






DAN-WOOD
HOUSE




# Perfekt gebaut.
# Bestens ausgestattet.

Bau- und Leistungsbeschreibung

Gültig ab 15. Juli 2020

# INHALT


| | |
|---|---|
| Editorial | **3** |
| Unsere starken Seiten | **4** |
| Allgemeines | **5** |
| Energieeffizienz | **6** |
| Die Wände | **8** |
| Das Dach | **12** |
| Fußböden und Decken | **16** |
| Die Fenster | **24** |
| Die Türen | **28** |
| Die Treppen | **34** |
| Sanitärausstattung | **44** |
| Elektroinstallation | **70** |
| Heiz- und Energiespartechnik | **74** |
| Architekturelemente | **82** |
| Übersicht Bau- und Leistungsbeschreibung | **88** |
| Baustelle und Hausübergabe | **90** |
| Bauherrenleistungen | **92** |
| Service | **93** |
| Starke Partner | **94** |


# LIEBE BAUHERRIN, LIEBER BAUHERR,

Sie stehen vor der vielleicht größten Investition Ihres Lebens, um sich einen lang gehegten Traum zu erfüllen: das eigene Haus.

Diesen Schritt haben Sie sich gründlich überlegt, und die Vorfreude auf das neue Zuhause wird von vielen Fragen und Entscheidungen begleitet. Eine der wichtigsten ist natürlich die, das richtige Hausbauunternehmen zu finden. Wir freuen uns, dass DAN-WOOD House Ihr Partner sein könnte.

Mit den Häusern aus unserem Programm bieten wir Ihnen eine sehr umfangreiche Palette schöner Energiesparhäuser in einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis.

Wer heute ein Haus baut, kommt um das Thema Energieeffizienz nicht herum – weder als Bauherr noch als Hersteller. Dass Sie zum Heizen und zur Warmwasserbereitung verantwortungsbewusst die Energie aus Erde, Luft, Wasser und der Sonne nutzen können, dafür sorgen wir mit der entsprechenden Technik in unseren Häusern. Dass Ihnen diese Wärme nicht vom Winde verweht wird, garantieren wir Ihnen mit einer bestens gedämmten und dichten Haushülle.

Unsere Häuser erfüllen die Anforderungen des Erneuerbaren-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG) sowie die strengen Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016. Gern bauen wir Ihnen Ihr Haus auch als förderfähiges KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder 40+.

Jedes Haus ist in der schlüsselfertigen Version außen und innen komplett ausgestattet – mit Türen und Fenstern, Tapeten, Fliesen, Laminat oder Teppichboden, mit Sanitär- und Elektroinstallation, mit Heizung, Badewanne, Dusche, Toiletten, Armaturen. Wie unsere Häuser aufgebaut sind und wie der Ausstattungsstandard konkret aussieht, zeigen wir Ihnen in dieser Baubeschreibung.

Wir bieten Ihnen höchste Qualität – in jeder Beziehung. Deshalb verwenden wir ausschließlich Markenprodukte, arbeiten mit unseren eigenen qualifizierten Bautrupps und Bauleitern und erfragen nach jedem übergebenen Haus die Zufriedenheit unserer Bauherren.

In der Ausstattung orientieren wir uns am Zeitgeist. Natürlich haben Sie immer die Möglichkeit, Ihren individuellen Wünschen entsprechend um- oder aufzurüsten. Dazu bieten wir Ihnen umfangreiche Zusatzangebote.

Mit unserer Kenntnis und Erfahrung stehen wir Ihnen in jeder Etappe der Planung und Abwicklung Ihres Hausbaus zur Seite. Später ist unser Kundenservice schnell zur Stelle, falls es einmal notwendig sein sollte.

Sie sollen sicher sein, das Beste zu bekommen.



Ihr Jaroslaw Jurak

Vorstandsvorsitzender Danwood S.A.

# UNSERE STARKEN SEITEN



- **Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis:** Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard mit hochwertigen Materialien.
- **Moderne Energiesparhäuser:** Jedes DAN-WOOD Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Wir können es Ihnen als KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder 40+ bauen, so dass Sie von den hohen staatlichen Fördermöglichkeiten profitieren und mit einem besonders klimafreundlichen Haus beim Bauen Geld sparen.
- **Umfassende Betreuung:** Unsere kompetenten Verkaufsberater begleiten Sie während des gesamten Projektes sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.
- **Große Flexibilität:** Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen ihr individuelles Traumhaus.
- **Sehr kurze Bauzeit:** In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie – je nach Hausgröße und Ausstattungsgrad – ca. 6 bis 12 Wochen nach der Hausmontage einziehen.
- **Anerkannt hohe Qualität:** Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller. Wir sind Inhaber des RAL-Gütezeichens der Bundesgütegemeinschaft Montagebau- und Fertighäuser e.V. sowie des QDF-Gütesiegels der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau.
- **Lange Garantie:** 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. In der Planungsphase ist eine zwölfmonatige Festpreisgarantie hilfreich für Sie. Und selbstverständlich gibt es auf alle Bauteile 5 Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B).
- **Zufriedene Bauherren:** Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb genießt die Zufriedenheit unserer Kunden höchste Priorität und wird von uns fortlaufend ermittelt.



# ALLGEMEINES

**Die Bau- und Leistungsbeschreibung ist Bestandteil Ihres Vertrages über den Bau eines DAN-WOOD Hauses ab Oberkante Bodenplatte. Wenn Sie ein Haus mit Keller bauen, sind zusätzliche Maßnahmen, wie z.B. die Erweiterung der Haustechnik, zu berücksichtigen.**

**Unsere Leistung umfasst die Lieferung und Montage Ihres Hauses und die Ausstattung entsprechend dieser Bau- und Leistungsbeschreibung und in der von Ihnen gewählten Ausbaustufe. Die Bodenplatte oder ein Keller sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten. Die Beauftragung eines entsprechenden Unternehmens obliegt Ihnen als Bauherr. Gern empfehlen wir Ihnen ein geeignetes Fachunternehmen.**

### Planung

Sie beauftragen einen Architekten mit der Bauvorlagenplanung. Diese Planung umfasst bereits Ihre individuellen Änderungswünsche. Den erstellten Bauantrag reichen Sie bei Ihrem Bauamt ein. Gern empfehlen wir Ihnen einen mit unserer Haustechnologie vertrauten Partner für diese Planung. Auf Basis der Bauvorlagenplanung erstellt Danwood einen Architekturplan im Maßstab 1:50 für Sie.

Sie bekommen von uns eine statische Berechnung (Grundlage sind die Erdbebenzonen 0 bis 2, die Windzonen 1 bis 2 und eine Regelschneelast von bis zu 1,5 kN/m²) Ihres Hauses ab Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte sowie eine Wärmebedarfsberechnung.

### Grundflächen und Höhen

Die im Katalog dargestellten Grundrisse und ausgewiesenen Nettogrundflächen wurden nach DIN 277 berechnet. Die Fläche von Balkonen und Treppen (Grundfläche) ist darin enthalten, Lufträume sind nicht eingerechnet.

(Die Nettogrundfläche ist nicht identisch mit der förderfähigen Wohnfläche. Für deren Berechnung müssen die örtlichen Förderrichtlinien zugrunde gelegt werden.)

Die lichte Raumhöhe der Häuser beträgt sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss ca. 2,52 Meter.

### Ausbaustufe schlüsselfertig

Wir bieten Ihnen Ihr Haus schlüsselfertig an. Das heißt, auch alle Maler- und Tapezierarbeiten werden von uns erledigt, die Fußböden sind entsprechend Ihrer Wahl mit Fliesen, Laminat oder Teppichboden belegt und die Bäder mit Sanitärkeramik und Armaturen ausgestattet.

### Eigenleistungen

Der Schwerpunkt unseres Angebotes liegt auf dem einzugsfertigen Ausbau Ihres Hauses. Wenn Sie eigene Leistungen bei Ihrem Hausbau einbringen möchten, so ist das in genau definiertem Umfang nach der Hausübergabe möglich. Dafür bieten wir fünf verschiedene Eigenleistungspakete an, über die Sie Ihr Dan-WOOD-,Berater gern informiert.

### Bemusterung

Die endgültige Ausstattung Ihres Hauses wird während der Bemusterung festgelegt. An diesem Tag entscheiden Sie sich mit Hilfe unserer Berater u.a. für Fassadenfarbe, Fußböden, Fliesen, Armaturen, Türen, Anordnung der Steckdosen, Art und Umfang der Haustechnik und vieles mehr. Erst danach geht Ihr Haus in die Produktion. Damit Ihnen die Entscheidung am Bemusterungstag leichter fällt, erhalten Sie von uns vorab einen personalisierten Link auf den Bemusterungskatalog, wo Sie sich alle Ausstattungsdetails inklusive Preisen in Ruhe zu Hause ansehen können.

### Bauleitung

Für alle DAN-WOOD-Leistungen steht Ihnen ein qualifizierter Fachbauleiter zur Seite, der vor Ort alle auftretenden Fragen klärt und den ordnungsgemäßen Fortgang der Arbeiten leitet.






# ENERGIEEFFIZIENZ



Die Umwelt dankt es, der Staat fördert es und im Portemonnaie wird es spürbar, wenn beim Hausbau das Thema Energiesparen nicht auf Sparflamme behandelt wird.




Wenn sie heute ein Haus bauen, interessieren sich Bauherren nicht nur für Architektur und Grundrisse, sondern ebenso für einen niedrigen Energieverbrauch – nicht nur der Vorschriften wegen. Auch Umweltschutz und nicht zuletzt der eigene Geldbeutel spielen dabei eine Rolle.

Als Haushersteller haben wir unsere Bauweise und die Ausstattung unserer Häuser den wachsenden Energiesparanforderungen angepasst und ständig weiterentwickelt. Aus der eingesetzten, möglichst günstig und umweltschonend gewonnenen Energie den größten Nutzen zu erlangen, ist das Ziel.

Heute gibt es mit einer perfekt gedämmten Gebäudehülle und vielfältigen effizienten Heizsystemen hervorragende Möglichkeiten, Energie zu sparen und regenerative Energiequellen zu nutzen. Die Natur fördert großzügig unser Bemühen um Nachhaltigkeit und Sparsamkeit und stellt Wärme, Wind und Wasser frei zur Verfügung.

Erde, Wasser und Luft sind sehr gute Speichermedien für die Sonnenenergie, die wir zum Heizen nutzen können. Für jede Quelle gibt es entsprechende Wärmepumpen.

Sonnenenergie lässt sich über Solarkollektoren direkt einfangen, um Wasser zu erwärmen, und mittels Photovoltaikanlagen lässt sich oft der Strom für den eigenen Verbrauch und sogar für die Einspeisung ins Netz erzeugen.

Intelligente Lösungen zielen nicht nur auf einen geringen Energieverbrauch ab, sondern erhöhen gleichzeitig den Wohnkomfort. Daher bauen wir Ihnen jedes Haus mit einer Lüftungsanlage. So genießen Sie frische Luft, ohne Wärme verschwenden zu müssen. Sinnvollerweise übernimmt die zugeführte Frischluft auch die Abwärme aus der Abluft.

**Förderfähige Effizienzhäuser**

DAN-WOOD Häuser sind aufgrund ihrer sehr gut dämmenden Gebäudehülle und dem im Standard enthaltenen Technikpaket moderne Niedrigenergiehäuser, die den aktuellen gesetzlichen Vorgaben zum Energieverbrauch und der Art der Wärmeerzeugung entsprechen.*

Mit unseren anderen Technikpaketen oder/und anderen zusätzlichen Dämmmaßnahmen erreicht Ihr Haus leicht den KfW-Energieeffizienzhausstandard 55, 40 oder 40+. Solche Bauvorhaben werden derzeit nicht nur mit besonderen Krediten gefördert, sondern auch mit einem Tilgungszuschuss.

Der Begriff „Effizienzhaus“ ist ein Qualitätssiegel für Wohngebäude. Die Zahl nach dem Begriff „KfW-Effizienzhaus“ gibt an, wie hoch der Jahresprimärenergiebedarf in Relation zu einem vergleichbaren Referenzbau nach den Vorgaben der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) sein darf.

Beispiel: Das KfW-Effizienzhaus 55 zum Beispiel hat höchstens 55% des Jahresprimärenergiebedarfs des entsprechenden Referenzgebäudes. Je kleiner die Zahl, desto niedriger und besser ist das Energieniveau.

Mit welcher Energiespartechnik wir Ihnen Ihr Heim ausstatten, lesen Sie im Kapitel „Heiz- und Energiespartechnik“.

*Dies gilt ausschließlich für die Objekte, die von Danwood schlüsselfertig realisiert werden. Erfolgt die Wärmeversorgung Ihres Hauses durch einen Nah- oder Fernwärmeanschluss, dann benötigt Danwood für die Ausstellung des Energieeinsparnachweises einen zertifizierten Primärenergiefaktor des Versorgers für das entsprechende Wärmenetz.

KfW-55 EffizienzHaus

KfW-40 EffizienzHaus

KfW-40 Plus EffizienzHaus

# DIE WÄNDE











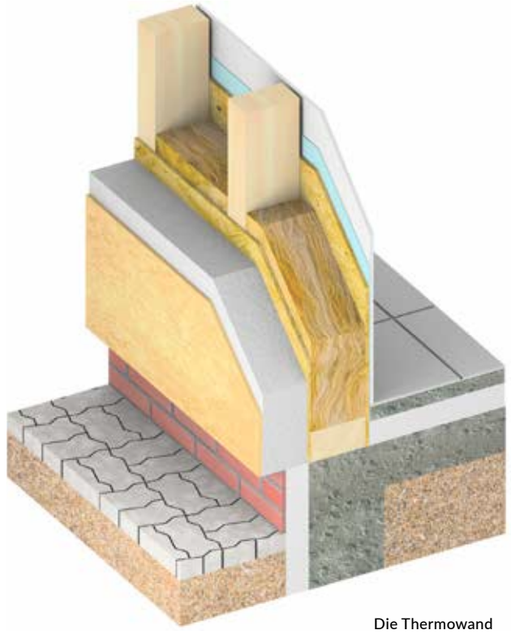

Sie müssen Schutz bieten, Stärke zeigen, standhaft und dicht sein und uns behaglich umhüllen. Gut aussehen sollen sie obendrein.

# DIE WÄNDE

### Die Thermo-Außenwand

**Ihr Haus ist mit einer Thermowand ausgestattet. Das 18 cm starke Ständerwerk dieser Wand bietet Platz für viel Dämmung, womit die insgesamt 34,5 cm dicke Außenwand den hervorragenden Wärmedurchgangskoeffizienten U=0,118 W/(m²K) erreicht.**

| AUFBAU DER AUSSENWAND | |
|---|---|
| | Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz |
| 120,0 mm | Polystyrol (WLG 032) als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger |
| 12,0 mm | Holzwerkstoffplatte |
| 180,0 mm | Holzständerwerk |
| 180,0 mm | mineralische Dämmung (WLG 035) |
| 12,0 mm | Holzwerkstoffplatte |
| | Dampfsperre PE-Folie |
| 12,5 mm | Gipskartonplatte |



Die Thermowand

### Sonderausstattung Außenwand

**Thermowand mit hinterlüfteter Holzfassade**

Die Holzfassaden werden als Nut-Feder-Schalung, Boden-Deckel-Schalung oder Stülpschalung mit fein gesägter, witterungsbeständiger Oberfläche angeboten. Die Massivholz-Fassadenprofile bestehen aus nordischer Fichte. Die Farbe kann wahlweise mit transparenten oder färbenden Lasuren entsprechend unserer Farbmuster von Ihnen ausgesucht werden.

Die Holzfassade ist von außen nach innen wie folgt aufgebaut:

- Horizontal oder vertikal angeordnete Profilholzverkleidung anstelle des Oberputzes. Farbe nach Mustervorlage
- Lattung mit Hinterlüftungsebene
- 120 mm Dämmung (WLG 035)
- weiterer Aufbau ab 12 mm Holzwerkstoffplatte wie bei der Außenwand mit Putzfassade

Der Wärmedurchgangskoeffizient beträgt U=0,138 W/(m²K).

Der Geschossübergang (z.B. vom Dachgeschoss zur Giebelspitze) der Schalung erfolgt gemäß technischen Erfordernissen mit einem Blechprofil.

**Thermowand mit Mischfassade**

Es werden zwei Fassadenvarianten entsprechend der architektonischen Gestaltung kombiniert, entweder in geschossweiser Trennung oder in vertikaler Ausrichtung.

- Putzfassade mit Holz
- Putzfassade mit Farbakzenten

Die Gestaltung wird durch die technische Machbarkeit bestimmt.

### Tragende und nichttragende Innenwände

Die Innenwände im Erd- und Dach- bzw. Obergeschoss bestehen je nach statischer Anforderung (tragend oder nichttragend) aus 180/120 mm oder 80 mm starken keilverzinkten Konstruktionshölzern. Außerdem sind auch diese Balken kammergetrocknet und dadurch schädlingsresistent. Zusammen mit den Holzwerkstoffplatten, der Dämmung und den Gipskartonplatten beträgt die Dicke der tragenden Wand 230/170 mm bzw. der nichtragenden Wand 130 mm. Die Holzwerkstoffplatten sorgen dafür, dass an den Wänden große Lasten wie schwere Küchenschränke problemlos befestigt werden können.



Von Ihnen ausgewählte Wandfliesen zieren die Wände im Bad.

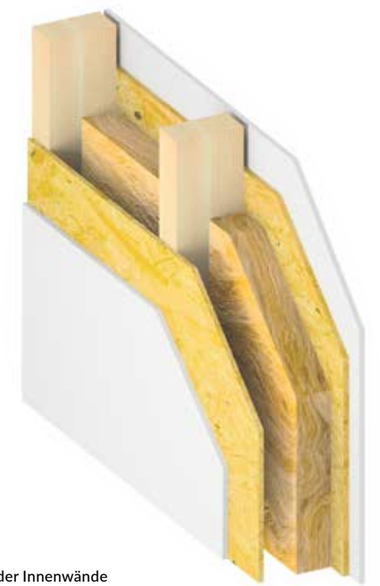
### Wandbeläge

Die Wände in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmern sowie in Diele, Flur, Abstellraum, Garderoben und Ankleiden, Speisekammer und Küche werden mit Raufasertapete belegt und erhalten einen hochwertigen Dispersionsanstrich in der Farbe weiß. Als Sonderleistung sind selbstverständlich alle anderen Farben oder andere Wandbeläge möglich.

In Bädern, Duschbädern und im Gäste-WC werden die Wände bis zu einer Höhe von 1,20 m und raumhoch in der Dusche mit Fliesen aus unserer reichhaltigen Musterkollektion gefliest und weiß oder grau verfugt. Passende Musterfliesen oder Bordüren sowie andere Fugenfarben bieten wir Ihnen gern gegen Mehrpreis an. Die restliche Wandfläche wird fugenlos gespachtelt und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

Die Innenwände im Technikraum sowie die Decken und Dachschrägen aller Innenräume werden ebenfalls fein und fugenlos gespachtelt und erhalten gleichfalls einen weißen hochwertigen Dispersionsanstrich.

| AUFBAU DER INNENWÄNDE | |
|---|---|
| 12,5 mm | Gipskartonplatte |
| 12,0 mm | Holzwerkstoffplatte |
| 180/120/80 mm | Holzständerwerk |
| 50,0 mm | Wärme- und Schalldämmung Mineralwolle im Holzständerwerk |
| 12,0 mm | Holzwerkstoffplatte |
| 12,5 mm | Gipskartonplatte |



Schema der Innenwände





# DAS DACH



Das Dach über dem Kopf soll einiges abhalten können: Sonne, Regen, Schnee, Wind und Sturm. Und kostbare Wärme nicht verpuffen lassen. Als Architekturelement darf es auch ein attraktiver Blickfang sein.

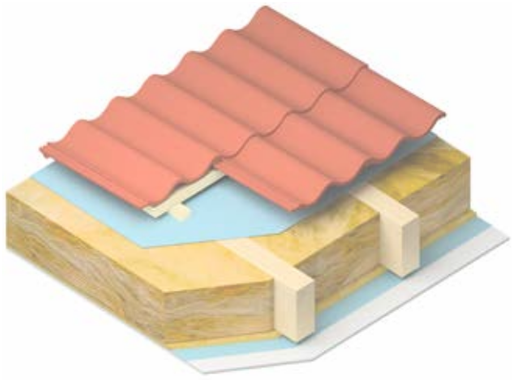








# DAS DACH



Schema der Dachkonstruktion

| DER DACHAUFBAU* ** | |
|---|---|
| | Betondachziegel |
| | Dachlattung |
| | Konterlattung |
| | diffusionsoffene Unterspannbahn |
| 220 mm | Sparren bzw. Holzbalken laut Statik bei Dachbindern |
| weiter im Bereich der Dachschrägen zu bewohnten Räumen: | |
| 220 mm | mineralische Dämmung (WLG 035) |
| 22 mm | Holzwerkstoffplatte |
| | PE-Folie als Dampfsperre |
| 12,5 mm | Gipskartonplatte |

Das gut gedämmte Dach schützt Ihr Haus vor Witterungseinflüssen und Wärmeverlusten

Der Wärmedurchgangskoeffizient des Daches beträgt U=0,186 W/(m²K).

(Das betrifft nicht die Dachfläche im Bereich des ungedämmten Spitzbodens.)

### Kehlbalkendecke/Geschossdecke zum unbeheizten Spitzboden

Die Decke zum unbeheizten Dachgeschoss bzw. Spitzboden ist entscheidend dafür, dass so wenig wie möglich Heizenergie über das Dach verloren geht. Deshalb ist sie gut gedämmt. Der Wärmedurchgangskoeffizient der Kehlbalkendecke beträgt U=0,186 W/(m²K).

### Dach-Sonderausstattung für KfW-40-Effizienzhäuser

Soll Ihr Haus als KfW-Effizienzhaus 40 gebaut werden, so werden Kehlbalkendecken und Geschossdecken zum unbeheizten Dachgeschoss zusätzlich mit 100 mm Mineralwolle der WLG 035 gedämmt. Bei einem eineinhalbgeschossiges Haus wird die Dachkonstruktionsstärke von 220 mm auf 300 mm geändert und die Dämmung der Dachschrägen beträgt 300 mm (WLG 032). Mit diesem Aufbau wird der hervorragende Wärmeleitkoeffizient U=0,13 W/(m²K) für die Kehlbalkendecke und U=0,14 W/(m²K) für das Dach erreicht.

### Die Dacheindeckung

Das Dach wird mit langlebigen Betondachsteinen* eingedeckt. Drei Farben stehen Ihnen im Grundpreis zur Verfügung: rot, braun oder anthrazit.

Gegen geringen Aufpreis können Sie aus weiteren Farben wählen. Sie können Ihr Dach auch mit hochwertigen natürlichen oder engobierten Tondachziegeln decken lassen, die eine hundertjährige Lebensdauer haben. Für diese Sonderausstattung stehen Ihnen alle Farben und Formen offen.

---

*Bei Häusern mit Pultdächern unter 16° Dachneigung entfallen Dachsteine, Lattung und Unterspannbahn. Diese Dächer werden standardmäßig mit EPDM-Bahnen auf 22 mm Holzwerkstoffplatten eingedeckt. EPDM-Bahnen werden in der Farbe schwarz geliefert.

** Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers abhängig von der Dacheindeckung angepasst werden.



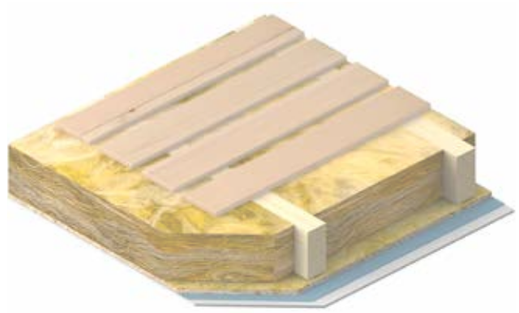
Der Schornstein wird in der Dachfarbe gestrichen (Standard)





Die Unterseite des Dachüberstandes kann farbig (Sonderausstattung) oder in weiß (Standard) ausgeführt werden.





Aufbau der Kehlbalkendecke zum unbeheizten Spitzboden

| AUFBAU DER KEHLBALKENDECKE | |
|---|---|
| 150 × 22 mm | Steg aus auf Abstand verlegten Laufbohlen (5 Stück) |
| 220 mm | Holzbalken bzw. laut Statik bei Dachbindern |
| 220 mm | mineralische Dämmung (WLG 035) |
| 22 mm | Holzwerkstoffplatte |
| | PE-Folie als Dampfsperre |
| 12,5 mm | Gipskartonplatte |

### Die Dachüberstände

Die Dachüberstände werden entsprechend dem Vertragsgrundriss ausgeführt und beziehen sich auf die Thermowand mit Putzfassade. Entsprechende Änderungen ergeben sich bei alternativen Fassadenausführungen.

Im Bereich des traufseitigen Dachüberstandes erfolgt die Ausführung von sichtbaren abgeschrägten Sparrenköpfen. Im Bereich des gesamten Dachüberstandes wird oberhalb der Sparren eine hochwertige Nut- und Federnaturholzverkleidung angebracht.

Die Dachuntersicht erhält einen Anstrich in weiß. Gegen Aufpreis sind alle Farben aus der RAL-Palette möglich.

Im Bereich von Glaserkern führen wir aus technischen Gründen keine sichtbaren Pfettenköpfe aus.

Bei Binderdachkonstruktionen werden die Dachüberstände als von unten verkleidetes Kastengesims in weiß ausgeführt. Hier stehen Ihnen ebenfalls alle RAL-Farben gegen geringen Aufpreis zur Verfügung.

### Die Dachentwässerung

Dachrinnen und Regenfallrohre bestehen aus Kunststoff in der Farbe weiß.

Gegen Aufpreis bieten wir Ihnen andere Farben oder eine Dachentwässerung aus Titanzinkblech an.

Gern bieten wir Ihnen auch Sonderzubehör wie Regenauslaufklappen oder zusätzliche Fallrohre.

Die Regenfallrohre werden so montiert, dass sie ca. 15 cm unter der Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke enden.

Die Anschlüsse an die Entwässerungsleitungen sind Bauherrenleistung.



Betondachstein Braas Frankfurter Pfanne / oder gleichwertig (Standard)



Betondachstein Monier Taunus Pfanne STAR Matt – mit schmutzabweisender Wirkung (Sonderausstattung)



Betondachstein Tegalit PROTEGON Matt (Sonderausstattung)



Tondachziegel Titania (Sonderausstattung)

# FUSSBÖDEN UND DECKEN



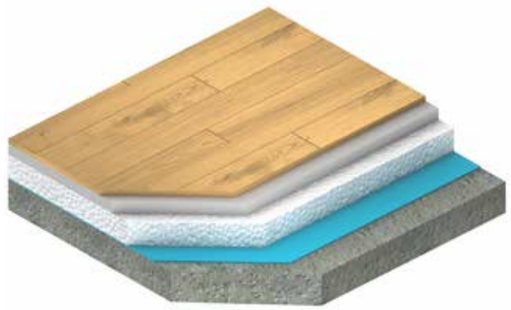






Alles klar für Ihren großen Auftritt! Schöne Fliesen, robustes Laminat, weicher Teppichboden oder warmes Parkett bilden die Bühne Ihrer Alltagsshow. Strapazierfähigkeit ist der gemeinsame Nenner im unerschöpflichen Reservoir der Möglichkeiten.

# FUSSBÖDEN UND DECKEN

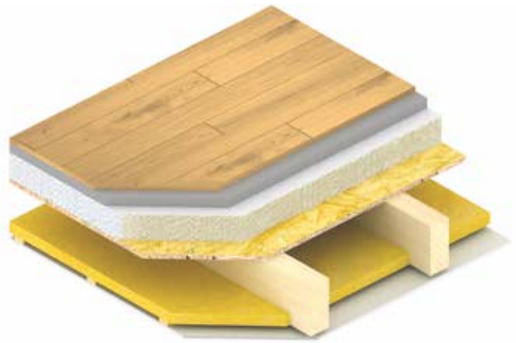


Schema Fußboden Erdgechoss

| FUSSBODEN ERDGESCHOSS | |
|---|---|
| 20 mm | Bodenbelag |
| 50 mm | schnelltrocknender Estrich* |
| 100 mm | Wärmedämmung aus Polystyrol-Hartschaum-platten |
| | Feuchtigkeitssperre nach DIN<br>Bodenplatte aus Beton |

Die Bodenplatte bzw. der Keller werden durch von den Bauherren beauftragte DAN-WOOD Kooperationspartner gebaut und sind nicht Bestandteil dieser Bau- und Leistungsbeschreibung.

| GESCHOSSDECKE ERDGESCHOSS | |
|---|---|
| 20 mm | Bodenbelag |
| 50 mm | schnelltrocknender Estrich* |
| 90 mm | Trittschalldämmung PS 20 gemaß DIN |
| 22 mm | Holzwerkstoffplatte |
| 220 mm | Holzbalken |
| 50 mm | Mineralwolle |
| | Lattung |
| 12,5 mm | Gipskartonplatte |



Schema Geschossdecke Erdgeschoss

## Bodenbeläge

Unser schlüsselfertiges Angebot sieht folgende Bodenbeläge in den einzelnen Räumen vor:

| | |
|---|---|
| **Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer** | Laminat aus unserer Musterkollektion |
| **Schlaf-/Kinder-/Gäste-/ Arbeitszimmer** | Teppichboden aus unserer Musterkollektion |
| **Garderoben und Flure** | Fliesen oder Teppichboden aus unserer Musterkollektion |
| **Küche** | Fliesen aus unserer Musterkollektion |
| **Abstellraum** | Teppichboden aus unserer Musterkollektion |
| **Bad/Duschbad/WC/ Technikraum/ Speisekammer** | Fliesen aus unserer Musterkollektion |

## Sonderausstattung

Gegen Aufpreis können Sie Ihre Räume gern auch mit Vinyl, Fertigparkett oder weiteren Laminaten oder Fliesen, die wir Ihnen zusätzlich zur Standard-Musterkollektion anbieten, ausstatten lassen.

