Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Elke ohne Maler und Bodenbelag	259.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen ca. 558 m ² ca.	61.400 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>378.200 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	378.200 €	Eigenkapital	3.800 €	Darlehen	374.400 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,25%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	274.400 €	743,17 €
Tilgung	1,75%					400,17 €
KfW-Wohneigentumsprogramm						
Zins	3,58%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	298,33 €
Tilgung	1,51%					125,83 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.567,50 €</u>

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	378.200 €	Eigenkapital	56.800 €	Darlehen	321.400 €	
Bankdarlehen						
Zins	3,00%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	321.400 €	803,50 €
Tilgung	1,00%					267,83 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.071,33 €</u>

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	378.200 €	Eigenkapital	57.000 €	Darlehen	321.200 €	
Staatsbaudarlehen						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo						
Zins	3,05%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	254,17 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
Bankdarlehen						
Zins	2,89%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	181.200 €	436,39 €
Tilgung	2,00%					302,00 €

Finanzierungskosten gesamt						<u>1.242,56 €</u>

Datum der Zinskonditionen : 31.12.24