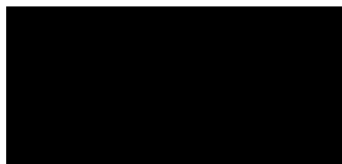


Immobilienervice Will e. K. - Besetzte Gasse 28 - 72218 Wildberg

**Zahlungen bitte nur auf:**

WEG Römerstraße 5 + 5/1, 72218 Wildberg  
DE18 1203 0000 1039 3462 73  
DEUTSCHE KREDIT BANK A.G. BERLIN  
BIC BYLADEM1001



**Rechnung Nr. A.5.2024.000014**

**Jahresabrechnung**  
**5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg**  
**01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelabrechnung**

13.05.2025 - Seite 1

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Sehr geehrte [REDACTED] hr geehrter [REDACTED]

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

**1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	491,58	24,82
Bioabfallgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	286,20	14,31
Gartenpflege regelmäßig	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	854,47	42,72
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	3.126,77	157,87
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	178,02	8,99
Hausmeister	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	8.853,60	442,68
Lohnnebenkosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	296,76	14,84
Müllgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	792,00	39,60
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	236,40	11,94
Wartung der Doppelparker	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	812,40	40,62
Wartung der Rauchwarn...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	395,67	19,78
Wartung Tiefgargentor	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	178,50	8,93

Zwischensumme: 16.502,37 827,10

**2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)**

Heiz- und Wasserkosten Heizkostenabrech... 24.949,60 1.410,69



# Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 2

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2024 - 31.12.2024

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Bankspesen	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	108,00	5,40
Miete für Rauchwarnmeld...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	412,74	20,64
Raummiete	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	55,00	2,75
Reparaturen / sonstiges	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	2.104,73	106,26
Verwaltungskosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	6.854,40	342,72
Zwischensumme:				9.534,87	477,77

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben 50.986,84 **2.715,56**

## 2. Entnahmen einzelabrechnungsneutraler Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) abrechnungsneutrale Einnahmen / Ausgaben ( Rücklage)</b>					
Abgang Instandhaltungs...	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	25.297,84	1.277,24
Kapitalertragssteuer	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	80,56	4,07
Solidaritätszuschlag auf ...	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	4,41	0,22
Zwischensumme:				25.382,81	1.281,53

Summe Entnahmen 25.382,81 **1.281,53**

## 3. Zuweisungen einzelabrechnungsneutraler Erhaltungsrücklagen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) abrechnungsneutrale Einnahmen / Ausgaben ( Rücklage)</b>					
Zinszugang	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	-322,21	-16,27
Zugang Instandhaltungs...	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	-25.000,00	-1.262,21
Zwischensumme:				-25.322,21	-1.278,48

Summe Zuweisungen -25.322,21 **-1.278,48**

## 4. Einzelabrechnungsneutrale Erhaltungsrücklagen

Summe Entnahmen 25.382,81 **1.281,53**  
Summe Zuweisungen -25.322,21 **-1.278,48**

**Summe Entnahmen und Zuweisungen 60,60 3,05**



# Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 3

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2024 - 31.12.2024

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

## 5. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Hausgeld			
Geforderte Beträge:	2.842,68		
02.01.2024 HG 01/2024		236,89	
01.02.2024 HG 02/2024		236,89	
01.03.2024 HG 03/2024		236,89	
02.04.2024 HG 04/2024		236,89	
02.05.2024 HG 05/2024		236,89	
04.06.2024 HG 06/2024		236,89	
01.07.2024 HG 07/2024		236,89	
02.08.2024 HG 08/2024		236,89	
02.09.2024 HG 09/2024		236,89	
01.10.2024 HG 10/2024		236,89	
01.11.2024 HG 11/2024		236,89	
17.12.2024 HG 12/2024		236,89	
19.12.2024 HG 12/2024 Rücklastschrift		-300,00	
	<b>2.842,68</b>	<b>2.542,68</b>	<b>-300,00</b>