* Bei Fußbodenheizung: Fußboden EG: Estrich 65 mm, Wärmedämmung 90 mm, Geschossdecke EG: Estrich 65 mm, Dämmung 50 mm, Trittschalldämmung 30 mm



**Übergänge zwischen zwei verschiedenen Bodenbelägen werden mit einer Fußbodenleiste kaschiert.**



**Serie Basic*** (Standard)



**Serie Komfort*** (Sonderausstattung)



**Serie Satino + Natural***
(Sonderausstattung)







**Teppichboden – perfekt für Schlafräume**

# FUSSBÖDEN UND DECKEN



Laminat: schön, strapazierfähig, pflegeleicht



Eiche Springfield (Standard)



Eiche Doncaster (Standard)



Eiche Verden Grau (Sonderausstattung)



Eiche Argenta Grau (Sonderausstattung)



Eiche Santana (Sonderausstattung)



Eiche Alicante (Sonderausstattung)



Eiche Pasadena (Standard)



Eiche Hamilton (Standard)



Eiche Avola Oak (Sonderausstattung)



Euche Merida Oak (Sonderausstattung)



Eiche Glasgow Oak (Sonderausstattung)



Eiche Edynburg Oak (Sonderausstattung)



Laminat Serie Adventure 4V 4-seitige V-Fuge - Paneelstärke 8 mm, Nutzungsklasse AC-4
Havanna-D6034-1 (Standard)



Laminat Serie 500 Small V4 4-seitige V-Fuge - Paneelstärke 8 mm, Nutzungsklasse AC-4; LA048SV4 Wild Oak Grey (Sonderausstattung)





Vinyl Wineo 400 Wood (Sonderausstattung)



DB00117 Miracle Oak Dry
(Sonderausstattung)



DB00119 Romance Oak Brillant
(Sonderausstattung)



Calistoga Cream
(Sonderausstattung)



Dacota Oak
(Sonderausstattung)



Island Oak Moon
(Sonderausstattung)



Traditional Oak Brown
(Sonderausstattung)



Adventure Oak Rustic
(Sonderausstattung)



Moonlight Pine Pane
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - FIVE 4HER Eiche Villa 3R Amber gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - FIVE 4HIM Eiche Villa 1R Amber gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - FOUR 4HER Eiche Villa 3R gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - FOUR 4HIM Eiche Villa 1R gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - SEVEN 4HIM Eiche Villa 1R gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - THREE 4HER Eiche Villa 3R Cashmere gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - THREE 4HIM Eiche Villa 1R Cashmere gebürstet Mattlack
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - WE-1A411-SB3 Eiche Classic 1R Cream & Cream Mattlack gebürstet
(Sonderausstattung)



Parkett Eiche Baltic Wood - Echtholzparkett - Naturholzschicht 3,5 mm
(Sonderausstattung)

# FUSSBÖDEN UND DECKEN



Bodenfliesen EKF Serie Pierres Cremegrau Matt 60x60 (Sonderausstattung)



Bodenfliesen EKF Serie Pierres Grau Matt 60x60 (Sonderausstattung)



Bodenfliesen Iris Serie Diesel Living Metal Perf Rus 60x60 (Sonderausstattung)



Bodenfliesen Iris Serie Diesel Living Stage Metalic Grey 60x60 (Sonderausstattung)



Rustikales Bodenbild mit großformatigen Fliesen der Serie La Faenza Cotto-faenza (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Betulla (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Miele (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Nocciola (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Quercia (Sonderausstattung)



Bodenfliese Ragno Woodtale 30x120 Noce (Sonderausstattung)




Bodenfliesen EKF Serie Pierres Cremegrau Matt (Sonderausstattung)



Bodenflieden Peronda Serie Mitte (Sonderausstattung)



Bodenfliesen Iris Serie Diesel Living Metal Perf Rus (Sonderausstattung)



Bodenflieden Kermos Serie Semento (Sonderausstattung)

# DIE FENSTER







Fenster sind unverzichtbar für den klaren Durchblick – nicht nur für Neugierige. Sie holen Licht und Sonne durch Wände hindurch ins Haus. Wenn man einmal tiefer ins Glas schaut oder den Rahmen betrachtet, wird auch der energetische Aspekt des Fensters als Bauteil deutlich: Es trägt große Verantwortung für den Wärmeschutz.

# DIE FENSTER



**Große Fensterfronten für schöne Ausblicke**

## Fenster und Terrassentüren

Wir bieten alle Fenster und Terrassentüren als hochwertige und gut dämmende Kunststofffenster mit einem 6-Kammer-Profil und Dreifachisolierverglasung in der Farbe weiß. Der U-Wert der Verglasung beträgt $U_g$=0,5 W/(m²K), der des Komplettfensters $U_w$= ca. 0,8 W/(m²K). Die Fenster werden mit Klarglas geliefert.

## Brüstungssicherung

Bodentiefe Fenster in oberen Stockwerken, die keinen Balkon- oder Terrassenzugang bilden, werden bis in Brüstungshöhe mit absturzsicherer Verglasung oder gegen Aufpreis mit einem französischen Balkon versehen.



**Kunststoffenster mit 6-Kammer-Profil und 3-fach Isolierverglasung, $U_g$=0,5 W(m²K), weiß**

## Dachflächenfenster

Soweit im Plan dargestellt, werden Wohndach-Schwingfenster aus Kunststoff in der Farbe Weiß eingebaut. Die Wohndachfenster erhalten eine Verglasung mit einem Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie einen anthrazitfarbenen Eindeckrahmen aus Aluminium.

Der U-Wert des Glases beträgt $U_g$=1,0 W/(m²K), der U-Wert des Fensters beträgt bis zu ca. $U_w$=1,1 W/(m²K) (abhängig von der Fenstergröße). Gegen Mehrpreis sind auch dreifach verglaste Dachflächenfenster erhältlich. Für Dachflächenfenster, die auf Grund ihrer Einbauhöhe nicht erreichbar sind (z.B. in Treppenhäusern oder im Firstbereich) wird eine Bedienungsstange zum Öffnen und Schließen mitgeliefert.

## Griffe und Beschläge

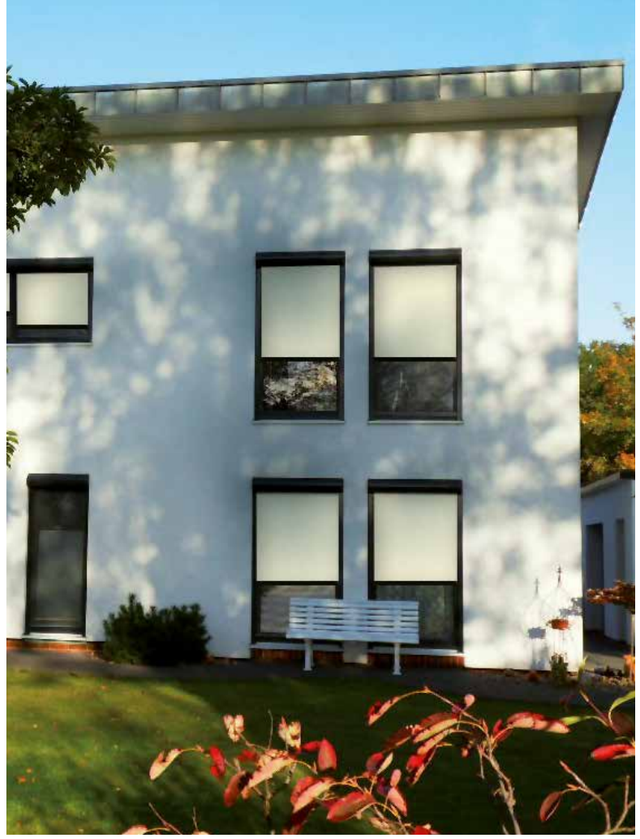
Alle Fenster, außer den feststehenden Elementen, sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen in weiß ausgestattet.

## Fensterbänke

### Innenfensterbänke

Die Innenfensterbänke bestehen aus Konglomerat in einer Breite von 15 cm und einer Stärke von 2 cm.

Als Sonderausstattung bieten wir Ihnen Innenfensterbänke aus Kunstmarmor in verschiedenen Farben an, und es sind Natursteinfensterbänke in verschiedenen Granit- oder Marmorvarianten möglich.



**Textiler Sonnenschutz ZipTex** (Sonderausstattung)



**Mit Raffstores** (Sonderausstattung) **können Sie den Lichteinfall regulieren.**

### Außenfensterbänke

Alle Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke in der Farbe Weiß oder Alu Natur. Bei einer der Terrassentüren wird ein begehbarer Austritt aus Aluminium montiert.

Als Sonderausstattung können Sie auch weitere begehbare Austritte aus Aluminium sowie die Farben Alu Natur, Weiß (RAL 9016), Alu Grau (RAL 7016) oder Alu Braun (RAL 8017) wählen.

## Sonderausstattung für Fenster und Terrassentüren

Für Bad und WC bieten wir Ihnen auf Wunsch und als Sonderausstattung Mattglasscheiben.

Sie können gegen Aufpreis Kunststofffenster oder Holz-Aluminium-Fenster in verschiedenen Farben bestellen.

Für alle Häuser sind Sprossenfenster möglich. Es handelt sich um innen, also zwischen den Scheiben, liegende Aluminiumsprossen, die in den Farben Weiß, Braun oder Gold und in Breiten von 18 oder 26 mm verfügbar sind. Es sind auch verschiedene Holztöne möglich. Für die Sprossenteilung können Sie aus symmetrischen oder asymmetrischen Varianten wählen.

Bei KfW-Energieeffizienzhäusern mit Sprossenfenstern sind unter Umständen zusätzliche Dämmmaßnahmen erforderlich.

Auf Wunsch bauen wir Ihnen Rundbogen-, Dreiecksfenster oder andere Fensterformen ein. Diese sind – je nach technischer Möglichkeit – fest eingebaut oder mit einem Dreh-Kipp-Beschlag ausgestattet.

Wenn Sie Rollläden wünschen, statten wir Ihre Fenster gern mit wandbündigen Einbau-Rollläden mit gedämmten Aluminium-Lamellen aus. Es handelt sich um hochwertige Rollläden mit Lüftungsschlitzen in den Farben Weiß, Anthrazit, Grau, Naturell Silber, Hellbeige und Braun, die über einen Elektroantrieb leicht zu bedienen sind. Die in der Wand liegenden wärmegedämmten Rollladenkästen lassen sich von unten zu Revisionszwecken öffnen.

Für Ihre Wohndachfenster sind ebenfalls Rollläden möglich.

Alternativ bieten wir Ihnen mit ZipTex ein neues High-Tech-Material, das Sie vor zu viel Sonneneinstrahlung und Wärme und gleichzeitig von Insekten schützt. Diese wetterfesten und windstabilen Textilvorhänge sind seitlich fixiert und es gibt sie für außen und in verschiedenen Farben.

Auch Raffstores als Beschattungssysteme für Glasfronten können wir Ihnen als Sonderausstattung gern anbieten.

Wenn Sie zusätzliche Sicherheit wünschen, bieten wir Ihnen Fenster mit einbruchhemmendem Glas, Fensterbeschläge mit Aufhebelschutz durch Pilzkopfverriegelung und abschließbare Fenstergriffe.

# DIE TÜREN










Eine Tür kann Welten trennen
oder verbinden. Auch ihre
Rolle als „Empfangsdame” ist
nicht zu unterschätzen.
Egal, ob sie diese im schlichten
Gewand oder im Designeroutfit
spielt, in jedem Fall verdient
sie respektvollen Umgang
und schöne Beschläge.

# DIE TÜREN



**Aluminium-Außentür Berta** (Sonderausstattung)



**Kunststoff-Außentür Lena** (Standard) **in der Farbe Anthrazit** (Sonderausstattung)



**Aluminium-Außentür Ida** (Sonderausstattung)



**Kunststoff-Außentür Eliza in Anthrazit** (Sonderausstattung)



**Kunststoff-Außentür Lena** (Standard)



**Kunststoff-Außentür Wiktoria** (Standard)



**Kunststoff-Außentür Cleo** (Sonderausstattung)



**Aluminium-Außentür Berta** (Sonderausstattung)



**Aluminium-Außentür Adela** (Sonderausstattung)



**Holz-Außentür Jagienka Termo** (Sonderausstattung)



**Holz-Außentür Jaksa Termo** (Sonderausstattung)



**Holz-Außentür Mszczuj Termo** (Sonderausstattung)



**Holz-Außentür Zawisza Termo** (Sonderausstattung)



**Holz-Außentür Arbo Piceo Termo** (Sonderausstattung)

## Haustüren

**Ihr Haus erhält eine stabile und formschöne Außentür aus Kunststoff entsprechend der DAN-WOOD Musterkollektion. Diese Haustüren sind einflügelig und mit einem Sicherheitsbeschlag und einer Dreifachverriegelung ausgestattet. Der U-Wert dieser Haustüren beträgt 1,1 W/(m²K).**

### Sonderausstattung rund um die Haustür

Sie können Ihre Haustür, sofern es der Grundriss erlaubt, zusätzlich mit feststehenden Seitenteilen oder mit verglasten Oberlichtern versehen. Wir bieten Ihnen auf Wunsch auch Haustüren aus Holz oder Aluminium an. Wir können Ihre Haustüren mit einem elektrischen Türöffner ausstatten und für eine Gegensprechanlage vorbereiten.

Für noch mehr Komfort und Sicherheit bieten wir Ihnen als Sonderausstattung Alarmanlagen und Gegensprechanlagen. Ist die Türsprechanlage zusätzlich mit einer integrierten Videokamera ausgestattet, sieht man über den im Haus installierten Bildschirm, wer Einlass begehrt.

Eine Alternative zum herkömmlichen Schlüssel wäre ein Code-Schloss an oder neben der Haustür: Sie geben Ihre Zahlenkombination ein, und die Tür öffnet sich. Oder noch einfacher: Sie öffnen Ihre Haustür per Fingerprint. Der Finger wird auf den Scanner gelegt, und das biometrische System erkennt die Person, die Einlass begehrt.

## Innentüren

Die Innentüren aus unserem Standardangebot sind glatte laminierte Türen in weiß, ahorn-, eiche- oder buchefarben. (Siehe Abbildungen Seite 32).

# DIE TÜREN



Laminierte Zimmertür
(Standard)



CePal Ahorn Premium
(Standard)



Glatte Tür Garant G-TEC
A830 Seidengrau
(Sonderausstattung)



Glatte Tür Garant G-TEC
A851 Staubgrau
(Sonderausstattung)



Glatte Tür Garant
G-TEC NT-DA Graphitgrau
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür
CPL Authentic Asteiche
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür CPL
Authentic Grigio
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür
CPL Authentic Risseiche
(Sonderausstattung)



Glatte echtholzfurnierte
Tür GARANT Eiche
(Sonderausstattung)



Glatte echtholzfurnierte
Tür GARANT Eiche Geplankt
(Sonderausstattung)



Profiltüre Milano M1
Weißlack 9010
(Sonderausstattung)



Profiltüre Riva Rl 4
Weißlack 9016
(Sonderausstattung)



Profiltüre Riva Rl 1
Weißlack 9010
(Sonderausstattung)



Profiltüre Riva Rl 2
Weißlack 9010
(Sonderausstattung)



Normtür Ganzglas
Mastercarre
(Sonderausstattung)



Glatte laminierte Tür CPL Authentic Grigio (Sonderausstattung)



Profiltür Milano M1 Weißlack 9010 (Sonderausstattung).
Profiltüren gibt es nur in Weißlack-Oberflächen.



