

8044 Graz, Mariatroster Straße 386



Provisionsfrei für den Käufer!

Geschoss	Top	WFL m ²	Zimmer	Balkon/ Terrasse m ²	Garten m ²	Kellerabtei 	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m ²	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m ²	Status
EG	1	100,00	4	29,00	359,00	4,90	€ 530.041	€ 5.300	€ 5.590	€ 559.000	
	2	70,00	3	13,00	116,00	4,90	€ 374.738	€ 5.353	€ 5.643	€ 395.000	
	3	78,00	3	19,00	468,00	4,90	€ 436.293	€ 5.594	€ 5.885	€ 459.000	
1.OG	4	100,00	4	35,00		6,60	€ 500.041	€ 5.000	€ 5.290	€ 529.000	
	5	70,00	3	16,00		5,00	Verkauft				
	6	78,00	3	24,00		5,00	€ 416.296	€ 5.337	€ 5.628	€ 439.000	
Carport				à	€ 20.000						
Carport				à	€ 25.000						

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung