



Wohn-/Nutzfläche, je Doppelhaushälfte (nach WoFIV) 138,64 m²

Erdgeschoss		55,84 m²
Diele	4,82 m²	
WC	1,35 m²	
Küche	9,90 m²	
Wohnen/Essen	32,27 m²	
Terrasse (15,00/2)	7,50 m²	
Obergeschoss		46,92 m²
Flur	4,88 m²	
Abstellraum	0,89 m²	
Bad	9,41 m²	
Zimmer 1	14,29 m²	
Zimmer 2	17,45 m²	

Dachgeschoss		35,88 m²
Flur	3,73 m²	
HWR	3,64 m²	
Abstellraum	3,58 m²	
Zimmer 3	13,25 m²	
Zimmer 4	11,68 m²	

Wohn-/Nutzfläche, Einfamilienhaus (nach WoFIV) 139,72 m²

Erdgeschoss		55,84 m²
Diele	4,82 m²	
WC	1,35 m²	
Küche	9,90 m²	
Wohnen/Essen	32,27 m²	
Terrasse (15,00/2)	7,50 m²	
Obergeschoss		46,92 m²
Flur	4,88 m²	
Abstellraum	0,89 m²	
Bad	9,41 m²	
Zimmer 1	14,29 m²	
Zimmer 2	17,45 m²	

Dachgeschoss		36,96 m²
Flur	3,73 m²	
HWR	2,96 m²	
Abstellraum	2,89 m²	
Zimmer 3	14,23 m²	
Zimmer 4	13,15 m²	

**Bauvorhaben** Errichtung eines Doppel- u. eines Einfamilienhauses  
sowie 6 Pkw-Stellplätzen  
Hinterstraße 3/5, 65439 Flörsheim am Main  
Flörsheim am Main, Wicker, Flurstück 77

**Bauherrschaft** DEWICO GmbH  
GF Desmond Quincy-Jones  
Steubenstraße 9, 65189 Wiesbaden  
M 0151-61011012, qj@dewico-bau.de


**Planung** Yuen Architekten BDA  
Webergasse 7, 65183 Wiesbaden  
T (0611) 306265, info@yuen-architekten.de  
www.yuen-architekten.de

<b>Datum</b>	<b>Masstab</b>	<b>Bearbeitet</b>
15.09.2025	1:100	
<b>Planungsphase</b>	<b>Plan-Nr.</b>	<b>Plangröße</b>
Genehmigungsplanung	GP/DG_15.09.25	594x420mm, A2

**Planinhalt**

DACHGESCHOSS

Unterschrift - Bauherr



YUEN  
ARCHITECTEN

Unterschrift - Architekt

Der Bauherr ist nicht berechtigt die Vor- und Entwurfsplanung des Architekten ohne dessen Einverständnis weiter zu verwenden.  
Urheberrecht sowie Nutzungen aus dem Urheberrecht werden nicht übertragen.