Danwood KL 1 Edelstahl matt
(Standard)



Danwood KL 2 Edelstahl matt
(Standard)



Danwood KL 3 Edelstahl matt
(Sonderausstattung)



Danwood KL 7 Edelstahl
Chrom/ES sat.
(Sonderausstattung)



Danwood KL 5 Chrom/Edel-
stahl matt
(Sonderausstattung)



Danwood KL 8 Aluminium
Alu F1 per
(Sonderausstattung)



Danwood KL 9 schwarz matt
(Sonderausstattung)



Danwood KL 10 EF sat.
(Sonderausstattung)

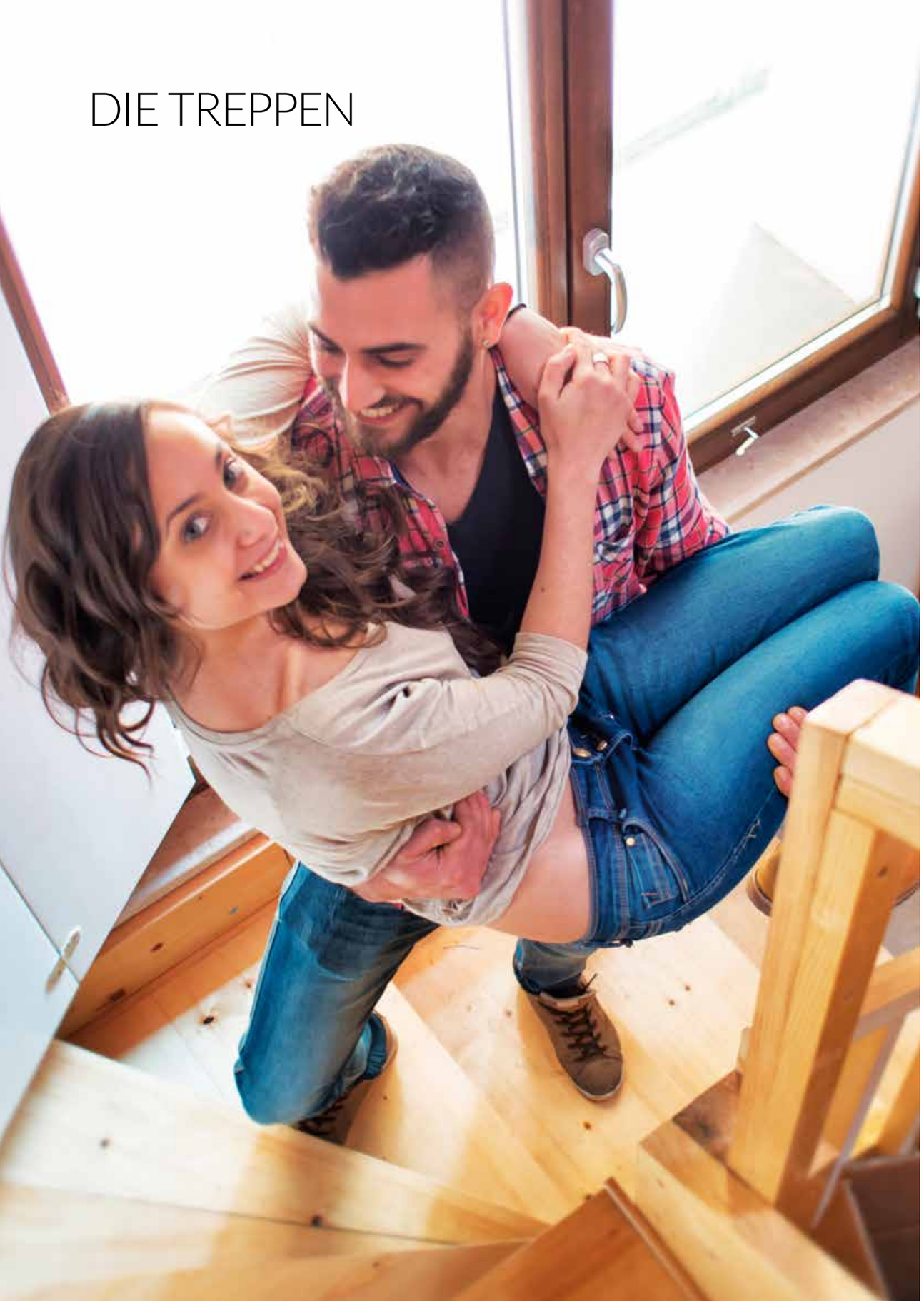
## Sonderausstattung bei Innentüren

Zusätzlich zu den Standard-Zimmertüren können Sie auch weiß lackierte Profiltüren, glatte laminierte Türen in Holzoptik, G-Tech-Türen mit Antifingerabdruck-Eigenschaften oder echtholzfurnierte Zimmertüren mit glatter Oberfläche in diversen Holzdekoren wählen. Darüber hinaus stehen Ihnen weitere Sondermodelle zu Auswahl, zum Beispiel Türen mit Glasausschnitten oder Ganzglastüren.

## Türklinken und Beschläge

Alle Türen sind mit einer formschönen Drückergarnitur aus Edelstahl ausgestattet. Sie haben eine Auswahl zwischen verschiedenen Formen und Farben.

# DIE TREPPEN









Aufsteigen ist meist eine feine Sache. Doch auf diesen Treppen macht sogar das Absteigen Spaß. Man fasst immer wieder Tritt. Und das auf schönem Holz!

# DIE TREPPEN



**Offene Wangentreppe in Kiefer lackiert** (Standard)



**Geschlossene Wangentreppe gebeizt, für Geländer 40 geeignet**
(Sonderausstattung)



**Offene Wangentreppe lackiert, Buche stabverleimt** (Standard)



**Offene Wangentreppe lackiert, für das Geländer mit Füllung aus perforiertem Stahl geeignet, Europäischer Nussbaum stabverleimt**
(Sonderausstattung)

## Die Innentreppe

Vom Erd- ins Obergeschoss führt eine offene Holztreppe mit Geländer und Holzhandlauf. Die Treppenstufen sind passgenau zwischen die seitlichen Wangen gestemmt. Die Treppe ist aus Kiefernleimholz oder aus Buche stabverleimt gefertigt. Die Treppenform – gerade, halb, viertel oder ganz gewendelt oder mit Zwischenpodest – wird entsprechend der Grundrisszeichnung ausgeführt. Gibt es im Haus eine Galerie, so wird das Treppengeländer hier als Brüstungsgeländer fortgeführt.

## Die Bodeneinschubtreppe

Für den Zugang zum Spitzboden wird eine Bodeneinschubtreppe geliefert. Die Einschubtreppe liegt in einem gedämmten Kasten und ist mit Hilfe einer Stange leicht zu bedienen. Diese Treppe liegt plan in der Decke und ist optisch harmonisch integriert.



**Buche stabvereimt**
(Standard)



**Kiefer**
(Standard)



**Ahorn**
(Sonderausstattung)



**Buche**
(Sonderausstattung)



**Eiche**
(Sonderausstattung)



**Wildeiche stabverleimt**
(Sonderausstattung)



**Europäischer Nussbaum stabverleimt** (Sonderausstattung)



**Esche**
(Sonderausstattung)



**Esche oder Eiche gebeizt 20923**
(Sonderausstattung)



**Esche oder Eiche gebeizt U/19**
(Sonderausstattung)



**Esche oder Eiche gebeizt U/41**
(Sonderausstattung)



**Esche oder Eiche gebeizt VB322**
(Sonderausstattung)

## Sonderausstattung Treppen

### Alternative Treppengestaltung

Gegen Aufpreis liefern wir Ihnen auf Wunsch auch eine geschlossene Treppe, andere Hölzer, Faltwerk- oder Holz-Stahl-Treppen. Wir bieten Ihnen auch weitere Stabvarianten – zum Beispiel mit Edelstahl – an. Neben den Naturtönen können Sie die Treppe gegen geringen Aufpreis auch dunkel gebeizt oder in Weiß erhalten.

## Kellertreppe

Damit alles passt und wie aus einem Guss wirkt, bauen wir Ihnen die gleiche Treppe wie vom Erdgeschoss zum Ober- bzw. Dachgeschoss gern zusätzlich als Kellertreppe ein und bieten Ihnen das Brüstungsgeländer zur Kellertreppenöffnung in der gleichen Ausführung wie das Treppengeländer an.

Bei der Bestellung der Kellertreppe ist die Geschosshöhe des Kellers verbindlich anzugeben.

# DIE TREPPEN



**Offene Treppe in Weiß und Mahagoni** (Sonderausstattung)



**Satteltreppen lackiert mit MDF-Unterbauschrank, Dunkelblau U/S6020R80B/ABP, Treppengeländer 38, für Satteltreppe mit Unterbauschrank** (Sonderausstattung)



**Bolzentreppe lackiert, Treppengeländer 18** (Sonderausstattung)



**Offene Wangentreppe lackiert, Treppengeländer 31, schwarz RAL 9005, für lackierte Wangentreppe** (Sonderausstattung)



**Offene Wangentreppe gebeizt** (Sonderausstattung)

# DIE TREPPEN



**Offene Wangentreppe Typ W2, Stufen Eiche lackiert, Glas-Stahl-Geländer, Wangen Esche mit weißem Decklack** (Sonderausstattung)



**Offene Wangentreppe - Esche mit weißem Decklack** (Sonderausstattung)

# TREPPENGELÄNDER

Die Treppengeländer können Sie nach Ihrem Geschmack aus unserer Musterkollektion auswählen. Von traditionell schlichten Stäben (Standard) über Glasgeländer bis hin zu modernen, fast futuristischen Formen (Sonderausstattung) bieten wir ein umfangreiches Sortiment mit unterschiedlich angepassten Handläufen.



**Treppengeländer 26** (Standard)



**Treppengeländer 16** (Standard)



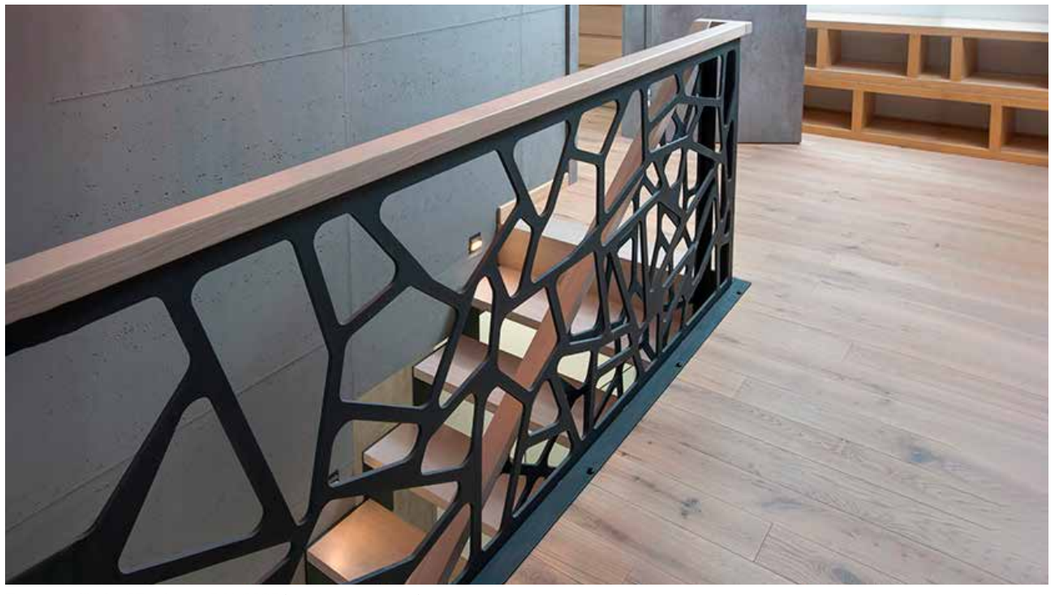
**Treppengeländer 33, nur für Treppe W2** (Sonderausstattung)



**Holz-Geländer mit Füllung aus perforiertem Stahl, S3** (Sonderausstattung)



**Treppengeländer 31, schwarz RAL 9005** (Sonderausstattung)



**Treppengeländer 37, schwarz RAL 9005** (Sonderausstattung)

# SANITÄRAUSSTATTUNG









Badewonnen und Wasserspiele, Sinnenfreuden und Entspannungsmomente – Ihr Bad kann Ihnen vieles geben. Dafür verlangt es nicht mehr und nicht weniger als ein persönliches Ambiente.

# SANITÄRAUSSTATTUNG





**WC und Waschbecken aus der Serie Roca Victoria** (Standard)





**WC und Waschbecken aus der Serie Vitra S20** (Standard)

### Sanitär-Grundinstallation und Sanitärverbindungen

Die Sanitärinstallation beginnt ab der im Gebäude vorhandenen Hauptwasserzuleitung (Wasseruhr). Die wasserführenden Rohrleitungen werden mit Kunststoffrohren in der Dämmung unter dem Estrich auf der Bodenplatte bzw. Kellerdecke verlegt.

Wichtig! Die Herstellung der Entwässerungsleitungen bis zur Oberkante Kellerdecke bzw. Bodenplatte sowie des Hauswasseranschlusses bis einschließlich der Wasseruhr ist vom Bauherrn in Auftrag zu geben, ebenso Druckminderer und Wasserfilter. Gern können Sie DAN-WOOD House zusätzlich mit dieser Leistung beauftragen.

### Haus auf Bodenplatte

Die Versorgungsleitungen für Kalt- und Warmwasser werden von den Anschlussstellen für die in den Vertrags-Grundrissplänen enthaltenen Objekte an eine zentrale Stelle in den Technikraum geführt. Die Warmwasserleitung wird am Warmwasserbereiter angeschlossen. Die Entsorgungsleitungen werden direkt an das Entwässerungssystem in der Bodenplatte angeschlossen.*

### Haus auf Keller

Bei einem Haus auf Keller werden die Leistungen wie bei dem Haus mit Bodenplatte ausgeführt, die Entsorgungsleitungen werden jedoch bis Unterkante Kellerdecke geführt. Der Anschluss an das Entwässerungssystem ist vom Bauherrn zu übernehmen bzw. in Auftrag zu geben.

Befinden sich Heizung und Warmwasserspeicher ebenfalls im Keller, wird die Warmwasserleitung an den Warmwasserspeicher angeschlossen.

Die Kaltwasserleitung wird bis in den Installations-/Heizraum geführt.

Die Leitungen im Installations-/ Heizraum bzw. im Hauswirtschaftsraum werden auf der Wand verlegt.*

---

* Warmwasserzirkulationspumpen und -zirkulationsleitungen sind nur in Häusern geplant, in denen sie zwingend notwendig sind. Ansonsten können sie auf speziellen Kundenwunsch installiert werden, sofern ihre Installation nicht den Anforderungen an einen bestimmten Energieeffizienzstandard widerspricht.



