

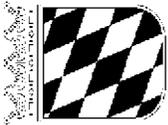


Wohnen in Schwandorf-Niederhof

Sonnenblumenstraße 39, 92421 Schwandorf (Parzelle 37)



05.04.2024



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 18.07.2023

Flurstück: 1876/33
Gemarkung: Kronstetten

Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

5467204



32728201

5466984

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: -

Stempel und Unterschrift der abgabenden Stelle

Übersichtsplan Parzelle 36+37+38

Maßstab 1:250



Erdgeschoss + Außenanlagen



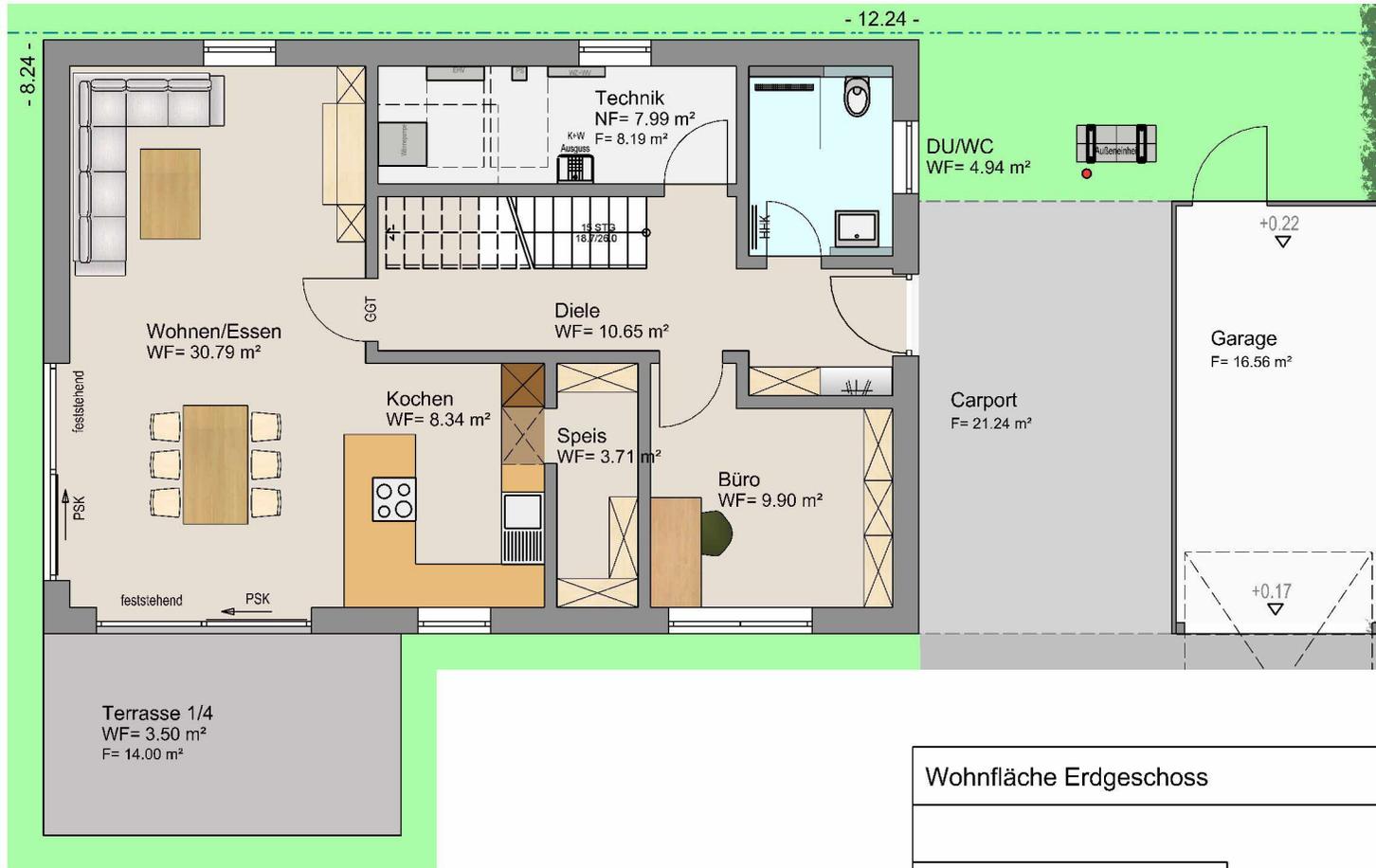
Wohnfläche Gesamt EG+OG	148.24 m ²
Grundstücksgröße	ca. 426 m ²

589.900€

(inkl. Garage, Carport und Pflasterarbeiten für Hofzufahrt, Carport und Terrasse)

Optional: Ausführung als klimafreundliches Wohngebäude in Effizienzhaus-Stufe 40 mit KfW-Förderung möglich

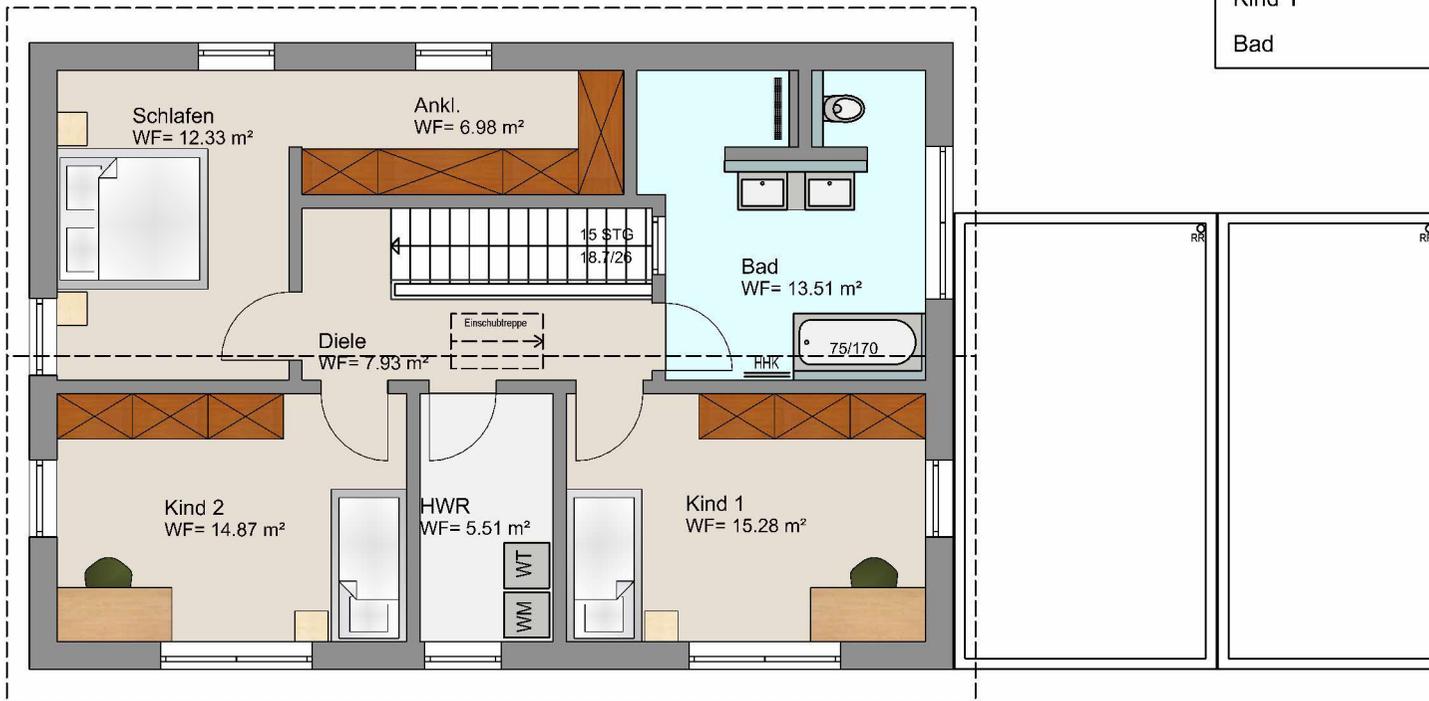
Erdgeschoss



Wohnfläche Erdgeschoss		
Diele	10.65 m ²	
DU/WC	4.94 m ²	
Büro	9.90 m ²	
Speis	3.71 m ²	
Kochen	8.34 m ²	
Wohnen/Essen	30.79 m ²	
Terrasse	3.50 m ²	71.83 m ²

Obergeschoss

Wohnfläche Obergeschoss		
Diele	7.93 m ²	
Ankl.	6.98 m ²	
Schlafen	12.33 m ²	
Kind 2	14.87 m ²	
HWR	5.51 m ²	
Kind 1	15.28 m ²	
Bad	13.51 m ²	76.41 m ²



Ansicht Ost

