie		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto-Grundfl. [m²]	Faktor	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Nutzfläche [m²]
F1		0,535*3,640	1,00 x 1,00	1,9474	0	1,00	0,0000	0,00
F10		0,230*3,640	1,00 x 1,00	0,8372	1,00	1,00	0,8372	0,84
F11		3,090*1,039	1,00 x 1,00	3,2105	1,00	1,00	3,2105	3,21
F2		6,465*0,435	1,00 x 1,00	2,8123	0	1,00	0,0000	0,00
F3		0,555*1,600	1,00 x 1,00	0,8880	0	1,00	0,0000	0,00
F4		6,465*1,165	1,00 x 1,00	7,5317	0,50	1,00	3,7659	3,77
F5		0,162*5,165	1,00 x 1,00	0,8367	0,50	1,00	0,4184	0,42
F6		0,027*1,248	1,00 x 1,00	0,0337	0,50	1,00	0,0168	0,02
F7		3,640*1,285	1,00 x 1,00	4,6774	0,50	1,00	2,3387	2,34
F8		0,042*3,090	1,00 x 1,00	0,1298	0,50	1,00	0,0649	0,06
F9		5,139*1,249	1,00 x 1,00	6,4186	1,00	1,00	6,4186	6,42
T1	Abzug Treppe	0,022*1,400	- 1,00 x 1,00	-0,0308	0,50	1,00	-0,0154	-0,02

T2	Abzug Treppe	0,211*0,102	- 0,50 x 1,00	-0,0108	0,50	1,00	-0,0054	-0,01
T3	Abzug Treppe	0,142*1,249	- 1,00 x 1,00	-0,1774	1,00	1,00	-0,1774	-0,18
T4	Abzug Treppe	0,700*1,231	- 1,00 x 1,00	-0,8617	1,00	1,00	-0,8617	-0,86
T5	Abzug Treppe	0,531*0,549	- 0,50 x 1,00	-0,1458	1,00	1,00	-0,1458	-0,15
T6	Abzug Treppe	0,549*0,134	- 1,00 x 1,00	-0,0736	1,00	1,00	-0,0736	-0,07
T7	Abzug Treppe	0,549*0,566	- 0,50 x 1,00	-0,1554	1,00	1,00	-0,1554	-0,16
				27,8678			15,6363	
				0,00% Putzabzug [m²]		0,0000	15,6363	

Zusammenfassung		
Treppenhaus	Nettogrundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]
Abst.	1,54	1,54
Summe Treppenhaus:	1,54	1,54
Dachgeschoss	Nettogrundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]
Bad 1	8,75	7,41
Diele	18,83	17,32
Kind	13,49	10,42
Küche	12,71	12,18
Schlafen	20,02	16,72
Wohnen	28,70	27,96
Summe Dachgeschoss:	102,49	92,00
Spitzboden	Nettogrundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]
Bad 2	7,86	3,97
Galerie	27,87	15,64
Summe Spitzboden:	35,73	19,60
Gesamt-Summe:	Nettogrundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]
	139,77	113,15