## 6. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Instandhaltungsrücklage			
Geforderte Beträge:	757,32		
02.01.2024 HG 01/2024		63,11	
01.02.2024 HG 02/2024		63,11	
01.03.2024 HG 03/2024		63,11	
02.04.2024 HG 04/2024		63,11	
02.05.2024 HG 05/2024		63,11	
04.06.2024 HG 06/2024		63,11	
01.07.2024 HG 07/2024		63,11	
02.08.2024 HG 08/2024		63,11	
02.09.2024 HG 09/2024		63,11	
01.10.2024 HG 10/2024		63,11	
01.11.2024 HG 11/2024		63,11	
17.12.2024 HG 12/2024		63,11	
	<b>757,32</b>	<b>757,32</b>	<b>0,00</b>

## 7. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **3.300,00**



# Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 4

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2024 - 31.12.2024

5.1301 / 13-EG, Wohnung

Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

## 8. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		
11.11.2024 Abrechnung 2023		888,63
11.11.2024 Ausbuchung einer Verbindlichkeit aus 2023		-9,00
12.11.2024 JA 2023		-888,63
01.01.2024 Guthaben/Forderung aus Vorjahr		9,00
		<hr/> 0,00
Rücklastschriftgebühr		
19.12.2024 HG 12/2024 Rücklastschrift		-1,25
		<hr/> -1,25
Sonstiges		
23.10.2024 ISW, Betriebskostenabrechnung 2023		-23,66
11.11.2024 Ausbuchung einer Forderung aus 2023		267,70
31.12.2024 Fugenreparatur Wasserschaden 2023		-442,92
Eigentanteil Eigentümer - wird nicht erstattet		
01.01.2024 Guthaben/Forderung aus Vorjahr		-267,70
		<hr/> -466,58
<b>Gesamt</b>		<b>-467,83</b>

## 9. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung abzgl. Vorschüsse: Hausgeld gefordert	2.715,56	-2.842,68
<b>Abrechnungsspitze Anpassung Vorschüsse (Guthaben)</b>	<b>127,12</b>	
Rückstand gegenüber Hausgeld gefordert		300,00
Ergebnis nach IST Vorschüsse		172,88
zzgl. direkt zugeordnete Posten		467,83
<b>Ihr Abrechnungsergebnis Nachschuss (Nachzahlung)</b>	<b>640,71</b>	
Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt		0,00

**Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Nachschuss (Nachzahlung) 640,71**

## 10. Abrechnungsrelevante Gesamtwerte

Summe Ausgaben (relevant und neutral)	76.369,65
Summe Einnahmen (relevant und neutral)	-25.322,21
<b>Ausgaben - Einnahmen</b>	<b>51.047,44</b>
Ergebnisneutrale Positionen	-60,60
<b>Summe einzelabrechnungsrelevanter Bewirtschaftungskosten</b>	<b>50.986,84</b>



# Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 5

**5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2024 - 31.12.2024**

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Gesamte abrechnungsrelevante Vorschüsse	-52.131,74
Gesamtausgaben aus direkt zugeordneten Posten	35,53

---

**Saldo Abrechnungssumme (Guthaben) 1.109,37**

Nachzahlungen aus der aktuellen Jahresabrechnung	5.091,70
Guthaben aus der aktuellen Jahresabrechnung	-6.200,97
Abrechnungsrest	-0,10

---

**Kontrollsumme Guthaben und Nachzahlungen 2024 -1.109,37**

## 11. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.)
Anfangsbestand	26.649,96	0,00	0,00		1.345,51
Zugang Instandhaltungsrücklage		25.000,00	0,00		1.262,21
Zinszugang		322,21	0,00		16,27
Abgang Instandhaltungsaufwand		0,00	25.297,84		-1.277,24
Solidaritätszuschlag auf Zinsen		0,00	4,41		-0,22
Kapitalertragssteuer		0,00	80,56		-4,07
<b>Summe Instandhaltungsrücklage</b>	<b>26.649,96</b>	<b>25.322,21</b>	<b>25.382,81</b>	<b>26.589,36</b>	<b>1.342,46</b>

## 12. Offene Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

### Instandhaltungsrücklage

keine offenen Salden vorhanden

## 13. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zu/Abgang	Endstand
1102-Girokonto 1039346273 DKB	12.499,19	-5.877,34	6.621,85
1104-Girokonto 1039346265 DKB neu	20.667,05	1.051,84	21.718,89
	<b>33.166,24</b>	<b>-4.825,50</b>	<b>28.340,74</b>


Wenn Sie uns eine Lastschriftzugsermächtigung erteilt haben, werden wir etwaige Nachzahlungen mit dem nächsten Lastschriftzug einziehen. Guthaben werden von uns verrechnet oder überwiesen.

Wenn uns keine Lastschriftzugsermächtigung vorliegt, überweisen Sie uns bitte etwaige Nachzahlungen. Guthaben werden wir Ihnen überweisen.

# Jahresabrechnung

**5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2024 - 31.12.2024**

13.05.2025 - Seite 6

  
5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

# Anlage zur Jahresabrechnung

## 5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg

### 01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelnachweis umgelegter Konten

13.05.2025 - Seite 1

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

	<b>Betrag</b>
<b>Allgemeinstrom</b>	
31.12.2024 Allgemeinstrom 2024	730,57
31.12.2024 Erstattung Stromkosten aus Wasserschaden 2023	-238,99
	<hr/> 491,58
<b>Bioabfallgebühren</b>	
04.04.2024 AWB Calw	286,20
<b>Gartenpflege regelmäßig</b>	
01.01.2024 Florian Teufel Gartenbau 2024	854,47
<b>Gebäudeversicherung</b>	
02.01.2024 Signal Iduna	3.126,77
<b>Haftpflichtversicherung</b>	
02.01.2024 Signal Iduna	178,02
<b>Hausmeister</b>	
07.10.2024 ZC 01.-09.2024	6.640,20
28.10.2024 ZC	737,80
27.11.2024 ZC	737,80
27.12.2024 ZC	737,80
	<hr/> 8.853,60
<b>Lohnnebenkosten</b>	
29.01.2024 Bundesknappschaft	181,44
17.05.2024 VBG	115,32
	<hr/> 296,76
<b>Müllgebühren</b>	
04.04.2024 AWB Calw	396,00
02.07.2024 AWB Calw	198,00
02.10.2024 AWB Calw	198,00
	<hr/> 792,00
<b>Niederschlagswasser</b>	
31.12.2024 Niederschlagswasser 2024	236,40
<b>Wartung der Doppelparker</b>	
05.02.2024 Günther Weber, Restzahlung Wartung aus 2023	27,00
11.10.2024 Montagebetrieb Weber GmbH, Wartung	785,40
	<hr/> 812,40
<b>Wartung der Rauchwarnmelder</b>	
21.03.2024 Hecon	217,17
27.05.2024 Hecon	178,50
	<hr/> 395,67
<b>Wartung Tiefgargentor</b>	
24.04.2024 Brose, Wartung	178,50

# Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 2

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelnachweis umgelegter Konten

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Betrag

### Heiz- und Wasserkosten

21.03.2024	Okas, Tankwartung	89,25
04.04.2024	Hecon, Zählermiere Wasserzähler	595,00
04.04.2024	Hecon, Zählermiere HK-Verteiler	306,31
04.04.2024	Hecon, Zählermiere WMZ	177,31
22.07.2024	Wagner GmbH, Wartung	271,08
15.08.2024	G. Hintzenstern, Kaminfeger	106,86
06.12.2024	TÜV Süd, Prüfung	313,80
06.12.2024	StepHygiene, Legionellenprüfung	362,65
31.12.2024	Wasserverbrauch 2024	6.416,17
31.12.2024	Öl Verbrauch 2024	13.899,96
31.12.2024	Betriebsstrom Heizung 2024	1.112,00
31.12.2024	Hecon Abrechnung SR 2024	1.212,49
31.12.2024	Gutschrift HK Abrechnung 2023	86,72
		<hr/>
		24.949,60

