



## OBJEKTDATEN

Einfamilienhaus  
Eubaer Straße 11  
in 09127 Chemnitz

## AUFTRAGGEBER

Frau Dr. Marlen Patzak  
Rotdornweg 3  
14542 Werder (Havel)

## AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

## PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
Grundriss Eubaer Straße 11, DG

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer	Plannummer 4
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 13.02.2023	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

## ARCHITEKT



## HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	ca. 11,16 m²
Schlafzimmer 1	ca. 20,56 m²
Schlafzimmer 2	ca. 12,69 m²
Insgesamt	ca. 44,41 m²

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellen Plänen. Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt. Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen. Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.