**Sanitärkeramik von Roca, Serie Debba** (Sonderausstattung)

### Sanitär-Wandinstallation

Die Ver- und Entsorgungsleitungen bestehen aus hochwertigen, wärmegedämmten und gütegeprüften Kunststoffrohren, wobei die Entlüftungs- und Abwasserleitungen heißwasserbeständig sind. Die Entlüftungsleitungen werden über das Dach geführt.

Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen zu und von den in den Vertragsplänen enthaltenen Objekten verlaufen in den Wänden. Für die wandhängenden Toiletten sind Spülkästen und Tragrahmen eingebaut.

Als Zusatzausstattung bereiten wir Ihnen auf Wunsch den Spülkasten zur Nutzung von Regenwasser vor. Dazu erhalten alle Spülkästen einen Anschluss mit getrennten Versorgungsleitungen aus Kunststoff. In allen Sanitärräumen werden Warm- und Kaltwasseranschlüsse installiert und für folgende Objekte angeschlossen:

Küche: Kalt- und Warmwasseranschluss für die Spüle

Bad: Kalt- und Warmwasseranschluss jeweils für die Badewanne und/oder Dusche, 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Dusche/WC: Kalt- und Warmwasseranschluss jeweils für Dusche und 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Gäste-WC: Kalt- und Warmwasseranschluss für 1 Waschbecken, Kaltwasseranschluss für das WC

Technikraum (soweit vorgesehen): Kaltwasseranschluss für die Waschmaschine

Außerdem erhält Ihr Haus außen einen Gartenwasseranschluss.

### Sanitärobjekte

In Bad, Dusche/WC und Gäste-WC werden Sanitärobjekte aus der DAN-WOOD Musterkollektion eingebaut. Es handelt sich um hochwertige Markenprodukte in der Farbe weiß. Farbige Objekte sind gegen einen geringen Mehrpreis lieferbar.

### Badezimmer

### Badewanne

Wir bauen Ihnen eine hochwertige und formschöne Acrylbadewanne in der Größe 160 x 70 cm oder 170 x 75 cm ein.

### Duschwanne und -kabine

Wir bauen Ihnen eine eckige Duschwanne aus Acryl in den Maßen 80 x 80 x 5 cm oder 90 x 90 x 5 cm ein, die teilweise in den Estrich eingelassen ist. Dazu erhalten Sie eine passende Duschkabine aus gehärtetem Sicherheitsglas.

### Waschbecken und Toiletten

Wir bieten Ihnen keramische Sanitärobjekte aus zwei verschiedenen Serien im Standard an. Darunter sind Waschbecken in vier verschiedenen Größen und Hänge-WC.

Die WC sind mit Sitz und soft schließendem Deckel in weiß (bzw. gegen Mehrpreis in der von Ihnen gewünschten Sanitärfarbe) und einem geräuscharmen Einbauspülkasten mit Wasserspartaste ausgestattet.



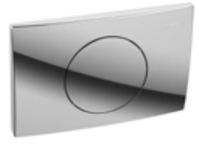
**Waschbecken von Roca, Serie Debba** (Sonderausstattung)



**Delta 11, weiss** (Standard)



**Delta 21, weiss** (Standard)



**Delta 11, Chrom glänzend**
(Sonderausstattung)



**Delta 51 chrom matt**
(Sonderausstattung)



**Sigma 01 edelmessing**
(Sonderausstattung)



**Sigma 01 schwarz**
(Sonderausstattung)

# SANITÄRAUSSTATTUNG



**Ravak Serie Natural** (Sonderausstattung)



**Cersanit Serie Crea** (Sonderausstattung)

Um Ihr Bad zu komplettieren, bieten wir Ihnen für viele unserer Sanitärserien die passenden Badmöbel an. Waschtischunterschränke, Hochschränke und Regale sorgen für Ordnung und Stauraum in Ihrer Wellness-Oase. Moderne Spiegel oder Spiegelschränke, teilweise mit LED-Beleuchtung, ergänzen dieses Angebot.





**Spiegel Kolo Traffic mit LED-Beleuchtung**

# SANITÄRAUSSTATTUNG





Spiegelschrank MODUO





Spiegel Ravak Classic mit Beleuchtung



Kolo Serie Modo (Sonderausstattung)





Duravit Serie Me By Starck (Sonderausstattung)





Villeroy & Boch Serie Architectura (Sonderausstattung)



# SANITÄRAUSSTATTUNG



Duschkabine von Kermi, Serie Acca, quadratisch 80 x 80, 90 x 90 (Standard)



Duschkabine von Ravak, Serie Pivot, quadratisch 90x90 cm (Sonderausstattung)



Flügeltür von Kermi, Serie Osia, 100 x 90, 90 x 90 (Sonderausstattung)



Duschkabine von Kermi, Serie Filia XP, rechteckig, 120 x 90 *(Sonderausstattung)*



Duschbecken Aquila von Schaedler quadratisch 90 x 90 x 4,5 (Sonderausstattung)



Duschbecken Cres weiss struktur halbrund 90 x 90 x 3 cm *(Sonderausstattung)*



Duschkabine von Kermi, Serie Pega, quadratisch, 90 x 90 (Sonderausstattung)



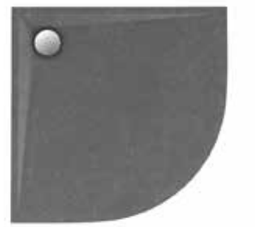
Duschkabine von Ravak, Serie Pivot black, halbrund 90 x 90 cm (Sonderausstattung)



Duschkabine von Kolo, Serie Geo, rechteckig 100 x 90 cm, 120 x 90 cm (Sonderausstattung)



Duschkabine von Kermi, Serie Nica, rechteckig, 120 x 90 (Sonderausstattung)



Duschbecken Cres anthrazit struktur 80 x 80 x 3 cm, 90 x 90 x 3 cm *(Sonderausstattung)*



Duschbecken Roca Stonex Terran 20 grauer Schiefer halbrund (90 x 90 x 2,8 cm) *(Sonderausstattung)*

# SANITÄRAUSSTATTUNG



Badewanne Scansani Keos 170 x 75 Abfluss zentral (Standard)



Badewanne Scansani Keos 170 x 75 Abfluss zentral (Standard)



Riva 170, Riva 0002, freistehende Badewanne, ohne Überlauf (Sonderausstattung)



Riva 170, Riva 0002, freistehende Badewanne, ohne Überlauf (Sonderausstattung)



Badewanne Scansani Dida 160 x 70, 170 x 70, Abfluss seitlich (Standard)



Badewanne Scansani DIDA 160 x 70, 170 x 70, Abfluss seitlich (Standard)



Badewanne Riho Adore 180 x 86 cm (Sonderausstattung)



Badewanne Riho Adore 180 x 86 cm (Sonderausstattung)



Kaldewei Cayono Duo, rechteckige Stahl-Badewanne, Abfluss zentral 180 x 80 cm (Sonderausstattung)



Kaldewei Cayono Duo, rechteckige Stahl-Badewanne, Abfluss zentral 180 x 80 cm (Sonderausstattung)



Eckbadewanne Riho Winnipeg (Sonderausstattung)



Eckbadewanne Riho Winnipeg (Sonderausstattung)

# SANITÄRAUSSTATTUNG



Waschtischarmatur
Kludi Pure & Easy
(Standard)



Waschtischarmatur
Grohe Eurosmart
(Standard)



Waschtischarmatur Hansgrohe Talis E (Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Kludi E2
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur
Kludi Zenta, schwarz
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Kludi Balance black (Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Grohe Essence
(Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Hansgrohe
Metropol polished gold-optic
(Sonderausstattung)



Grohe Essence New
(Sonderausstattung)



Unterputz - Waschtischarmatur
Hansgrohe Logis (Sonderausstattung)



Waschtischarmatur Grohe Eurosmart
Cosmopolitan E mit Infrarot-Sensor
(Sonderausstattung)





Wannenarmatur Grohe Eurosmart
(Standard)



Wannenarmatur Kludi Pure & Easy
(Standard)



Wannenarmatur Kludi E2
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Grohe Essence
(Sonderausstattung)



Wannenarmatur Hansgrohe Metropol
polished optic gold (Sonderausstattung)



Wannenarmatur Kludi Zenta, schwarz
(Sonderausstattung)



Kludi Pure & Easy mit Kludi Logo 1S Badewannenset (Sonderausstattung)

## Armaturen

Für die Badewanne installieren wir Ihnen einen verchromten Einhandmischer, Handbrause mit Wandhalter und verchromtem Wannengriff. Das Waschbecken wird ebenfalls mit einem verchromten Einhandmischer versehen.

Die Dusche ist mit verchromtem Einhandmischer und Brausegarnitur mit verchromter Handbrause ausgestattet.

## Duschbad

Das Duschbad erhält die gleiche Ausstattung wie das Badezimmer, jedoch ohne Badewanne.

## Gäste-WC

Das Gäste-WC erhält ein WC (Beschreibung wie im Badezimmer) und ein Handwaschbecken mit einer Breite von 50 cm sowie einer Einhandmischbatterie.

# SANITÄRAUSSTATTUNG



Grohe Euphoria Cube (Sonderausstattung)



Kludi E2 Unterputz-Duschsystem (Sonderausstattung)



Kludi Pure & Style Duscharmatur
(Sonderausstattung)



Kludi Bozz Unterputz-Duschsystem
(Sonderausstattung)



Kludi Freshline Duschsystem
mit Thermostatbatterie (Sonderausstattung)



Kludi Zenta Duscharmatur mit Kludi Zenta 3S Duschset weiß (Sonderausstattung)



Hansgrohe Duschsystem Raindance Select S mit Thermostat-Batterie (Sonderausstattung)



Kludi Ameo Duscharmatur mit Kludi Fizz 3S Duschset (Sonderausstattung)

# SANITÄRAUSSTATTUNG



Kludi E2 Duscharmatur mit Kludi-Fizz Dusch-Set (Sonderausstattung)



Kludi Balance Duscharmatur mit Kludi Fizz Duschset weiß (Sonderausstattung)

**Sonderausstattung in Bad und WC**

Neben der Standardausstattung haben Sie selbstverständlich die Möglichkeit, gegen Mehrpreis aus vielen anderen Serien wählen zu können. So bieten wir bei Duschen z.B. auch 80 x 90 cm, 100 x 100 cm oder 90 x 120 cm große Duschbecken, die zum Teil extrem flach gehalten sind, oder auch bodengleiche geflieste Duschen an. Passend zu den Duschwannen gibt es Duschkabinen in allen Abmessungen. Sie sind mit modernen, pflegeleichten Türen aus glattem oder wahlweise gemustertem Sicherheitsglas ausgestattet.

Badewannen sind in vielen Größen und Formen erhältlich, falls Sie etwas anderes als das Standardmodell wünschen. Sie können auch Eckbadewannen ordern.

Waschbecken gibt es ebenfalls in diversen Formen, dazu Halbsäulen.

Passend zu den Waschbecken finden Sie weitere formschöne Toiletten und Bidets.

Als Zusatzausstattung bieten wir Ihnen außerdem eine sehr umfangreiche Auswahl an Designarmaturen.





Waschtischarmatur Kludi Pure & Easy (Standard)



Waschtischarmatur Grohe Eurosmart (Standard)



Duscharmatur Kludi Pure & Easy *(Standard)*



Wannenarmatur Kludi Pure & Easy (Standard)



Wannenarmatur Kludi Ameo (Sonderausstattung)

# SANITÄRAUSSTATTUNG

## Fliesen für Wand und Boden

Für Badezimmer und Gäste-WC steht eine moderne und umfassende Fliesenauswahl zur Verfügung – sowohl im Standardsortiment als auch im Bereich der Sonderausstattung. Unterschiedlichste Formate, Oberflächen, Farben und Muster, Dekore und Bordüren garantieren, dass Sie sich Ihr Traumbad gestalten können. Klar oder eher romantisch, warme Farben oder cooler Eindruck, nostalgisch oder exotisch – für jede Vorliebe finden Sie schöne und hochwertige Markenfliesen und die passenden Fugenfarben.



**Kermos 33x33 Semento creme FS R9A Abr. 5** (Standard)



**Kermos 33x33 Semento schlamm FS R9A Abr. 4** (Standard)



**Kermos 33x33 Semento hellgrau FS R9A Abr. 5** (Standard)



**Kermos 33x33 Semento grau FS R9A Abr. 5** (Standard)



**Kermos 33x33 Semento anthrazit FS R9A Abr. 4** (Standard)



**Kermos Semento** (Standard)



**Bodenfliesen Tempre grey (45 x 45 cm)** (Standard)



**Wandfliesen Tempre grey (60,8 x 30,8 cm)** (Standard)



**Wandfliesen Tempre graphite (60,8 x 30,8 cm)** (Standard)



**Domino Tempre** (Standard)



**Bodenfliesen Jant white (45 x 45 cm)** (Standard)



**Wandfliesen Jant white (60,8 x 30,8 cm)** (Standard)



**Wandfliesen Jant grey (60,8 x 30,8 cm)** (Standard)



**Domino Jant** (Standard)

# SANITÄRAUSSTATTUNG



Domino Burano (Standard)



Bodenfliesen Dover graphite ( 45 x 45 cm) (Standard)



Wandfliesen Burano white (60,8 x 30,8 cm) (Standard)



Wandfliesen Dover graphite (60,8 x 30,8 cm) (Standard)



Domino Dover (Standard)



Bodenfliesen Dover graphite (45 x 45 cm) (Standard)



Bodenfliesen Dover grey (45 x 45 cm) (Standard)



Wandfliesen Dover grey (60,8 x 30,8 cm) (Standard)



Wandfliesen Dover graphite (60,8 x 30,8 cm) (Standard)

**Projekte vom Innenarchitekten**

Komplette Kreationen für Bad und Gäste-WC finden Sie in unserem WohnArt-Programm. Unsere Innenarchitekten bieten darin fertige Projekte für viele Häuser, in denen vom Wasserhahn bis zur Fliese alles aufeinander abgestimmt ist, und die wir gern für Sie in unseren einzugsfertigen Häusern realisieren. Beispiele finden Sie auf www.danwood.de. Das ganze Programm zeigt Ihnen gern Ihr Dan-Wood-Berater.



Bärwolf Delft  Dekor Modern Vintage (Sonderausstattung)



Bärwolf Delft Dekor Modern Vintage (Sonderausstattung)

# SANITÄRAUSSTATTUNG



**Bärwolf Delft Dekor Palais** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Delft SP2 Single Pattern** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Delft SP4 Single Pattern** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Delft SP1 Single Pattern** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Delft SP3 Single Pattern** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Delft Dekor Palais** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Delft Palais** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Jungle** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Jungle** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Jungle** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Jungle green** (Sonderausstattung)

# SANITÄRAUSSTATTUNG



**Bärwolf Wallpaper Fruits** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Wallpaper Fruits Uni** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Wallpaper Fruits Akzent** (Sonderausstattung)





**Bärwolf Wallpaper Blossom** (Sonderausstattung)





**Bärwolf Wallpaper Blossom Uni** (Sonderausstattung)



**Bärwolf Wallpaper Akzent Blossom** (Sonderausstattung)

# ELEKTROINSTALLATION







Der Strom kommt aus der Steckdose – zumindest bei Ihnen zu Hause. Damit Sie nicht im Dunkeln sitzen und Ihren Gerätepark betreiben können. Doch wir bieten noch mehr aus der Steckdose...

# ELEKTROINSTALLATION



**Die Elektro-Grundinstallation**

Die gesamte Elektroinstallation ist in Ihrem schlüsselfertigen Haus enthalten.

Die in unseren Leistungen enthaltene Elektroinstallation wird nach VDE-Vorschriften durchgeführt und beginnt mit der Installation des Zählerschrankes (Stromzähler) und umfasst das gesamte Haus ab Oberkante Bodenplatte bzw. Kellerdecke. Die möglicherweise notwendigen Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD), sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden diese separat in der Planungsphase angeboten. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen, wo er auf der Wand montiert wird. Die Lieferung des Zählerschrankes ist Bauherrenleistung. Die Installation inklusive Verdrahtung erfolgt von DAN-WOOD House. Sie können uns gern damit beauftragen, die behördliche Anmeldung und die Ausführung des Elektro-Hausanschlusses, die Lieferung des Zählerschrankes und Elektrozählers sowie die Abnahme der gesamten Elektro-Installationsanlage gemäß den geltenden Vorschriften des zuständigen Elektrizitätswerkes durch einen örtlich zugelassenen Elektromeister zu veranlassen. Diese Leistungen sind ansonsten als Bauherrenleistungen vorgesehen.

**Die Elektro-Rauminstallation**

Beleuchtungsinstallation:

2 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer; in sonstigen Räumen außer Diele und Flur je 1 Deckenauslass mit Schalter

1 Wandauslass mit Schalter in Nassräumen

1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele

1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter im Flur

1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)

1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse (mit Innenschaltung)

**Steckdosen**

Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer 4 Stück, Küche 3 Stück, Zimmer sowie Bad jeweils 1 Stück,

Einzelsteckdosen: Küche 4 Stück, Technikraum 3 Stück, Zimmer, Studio sowie Flur und Diele je 2 Stück, Gäste-WC/ sowie Abstellraum/Garderobe, Speisekammer jeweils 1 Stück,

Außensteckdose von innen schaltbar 1 Stück

Herdanschluss

Türklingelanlage mit Klingel im Flur des EG

Telefonsteckdose mit Kabel zum Technikraum

Datasteckdose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel CAT 6)

Antenne: 2 Steckdosen mit Kabeln zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden

**Platzierung, Farben und Formen**

Die Platzierung der Elektroanschlüsse wird von Ihnen individuell während der Bemusterung festgelegt, wobei wir sie beratend unterstützen. Selbstverständlich können Sie zusätzliche Steckdosen, Decken oder Wandauslässe installieren lassen.

Wir bauen Ihnen Steckdosen und formschöne Großflächenschalter in Weiß ein.

Weitere Formen und Farben wie Edelstahleffekt, Alueffekt, Lichtgrau u.a. stehen gegen Aufpreis zur Wahl.

**Elektro-Sonderausstattung**

Homeway®-Multimedia-Steckdosen

Gern rüsten wir Ihr Haus mit Multimediasteckdosen von Homeway® für Telefon (analog und ISDN), Radio, Fernsehen und Computer aus.

Das Homeway®-System bündelt alle Medienanschlüsse in nur einem Kabel und in einer Steckdose. So können Sie dank der raumübergreifenden Infrastruktur in jedem Wohnraum und sogar in der Küche oder auf der Terrasse mit einer Multimedia-Steckdose auf Fernseher, Internet, Radio und Telefon zugreifen – ganz ohne Kabelsalat. Die mehrfach geschirmten HomeWay®-Komponenten sorgen für kristallklare Signale und vermeiden gesundheitsgefährdenden Elektrosmog.

Die Anschlüsse der Multimediadosen werden im Technikraum in einer Aufputzzentrale zusammengeführt.

Smart-Home-System für mehr Komfort und Sicherheit

Mit Funk-Smart-Home-Lösungen können Sie Ihr Zuhause sicherer und komfortabler machen. Das von uns genutzte System Delta Dore bietet Ihnen nicht nur mehr Komfort und Sicherheit, es hilft auch, Energie zu sparen. Sie können damit alltägliche Aufgaben nach eigenen Bedürfnissen selbst programmieren und zentral steuern: z.B. Licht, Rollläden und Raffstores oder Steckdosen. Das System ist einfach und unkompliziert, lässt sich dem individuellen Bedarf anpassen, ist jederzeit erweiterbar und aus der Ferne zu steuern.

Für mehr Komfort: Zentralstaubsauger

Ein zentral und abseits der Wohnräume installiertes Saugaggregat mit entsprechendem Rohrsystem sorgt dafür, dass Sie bequem und sehr geräuscharm dem Staub zu Leibe rücken können. Sie stecken lediglich einen Schlauch mit Teleskoprohr und Düse in eine der Saugdosen, die Ihren Wünschen entsprechend installiert wurden.





# HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



Für romantische Stunden braucht es Behaglichkeit und Wärme. Dafür sorgt unsere Hardware. Die Software, sprich: die Romantik, fällt unter die Bauherrenleistungen.



*Foto: Schiedel GmbH & Co. KG, München – www.schiedel.de*

# HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



Technikpaket 1 Gas-Brennwerttherme mit integriertem 150-l-Schichtladespeicher + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung



Fußbodenheizung können Sie bei Gasheizung als Sonderausstattung wählen, für Wärmepumpenheizungen ist diese Sonderausstattung notwendig.

**Alle DAN-WOOD-Häuser sind standardmäßig mit dem Technikpaket 1 – energiesparender und umweltschonender Gas-Brennwerttechnik und einer zentralen kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung deutscher Markenhersteller – ausgestattet. Ein Blower-Door-Test bestätigt und garantiert die Luftdichtigkeit des Gebäudes.**

**Technikpaket 1:**

**Gas-Brennwerttherme mit integriertem 150-l-Schichtladespeicher + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**

Das Gas-Kompaktgerät kombiniert Heizung und Warmwasserversorgung in einem kompakten Gehäuse. Die Brennwerttechnik nutzt nicht nur die direkt durch die Verbrennung von Gas entstehende Wärme zum Heizen und zur Erhitzung des Brauchwassers, sondern auch die sekundäre Abgaswärme. Die Abgase werden bis zur Kondensatbildung heruntergekühlt, die freiwerdende Energie wird erneut dem Heizkreislauf zugeführt. Das senkt den Brennstoffverbrauch und die Betriebskosten, aber auch die umweltbelastenden Abgasmengen deutlich.

Das Heizgerät ist mit einem digitalen Raumtemperaturregler ausgestattet, der den Brenner stufenlos auf den gewünschten Wärmebedarf einstellt. Über ein elektronisches Steuergerät können Sie außerdem die Temperaturen individuell Ihrem Zeitrhythmus anpassen, zum Beispiel eine Nachtabsenkung eingeben, und den Energieverbrauch damit weiter minimieren.

Der Gasanschluss einschließlich Gasuhr wird vom Gasversorgungsunternehmen (GVU) auf Antrag und auf Kosten des Bauherrn installiert. Gern können Sie auch DAN-WOOD House mit der Antragstellung beauftragen.

Für die Brennwerttherme wird ein Abgasrohr geliefert und montiert, das in einem nach geltenden Feuerschutzbestimmungen ausgeführtem Schacht über das Dach geführt wird.

**Wärmeverteilung**

Bei Installation einer Gasheizung werden zur Beheizung der Räume formschöne endlackierte Flachheizkörper in der Farbe weiß mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung entsprechend DIN EN 12831.

Im Bereich von großen Fenstern können als Sonderausstattung Heizkörper auf Standkonsolen eingebaut werden.

Gemäß den geltenden Vorschriften verwenden wir isolierte Kunststoffrohre. Sämtliche Installationen im Objekt sind bis zum Anschluss an den Kessel enthalten.

**Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**

Die dichten Hüllen Ihres DAN-WOOD Hauses erfordern sachgemäße Lüftung mit einer Lüftungsanlage.



**Technikpaket 2** Gasbrennwerttherme mit integriertem 190-Liter-Schichtladespeicher, zentrale Lüftungsanlage und Sonnenkollektoren für die Brauchwassererwärmung

Bei der kontrollierten Be- und Entlüftung von Wohnräumen oder Häusern wird eine konstante Menge Frischluft von außen angesaugt, dem Zentralgerät zugeführt und gefiltert. Danach passiert die gefilterte Luft einen Wärmetauscher, wo sie aufgeheizt wird und angewärmt in die Wohnräume gelangt. Die gleiche Menge verbrauchter Luft wird in Küche und Bad abgesaugt; ihre Restwärme durch den Wärmetauscher entzogen und an die frische Zuluft abgegeben. Türen oder Lüftungsschlitze sorgen dafür, dass die Luft innerhalb der Wohnung gleichmäßig zirkulieren kann.

DAN-WOOD House bietet Ihnen:

Wohnungslüftungssystem mit Wärmerückgewinnung

Zwei Leistungsgrößen: 260 und 360 $m^3$ Luftdurchsatz pro Stunde für Wohnflächen bis zu 250 $m^2$

zeitgesteuerte Filterüberwachungsanzeige

Bypass für Sommerbetrieb

Das Lüftungssystem setzt sich aus dem Lüftungsgerät selbst und einem Bypass zusammen. Mit dem Bypass wird die Wärmerückgewinnung im Sommer umgangen; Außenluft wird direkt in die Wohnräume geleitet.

Durch integrierte Wärmerückgewinnung nutzt das System bis zu 95% der Wärme aus der Abluft. Die Konstant-Volumenstrom-Ventilatoren garantieren einen extrem leisen Betrieb und sparen Strom durch die optimale Nutzung der Antriebsenergie.



**Technikpaket 3B** Abluftwärmepumpe mit separatem 200-Liter-Warmwasserspeicher und integrierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

**Technikpaket 2**

Gasbrennwert-Kompaktgerät mit 190-Liter-Schichtenspeicher + 2 Solarkollektoren für Trinkwassererwärmung + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Das Technikpaket 2 bietet Ihnen zusätzlich zum Technikpaket 1 eine Solaranlage zur Erwärmung des Brauchwassers und einen großen Schichtladespeicher mit 190 Litern, der in der Gasbrennwerttherme integriert ist.

**Technikpaket 2 C**

Gas-Brennwerttherme + Warmwasserspeicher ca. 400 Liter + 3 Solarkollektoren für Trinkwassererwärmung + kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

**Technikpaket 3 A**

Abluftwärmepumpe mit integriertem 180-Liter-Warmwasserspeicher und integrierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

**Technikpaket 3 B**

Abluftwärmepumpe mit zusätzlichem separaten 200-Liter-Warmwasserspeicher (ingesamt 380 Liter) und integrierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

**Technikapaket 3 A+**

Abluftwärmepumpe mit integriertem 180-Liter-Warmwasserspeicher und zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

# HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



**Technikpaket 4A** Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Zuluft dezentral, Abluft zentral)



**Technikpaket 4B** Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe mit separatem 300-Liter-Warmwasserspeicher und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

**Technikapaket 3 B+**

Abluftwärmepumpe mit zusätzlichen separaten 200-Liter-Warmwasserspeicher (ingesamt 380 Liter) und zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Technikpaket 4 A**

Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

**Technikpaket 4 B**

Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit separatem Warmwasserspeicher 300 Liter und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Zuluft dezentral, Abluft zentral)

**Technikpaket 5 A**

Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Technikpaket 5 B**

Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärmepumpe) mit separatem Warmwasserspeicher 300 Liter und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Technikpaket 6 A und 6 A+**

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Hydraulikzentrale und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Technikpaket 6 B und 6 B+**

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher 350 l und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Wärmepumpen:**

Abluftwärmepumpen

Abluftwärmepumpen nutzen, wie der Name sagt, die Wärme der Abluft in einem Haus. Die gebrauchte Raumluft wird, nachdem ihr die Wärme entzogen wurde, abgeführt. Gleichzeitig wird über spezielle Nachströmventile frische Luft von außen zugeführt. Mit solch einer Abluftwärmepumpe wird das Haus beheizt und gleichzeitig kontrolliert belüftet.



**Technikpaket 5A** Leistungsvariable Sole-Wasser-Wärmepumpe mit integriertem Warmwasserspeicher 180 Liter und kontrollierter Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



**Technikpaket 6A** Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Hydraulikzentrale und zentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Erdwärmepumpen**

Eine Erdwärmepumpe entzieht der Erde über eine Sonde oder einen Absorber/Kollektor benötigt für die Erzeugung von Wärme eine Wärmequelle. Die Herstellung von der nachfolgend beschriebenen Einspeisung/Wärmequellen – Variante 1 und 2 ist von Danwood nicht angeboten. Die gespeicherte Wärme und transportiert sie mittels Sole, einem Gemisch aus Wasser und Frostschutzmittel, in einem geschlossenen Kreislauf.

**Variante 1** – Grabenkollektoren Der Grabenkollektor ist die flexiblere Variante des Flächenkollektors. Die Soleleitungen werden in einem Graben ca. 1,5 m unter der Erdoberfläche verlegt. Der Rohrabstand variiert zwischen 0,5 und 0,7 m. Das ermöglicht die bessere Ausnutzung der verfügbaren Grundstücksfläche.

**Variante 2** – Erdsonde Die durch eine Bohrung in 30 bis zu 100 m senkrecht oder schräg eingebrachten Rohrsysteme sind sehr platzsparend und nutzen die in den tieferen Erdschichten gespeicherte Wärme.

**Luft-Wasser-Wärmepumpen**

Luft-Wasser-Wärmepumpen nutzen die Luft als Wärmequelle. Im Vergleich zu anderen Wärmequellen ist der Investitionsaufwand gering, denn Luft ist überall vorhanden und ihre Wärme kann leicht entnommen werden: Außenluft wird durch Ventilation am Verdampfer der Wärmepumpe vorbeigeführt, wobei der Luft die Wärme entzogen wird.

**Solaranlage**

Die Solaranlage besteht aus zwei oder drei Hochleistungsflachkollektoren (bzw. nach errechnetem Bedarf) und wird auf dem Dach montiert. Auf Wunsch kann gegen Aufpreis auch ein Röhrenkollektor mit Wärmetauscher im Vakuum-Röhrensystem installiert werden.

Die Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung sind an den Solarspeicher angeschlossen, der bei Bedarf automatisch auf konventionelle Brauchwassererwärmung umschaltet.

**Photovoltaik**

Mit Hilfe von Photovoltaikanlagen wird elektrischer Strom aus Sonnenenergie gewonnen. Diese Umwandlung von Sonnenenergie in Strom findet mit Hilfe von Solarzellen, die zu sogenannten Solarmodulen verbunden werden, in Photovoltaikanlagen statt. Die erzeugte Elektrizität kann entweder vor Ort genutzt, in Akkumulatoren gespeichert oder in Stromnetze eingespeist werden.