### Bankspesen

02.04.2024	DKB	27,00
01.07.2024	DKB	27,00
01.10.2024	DKB	27,00
30.12.2024	DKB	27,00
		<hr/>
		108,00

### Miete für Rauchwarnmelder

16.01.2024	Ista	412,74
------------	------	--------

### Raummiete

23.10.2024	Haus Saron, Raummiete	55,00
------------	-----------------------	-------

### Reparaturen / sonstiges

02.01.2024	ISW, Digitalisierung Bestandsakten	392,70
02.01.2024	Restbetrag Digitalisierung	119,00
16.01.2024	ISW, Entsorgungspauschale	34,03
26.01.2024	S. Stier Auslagen RWM	26,97
28.02.2024	Herzog Stahlhandel, Schlüssel allgemein für Verwaltung - Tür 5/1	61,81
15.04.2024	A+A Abflussdienst, Verstopfung Whg. 5 Gotsch	328,74
29.04.2024	Metallbau Feuerbacher, Funkhandsender Rechnung aus 2021	207,06
09.08.2024	StepHygiene, Wespennest	229,22
26.08.2024	StepHygiene, Legionellenbeprobung konnte nicht durchgeführt werden	72,59
15.11.2024	Herzog Stahlhandel, 2 Schlüssel für Hausmeister	126,82
31.12.2024	Eigenanteil aus Wasserschaden 2023	505,79
	Eigentanteil Eigentümer - wird nicht erstattet	



# Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 3

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelnachweis umgelegter Konten

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

	<u>Betrag</u>
	2.104,73
<b>Verwaltungskosten</b>	
02.01.2024 ISW	571,20
01.02.2024 ISW	571,20
01.03.2024 ISW	571,20
02.04.2024 ISW	571,20
02.05.2024 ISW	571,20
03.06.2024 ISW	571,20
01.07.2024 ISW	571,20
01.08.2024 ISW	571,20
02.09.2024 ISW	571,20
01.10.2024 ISW	571,20
01.11.2024 ISW	571,20
02.12.2024 ISW	571,20
	<u>6.854,40</u>
<b>Summe Ausgaben/Einnahmen</b>	<b>50.986,84</b>
<b>Abgang Instandhaltungsaufwand</b>	
16.01.2024 M. Tetting, 1. AZ Treppenhäuser	7.140,00
26.01.2024 M. Tetting, SR Treppenhäuser	10.444,89
05.02.2024 ISW, Honorar Malerarbeiten	527,55
06.05.2024 Jourdan, Dachfenster	7.185,40
	<u>25.297,84</u>
<b>Kapitalertragssteuer</b>	
02.04.2024 DKB	15,89
01.07.2024 DKB	17,35
01.10.2024 DKB	20,27
30.12.2024 DKB	27,05
	<u>80,56</u>
<b>Solidaritätszuschlag auf Zinsen</b>	
02.04.2024 DKB	0,87
01.07.2024 DKB	0,95
01.10.2024 DKB	1,11
30.12.2024 DKB	1,48
	<u>4,41</u>
<b>Zinszugang</b>	
02.04.2024 DKB	-63,56
01.07.2024 DKB	-69,39
01.10.2024 DKB	-81,06
30.12.2024 DKB	-108,20
	<u>-322,21</u>
<b>Zugang Instandhaltungsrücklage</b>	
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-394,80

# Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 4

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelnachweis umgelegter Konten

5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

	<b>Betrag</b>
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-504,88
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-515,78
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-402,53
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-394,80
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-504,88
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-515,78
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-402,53
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-693,46
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-670,56
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-402,53
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-515,78
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-504,88
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-394,80
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-402,53
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-515,78
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-504,88
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-394,80
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-670,56
01.02.2024 Sonderumlage Malerarbeiten Fa. Tetting	-693,46
31.12.2024 Zugang 2024	-15.000,00
	<hr/> -25.000,00
<b>Summe Erhaltungsrücklage</b>	<b>60,60</b>
<b>Summe umgelegte Konten</b>	<b>51.047,44</b>

# Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 1

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2024 - 31.12.2024, Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

5.1301 / 13-EG, Wohnung

Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Rechnungsbetrag	Dienstleistung	Ihr Anteil
brutto	brutto	brutto

## Geringfügige Beschäftigungen

### 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

#### Lohnnebenkosten

29.01.2024 Bundesknappschaft  
17.05.2024 VBG

181,44	181,44	
115,32	115,32	
<b>296,76</b>	<b>296,76</b>	<b>14,84</b>

**Geringfügige Beschäftigungen**

<b>296,76</b>	<b>296,76</b>	<b>14,84</b>
---------------	---------------	--------------

## Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen

### 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

#### Wartung Tiefgargentor

24.04.2024 Brose, Wartung

178,50	178,50	
<b>178,50</b>	<b>178,50</b>	<b>8,93</b>

#### Hausmeister

07.10.2024 ZC 01.-09.2024  
28.10.2024 ZC  
27.11.2024 ZC  
27.12.2024 ZC

6.640,20	6.640,20	
737,80	737,80	
737,80	737,80	
737,80	737,80	
<b>8.853,60</b>	<b>8.853,60</b>	<b>442,68</b>

