




FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2435 Ebergassing

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 698 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	24 430,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	7 678,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	10 051,20	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	25 128,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 765 987,20	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
ZUSATZDARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,875% für 25 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	365 987,20	€ 1 657,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	400 000,00	
Summe Finanzierung		€	765 987,20	€ 1 657,00
ABZGL. EVTL. MÖGLICHER WOHNZUSCHUSS				€ 0,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 657,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.