Die Photovoltaik-Anlage umfasst folgende Komponenten:

Das Photovoltaikmodul:

Das Photovoltaikmodul besteht aus Solarzellen (Siliziumwafer), die bei Sonneneinstrahlung durch die unterschiedlichen Dotierungen (positiv und negativ) elektrischen Strom in Form von Gleichstrom erzeugen. Die Stromstärke ist dabei direkt proportional zur Sonneneinstrahlung.

Der Photovoltaikgenerator:

Mehrere Photovoltaikmodule werden in Reihe zu einem Strang verschaltet. Dieser oder auch mehrere parallel geschaltete Stränge bilden den Generator.

# HEIZ- UND ENERGIESPARTECHNIK



**Der Wechselrichter:**

Er wandelt den erzeugten Gleichstrom in Wechselstrom um, der vorrangig im Haushalt selbst verbraucht wird. Der Überschuss wird in das öffentliche Netz abgegeben und nach dem EEG vergütet.

DAN-WOOD House vermittelt Ihnen Photovoltaikanlagen von Partnerunternehmen.

Die hocheffizienten Siliziumzellen sind in UV-beständigen Kunststoff eingebettet und werden von einem verwindungssteifen Modulrahmen, der aus eloxiertem und korrosionsbeständigem Aluminium besteht, eingefasst. Durch die stabile Bauweise kann das Modul auf vielfältige Weise montiert werden. Die Frontseite des Photovoltaik-Moduls besteht aus thermisch vorgespanntem Solarglas. Dieses garantiert einerseits eine hohe Lichtdurchlässigkeit und schützt andererseits die kristallinen Solarzellen vor äußeren Witterungseinflüssen wie Hagel, Schnee und Eis. Die Montage kann quer oder hochkant ausgeführt werden.

**Umfassendere Informationen zu den Technikpaketen erhalten Sie in unserer Technikbroschüre „Wohlige Wärme, frische Luft und eigener Strom“**






**Wärme und Sicherheit bietet der Kamin im Schornstein***



**Handtucherheizkörper für das Bad** (Sonderausstattung)

**Handtuchheizkörper**

Badezimmer bzw. Duschbad statten wir auf Wunsch gegen Mehrpreis zusätzlich mit einem elektrischen oder kombinierten Handtuchheizkörper aus. Er muss unter Umständen auch notwendigerweise und ebenfalls gegen Mehrpreis eingebaut werden, wenn bei einer Fußbodenheizung der höhere Wärmebedarf im Bad nicht durch diese abgedeckt wird. Bei Technikpaketen mit Wärmepumpen ist ein elektrischer Handtuchheizkörper enthalten.

**Kamin und Schornstein**

Wenn Sie einen Kamin in Ihr Haus einbauen möchten, unterbreiten wir Ihnen dazu gern ein Angebot. Dazu liefern wir Ihnen auf Wunsch einen ein- oder zweizügigen raumluftunabhängigen Fertigschornstein ab Kellerboden bzw. Bodenplatte. Im Bereich angrenzender Wände wird der Schornstein entsprechend der geltenden Feuerschutzbestimmungen hinterfüttert. Der sichtbare Schornsteinbereich über Dach ist in der Dachfarbe gestrichen, oder er kann optional verklinkert werden. Trittsteine für den Schornsteinfeger bzw. eine Dachluke mit Austritt müssen Sie bei Kauf eines Schornsteins ebenfalls bestellen. Außerdem ist bei der Elektroplanung die Vorbereitung (Verdrahtung vom Schornstein bis zum Hausanschlusskasten) für einen eventuell vom Schornsteinfeger verlangten und dann vom Bauherren nachzurüstenden elektronischen Unterdruckwächter zu berücksichtigen.

**Der Kamin im Schornstein**

Als besonders komfortable und platzsparende Variante empfehlen wir Ihnen einen in den Schornstein integrierten Kamin. Dieser Kaminofen beinhaltet eine Luft- und Abgasführung mit Wärmerückgewinnung, arbeitet also raumluftunabhängig. Eine große Glasscheibe sorgt für Atmosphäre und Behaglichkeit. Die Wärmeübertragung erfolgt über dezent angeordnete Konvektionsluftöffnungen. Dieser Kamin kann von Ihnen auf vielfältige Weise gestaltet und an jeden Einrichtungsstil angepasst werden. Danwood übergibt Ihnen sowohl den Schornstein als auch den Kamin im Schornstein gespachtelt und gestrichen.

**Foto: Schiedel GmbH & Co. KG, München – www.schiedel.de*

# ARCHITEKTURELEMENTE








Es ist nicht immer der Teufel, der im Detail liegt. Bei einem Haus ist es eher der Reiz. Eine schöne Balkonbrüstung, das Mini-Dach über der Haustür, eine Pergola, eine Giebelverzierung... Diesen Reizen dürfen Sie erliegen!



# ARCHITEKTURELEMENTE



Solides Dach über der Terrasse



Moderne Flachdachversion einer Eingangsüberdachung



Auf eleganten Säulen ruht das ebenfalls großzügige Walm-Vordach.



Leicht und modern wirkt eine Haustürüberdachung aus Stahl und Glas (100 x 160, 100 x 260, 100 x 125)

**Die nachfolgend aufgeführten Architekturelemente sind im Leistungsumfang enthalten, sofern und wie sie in den Grundrissplänen eingezeichnet sind. Sie können gern auch als Zusatzausstattung geordert werden.**

### Eingangsüberdachung

Eingangsüberdachungen bieten wir in unterschiedlichen Größen – bis hin zum integrierten Carport – als Dachabschleppung, als Sattel-, Walm-, Flach- oder Pultdach an. Es handelt sich um eine Holzkonstruktion mit Dachsteineindeckungen entsprechend der Wahl Ihrer Dachsteine. Bei Dachneigungen unter 16° erfolgt die Abdeckung wie beim Dach mit EPDM-Bahnen.

Alternativ ist gegen Aufpreis eine Ausführung als Glas-Metall-Konstruktion möglich. Die Entwässerung erfolgt über die Dachrinnen oder über Ablaufketten.

### Erker

Die Erker werden als Trapez-, Spitz-, Rechteck- oder Segmentbogenerker ausgeführt. Der Wandaufbau entspricht dem Aufbau der Außenwand. Die Erker sind mit einem Balkon, einem abgeschleppten Dach oder separat mit dem Standard-Dachaufbau abgedeckt.

### Balkon

Wir bieten Ihnen zwei Balkon-Versionen an: Balkone über einem Erker oder Balkone auf Stützen. Die Ausführung erfolgt entsprechend dem Grundrissplan. Alle sichtbaren Holzelemente mit Ausnahme des Bodenbelages sind mehrfach lasiert. Die Farben entsprechen den Holzfarben aus der DAN-WOOD-Musterkollektion. Entwässert werden die Balkone über eine Rinne aus Kunststoff. Alle Balkone sind mit einem Geländer ausgestattet.

### Balkon über einem Erker

Balkone über einem Erker sind wie der Erker in Spitz-, Rechteck- oder Bogenform ausgebildet und bestehen aus einer Holzbalkenkonstruktion. Über den Erker überstehende Flächen werden auf der Unterseite mit einer weißen Profilholzschalung verkleidet. Die Balkonfläche ist vollständig mit einer Werkstoffplatte beplankt und abgedichtet. Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Holzdielen.

### Balkon mit Stützen

Der vorgeständerte Holzbalkon wird an der Frontseite auf Holzstützen gestellt und rückseitig an der Hauswand befestigt. Die Holzkonstruktion ist mehrfach lasiert und endbehandelt. Diese Variante ist sowohl als Rechteckbalkon als auch trapezförmig möglich. Die Balkonfläche wird als geschlossene

Holzbalkenkonstruktion ausgeführt: Unter dem Trittrost aus druckimprägniertem Holz befindet sich eine mit Folie abgedichtete 22 mm starkte Holzwerkstoffplatte, die an der Unterseite mit Schalungsbrettern in der Farbe des Dachüberstandes verkleidet ist.

### Balkongeländer

Das Balkongeländer wird als feuerverzinktes Stahlgeländer gemäß der DAN-WOOD-Musterkollektion angeboten. Weitere Ausführungen sind auf Anfrage und als Zusatzausstattung möglich.

### Gauben

Gauben sind in verschiedenen Größen und Ausführungen möglich:

- Satteldachgauben
- Walmdachgauben
- Spitzgauben
- Schleppgauben
- Trapezgauben
- Quergiebel

Die Gaubenwände entsprechen dem Wandaufbau des gewählten Standards bzw. des Daches und werden wie das Dach bekleidet.

Rollläden als Zusatzausstattung sind je nach technischen Gegebenheiten bedingt möglich.

### Giebelverzierung

Giebelverzierungen bieten wir als Sonderausstattung in drei Varianten und aus Holz farblich passend zum Haus an.

### Pergola

Holz-Pergolen dienen als Schmuck- oder Beschattungselemente und können, sofern sie nicht im Grundrissplan standardmäßig enthalten sind, als Zusatzausstattung geordert werden. Die Überdachung besteht aus einer druckimprägnierten Rahmenkonstruktion auf Pfosten.

# ARCHITEKTURELEMENTE



Mögliche Variante eines Carports



Garage und Carport unter einem Dach



Separate Doppelgarage



Separate Doppelgarage

**Dachabschleppung**

Dachabschleppungen dienen als Terrassenüberdachung oder Eingangsüberdachung. Eine ungestützte Verlängerung ist um zwei Ziegelreihen möglich, längere Abschleppungen liegen auf Stützen und einer Pfette aus Leimholz.

Die Untersicht erhält einen Anstrich in weiß.

Bei Binderdachkonstruktionen werden die Dachabschleppungen als von unten verkleidetes Kastengesims in weiß bzw. als Sonderausstattung in allen RAL-Farben ausgeführt.

Die Entwässerung erfolgt analog der Dachentwässerung.

**Garagen**

Alle im Haus integrierten Einzel- oder Doppelgaragen haben einen Wand- und Dachaufbau wie das Haus. Die Innenwand zwischen Haus und Garage besteht aus Konstruktionshölzern mit einer 180 mm Dämmung (REI 30). Die Decke hat eine 12,5-mm-Gipskartonplatte (REI 30).* Die Wände und Decken der Garage werden weiß gestrichen. Fenster und Nebeneingangstüren sind entsprechend dem Grundrissplan vorhanden. Die Garage ist ohne Bodenbelag, Heizung und Lüftungsanlage geplant.

Die Garage erhält ein Sektionaltor ohne Elektroantrieb (bei einer Torbreite von 5 m mit Elektroantrieb) sowie eine einfache Elektroinstallation mit 3 Steckdosen, 2 Deckenauslässen und einem Doppelschalter.

Ist Ihr Haus mit einer Putz- oder Holzfassade ausgestattet, wird die Garage ebenso ausgeführt.

Auf Wunsch liefern wir Ihnen gern zusätzliche Ausstattungen wie Heizung oder Elektroantrieb für Ihr Garagentor.

Einzeln stehende Garagen oder Carports haben wir ebenfalls im Angebot.

* Sehen die Landesbauvorschriften spezielle Anforderungen an den Brandschutz vor, so werden diese berücksichtigt.

# ÜBERSICHT BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

schlüsselfertige Häuser “TODAY“ auf Bodenplatte

**gültig ab 15.07.2020**

## WÄNDE/DECKEN/DACH*

### Sockelbereich

EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail

### Außenwand U=0,118 W/(m²K)

Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in Weiß
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 032) 120 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm

### Innenwand

Gipskartonplatte 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm
Gipskartonplatte 12,5 mm

### Geschossdecke EG

Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Schalldämmung Mineralwolle 50 mm
Lattung **
Gipskartonplatte 12,5 mm

### Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke

Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm

### Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich ***

Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung

### Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen ***

Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 220 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm

### Pultdach ***

EPDM - Folie
PIR Schaum therma 60 mm
Dampfbremse
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Wärmedämmung Mineralwolle 220 mm
Holzbalken 220 mm
Dampfsperre PE-Folie
Lattung
Gipskartonplatte 12,5 mm

### Flachdach

Flachdächer erhalten als Abschluss eine EPDM-Bahn. Der Randbereich ist durch eine Attika abgeschlossen.
Dämmung /Gefälledämmung min 230 mm
Dampfbremse
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken 220 mm
Lattung
Gipskartonplatte 12,5 mm

### Dachüberstände

Nut-Feder-Schalung, Farbe weiß

## DACHENTWÄSSERUNG

Regenrinnen aus Kunststoff, Farbe weiß
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus Kunststoff, Farbe weiß (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)

## BALKON / FRANZÖSISCHE BALKONE /DACHTERRASSEN

Sofern im Plan enthalten: Stahlgeländer laut Musterkollektion.
Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Lärchenholzdielen in der Farbe laut Musterkollektion.

## FENSTER

Weiße Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung $U_g$=0,5 W/(m²K), $U_w$=ca. 0,8 W/(m²K) abhängig von der Fenstergröße; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen
Alle Fenster (außer feststehende Elemente) sind mit Einhanddreh-oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in Weiß.
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe weiß, mit Zweischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ($U_g$=1,0 W/(m²K); $U_w$=1,1 W/(m²K)) und ggf. mit Bedienungsstange

## FENSTERBÄNKE

Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassentüren wird ein begehbarer Austritt aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion

## TÜREN

Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_D$=1,1 W/(m²K)
Innentüren glatt, laminiert in Farbe weiß oder Holzdekore laut Musterkollektion, Drückergarnituren entsprechend Musterkollektion

## INNENTREPPE

Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Kiefer oder Buche stabverleimt, Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion
Gedämmte Bodeneinschubtreppe mit weißer Klappe bei Spitzboden

## FUSSBÖDEN ****

### Bodenbeläge

Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Küche, Diele, Bad, WC, Speisekammer und Technikraum im EG sowie im Bad OG. MDF-Sockelleisten. Im Bad, WC und Technikraum Fliesensockel. Fliesenfuge laut Musterkollektion.
Laminat ensprechend Musterkollektion im Wohn-Zimmer/Esszimmer, MDF-Sockelleisten
Teppichboden entsprechend Musterkollektion in den Zimmern, Teppich-Sockelleisten
Bodenbeläge in Garderobe und Flur: Fliesen oder Teppichboden lt. Beschreibung in den Plänen
Übergangsleisten zwischen Bodenbelägen laut Musterkollektion

### Fußbodenaufbau EG

Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 50 mm (bei Fußbodenheizung in den jeweiligen Räumen ca. 65 mm)
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN 100 mm (bei Fußbodenheizung, in den jeweiligen Räumen 90 mm)
Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)

## FUSSBODENAUFBAU OG

Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 50 mm (bei Fußbodenheizung, in den jeweiligen Räumen ca. 65 mm)
Dämmung PS 20 gemäß DIN 90 mm (bei Fußbodenheizung: in den jeweiligen Räumen Dämmung 50 mm, Trittschalldämmung 30 mm)

## DECKEN- UND INNENWANDBESCHICHTUNG

Decken/Dachschrägen: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund
Wände: Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich in Weiß
Wände im Bad und WC: Fliesen laut Musterkollektion, 1,2 m hoch, im Duschbereich raumhoch. Fliesenfuge laut Musterkollektion. Kantenausführung laut Musterkollektion. Alle horizontale und vertikale Abschlussfliesenkanten der Fläche, bei schlüsselfertigen Ausführung, sind weiß gestrichen. Die restliche Wandfläche wird fugenlos gespachtelt und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.
Wände im Technikraum: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund

## TECHNISCHE INSTALLATION*****

### Lüftungsanlage

Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher). Bei einem Haus mit Einliegerwohnung wird für die Einliegerwohnung eine separate dezentrale Lüftungsanlage ausgeführt werden.
Blower-Door-Test

### Heizungsinstallation

Gas-Brennwerttherme mit integriertem Speicher ca. 150 l.
Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung.
Wärmedistribution über isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.