#### Wartung der Rauchwarnmelder

21.03.2024 Hecon  
27.05.2024 Hecon

217,17	217,17	
178,50	178,50	
<b>395,67</b>	<b>395,67</b>	<b>19,78</b>

#### Wartung der Doppelparker

05.02.2024 Günther Weber, Restzahlung Wartung aus ...  
11.10.2024 Montagebetrieb Weber GmbH, Wartung

27,00	27,00	
785,40	785,40	
<b>812,40</b>	<b>812,40</b>	<b>40,62</b>
<b>10.240,17</b>	<b>10.240,17</b>	<b>512,01</b>

### 2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)

#### Heiz- und Wasserkosten

21.03.2024 Okas, Tankwartung  
22.07.2024 Wagner GmbH, Wartung  
15.08.2024 G. Hintzenstern, Kaminfeger  
06.12.2024 TÜV Süd, Prüfung  
06.12.2024 StepHygiene, Legionellenprüfung

89,25	89,25	
271,08	238,00	
106,86	106,86	
313,80	313,80	
362,65	362,65	

# Anlage zur Jahresabrechnung

13.05.2025 - Seite 2

5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg

01.01.2024 - 31.12.2024, Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

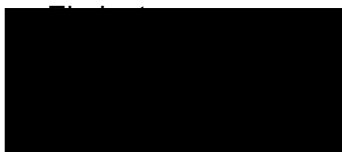
5.1301 / 13-EG, Wohnung

Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
	1.143,64	1.110,56	62,79
<b>3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>			
<b>Reparaturen / sonstiges</b>			
15.04.2024 A+A Abflusssdienst, Verstopfung Whg. 5 Got...	328,74	328,74	
09.08.2024 StepHygiene, Wespennest	229,22	94,90	
26.08.2024 StepHygiene, Legionellenbeprobung konnte nicht durchgeführt werden	72,59	72,59	
	630,55	496,23	25,05
<b>4) abrechnungsneutrale Einnahmen / Ausgaben ( Rücklage)</b>			
<b>Abgang Instandhaltungsaufwand</b>			
16.01.2024 M. Tetting, 1. AZ Treppenhäuser	7.140,00	7.140,00	
26.01.2024 M. Tetting, SR Treppenhäuser	10.444,89	3.540,49	
06.05.2024 Jourdan, Dachfenster	7.185,40	2.023,00	
	24.770,29	12.703,49	641,38
<b>Dienstleistungsanteil Handwerkerrechnungen</b>	<b>36.784,65</b>	<b>24.550,45</b>	<b>1.241,23</b>
<b>Gesamt</b>	<b>37.081,41</b>	<b>24.847,21</b>	<b>1.256,07</b>

**Wir haben die Buchungen nach bestem Wissen und Gewissen vorgenommen und bitten um Verständnis dafür, dass wir für die Richtigkeit keine Haftung übernehmen können.**

Immobilienervice Will e. K. - Besetzte Gasse 28 - 72218 Wildberg



**Rechnung Nr. A.5.2024.000014**

**Nebenkostenumlage Mieter**  
**5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg**  
**01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelabrechnung**

13.05.2025 - Seite 1


5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben/Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	491,58	24,82
Bioabfallgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	286,20	14,31
Gartenpflege regelmäßig	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	854,47	42,72
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	3.126,77	157,87
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	178,02	8,99
Hausmeister	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	8.853,60	442,68
Lohnnebenkosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	296,76	14,84
Müllgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	792,00	39,60
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	236,40	11,94
Wartung der Doppelparker	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	812,40	40,62
Wartung der Rauchwarn...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	395,67	19,78
Wartung Tiefgargentor	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	178,50	8,93
			Zwischensumme:	16.502,37	827,10
<b>2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heiz- und Wasserkosten	Heizkostenabrech...			24.949,60	1.410,69
Ausgaben - Einnahmen Gesamt				41.451,97	<b>2.237,79</b>



**Nebenkostenumlage Mieter**  
**5-GdWE Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2024 - 31.12.2024**

13.05.2025 - Seite 2

  
5.1301 / 13-EG, Wohnung  
Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024