

Unsere Leistungen und Ausstattung im Überblick*

(Auszüge aus der Baubeschreibung & Vertragsbedingungen ab 07/2023, Elbe-Haus® GmbH)
Stand: 08.11.2023



Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
Hauskaufvertrag (Werkvertrag)			
nur ein Vertragspartner vom Vertragsabschluss bis zum Ende des Gewährleistungszeitraums	✓		
BGB-Vertrag nach Bauvertragsrecht ab 01.01.2018	✓		
speziell für die Bauherren entwickelte Entwurfszeichnungen werden Vertragsbestandteil	✓		
Festpreisgarantie 24 Monate ab Werkvertrag	✓		
Qualitätsprüfung durch externe Sachverständige (DEKRA)	✓		
Luftdichtigkeitstest (Blower Door)	✓		
Fertigstellungsgarantie durch Vertragserfüllungsbürgschaft	✓		
Zahlung nach Baufortschritt/Zahlungsplan, erste Zahlung in Höhe von 7 % nach fertig gestelltem Bauantrag, 10 % Schlussrate nach Schlussabnahme	✓		
definierter Baubeginn	✓		
Bauzeitgarantie	✓		
Gewährleistung 5 Jahre auf Ihr Haus	✓		
Betreuungsgarantie (inkl. „Jahrescheck“ 1 Jahr nach Hausübergabe)	✓		
Vereinbarung Sonderkündigungsrecht möglich	✓		
Finanzierungsunterstützung	✓		
Bauleistungsversicherung	✓		
Planung des Hauses			
Bauantragsplanung (Bauantrag, Statik, Wärmeschutznachweis nach Gebäudeenergiegesetz 2020 (GEG Stand 01.01.2023); bei Bedarf Schallschutznachweis als Zusatzleistung	✓		
Bauantragsstellung einer Fertigteilgarage/Carport	✓		
erweiterte Werkplanung für die Baudurchführung M 1:50	✓		
Haustechnikplanung durch ein externes Planungsbüro	✓		
Heizlastberechnung nach Norm- Raumtemperaturen	✓		
Lüftungsplanung mit Planung Leitungsverlauf und Lüftungsauslässe	✓		
Verlegepläne für die Fußbodenheizung	✓		
Windsogberechnung Dachziegel (Versicherungsschutz)	✓		
Unterstützung bei Beantragung der Hausanschlüsse	✓		
Übergabe aller Planungsunterlagen an den Bauherren nach Hausübergabe	✓		
Ausstattung des Hauses			
ausschließlich Verwendung von genormten und in Deutschland zugelassenen Markenprodukten	✓		
Abschieben des Mutterbodens im Mittel 30 cm, Aushub Fundamente/Frostschürze, Rohrgräben unterhalb des Gebäudes	✓		
„ CosyFloor® Plus “- Bodenplatte mit 6 cm unterseitiger Wärmedämmung und mit umlaufender Frostschürze (Abdichtung entspr. Wassereinwirkungsklasse W1.1-E nach DIN 18533-1:2017-07)	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
Erdungsanlage nach DIN 18014 als Fundament- und Ringerder für den Potentialausgleich (inkl. Neuregelungen zum Überspannungsschutz ab 01.01.2018)	✓		
Außenwände aus massivem Mauerwerk aus 30 cm Porenbeton, Lambda 0,09, Marke Ytong , vorzugsweise Systemwandelemente (SWE), alt. Klinkerfassade (mind. 20/14/11,5)	✓		
massive Stahlbetondecke als Filigrandecke mit Aufbeton (außer Bungalow und oberste Decke bei Stadthäusern) inkl. Schließen der Deckenfugen	✓		
EG ca. 17 cm Fußbodenaufbau, DG/OG ca. 17 cm Fußbodenaufbau	✓		
lichte Raumhöhe EG ca. 2,50 m und DG/OG ca. 2,44 m / 2,60 m	✓		
Innenwände EG massiv Ytong/DG Klassische Einfamilienhäuser Trockenbau/ OG Stadthäuser massiv Ytong	✓		
Trockenbauwände in Nassräumen doppelt beplankt	✓		
Spachteln der Trockenbauwände und -decken in Qualitätsstufe Q 2	✓		
Holzdachstuhl (bei Bungalow u. Stadthaus), als Binderdachstuhl, wenn statisch möglich als Trockenbodenbinder (Freiraumbinder), DN HD 25° bzw. 22°, DN Walme 30° bis 35° bei statischer Notwendigkeit als Sparren-/Pfettendach	✓		
Dachüberstand bei Bungalow u. Stadthaus umlaufend 50 cm bzw. 60 cm zzgl. Dachrinne, alle Dachüberstände endbehandelt (weiß oder lasiert)	✓		
Holzdachstuhl bei Klassischem Einfamilienhaus als Nagelplattenbinder (Studiobinder) mit integrierten Abseitenstielen und Kehlbalken, DN 45°	✓		
Dachüberstand bei Klassischem Einfamilienhaus traufseitig 89 cm zzgl. Dachrinne und giebelseitig 30 cm , alle Dachüberstände endbehandelt (weiß oder lasiert)	✓		
farbiger Außenputz (Silikonharzputz), Farbtabelle Knauf (Hellbezugswert > 30, bis PG III), inkl. Eckschutz- und Sockelschienen	✓		
Sockel mit Buntsteinputz oder Glattputz mit Anstrich , Farbe nach Wahl	✓		
Innenputz in allen Räumen auf Gipsbasis (Qualitätsstandard Q2)	✓		
schwarz glasierte Tondachziegel Futura Finesse oder engobierte Tondachziegel Futura Nuance (6 Farben zur Auswahl) der Fa. Creaton	✓		
Schneefanggitter, verzinkt, im Bereich des Hauseingangs und Fallrohre mit Revisionsklappe	✓		
Wärmedämmte-Einschubtreppe 60 cm x 120 cm mit Schutzgeländer im Bodenraum	✓		
Fenster mit Dreifachverglasung gemäß Wärmeschutz, Ug 0,6 W/m²K, und Schalldämmmaß Rw 32 dB (Schüco, Veka, Kebotherm)	✓		
je Fensterflügel 2 Sicherheitsschließbleche mit umlaufenden Pilzzapfen für erhöhte Sicherheit			
Terrassentüren mit flacher Schwelle	✓		
Rollläden mit Aluminiumpanzer für alle Fenster im EG/OG/DG (Rollladenkasten außen und innen verputzt, Revision von unten, mechanische Bedienung)	✓		
Innenfensterbänke aus Marmor, Agglomarmor (Micromarmor) oder Granit, verschiedene Muster zur Auswahl, 2 cm stark	✓		
Außenfensterbänke aus Aluminiumprofilen in weiß pulverbeschichtet oder Aluminium eloxiert mit unterseitigem Antidröhnschutz	✓		
Haustürfüllungen der Fa. RODENBERG® (zahlreiche Varianten zur Auswahl)	✓		
batteriebetriebene Rauchwarnmelder	✓		
Luft-Wasser-Wärmepumpe TTL ACS TSBC von Tecalor	✓		
Fußbodenheizung (FBH) im EG/OG/DG (bei Keller auch KG) Auslegung entsprechend Heizlastberechnung	✓		

Vergleichen Sie selbst...	Elbe-Haus®		
regulierbare Raumtemperatur in jedem Zimmer durch elektrisch gesteuerte Unterputz-Raumthermostate	✓		
kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für angenehmes Raumklima und Vermeidung von Feuchteschäden, Fabrikat TVZ von Tecalor	✓		
umfangreiche Elektroausstattung von BUSCH-JAEGER® oder GIRA®	✓		
Fliesen mit Sockelfliesen in Bad, WC (wenn vorh.) , Wandfliesen im Bad und WC, Fliesenpreis 40,- €/m² , Format bis 60 cm x 60 cm ,	✓		
Fliesen mit Sockelfliesen in Küche, Diele und HAR , 3 m ² Fliesenspiegel in der Küche, Fliesenpreis 40,- €/m² , Format bis 60 cm x 60 cm ,	✓		
Sanitärkeramik von Villeroy & Boch oder VIGOUR	✓		
Waschbecken mit Halbsäule oder Designsiphon (gemäß Sanitärkatalog)			
WC-Sitz mit Edelstahlscharnieren, Absenkautomatik, spülrandlos (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
Badewanne, Acryl (bis 180 cm x 80 cm) oder Stahlblech (bis 170 cm x 75 cm), mit Styropor-Wannenträger (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
Duschwanne aus Mineralguss (bis 90 cm x 90 cm), 2 cm Einstieg oder bodengleich gefliest (bis 150 cm x 150 cm) mit Mitteleinlauf (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
Bad-Armaturen von Hans Grohe, Grohe oder Vigour mit Keramikkartusche und Wassersparperlator (gemäß Sanitärkatalog)	✓		
Waschmaschinenanschluss kalt , wahlweise in Küche, Bad, WC oder HAR	✓		
Geschirrspülanschluss wahlweise warm oder kalt	✓		
frostsicherer Außenwasserhahn	✓		
Innentüren (Einlage Röhrenspansteg) und Zargen der Fa. HERHOLZ, JELD-WEN, DEKORA Kunststoffoberflächen in ca. 12 verschiedenen Mustern, mit Rundkante, WC-Türen inkl. WC-Garnituren	✓		
Treppenmeister -Innentreppen (außer Bungalow) als offene Holzterasse in Buche wangenfrei, stabverleimt von Fa. Derstappen	✓		
3 verschiedene Treppengeländerstäbe (Holz oder Edelstahl)	✓		
Treppenlochverkleidung aus Holz	✓		
Baudurchführung			
Partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen Verkauf, Planer, Bauleiter und den Handwerksbetrieben	✓		
checklistengeführte Abwicklung (Planungsgespräch 1, Planungsgespräch 2-Haustechnik, Projektgespräch-Bemusterung)	✓		
Bemusterung in unseren Elbe-Haus® Bauherren- und Bauinformationszentren	✓		
Übergabe eines Bauschlüssels nach Einbau der Fenster/Haustür	✓		
Übergabe eines Baublaufplanes zum Richtfest	✓		
inkl. Baustelleneinrichtung (Bautoilette, Baustellenschutzcontainer, Gerüste)	✓		
Koordinierung der Baustelle, örtliche Überwachung, Koordinierung und Kontrolle der auszuführenden Bauleistungen in vertragsgerechter, qualitativer und terminlicher Hinsicht durch qualifizierte Bauleiter	✓		
Übergabe der Dokumentation zum Haus (z. B. Fachunternehmererklärungen, Werkplanungen, Haustechnikplanungen, Prüfbescheinigungen)	✓		
„Gebrauchsanweisung zum Haus“ mit Übergabe des Hauses (z. B. Pflegehinweise und -anleitungen)	✓		

*Der ausführliche Leistungsumfang ergibt sich aus der vertraglich vereinbarten Bau- und Leistungsbeschreibung.