### Sanitärinstallation

Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN
Warmwasserzirkulatiospumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten. Betrifft Häuser wo die Zirkulationspumpe nicht notwendig ist. Sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden.
Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion
In Bad und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen
1 Waschmaschinenanschluss, 1 Spülbeckenanschluss mit Verteilerventil für Spülmaschine als Aufputzinstallation (Kaltwasseranschluss)
Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation. Anschluss laut Grundrispläne.

### Elektroinstallation

Die elektrischen Installationen beginnen ab Zählerschrank (Stromzähler). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden die AFFD separat in der Planungsphase angeboten.
Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren
Elektroschalter und -dosen in Weiß gemäß Musterkollektion

### Beleuchtungsinstallation

2 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer; in sonstigen Räumen außer Diele und Flur je 1 Deckenaulass mit Schalter
1 Wandauslass mit Schalter in Nassräumen
1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele
1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter (Lichtschaltung aus den drei Punkten) im Flur
1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)
1 Decken oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse (mit Innenschaltung)

### Steckdosen

Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer 4 St., Küche 3 St., Zimmer sowie Bad je 1 St.
Einzelsteckdosen: Küche 4 St., Technikraum 3 St., Zimmer, Studio sowie Flur und Diele je 2 St., WC sowie Abstellraum/ Garderobe/ Speisekammer je 1 St., Außensteckdose von innen schaltbar 1 St.
Herdanschluss
Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG
1 Telefonsteckdose mit Kabel zum Technikraum
1 Datasteckdose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6)
Antenne: 2 Steckdosen mit Kabeln zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden

### GARAGE IM HAUS INTEGRIERT (sofern im Plan enthalten)

Alle im Haus integrierten Garagen haben einen Wand- und Dachaufbau wie das Haus. Die Innenwand zwischen Haus und Garage besteht aus Konstruktionshölzern mit Dämmung 180 mm (REI30). Die Decke hat eine GKF Platte 12,5 mm (REI30). Sehen die Landesbauvorschriften spezielle Anforderungen an den Brandschutz vor, so werden diese wenn möglich gegen Mehrpreis berücksichtigt.
Die Dampfsperre von der Außenwand ist auf die Innenseite des Fundaments aufgeklebt. Fenster und Nebeneingangstüren in Weiß sind entsprechend dem Grundrissplan vorhanden. Die Garage erhält ein Sektionaltor in Weiß ohne Elektroantrieb (bei einer Torbreite von 5 m mit Elektroantrieb inkl. Steckdose und Schalter) sowie eine Elektroinstallation mit 3 Steckdosen, 2 Deckenauslässe und einem Doppelschalter. Die Sicherungen für die Elektroinstallation der Garage befinden sich im Zählerschrank des Hauses. Die Wände und Decken der Garage werden mit hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund gestrichen. Die Garage wird mit Estrich auf Trennlage und Faserbewehrung mit einem 0,75% Gefälle zum Tor min. 40 mm ausgeführt. Die Garage ist ohne Bodenbelag, Heizung und Lüftungsanlage geplant.

* Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von sk = 1,50 kN/m² (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt. Außenwände haben einen Schalldämmwert Rw = 51 dB. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1.

** In Badezimmern, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion auftreten, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.

*** Pultdach: bei Dachneigung ≥ 10° statt EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm: Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn. Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

**** Die Höhe des Rohestrichs ist im ganzen Haus durchgehend gleich. Es können daher nach Ausführung der Bodenbeläge Ungleichheiten im Bodenniveau entstehen, die von der Stärke des verwendeten Bodenbelags abhängen und die durch Übergangsleisten kaschiert werden.

***** Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Die Bodenplatte muss mit einer mindestens 100 mm lastabtragender Perimeterdämmung (WLG 041) unter der Bodenplatte ausgeführt werden. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.

# BAUSTELLE UND HAUSÜBERGABE



DAN-WOOD Häuser werden als Großtafelelemente geliefert und innerhalb von ein bis zwei Tagen einschließlich Dachstuhl montiert.

Je nach Hausgröße und Ausstattungswünschen wird Ihr Haus innerhalb von ca. sechs bis zwölf Wochen innen ausgebaut, mit der Dacheindeckung und dem Fassadenfinish versehen und, falls Ihr Vertrag das so vorsieht, schlüsselfertig an Sie übergeben.

Zur Hausabnahme und -übergabe begehen Sie mit unserem Bauleiter das gesamte Haus und überprüfen entsprechend der umfangreichen Checkliste im Abnahmeprotokoll die ordnungsgemäße Ausführung unserer Leistungen. Sollten Restarbeiten nötig oder Mängel zu beseitigen sein, so werden diese im Protokoll vermerkt und schnellstmöglich erledigt.

Zur Übergabe Ihres Hauses erhalten Sie einen Satz mit fünf Wohnungsschlüsseln und einer Identifikations-Sicherheitskarte. Sie bekommen ein Handbuch für Ihr DAN-WOOD Haus, in dem Sie sowohl Wissenswertes über Pflege und Wartung als auch wichtige Hinweise für die anstehenden Außenarbeiten finden.



Die Wände werden in der Fabrik vorgefertigt...



... auf LKW zum Bauplatz transportiert...



...und das Erdgeschoss auf das Fundament montiert.



Anschließend wird das Obergeschoss aufgesetzt.



Nach ca. 12 Wochen ist die Villa fertig...



... und die Bauherren können die Schlüssel in Empfang nehmen.

# BAUHERRENLEISTUNGEN



Bevor wir mit dem Aufbau Ihres Hauses starten können, kommen einige Aufgaben und Kosten auf Sie zu. Diese Leistungen sind vor der Baufreigabe und dem Baubeginn zu erbringen.

So gehören Vermessungs- und Baugenehmigungsgebühren, eventuelle Prüfstatiker-, Behörden-, Schornsteinfeger- oder sonstige Gebühren nicht zum Leistungsgegenstand Ihres Hausvertrages und sind gesondert zu organisieren und in Ihre Kostenplanung mit aufzunehmen.

Dasselbe gilt für die Leistungen von Architekten, die Ihre Hauspläne für die Baugenehmigung nach der Landesbauordnung erstellen und einreichen sowie für das Erstellen der Lage- und Entwässerungspläne.

Ihr DAN-WOOD-Berater nennt Ihnen von uns zertifizierte Architekten und ist Ihnen auch bei der Vermittlung der anderen Fachleute gern behilflich.

Für den Bau der Bodenplatte oder des Kellers bieten wir Ihnen die Leistungen unserer langjährigen und sehr erfahrenen Partnerfirmen. Der Anschluss aller Versorgungsleistungen entsprechend den DAN-WOOD-Plänen obliegt organisatorisch und kostenmäßig Ihnen als Bauherr.

Auf der Baustelle benötigen wir Wasser, Strom und Kraftstrom einschließlich eines Baustromverteilers. Bitte stellen Sie als Bauherr uns diese Medien vor Baubeginn bereit und berücksichtigen Sie die Einrichtung des Stromkastens und die Strom- und Wasserentnahme während der Bauzeit in Ihrem Kostenbudget.

Bitte stellen Sie auch einen Schuttcontainer und ein Bau-WC während der Bauzeit kostenlos für DAN-WOOD zur Verfügung.

Wenn Sie die Baustelleneinrichtung komplett in die Hände Ihres DAN-WOOD-Beraters legen möchten, können Sie gern das entsprechende Leistungspaket bei ihm bestellen.

Bitte bedenken Sie, dass die Baustelle und die Baugrube vor Baubeginn und während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge anfahrbereit sein müssen und dass während der gesamten Bauzeit auch eine ausreichende Lagermöglichkeit für Materialien und Platz für die Baustelleneinrichtung gewährleistet sein muss. Unsere Mitarbeiter werden die Baustelle begutachten und im Bedarfsfall notwendige Maßnahmen vorschlagen.

Als Bauherr obliegen Ihnen die Anbringung des behördlichen Bauschildes und eventuell dafür anfallende Kosten.

Zu allen Fragen können Ihnen unsere Vertriebspartner vor Ort Tipps und Hinweise geben, und sie helfen Ihnen gern bei der Erfüllung der oben genannten Aufgaben. Eine detaillierte Checkliste zur Vorbereitung für Ihren Hausbau geben wir Ihnen außerdem in die Hand.



# SERVICE





**Preissicherheit**

Wir bieten Ihnen eine einjährige Festpreisgarantie für Ihr Haus ab dem Datum der Vertragsunterzeichnung. Wenn Ihr Haus innerhalb dieser 12 Monate erbaut wird, ist Ihr Bauvorhaben von eventuellen Preiserhöhungen ausgenommen. Unter bestimmten Umständen verlängern wir diese Preisgarantie um weitere drei Monate.

**Gewährleistung und Garantie**

Für alle tragenden Konstruktionsteile gibt Danwood eine Garantie von 30 Jahren. Auf Grundlage der VOB/B gilt im Übrigen die Gewährleistungsfrist von 5 Jahren.

**Kundendienst**

Unser Kundendienst steht Ihnen während der Gewährleistungsfrist kostenlos zur Verfügung und wird eventuell auftretende Mängel schnellstmöglich zu Ihrer Zufriedenheit erledigen.

**Dienstleistungen**

Gern nehmen wir Ihnen notwendige Behördengänge wie die Einreichung der Baugenehmigung oder die Anträge bei örtlichen Versorgern ab.

Außerdem können Sie uns mit der Installation der Anschlussleitungen für die haustechnischen Gewerke (Sanitär, Kanalisation, Wasser, Strom und evtl. Gasversorgung) oder mit der Bereitstellung von Schuttcontainern und Baustellen-WC beauftragen. Auch die Vorbereitungen für Wärmepumpenheizungen können Sie in unsere Hände legen.

**Versicherungsschutz**

Sichern Sie Ihr Bauvorhaben und ihr Eigenheim noch vor Baubeginn durch die notwendigen Versicherungen, insbesondere durch

**Bauherrenhaftpflichtversicherung***

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung schützt Sie vor den finanziellen Folgen von Haftpflichtansprüchen, die gegen Sie als Bauherren im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben gestellt werden. Sie beinhaltet die Haftpflicht für das Baugrundstück und das zu errichtende Bauwerk bis zur Beendigung der Bauarbeiten, längstens für zwei Jahre.

**Bauleistungsversicherung***

Die Bauleistungsversicherung schützt Sie vor finanziellen Verlusten durch unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen der versicherten Bauleistung während der Bauzeit (längstens für zwei Jahre), zum Beispiel für Schäden durch höhere Gewalt, Elementarereignisse, ungewöhnliche Witterungseinflüsse, Fahrlässigkeit oder Ungeschicklichkeit der Erfüllungsgehilfen, Vandalismus, Glasbruch oder Verlust durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bauteile.

**Wohngebäudeversicherung***

Die Wohngebäudeversicherung bietet insbesondere Schutz gegen Schäden durch Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel, sowie – sofern vereinbart – auch gegen Schäden durch Elementargefahren. Während der Bauzeit besteht beitragsfreier Feuerversicherungsschutz, mit Bezugsfertigkeit beginnt der Versicherungsschutz für die übrigen Gefahren bei einer Grundlaufzeit von drei Jahren.

Bei Interesse an einem speziellen Versicherungspaket sprechen Sie bitte mit Ihrem DAN-WOOD Berater, der Ihnen gern einen Ansprechpartner vermittelt.

---

* Die Informationen beziehen sich auf den durch die Helvetia Versicherungen angebotenen Versicherungsschutz und ersetzen nicht die entsprechenden Versicherungsbedingungen

# STARKE PARTNER

Zu Recht erwarten Sie höchste Qualität von uns. Da diese auch von den eingesetzten Materialien und Objekten bestimmt wird, verwenden wir für unsere Häuser ausschließlich hochwertige Markenbaustoffe und -artikel europäischer Hersteller. Viele Produkte folgender bekannter Marken werden Sie als „Bausteine“ in Ihrem Haus wiederfinden:


**Copyright**

Aus der Veröffentlichung kann nicht geschlossen werden, dass die verwendeten Bilder und Grafiken frei von Schutzrechten Dritter sind. Wir sind bestrebt, die Urheberrechte der verwendeten Grafiken und Fotos zu beachten. Sollte dennoch ein ungekennzeichnetes und durch fremdes Copyright geschütztes Element verwendet worden sein, konnte das Copyright nicht festgestellt werden. In einem solchen Fall werden wir es nach Benachrichtigung mit dem entsprechenden Copyright kenntlich machen bzw. entfernen.

**Copyrights by**

Alsecco, Baltic Wood, Braas, Cal, Cersanit, Chudziński Schody, Classen, Creaton, Domino, Duravit, Garant, Geberit, Grohe, Hansgrohe, Hüppe, Kaldewei, Keramundo, Kermi, Klenk, Kludi, Koło, Komfort, Laufen, Marmite, Nibe, Novellini, Oras, Ravak, Rehau, Rigips, Riho, Roca, Roto, Salamander, Scansani, Schiedel, Schneider, Simas, Tubądzin, Ursa, Vaillant, Villeroy&Boch, Vitra, Wineo, Zehnder

Alle anderen Bilder: DAN-WOOD, KONCEPT, iSTOCK


**Hinweis**

Alle Informationen in dieser Broschüre haben wir mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Die technischen Angaben und Produktinformationen entsprechen dem aktuellen Stand vor der Drucklegung. Technische Änderungen behalten wir uns vor, sofern Sie eine Verbesserung oder Weiterentwicklung eines Produktes darstellen.

Die abgebildeten Produkte können geringfügig in Form und Farbe vom aktuell angebotenen Produkt abweichen. Auch drucktechnisch bedingte Farbdifferenzen sind möglich.

# SIE BAUEN!

Sie haben „Ja" gesagt und wollen eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben in die Tat umsetzen: ein Haus bauen. Es soll Ihr Traumhaus, Ihr schönes Zuhause werden.

Und jetzt gehen Sie das vielleicht größte Abenteuer Ihres Lebens an. Mit Freude, Entschlossenheit und Hoffnung. Mit tausend Fragen und vielleicht auch ein wenig Sorge. Wird alles gutgehen? Viele Ihrer tausend Fragen beantwortet ganz gewiss diese Bau- und Leistungsbeschreibung. Den Rest übernimmt Ihr DAN-WOOD-Berater. Und dass wirklich alles gut wird, dafür tun wir alle von DAN-WOOD alles. Darin haben wir Erfahrung.

**Danke für Ihr Vertrauen!**

**DAN-WOOD House**
Justus-von-Liebig-Str. 7
12489 Berlin
Tel. 030-67 82 39 80
Fax: 030-67 82 39 89
info@danwood.de
www.danwood.de

Edition Juli 2020